



## Punkt 28.

### Godkendelse af køb af ejendom

2018-074040

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender køb af ejendommen Højens Alle 10, 9400 Nørresundby for 2.400.000 kr.⁻

### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen ønsker, at erhverve ejendommen Højens Alle 10, 9400 Nørresundby til nedrivning til brug for gadegennebrud ind til det fremtidige boligområde ved Lindholm Høje (Zangenbergs Alle).

Der foreligger to mæglervurderinger på ejendommen. Sælgers mægler har vurderet ejendommen til 2.495.000 kr. og By- og Landskabsforvaltningens indhentede mæglervurdering er på 2.375.000 kr.

Der er på baggrund heraf aftalt en købesum på 2.400.000 kr. for ejendommen, inkl. hårde hvidevarer.

Der er endnu ikke indhentet tilbud på nedrivning af ejendommen.

Sælger	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Anne og Jørgen Albrechtsen Højens Alle 10 9400 Nørresundby	Matr.nr. 8br Lindholm By, Lindholm 814 m <sup>2</sup>	Den offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10 2017 er på 1.350.000 kr., heraf grundværdi 448.500 kr.	Kommuneplanramme 2.4B5 Hvorupvej m.m.

### Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. marts 2019.

### Økonomi

Omkostningerne til arealerhvervelsen herunder købesum, udgift til mæglervurdering, tinglysningsudgifter samt nedrivningsudgifter anslås til ca. 2.750.000 kr. ekskl. moms Udgiften afholdes over projekt Lindholm Høje (Zangenbergs Alle).

### Beslutning:

Godkendt.