



Punkt 27.

Godkendelse af udbud af byggefelter ved Anna Anchers Vej i Sofiendal Enge Syd

2018-011459

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 4 byggefelter i Sofiendal Enge Syd udbydes til salg uden fastsatte mindstepriser.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Øvrige oplysninger

På baggrund af By- og Landskabsudvalgets godkendelse den 9. maj 2019 (punkt 7) har de 4 byggefelter v/ Anna Anchers vej i Sofiendal Enge Syd været udbudt til salg for mindstepriser på henholdsvis 18.750.000 kr., 6.250.000 kr., 4.500.000 kr. og 13.750.000 kr., ekskl. moms. Disse mindstepriser blev fastsat ud fra en forudsætning om en gennemsnitlig pris på 2.500 kr. pr. etagemeter byggeret. Ved tilbudsfristens udløb den 22. oktober 2019 var der ikke indkommet købstilbud.

By- og Landskabsforvaltningen har efterfølgende kontaktet ejendomsmægler og valuar Stig Theilmann, EDC Erhverv Poul Erik Bech, med henblik på vurdering af mulighederne for salg af grundene. Anbefalingen herfra er, at erfaringen og den nuværende status for ejendomsmarkedet i Aalborg tilsiger, at der vil være størst mulighed for at få flest mulige køberemner på banen, når ejendommene ikke udbydes med en fastsat mindstepris.

Uanset at ejendommene udbydes til salg uden fastsatte mindstepriser, er Aalborg Kommune forpligtet til at sælge sine ejendomme til markedsprisen. På baggrund heraf vil de indkomne tilbud skulle vurderes konkret i samarbejde med ejendomsmægleren i forhold til den aktuelle markedssituation. By- og Landskabsforvaltningen ønsker, at ejendommene herefter udbydes til salg i samarbejde med EDC Erhverv Poul Erik Bech.

Byggefelterne er beliggende v/ Anna Anchers Vej i Sofiendal Enge Syd og er omfattet af lokalplan 3-5-103 "Boliger, Sofiendal Enge Syd, Sofiendal", delområde B, C og E. Byggefelterne kan anvendes til boligformål i form af henholdsvis kanthuse i 2-4 etager, rækkehuse i maks. 3 etager og enghuse i maks. 2 etager. Antallet af boliger på hver af byggefelterne er begrænset i henhold til lokalplanen til henholdsvis 75, 25, 18, og 55 boliger, primært som kanthuse og rækkehuse.

Aalborg Kommune anlægger den sydlige fordelingsvej (Anna Anchers vej) til kommunens byggefelter og nødvendig støjvold langs Ny Nibevej samt etablerer nyt signalreguleret kryds på Sofiendalsvej/Letvadvej. Herudover foretages omlægning af en eksisterende vandledning, som krydser byggefelterne. De samlede udgifter hertil andrager i alt ca. 15,5 mio. kr., som skal afholdes af salgsindtægterne.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på 2b0027102 Sofiendal Enge Syd, Salgsindtægter.

Beslutning:



Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.