



Punkt 25.

Godkendelse af køb af arealer til brug for skovrejsning

2019-093866

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender køb af arealer ved Lundby Krat til brug for skovrejsning for 1.744.983 kr. ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet det vedrører kommunens forretningsmæssige forhold.

Formål

Foreningen Grundvandssamarbejde Aalborg har tidligere erhvervet arealer ved Lundby Krat i forbindelse med det kommunale jordfordelingsprojekt med henblik på beskyttelse af grundvandet, men byrådet har den 9. september 2019 besluttet at overdrage grundvandsbeskyttelsen til vandværkerne, og Foreningen Grundvandssamarbejde Aalborg skal nu afhænde deres ejendomme.

By- og Landskabsforvaltningen ønsker at erhverve arealerne til brug for skovrejsning, da arealerne er placeret i umiddelbar forlængelse af Aalborg Kommunes øvrige arealer i Lundby Krat, der blev besluttet købt af By- og Landskabsudvalget den 25. april 2019, punkt 20.

Arealerne

Arealerhvervelsen omfatter matr.nr. 1x samt del af matr.nr. 1k og 1v, alle Lundby By, Gunderup, af areal i alt ca. 11,4 ha, heraf ca. 8,3 ha omdriftsjord og 3,1 ha skov.

En mindre del af arealet er deklareret med forbud om brug af kemiske bekæmpelsesmidler til beskyttelse af grundvandet mod pesticider. Det deklarerede areal svarer til ca. 1,8 ha omdriftsjord.

Købesum

Købesummen for arealerne er aftalt til i alt 1.744.983 kr. ekskl. moms inkl. fradrag for dyrkningsdeklaration.

Sælger	Matr.nr.	Vurdering	Planforhold
Foreningen Grundvandssamarbejde Aalborg	Matr.nr. 1x samt del af matr.nr. 1k, og 1v, alle Lundby By, Gunderup I alt ca. 11,4 ha.	Ej selvstændigt vurderet	Kommuneplanramme 7.9.A3 Lundby Mark og 7.9.N1 Sydøstskoven.

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen aftales snarest efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse af handlen.

Økonomi

Omkostningerne til arealerhvervelsen, tinglysningsudgifter samt skovrejsning afholdes af Park & Natur over projekt nr. 2v219501 Skovrejsning, køb/salg af jord.

Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.