

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**By- og Landskabsudvalget**

Mødet den 22.11.2018 kl. 08.30 - 15.00

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Lukket

28 Godkendelse af køb af ejendom

1



## By- og Landskabsudvalget

<b>Tid</b>	Torsdag 22. november 2018, kl. 08.30
<b>Sted</b>	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
<b>Afbud</b>	
<b>Til stede</b>	Vibeke Gamst, Henrik Hyldig Nielsen, Per Clausen, Hans Henrik Henriksen, Jan Nymark Thaysen, Helle Frederiksen, Ole Risager
<b>Øvrige deltagere</b>	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
<b>Øvrige oplysninger</b>	Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2-3 Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 4-17 og 21 Stadsingeniør Svend Erik Pedersen deltog under pkt. 17-20 og 22 Afdelingsleder Mette Skamris Holm deltog under pkt. 17-20 og 22



## Punkt 28.

### Godkendelse af køb af ejendom

2018-074040

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender køb af ejendommen Højens Alle 10, 9400 Nørresundby for 2.400.000 kr.⁻

### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen ønsker, at erhverve ejendommen Højens Alle 10, 9400 Nørresundby til nedrivning til brug for gadegennebrud ind til det fremtidige boligområde ved Lindholm Høje (Zangenbergs Alle).

Der foreligger to mæglervurderinger på ejendommen. Sælgers mægler har vurderet ejendommen til 2.495.000 kr. og By- og Landskabsforvaltningens indhentede mæglervurdering er på 2.375.000 kr.

Der er på baggrund heraf aftalt en købesum på 2.400.000 kr. for ejendommen, inkl. hårde hvidevarer.

Der er endnu ikke indhentet tilbud på nedrivning af ejendommen.

Sælger	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Anne og Jørgen Albrechtsen Højens Alle 10 9400 Nørresundby	Matr.nr. 8br Lindholm By, Lindholm 814 m <sup>2</sup>	Den offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10 2017 er på 1.350.000 kr., heraf grundværdi 448.500 kr.	Kommuneplanramme 2.4B5 Hvorupvej m.m.

### Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. marts 2019.

### Økonomi

Omkostningerne til arealerhvervelsen herunder købesum, udgift til mæglervurdering, tinglysningsudgifter samt nedrivningsudgifter anslås til ca. 2.750.000 kr. ekskl. moms Udgiften afholdes over projekt Lindholm Høje (Zangenbergs Alle).

### Beslutning:

Godkendt.