



**Punkt 16.**

**Godkendelse af ekspropriation af areal til Plusbus, etape 5, ved Bethaniakirken –  
Jyllandsgade / Dag Hammerskjølds Gade**

2019-090609

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender,

at der træffes beslutning om ekspropriation af areal til offentlig vej og rettigheder til brug af midlertidige arbejdsarealer i anlægsperioden med henblik på etablering af bustracé mv. for Plusbus via Jyllandsgade (Plusbus etape 5.2) i henhold til lov om offentlige veje §§96-98, og

at By- og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til af afslutte erstatningsspørgsmålet med lodsejeren.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

### Formål og begrundelse – ekspropriationens omfang

I efteråret 2018 vedtog byrådet lokalplan 1-1-134 BRT-tracé. Aalborg BRT-projektet er efterfølgende navngivet Plusbus. Plusbus er en miljøvenlig højklasset busforbindelse, der giver kortere rejsetid, skaber større sammenhæng mellem transport og byudvikling. Plusbus er kendetegnet ved kørsel i egen busbane, prioritering i lyskryds, jævn overflade uden huller og bump, hurtig og niveaufri ind- og udstigning samt komfortable og støjsvage køretøjer med plads til 150-200 passagerer. Plusbusserne skal bevæge sig gennem byen fra vest til øst og skabe sammenhæng mellem de enkelte bydele.

Bustracéet for Plusbus vil gå via Jyllandsgade, hvor projektets Etape 5.2 vil omfatte strækningen fra Dag Hammarskjølds Gade til Bornholmegade. Etape 5.2 er planlagt udført i år 2020. Først i 2021 vil den resterende del af Jyllandsgade, etape 5.1, mellem Dag Hammarskjølds Gade og John F. Kennedys Plads, inklusiv krydset Jyllandsgade/Dag Hammarskjølds Gade, blive gennemført.

Jyllandsgade er en af de strækninger i Plusbus-tracéet, hvor fremkommeligheden for Plusbus er prioriteret meget højt. Centralt placeret omkring vejens midte anlægges derfor busbaner til Plusbusserne og den øvrige kollektive trafik. På hver sin side af busbanerne anlægges kørebane til den øvrige trafik, samt nye cykelstier og fortove. Busserne får derved deres egne baner, således bustrafikken kan afvikles med minimale gener fra øvrige trafikanter etc. Øst for krydset Jyllandsgade/Dag Hammarskjølds Gade vil busbanerne og kørebane til den øvrige trafik blive adskilt af en helle med beplantning, hvorimod vest for krydset vil busbanen være hævet 8 cm og adskilt fra køresporet med den øvrige trafik med en bred kantsten.

Den nærmeste Plusbus-station (stoppested) på strækningen vil være øst for krydset Jyllandsgade/Dag Hammarskjølds Gade ud for Bethaniakirken.

Af sikkerhedsmæssige hensyn vil der i det signalregulerede kryds Jyllandsgade/Dag Hammarskjølds Gade være venstresvingsforbud på Jyllandsgade, da der ikke er plads til venstresvingsbaner i både det østlige og vestlige ben på Jyllandsgade. Der vil ikke ske ændringer i svingforholdene for trafikanterne på Dag Hammarskjølds Gade. Som konsekvens af udvidelsen af krydset foran Bethaniakirken vil de 4 træer, der er placeret ud for kirkens sydlige facade samt bedet med bøgepur og et træ, der er placeret på den syd-/vestlige del af matriklen blive fjernet.

Aalborg Kommune erhverver ved ekspropriationen det nødvendige areal til udvidelse af det offentlige vejareal i forbindelse med etablering af bustracéet på Jyllandsgade og ret til midlertidig brug af arbejdsarealer i anlægsperioden. Dette sker med hjemmel i lov om offentlige veje §§ 94-98.

### Tidsplan

Anlægsarbejderne for Jyllandsgade påbegyndes omkring primo marts 2020 og forventes afsluttet i december 2020.

### Ekspropriationens omfang

Ekspropriationens omfang fremgår af ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse for ejendommen samt tilhørende ekspropriationsplan, som er i sagen. Ekspropriationen berører i alt én ejendom (lb.nr. 1), beliggende Dag Hammarskjølds Gade 2C-2D.

Ekspropriationen omfatter et areal på i alt ca. 232 m<sup>2</sup>, som overføres til det offentlige vejareal, samt rettigheder til midlertidig brug af et arbejdsareal på ca. 68 m<sup>2</sup> i anlægsperioden. Arbejdsarealet retableres efter anlægsarbejdets afslutning. Aalborg Kommune drager desuden omsorg for flytning af flagstang og skilt samt retablering af belægnings, beplantning og tekniske anlæg efter aftale med lodsejer.

Ekspropriationsplanen (ekspropriationsplan nr. 1) er vedhæftet som bilag.

### Øvrige oplysninger

På åstedforretningen den 12. februar 2020 blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev forklaret, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre den omfattede ejendom.



Der er foreløbigt ikke indgået forlig med lodsejeren om erstatningen for arealafståelsen. Såfremt lodsejeren ikke kan acceptere Aalborg Kommunes tilbud om erstatning, vil erstatningsspørgsmålet blive indbragt for Taksationskommissionen til afgørelse.

### **Økonomi**

Den samlede anlægsudgift for etablering af vejudvidelsen til Plusbus projektet, etape 5.2 ved Jyllandsgade på vejstrækningen Dag Hammerskjølds Gade - Bornholmegade andrager i alt ca. 30 mio. kr. ekskl. moms. Ekspropriationserstatningen afholdes over projektnr. 2v0106080201 BRT, Arealerhvervelse, Erstatninger.



Bilag:

Ekspropriationsplan - ekspropriation til Plusbus etape 5.2