



Punkt 9.

Godkendelse af Lokalplan 1-3-125 Menighedshus ved Ansgar Kirke, Vesterbro, Vestbyen (1. forelæggelse)

2018-035720

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- forslag til Lokalplan 1-3-125.
- at der ikke skal laves en miljørapport for Lokalplan 1-3-125.
- at forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Lokalplanen omfatter et areal på 250 m² samt et vejareal. Inden for lokalplanområdets byggefelt kan der etableres et menighedshus til Ansgar Kirke. Vejadgang skal ske fra Vesterbro.

Tidsplan

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalget godkendte startredegørelse på mødet den 7. februar 2019 (punkt 8).

Forventet endelig godkendelse

Planen forventes godkendt medio 2020.

Link til digitale planer

[Lokalplan 1-3-125](#)

Oversigtskort





Formål og baggrund

Ansgars Sogns Menighedsråd har behov for mere plads til Ansgar Kirkes aktiviteter og funktioner. Lokalplanens formål er at sikre mulighed for at opføre et menighedshus af høj arkitektonisk kvalitet i tilknytning til kirken. Bygningen skal danne en naturlig overgang mellem kirken og Ansgaranlægget og tilføre værdi til området samtidig med, at den underordner sig parkens præmisser.

Lokalplanens indhold

Foruden en specifik anvendelse fastsætter lokalplanen bestemmelser for en bygning, der med hensyn til materialitet og bygnings karakter skaber et samspil med parken og underordner sig Ansgar Kirke. Ved godkendelse af byggeriet vil der blive lagt vægt på byggeriets indpasning og helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Menighedshuset skal indeholde kontor- og forsamlingslokaler til brug for kirkelige, kulturelle og sociale arrangementer.

Byggefeltet er på 10 x 25 m, og bygningen må opføres i op til 2 etager (max 9,5 m) plus kælderetage. En underjordisk tunnel skal forbinde bygningen med Ansgar Kirkes krypt, hvilket samtidig skal løse de nuværende adgangsproblemer ved arrangementer for sognets mange ældre og gangbesværede.

Kigget mellem stammer og under trækrone samt bladernes filtrering af lyset er en bærende inspiration til husets udformning. Stueetagen er tænkt som en facade med høj grad af transparens og lethed ved hjælp af meget glas. Facadeprincippet på overetagen er tænkt som en facade med en udvendig skærm af træspån. Vinduesåbninger kan dels være i den udvendige skærm dels bag den udvendige skærm.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

Økonomi

Arealet, der ønskes bebygget, ejes af Aalborg Kommune, og en realisering af projektet vil derfor kræve, at kirken køber arealet af Aalborg Kommune.

Gennemførelse af lokalplanen skønnes derfor at medføre en indtægt til kommunen.



Bilag:

Lokalplan 1-3-125 Menighedshus ved Ansgar Kirke, Vesterbro, Vestbyen