



Punkt 8.

**Godkendelse af opsamling på fordebat for planlægning syd for det nye
Universitetshospital (busdepot)**

2019-073557

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) i området syd for det nye Universitetshospital.

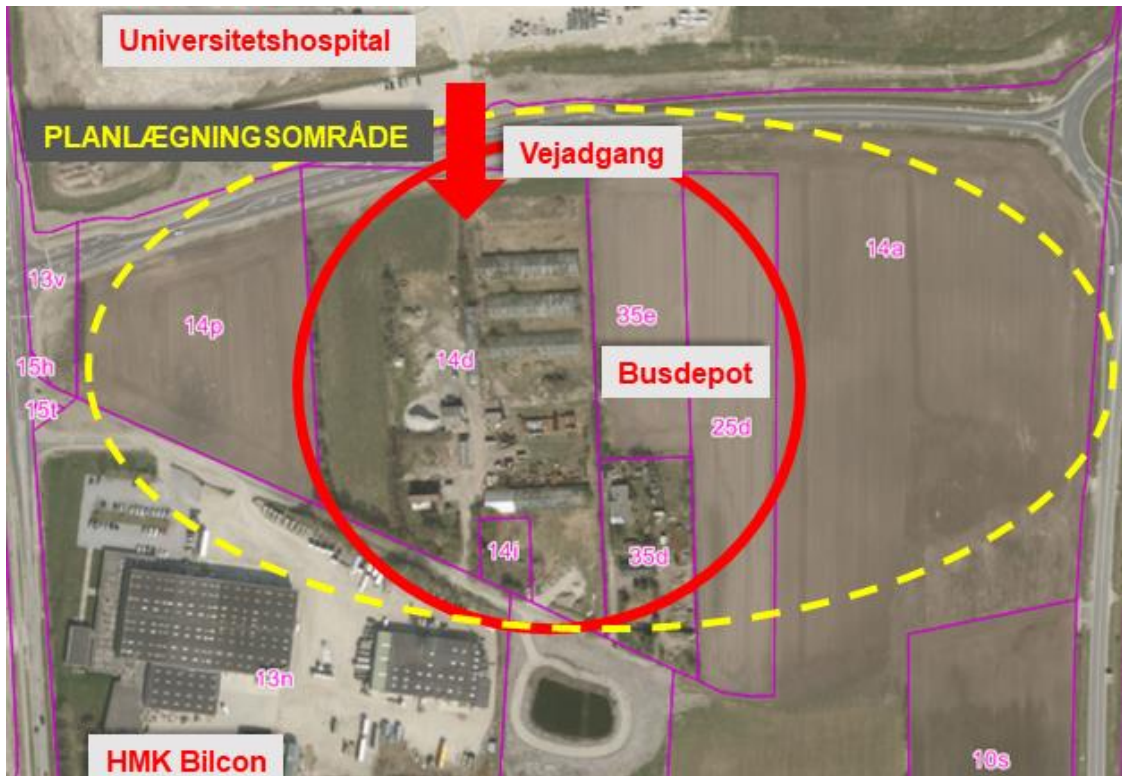
Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.



Oversigtskort



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet den 3. oktober 2019, punkt 9, igangsætning af fordebat for udlæg af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv syd for det nye Universitetshospital. Fordebatten blev afholdt i perioden fra den 4. oktober til den 1. november 2019. Kommunen har modtaget 12 skriftlige henvendelser.

- 1) Søren Knudsen, Elmelunden 8, 9260 Gistrup
- 2) Knud Pedersen
- 3) Poul K. Guldbæk
- 4) Liv Peters, Lillevorde
- 5) Gistrup Samråd, LKB og Gistrup Beboerforening
- 6) Vejdirektoratet
- 7) Nicolai og Pernille Hessellund
- 8) Ane Knüppel
- 9) Vandløbslauget for Landbækken
- 10) Sdr. Tranders Borgerforening
- 11) Bevar Grønne Gistrup
- 12) Energinet Eltransmission A/S

Henvendelserne er behandlet efter emne. De væsentligste emner, der er fremkommet i fordebatten om erhvervsområdet, omhandler stedet, trafik, forurening og Landbækken. Derudover er der enkelte øvrige bemærkninger.

Sideløbende har der på Facebook været en debat, hvor der har været nogle bemærkninger, som er vedlagt som bilag.

Stedet



Henvendelse nr. 3, 4, 5, 9 og 11 vedrørende placering herunder afskærmende beplantning, anvendelse af området til transport- og logistikerhverv og ikke til cafe o.l. samt manglen på erhvervsarealer.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) syd for det nye Universitetshospital.

I forbindelse med det forudgående arbejde for en placering af et busdepot har andre mulige placeringer været overvejet. Busdepotet forventes på sigt at skulle indeholde alle bybusser i Aalborg herunder de nye Plusbusser. Forudsætningerne har således været, at der er behov for et ca. 5 ha stort areal, som skal placeres i den sydøstlige del af Aalborg tæt på byens overordnede vejnet, i dette tilfælde Egnspanvej og Hadsund Landevej, samt tæt på traceét for den fremtidige Plusbus for at optimere kørslen. Det er vurderingen, at området er velegnet til transport- og logistikvirksomheder i mindre skala og ikke til cafe og lignende formål pga. placeringen tæt på det overordnede vejnet.

For at skærme erhvervsområdet (busdepotet) visuelt fra omgivelserne vil det blive en del af planlægningen, at der skal etableres et beplantningsbælte. I vurderingen indgår det, at give et visuelt samspil med Lundby Bakker og sikre den landskabelige sammenhæng mellem Romdrup Ådal og Indkilledalen. Intentionen er, at et beplantningsbælte, dels skal sløre busserne og dels skabe en sammenhæng med de andre beplantninger, der ligger op til Hadsund Landevej. På den måde vil de højereliggende arealer med beplantning, ud imod de lavereliggende engarealer kunne fremhæves.

I Grøn-blå Struktur 2.0 beskrives den landskabelige sammenhæng mellem Indkilledalen og Romdrup Ådal. Dette er et vigtigt udgangspunkt for de principper, der arbejdes med i de konkrete planer for erhvervsområdet/busdepotet. Busdepotet vil, med beliggenheden her, blive en afrunding af bakken, hvor et beplantningsbælte skal skabe en grøn kant, og de ubebyggede enge kan henligge i et sammenhængende strøg. Der er parallelt med drøftelserne om et erhvervsområde/busdepot syd for det nye Universitetshospital arbejdet med den overordnede planlægning i Byudviklingsplanen for Gistrup. Heri er bl.a. foreslået udlagt en ny rekreativ ramme mellem Gistrup og HMK Bilcon/busdepotet. Det vil være med til at sikre de langsigtede intentioner for landskabet, som er beskrevet i Grøn-blå struktur 2.0.

Med hensyn til yderligere erhvervsarealer i Aalborg Kommune, vil der i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision blive lavet analyser/opgørelser af det forventede arealbehov for erhvervsudviklingen.

Trafik

Henvendelse 1, 4, 5, 7, 8, 9 og 11 vedrørende merbelastning på Egnspanvej, herunder ambulancekørsel, rundkørsler, vigemuligheder, bløde trafikanter mellem Gistrup og Sdr. Tranders (skolevej - cykelsti) og lysregulering.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) syd for det nye Universitetshospital.

Der er lavet trafikale analyser, som viser, at kapaciteten i krydset Egnspanvej/Universitetshospital/busdepot ikke vil blive påvirket nævneværdigt af bustrafikken fra busdepotet, da der ikke er sammenfald mellem bussernes trafik til/fra busdepotet og spidsbelastningsperioderne. Busserne kommer ikke til at køre til/fra busdepotet i myldretiden, men tidlig morgen, omkring middag og først på aftenen, og dermed også inden skoletrafikken. Der vil skulle etableres ekstra svingbaner ved udvidelsen af krydset, som er vejadgang til området. Udbygningen er ikke nødvendig pga. antallet af busser og biler til busdepotet, men alene fordi krydset udvides fra et trebenet til et firbenet kryds.

Ambulancekørsel på Egnspanvej vil ikke være et større problem end andre steder. Vejen er bred nok til, at en ambulance kan passere i midten, når bilerne trækker ud i siden. Desuden er vejen afgrænset af affasede rabatkantsten, som en bil kan køre op over, hvis det skønnes nødvendigt. Endelig vil et erhvervsområde til et busdepot ikke ændre på disse forhold, da busserne ikke kører, mens der er tæt trafik.



Af hensyn til trafikafviklingen vil der blive anlagt signalanlæg ved Zeusvej. Ønsker om rundkørsler på Egnspanvej, som på Universitetsboulevarden, er ikke mulig, da der er tale om 1 spor i begge retninger. Dermed vil en rundkørsel på Egnspanvej ikke kunne afvikle tilstrækkelig trafik. Universitetsboulevarden er 2-sporet.

I forhold til cykelstier langs Selma Lagerlöfsvej-Hadsundvej så er projekteringen igangsat, og forventes afsluttet sammen med arealerhvervelse i 2020 med forventet anlæg i 2021. Der bliver således ikke tale om en tunnel, men enkeltrettede cykelstier. Dermed vil krydset Egnspanvej/Hadsundvej komme til at fungere som et helt traditionelt firbenet kryds.

Grøntiderne i krydset vil ændres ved anlæggelsen af enkeltrettede cykelstier, idet der ikke længere skal være en egen grøntid til cyklister på den dobbeltrettede sti.

Bemærkninger om de øvrige trafikale forhold er videresendt til generel sagsbehandling og rette myndighed i Aalborg Kommune.

Forurening

Henvendelse nr. 2 og 11 vedrørende forurening herunder miljøundersøgelser af grundvand, støj, luft m.m.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) syd for det nye Universitetshospital.

I forbindelse med kommende byggetilladelser er det en forudsætning, at støjvilkår o.l. er overholdt i forhold til sygehuset. I lokalplanen vil det komme til at fremgå, at busdepotet ikke må støje mere end de vejledende grænseværdier mod støjfølsomme anvendelser. Desuden vil det blive fastlagt i både kommuneplantillæg og lokalplan (busdepot), at transport- og logistikvirksomheder maksimalt må have en miljøklasse 4 for at sikre, at de etableres på en måde, der giver en begrænset miljømæssig påvirkning.

Det konkrete projekt for busdepotet er ikke kendt på nuværende tidspunkt, og der er derfor ikke udarbejdet en støjredegørelse. Der vil i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, blive stillet krav om udarbejdelse af en støjredegørelse der dokumenterer, at støjgrænseværdierne er overholdt.

Landbækken

Henvendelse nr. 9 og 11 vedrørende yderligere belastning af Landbækken.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) syd for det nye Universitetshospital.

I en lokalplan for området skal der reserveres areal til håndtering af regnvand ud fra en høj befæstelsesgrad. Den endelige udformning og dimensionering af bassin vil ske på baggrund af en hydraulisk vurdering af Landbækken og i henhold til meddelt tilladelse af Spildevandsmyndigheden, så udledning ikke giver anledning til yderligere oversvømmelser nedstrøms Landbækken.

Regnvandsbassinerne langs Egnspanvej er ikke kun etableret for at kunne forsinke regnvandet, men lige så meget for at rense overfladevandet inden afledning til Landbækken. En udvidelse af Landbækken kan således ikke erstatte våde regnvandsbassiner.

Øvrige bemærkninger

Henvendelse nr. 6 vedrørende vejadgangen til Egnspanvej og ikke til statsvej.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) syd for det nye Universitetshospital, og at bemærkningen om vejadgangen noteres.



Henvendelse nr. 10 vedrørende Sdr. Tranders som landzone by.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) syd for det nye Universitetshospital. Det omtalte erhvervsareal berører ikke Sdr. Tranders som landzone by i forhold til en ændring fra landzone til byzone.

Henvendelse nr. 12 vedrørende 400 kV kabel i den nordlige del af området.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (busdepot) syd for det nye Universitetshospital, og at bemærkningen omkring 400kV kabel er noteret.

I kommuneplantillægget vil det blive angivet, at der skal tages hensyn til kablet, og i lokalplanen indsættes bestemmelser om, hvordan der skal tages hensyn hertil.



Bilag:

Samlet pdf. af bemærkninger til fordebat - Busdepot Universitetsområdet

Opslag fra debat på facebook om busdepot