



Købsaftale/frivillig aftale Indføres i den digitale tingbog

Undertegnede

Navn: Lidl Danmark K/S
Adresse: Profilvervej 9, 6000 Kolding
E-mailadresse:
Tlf.nr.
Cvr.nr. 26630797
Bank:

sælger og overdrager herved til medundertegnede køber

Navn: Aalborg Kommune - By og Landskabsforvaltningen
Adresse: Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby
E-mailadresse:
Tlf.nr. 99312000
Cvr.nr. 29189420
Bank:

det på vedhæftede tinglysningsrids viste del nr. 2 (rød farve), areal: ca. 138 m² af matr.nr. 1ahg
Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder tilhørende Lidl Danmark K/S ifølge tinglyst adkomst.

Det solgte areal overføres til udskilt offentlig vejareal matr.nr. 7000æ tilhørende Aalborg Kommune, ved arealoverførsel.

Handlen vedrører alene del nr. 2 (vist med rød farve) af matr.nr. 1ahg Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder (ca. 138 m²), der arealoverføres til udskilt offentlig vej, matr.nr. 7000æ . Skødet begæres tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse samt noteret på modtagende ejendom.

Det overførte areal er ubebygget og skal anvendes til fortov og cykelparkering.

Arealet overdrages på ekspropriationslignende vilkår.

Aftale om køb af arealet er betinget af Aalborg Byråds godkendelse af købsaftalen samt af Geodatastyrelsens godkendelse af udstykningen og overførslen af arealet til offentligt vejareal. Aftale om

salg af arealet er fra sælgers side betinget af, at der opnås fritagelse for beskatning af eventuel fortjeneste ved salget ifølge ejendomsavancebeskatningsloven § 11, stk. 1, 2. punktum. For bindende forhåndstilsagn herom henvises sælger til at rette henvendelse til SKAT. I forbindelse hermed skal Aalborg Byråd beslutte at ville ekspropriere arealet i henhold til lov om offentlige veje §§96-98, såfremt en frivillig aftale om erhvervelse af arealet ikke kan indgås.

Parterne opfordres til at opbevare nærværende skøde som en del af aftalegrundlaget i 10 år.

Overtagelse

1. december 2019

Arealet overtages den ~~xx~~ med de rettigheder og byrder, hvormed det har henligget hidtil. Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen samt servituterklæring, der vil blive udfærdiget af landinspektøren.

Det er mellem køber og sælger aftalt, at der ikke udarbejdes refusionsopgørelse, idet reguleringerne er indregnet i købesummen. Parterne er gjort opmærksom på, at ejendomsskat på det handlede areal først pålægges købers ejendom ved næste omvurdering af ejendommen.

Købesum

Købesummen er aftalt til kr. 332.000,00 plus moms, i alt kr. 415.000,00,00 inkl. moms.

Købesummen indbetales senest 6 hverdage efter byrådet har truffet beslutning på en spærret skødedeposeringskonto i sælgers navn i dennes pengeinstitut. Beløbet frigives, når der foreligger endelig godkendelse fra Geodatastyrelsen samt anmærkningsfrit skøde.

Det solgte areal er ikke særskilt vurderet. Sælger og køber erklærer, at købesummen udgør værdien af det solgte i handel ogandel på anmeldelsestidspunktet. Tinglysningsafgiften beregnes af købesummen.

Arealet overtages fri for pantegæld.

Omkostninger

Omkostningerne til landinspektør i forbindelse med arealoverførselen samt omkostningerne ved skødets oprettelse, stempling samt tinglysning betales af køber.

Køber betaler omkostningerne ved at frigøre det solgte areal for pant.

Hver part betaler selv evt. øvrige omkostninger til advokat, revisor m.v.

Erklæringer

Sælger oplyser:

- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,
- at der sælger bekendt ikke forefindes affaldsdepoter på arealet,

Sælger og køber erklærer:



- at overdragelsen alene afventer registrering i matriklen.

Rådgivningsforhold

Geopartner Landinspektører A/S yder ikke rådgivning og indberetning vedrørende skatteforhold og afgiftsforhold (herunder også moms), økonomi, investeringsmuligheder, støtte- og tilskudsordninger m.m.

Parterne skal selv søge andre rådgivere for spørgsmål om og afklaring eller indberetning af disse forhold, herunder refusionsopgørelse. Parterne er selv ansvarlige for at indhente denne rådgivning eller konsekvenserne, såfremt der ikke indhentes yderligere rådgivning.

Geopartner Landinspektører A/S har ikke medvirket ved købesummens fastsættelse.

Dato: <u>12.11.19</u>	Dato: <u>19/11-19</u>
Sælger:  <u>Dirk Fust</u> Fuld Danmark K/S	Køber:  <u>Anders Fohed</u> Aalborg Kommune - By og Landskabsforvaltningen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: ANETTE HOLM DAHL

Navn: Nanna Magnussen

Stilling: JUNIOR PROJEKTLEDER

Stilling: Junior Projektleder

Adresse: GOLMSVEJ 10

Adresse: Grote Løchtes Gade 1-8.8

6000 KOLDING

8000 Aarhus