



Punkt 16.

Godkendelse af beslutning om ekspropriationsvilje - udvidelse af det offentlige vejareal på Universitetsboulevarden

2019-053472

By- og Landskabsforvaltningen indstiller,

at byrådet godkender en betinget købsaftale vedrørende køb af et areal på ca. 138m² til etablering af fortov og cykelparkering i krydset Universitetsboulevarden/Sohngårdsholmsvej.

at byrådet samtidigt tilkendegiver at ville ekspropriere det pågældende areal efter reglerne i lov om offentlige veje, såfremt det ikke kan erhverves ved en frivillig aftale herom.

Beslutning:

Anbefales.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

I efteråret 2018 vedtog byrådet lokalplan 1-1-134 BRT-tracé, Aalborg. BRT-projektet er efterfølgende navngivet Plusbus. Plusbus er en miljøvenlig højklasset busforbindelse, der giver kortere rejsetid, skaber større sammenhæng mellem transport og byudvikling. Plusbus er kendetegnet ved kørsel i egen busbane, prioritering i lyskryds, jævn overflade uden huller og bump, hurtig og niveaufri ind- og udstigning samt komfortable og støjsvage køretøjer med plads til 150-200 passagerer. Plusbusserne skal bevæge sig gennem byen fra vest til øst og skabe sammenhæng mellem de enkelte bydele.

Anlægsarbejdet ved Grønlands Torv omhandler ændring af cykelsti og fortov som følge af etablering af station og ny cykelparkering.

Arealet vil blive overført til udskilt offentlig vejareal matr.nr. 7000æ tilhørende Aalborg Kommune ved arealoverførsel.

Efter lov om offentlige veje § 96, stk. 1, 1. pkt. kan vejbestyrelsen ekspropriere til offentlige vejanlæg. Der kan jfr. samme lovs § 97 eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger. By- og Landskabsforvaltningen har konstateret, at det er muligt at indgå en frivillig aftale om køb af det nødvendige areal til udvidelse af det offentlige vejareal med etablering af fortov og cykelparkering.

Der er således indgået en betinget aftale med grundejeren Lidl Danmark K/S om erhvervelse af ca. 138 m² af ejendommen matr.nr. 1ahg Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder til en pris af 415.000,00 kr. inkl. moms. Ved prisfastsættelsen er der taget udgangspunkt i, at der ved afståelsen mistes de til arealet knyttede byggeretter.

Særligt om skattefritagelse

Købsaftalen er af sælger gjort betinget af, at sælger opnår skattefritagelse for fortjenesten ved salget ifølge ejendomsavancebeskatningslovens § 11, 2. pkt. Reglen om skattefritagelse gælder efter denne bestemmelse for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen, opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen.

Det følger af meddelelser fra SKAT, at betingelserne for at ekspropriere ejendommen skal være opfyldt på aftaletidspunktet, dvs. ved byrådets godkendelse af den betingede købsaftale. Der skal i lovgivningen foreligge ekspropriationshjemmel til det pågældende formål, og det må kunne påregnes, at ekspropriation vil ske i mangel af frivillig aftale.

Hjemlen til ekspropriation i den foreliggende sag er vejlovens § 96, stk. 1, jf § 97, hvorefter vejbestyrelsen kan ekspropriere til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger i forbindelse med offentlig vej. Den anden betingelse går ud på, at der skal være vilje til ekspropriation på aftaletidspunktet, og at det skal kunne sandsynliggøres, at den ekspropriationsberettigede myndighed vil ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås. Det indstilles således, at byrådet træffer beslutning herom og tilkendegiver, at man vil ekspropriere det omhandlede areal, såfremt det ikke erhverves ved frivillig aftale.

Økonomiske forhold

Anlægsudgiften afholdes over Plusbus projektet.

Udgift til erhvervelse af arealet afholdes over projekt 2v0106080201 BRT, Arealerhvervelse, Erstatninger.



Bilag:

Bilag 1 - købsaftale

Bilag 2 - kortbilag