



Punkt 7.

Godkendelse af opsamling på fordebat. Vi udvikler Nørresundby sammen, Byudviklingsplan for Nørresundby

2019-025285

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender opsamlingen på fordebatten om Byudviklingsplan for Nørresundby samt anbefalinger til det videre arbejde med byudviklingsplanen.

Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.



Oversigtskort



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet den 25. april 2019 (punkt 5) igangsætning af fordebat for Byudviklingsplan for Nørresundby. Fordebatten blev afholdt i perioden fra den 26. april – 29. maj 2019. Formålet med fordebatten var at indhente input fra borgerne og andre interessenter til det videre arbejde med en byudviklingsplan, herunder et kommuneplantillæg.

Som optakt til debatten blev der afholdt et borgermøde på Gl. Lindholm Skole den 2. oktober 2018. I uge 6 2019 flyttede borgmesteren desuden sit kontor til Nørresundby i tre dage, og afholdte i den forbindelse "gå-hjem-møde" på By- og Landskabsforvaltningen den 7. februar. Derudover har der været afholdt dialogmøder, med blandt andet samrådene i Nørresundby og erhvervsforeningen City Nord Erhverv.

I debatperioden har der været afholdt forskellige aktiviteter:

- Deltagelse med stand til Forårsfest på Nørresundby Torv, hvor der blev rettet fokus på byrummene i Nørresundbys Midtby.
- Workshop på Lindholm Station, vedrørende Lindholm Station som et mobilitetsknudepunkt.
- Cykeltur med rådmanden for By- og Landskabsforvaltningen langs havnefronten.
- Mød en medarbejder fra By- og Landskabsforvaltningen på Nørresundby Bibliotek.
- Byvandring med Nørresundby/Sundby-Hvorup lokalhistoriske Forening.
- Postkasse på Nørresundby Bibliotek, med mulighed for at levere input på postkort.
- Udsendelse af debatmateriale og spørgeskema til beboere i Nørresundby.

I forlængelse af debatperioden arbejdes der konkret med at skabe et rekreativt byrum ved Limfjordsbroens brolanding. Byrumsprojektet tjener også som udgangspunkt for videre dialog med lokale interessenter om, hvordan området ved bro landingen kan videreudvikles som et aktiv og en attraktion for Nørresundby.

Opsamling af fordebatten

Kommunen har modtaget skriftlige input i form af 87 bemærkninger og 22 postkort. Derudover modtog Kommunen skriftligt input i forbindelse med ovennævnte borger- og dialogmøder forud for debatperioden.



Input er behandlet efter emne nedenfor. De er desuden besvaret detaljeret i bilag 1. De modtagne input i forbindelse med aktiviteterne kan ses i deres fulde længde i bilag 2.

Identitet, sammenhængskraft, byliv og mødesteder

Der er et stærkt ønske om at Nørresundbys historiske identitet respekteres – både internt mellem bydele og i relation til Aalborg. I den forbindelse ønskes det, at der rettes fokus på bylivet i Nørresundby, især i bymidten i området ved Nørresundby Torv, og at der opnås en levende og velafbalanceret by, hvor Nørresundby fremhæves som andet og mere end en forstad til Aalborg. Konkret efterlyses flere forbindelser på tværs af fjorden, attraktioner og offentlige funktioner. Nørresundbys midtby og områderne langs Limfjorden fremhæves som områder, der rummer stort potentiale for videreudvikling af byrum og byliv. Derudover er det et ønske at Nørresundby tilføres mødesteder med kulturelle aktiviteter – både nye mødesteder og styrkelse af eksisterende. I den forbindelse fremhæves især Skansevejens Skoles bygninger som et muligt bud på en fremtidig placering af et mødested.

Byudviklingsplanen skal arbejde videre med Nørresundbys vigtige rolle i storbyen Aalborg samt bydels- og kvartersidentiteter i Nørresundby. Der skal skabes nye visioner for sammenhænge på tværs af fjorden, og bedre byrum som ramme om bylivet i Nørresundby.

Mobilitet

Der er et stort ønske om at forbedre trafiksikkerhed for cyklister og fodgængere, herunder på skoleveje samt bedre krydsningsmuligheder ved større trafikveje. Der er mange konkrete input med ønsker til udvikling af infrastrukturen i Nørresundby for både cyklister, gående og bilister. Derudover også input til hvordan de store indfaldsveje i Nørresundby opleves som byrum samt forslag til nye krydsningsmuligheder over Limfjorden. Kollektiv trafik har været et stort emne i debatten, hvor der især har været rettet fokus på service og knudepunkter for kollektiv trafik. I de tætbebyggede områder i Nørresundbys midtby og langs havnefronten udtrykkes der bekymring over en oplevet mangel på parkeringspladser samt bekymring for, at der vil komme øget parkering på boligvejene som følge af byudviklingen.

Byudviklingsplanen skal sikre en helhedsorienteret løsning på Nørresundbys trafikale udfordringer, der er baseret på viden og analyser gode input fra debatten, interessenter og aktører vil blive inddraget i dette arbejde. Planen skal understøtte arbejdet med sikre skoleveje.

Det grønne, blå og rekreative

Det ønskes at der værnes om Nørresundbys grønne profil med parker, rekreative områder og gode stiforbindelser. Især er der mange ønsker og idéer til den fremadrettede anvendelse af de eksisterende parker og grønne områder i Nørresundby. Heriblandt; Lindholm Strandpark, Lindholm Fjordpark, Skanseparken og Nørre Uttrup Fjordpark. Derudover er der ønsker til rekreative tiltag i Nørresundbys bydele og kvarterer samt tiltag på tværs af Nørresundby. Navnlig fjordkysten fremhæves som et vigtigt rekreativt område.

Byudviklingsplanen skal sikre, at Nørresundbys parker og grønne og rekreative områder kan forbedres, gøres mere sammenhængende og bruges til flere aktiviteter. Det er desuden et mål at øge biodiversiteten i områderne.

Det gode hverdagsliv

Der udtrykkes generel tilfredshed over Nørresundby som et godt sted at bo, og det ønskes at der fortsat skal være en god og blandet sammensætning af boliger som tiltrækker forskellige segmenter og i alle prisklasser. Der rettes en del kritik mod byfortætning og nybyggeri, der opleves for tæt og ude af proportioner i forhold til konteksten. I den forbindelse opleves det at grønne områder er under pres til fordel for nybyggeri. Derudover er der flere konkrete inputs med ønsker til tiltag i Nørresundbys bydele og kvarterer, blandt andet vedrørende indkøbsmuligheder. Den aktuelle situation omkring Nørresundbys skoler, hvor Løvvangskolen er lukket og der skal opføres et nyt Børne- og Ungeunivers på Stigsborg Havnefront, har givet sig til udtryk i debatten i form af bekymringer over de fremtidige skoleforhold fx sikre skoleveje samt konkrete forslag til genbrug af Skansevejens Skoles bygninger.

Byudviklingsplanen skal sikre en helhedsorienteret byudvikling med byomdannelse af områder i byen, og der skal ikke inddrages nye områder til byudvikling uden for byens grænser. Det skal sikres, at nybyggeri



tilpasses lokale miljøer med respekt for områdets identitet. Her skal der især rettes fokus det gode hverdagsliv i Nørresundbys enkelte bydele og kvarterer.

Anbefalinger til byudviklingsplanen

Borgernes input til fordebatten skal sammen med data, analyser samt politisk vedtagne strategier og politikker, danne grundlag for byudviklingsplanen. Store projekter og initiativer skal sammen med interessenter og aktører være med til at sætte rammerne for Nørresundbys udvikling. Det gælder fx Stigsborg Havnefront, Løvvangen InBetween, ny bro mellem Stigsborg Havnefront og Musikhuskvarteret mv.

Med dette afsæt anbefales dey at arbejde videre med følgende i byudviklingsplanen:

Vision

Fortællingen om Nørresundby som en vigtig del af storbyen Aalborg med en stærk historisk identitet skal bevares, samtidig med sammenhængen på tværs af fjorden skal styrkes, for at sikre den fortsatte udvikling af storbyen Aalborg-Nørresundby med Limfjorden som centrum.

Den helhedsorienterede udvikling skal sikre sammenhænge og koordinering på tværs af Nørresundbys bydele og samtidigt understøtte kvartersidentiteter og bylivet i Nørresundbys forskellige bydele.



Mål:

En vigtig rolle i storbyen

Limfjorden er centrum i storbyen Aalborg, og byudviklingsplanen skal derfor tydeliggøre Nørresundbys rolle i storbyen.

Mål:

Sammenhæng på tværs

Store projekter påvirker Nørresundbys udvikling. Byudviklingsplanen skal sikre helhedsorienteret byudvikling og gode koblinger mellem projekter på tværs af bydele.

Mål:

Levende bydele

De mange forandringer i Nørresundby skaber et behov for at styrke det lokale byliv, hverdagsliv og de enkelte kvarters identiteter i Nørresundbys forskellige bydele.

Vision:

Den overordnede retning for Nørresundbys udvikling.

Mål:

De tre fokuspunkter der vil være særligt fokus på i byudviklingsplanen.

Proces:

Næste skridt for byudviklingsplanen er igangsættelse af en række undersøgelser så som:

- potentialer for byudvikling og samarbejde gennem dialog med interessenter,
- afdækning af bymidtens muligheder, herunder Nørresundby Torv og potentielle nye sammenhænge,
- afdækning muligheder for forbedring af byliv, hverdagsliv og handelsliv,
- fastlæggelse af de specifikke kvartersidentiteter i Nørresundbys bydele,
- mobilitet, herunder en parkeringsanalyse.



Der er store forandringer på vej i Nørresundby i form af forskellige byudviklingsprojekter, og det er derfor vigtigt at sikre en helhed på tværs af byen.

Dialog og samarbejde med lokale interessenter og andre aktører er derfor afgørende, dels for at finde frem til de rigtige løsninger, og dels for at kunne understøtte forskellige initiativer i bydelen.

Med udgangspunkt i dette arbejde, opdateres plangrundlaget i form af en byudviklingsplan og efterfølgende kommuneplantillæg for Nørresundby som understøtter visionen og målene for Nørresundbys udvikling.



Bilag:

Bilag 1 - Opsamling af skriftlige input samt bemærkninger, Nørresundby

Bilag 2 - Alle input i sin fulde længde, Nørresundby