

**From:** Dkplan automailer  
**To:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Subject:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 7-1-108  
**Date:** 4. november 2018 14:19:31

---

Ang: lokalplan 7-1-108 Boliger, Omdannelse af området ved Skagen Beton, Klarup

Dato: 04-11-2018 14:19:00

Name: Tscherning Clausen  
Address: Spergelvej 23  
Postnr: 9270  
By: Klarup  
Tlf: 98317354  
Email: tctscherning@gmail.com

Emne: Lokalplan 7-1-108 Boligområde ved Skagen Beton, Klarup

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Vi har studeret det udsendte lokalplanforslag, og finder at det kan blive et fint og afvekslende boligområde med mange gode idéer.

Vi har dog en stor bekymring og frygt for, at der igen kan blive forurening med og spredning af den flyveaske, der ligger under en stor del af det østlige område, og som utvivlsomt vil komme frem i dagens lys, når der skal foretages kloakering og byggemodning på området. Så vidt os bekendt, ligger der blot et mindre jordlag ovenpå flyveasken.

Hvorledes har Aalborg Kommune/Skagen Beton forestillet sig, at man kan undgå eller forhindre en spredning af flyveasken, der indeholder tungmetaller og andre miljøskadelige stoffer.

Dette er skrevet på vegne af flere bekymrede lodsejere på Spergelvej.

Med venlig hilsen

Tscherning Clausen, Spergelvej 23, 9270 Klarup

ID: 1026

**From:** Dkplan automailer  
**To:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Subject:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 7-1-108  
**Date:** 6. november 2018 10:22:21

---

Ang: lokalplan 7-1-108 Boliger, Omdannelse af området ved Skagen Beton, Klarup

Dato: 06-11-2018 10:22:00

Name: Andreas Lund Larsen

Address:

Postnr:

By:

Tlf: 96105485

Email: anla@atra.dk

Emne: Indsigelser vedrørende udkast til Lokalplan 7-1-108

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Hej Tina

Hermed endelige indsigelse til lokalplanen på Skagen Beton i Klarup, se nedenfor.

Indsigelse vedrørende Udkast til Lokalplan 7-1-108 på vejende af TN Udvikling A/S

Facaderne i delområderne A og B ønskes helt eller delvist udført i tegl, mindst 2/3 af det samlede facadeareal.

Bebyggelsen i delområderne A & B vil med stor sandsynlighed blive bygget af mange omgange og af mange forskellige bygherrer, for at sikre et arkitektonisk helhedspræg vil det for disse delområder være gavnligt at stille krav om at det primære facademateriale er gennemgående.

Hækkene, der indenfor delområderne A og B Jf. pkt. 7.3 skal plantes i skel mod nabo, sti, vej og fællesarealer, ønskes plantet i sorten bøg.

Formålet er at sikre et mere ensartet udtryk indenfor delområderne.

Med venlig hilsen

Andreas Lund Larsen  
Arkitekt MSc-ARCH  
Telefon: 9610 5485  
E-mail: anla@atra.dk

ATRA arkitekter a/s  
telefon 9742 0511 • atra@atra.dk • www.atra.dk

Holstebro • Vestergade 6, 1. sal • 7500 Holstebro  
Aalborg • Gravensgade 10, 1. sal • 9000 Aalborg  
Esbjerg • Kongensgade 77, 1. tv. • 6700 Esbjerg