



Punkt 12.

Godkendelse af opsamling på fordebat. Ny bydel ved Gigantium

2018-072021

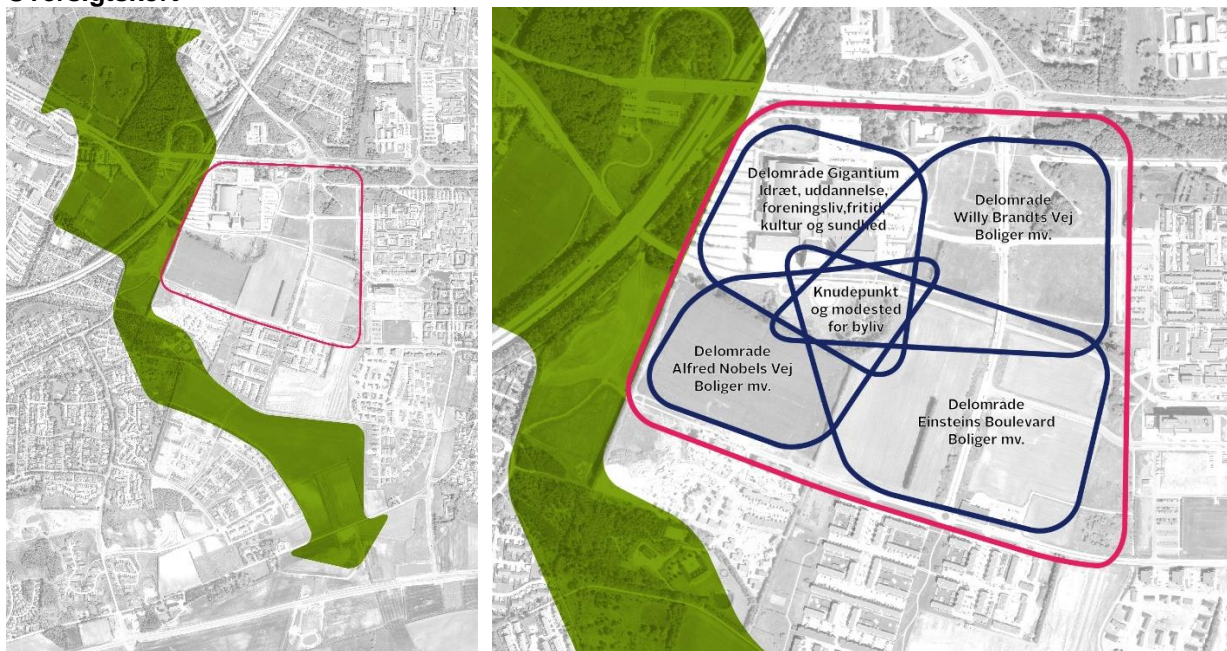
By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport.

Beslutning:

Godkendt.



Oversigtskort



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet den 4. oktober 2018 (punkt 9) igangsætning af fordebat for Ny bydel ved Gigantium. Fordebatten blev afholdt i perioden 5. oktober til 2. november 2018. Kommunen har modtaget 31 skriftlige henvendelser. Derudover blev der afholdt et idéværksted den 24. oktober 2018. Værkstedet resulterede i en lang række af ideer og ønsker til områdets fremtidige udvikling.

Fordebatmaterialet beskriver visionen for et blandet og bæredygtigt bykvarter med fokus på bosætning. Fordebatten italesætter en række udviklingsmål, der tager udgangspunkt i områdets unikke steds kvaliteter. Målet er at udarbejde en samlet udviklingsplan og et nyt plangrundlag for det ca. 48 hektar store fremtidige byområde. Det forventes at den nye bydel kan danne rammen for det gode liv for omkring 4.000 nye beboere.

Samlet set peger fordebatten på en bred opbakning til visionen om en bæredygtig bydel med en grøn profil. Emner der fyldte mest vedrører institutioner, stier og grønne områder.

Der er udarbejdet en række bilag der dokumenterer fordebattens delelementer, herunder idéværkstedet – bilag 1, og de skriftlige bemærkninger – bilag 2. Der er ligeledes lavet en opsamling af det modtagne materiale, hvor bemærkningerne er blevet grupperet i 6 hovedemner. For hvert emne er der skrevet en sammenfatning og en beskrivelse af, hvordan det videre planarbejde forventes at blive påvirket – bilag 3.

De 6 hovedemner og planarbejdets påvirkning kort fortalt:

Institutioner	Der sikres areal til en større institution. Skoleforvaltningen arbejder på en helhedsplan for skole- og dagtilbud.
Mobilitet	Der lægges særlig vægt på bæredygtig mobilitet. De bløde trafikanters behov prioriteres. Stistrukturen udbygges. Byplanvejens forlængelse sikrer et robust trafiksystem. Miljørapport udarbejdes. Trafikafvikling og parkering ved event skal belyses nærmere.
Grønne områder, regnvand og et aktivt hverdagsliv	Det blå-grønne og bynatur prioriteres højt og er en bærende del af bydelens identitet. Blå-grøn identitet skal indarbejdes igennem alle skalatrin.
Byliv, kultur og fællesskab	Knodepunktet ved BRT stoppested Gigantium udpeges som bydelscenter. Området ved Fakta ændres fra bydelscenter til lokalcenter.
Boliger	Planen skal give mulighed for et bredt og varieret boligudbud.



	Der skal findes en god balance mellem byfortætning og grønne områder/fællesarealer.
Identitet og bydelsfortælling	Den fysiske planlægning kan understøtte en bydelsfortælling der bygger på et bæredygtigt og grønt profil. De fysiske rammer skal fremme gode sociale, kulturelle og rekreative mødesteder.



Bilag:

Opsamling på fordebat. Ny bydel ved Gigantium. Bilag 1.

Opsamling på fordebat. Ny bydel ved Gigantium. Bilag 2.

Opsamling på fordebat. Ny bydel ved Gigantium. Bilag 3.