

21.04.2016

**Matr. nr.:** 14c, Horsens By, Horsens  
**Kommune:** Aalborg  
**Region:** Nordjylland

**Anmelder:**  
Aalborg Kommune  
Vandsamarbejde Aalborg, Grundvand  
Aalborg Vand A/S  
Sønderbro 53  
Postboks 463  
9100 Aalborg  
Tlf.: 77 43 91 00

## Dyrkningsdeklaration

### Grundvand - Landbrug

**Max. 25 mg nitrat/l**

./. Undertegnede ejer af den neden for i pkt. 1 nævnte matrikel pålægger herved de, på tilknyttede rids i bilagsbanken, angivne områder samt parceller udstykket derfra følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere:

#### 1. Omfang og afgrænsning

Den til enhver tid værende ejer af matrikel nr. 14c Horsens By, Horsens erklærer herved

./. at være pligtig til at anvende de på de i bilagsbanken tilknyttede kortrids angivne arealer under skyldig hensyntagen til grundvandet.

#### 2. Formål

Deklarationen skal sikre

at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening,  
at jorden er dækket af en varieret vegetation og  
at arealanvendelsen ikke må reducere grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

### **3. Fælles bestemmelser**

I bygninger og på arealer omfattet af deklARATIONEN må der ikke indrettes eller drives virksomhed, der kan give risiko for grundvandsforurening.

Deklarationen begrænser ikke det antal dyr, der opstaldes eller produceres i ejendommens staldbygninger.

### **4. Områdets anvendelse**

#### **4.1 Dyrkningsjorden**

I kildepladszonen, som angivet på kortridset, må der ikke forefindes og/eller anvendes bekæmpelsesmidler eller sprøjtemateriel. Ejeren skal være opmærksom på, at flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende heller ikke må fjernes ved hjælp af bekæmpelsesmidler.

For matrikel 14c Horsens By, Horsens, i det følgende benævnt arealet, gælder, at der ikke må tilføres stoffer udefra. Det betyder, at der ikke må gødes ud over, hvad de græssende dyr leverer, medens de græsser, ligesom der ikke må tilføres spildevandsslam eller lignende. For ejendomme med gødningsregnskab eller lignende skal det reducerede kvælstofniveau fremgå i form af reduceret kvælstofvote.

Arealet kan anvendes til skov og uden almindelig omdrift til overdrev, brak og/eller vedvarende græs i overensstemmelse med nedenstående retningslinjer

#### **4.2 Skov**

Hvis arealet eller dele heraf anvendes til skov, skal det være løvskov. Etablering skal være med dækafgrøde. Pleje og drift skal ske med grundvandsvenlig skovdrift uden renafdrift. Skov defineres som højstammet løvskov eller naturskov med omdriftstid over 30 år og må ikke omfatte kvælstoffikserende træer.

#### **4.3 Sø og vandløb**

Der må ikke anlægges søer på arealet. Hvis der på arealet findes søer eller vandløb, skal vedligeholdelsen af disse ske skånsomt og eventuelt oplæg af oprenset materiale må ikke kvæle plantedækket på arealet.

#### **4.4 Overdrev, brak og vedvarende græs**

Arealet må ikke indgå i omdrift, men skal henligge som overdrev, brak og/eller enge med vedvarende græs. Der må ikke isås kvælstoffikserende planter, herunder kløver i græsset. Arealet kan drives med høslet og kan afgræsses.

Græsningstrykket skal løbende ændres og tilpasses vegetationsforholdene på stedet, så arealet ikke overgræsses og/eller optrædes. Skader på græssværen skal begrænses mest muligt. Områder uden græssvær skal løbende hegnes fra og retableres hurtigst muligt. Andelen af bar jord skal være minimal og mindre end 1,5 %.

Fra 1. maj-31. august må græsningstrykket ikke overstige 0,7 dyreenhed (DE)/ha, som gennemsnit for det areal, der er omfattet af deklARATIONEN. For at opnå en bedre afgræsning kan dele af arealet frahegnes med henblik på høslet.

Fra 1. september-31. oktober må græsningstrykket på intet tidspunkt overstige 0,7 DE/ha på det areal, der er til rådighed for dyrene.

Fra 1. november -30. april må græsningstrykket på intet tidspunkt overstige 0,2 DE/ha på det areal, der er til rådighed for dyrene.

Definitionen af dyreenheder følger bekendtgørelse nr. 853 af 30. juni 2014 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v., eller hvad der i lovgivningen måtte træde i stedet herfor.

Der må ikke fodres på arealet. Dog må der i perioden 1. september-30. april fodres under tag, f.eks. i læskur eller fra vogn med tag.

Pløjning må maksimalt finde sted hvert 5. år, og kun i perioden 15. februar -1. maj.

## **5. Retsvirkninger**

### **5.1 Håndhævelse**

Håndhævelse af deklARATIONEN vil ske efter reglerne i den til enhver tid gældende lovgivning.

### **5.2 Tilsyn**

Den påtaleberettigede eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret og pligt til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonerne.

Derudover skal ejeren/brugeren af arealet udlevere relevant materiale om driften på de pågældende arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt derom. Materialet skal være den påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

Den omtalte anmodning kan normalt kun fremsættes 1 gang årligt og angår kun det materiale, ejeren er i besiddelse af – herunder relevant materiale, som man i henhold til gældende regler eller i henhold til denne aftale skal være i besiddelse af.

### **5.3 Bortforpagtning**

Ved bortforpagtning af ejendommen skal dette forud skriftligt meddeles den påtaleberettigede. Den til enhver tid værende ejer har pligt til at orientere forpagteren om denne deklARATION, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om kendskab hertil.

### **5.4 Påtaleret**

Påtaleretten tilkommer:

- Vandsamarbejde Aalborg, Grundvand v/CVR. nr. 29189420 Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen, P.nr. 1013230486,
- Aalborg Vand A/S CVR: 32651828 og
- Langholt Vandværk CVR: 46345355.

### **5.5 Respekt**

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklARATION respekterer de på ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i ejendommen.

## **5.6 Tinglysning**

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matrikel nr. 14c Horsens By, Horsens forud for pantegæld.

## **5.7 Erstatning**

Der er udbetalt en kompensation i forbindelse med tinglysning af denne deklaration, der fuldt og helt modsvarer nedgangen i ejendommens værdi i handel og vandel.