



**Punkt 2.**

**Godkendelse af Planstrategi 2016 (2. forelæggelse)**

2016-024111

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender**

- den anbefalede behandling af de indkomne bemærkninger til Planstrategi 2016 samt
- den anbefalede fordeling af de 3 store udvalgsvarebutikker i byrådsperiode 2014-2017.

**Forslag til ændringer i Planstrategi 2016**

Som opfølgning på behandlingen af de indkomne bemærkninger til Planstrategi 2016 tilføjes følgende i afsnittet om det åbne land på side 19:

"Det er kommunens strategi, at styrke samarbejdet og finde nye multifunktionelle løsninger, som kan styrke landsbyernes udvikling og kvaliteter. By og land har brug for hinanden."

**Fordeling af de 3 store udvalgsvarebutikker i byrådsperiode 2014-2017**

Planstrategi 2016 bringer planlovens mulighed for etablering af 3 nye store udvalgsvarebutikker (på over 2.000 m<sup>2</sup>) i byrådsperioden 2014-2017 i spil. De interessetilkendegivelser, som kommunen har modtaget på at udnytte muligheden for en ny stor udvalgsvarebutik i denne byrådsperiode, er:

- Etablering af Magasin i Friis Shoppingcenter
- Flytning/udvidelse af H&M i Friis Shoppingcenter
- Udvidelse eller nyetablering af Biltema i City Syd
- Udvidelse af IDEmøbler i City Syd
- Udvidelse af H&M i Shoppen, City Syd

Såfremt muligheden for en ny udvalgsvarebutik skal udnyttes, udløser det udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Det er imidlertid vigtigt at bemærke, at forslag til ændring af planloven helt fjerner max-størrelsen på udvalgsvarebutikker. Den forventede godkendelse af planloven i foråret 2017 vil med andre ord give en mere smidig løsning på de ønskede nyetableringer/udvidelser af udvalgsvarebutikker.

Da arbejdet med at omdanne Shoppingcenter Friis haster, anbefales det, at byrådet godkender, at 2 af de 3 mulige store udvalgsvarebutikker udnyttes til én ny stor udvalgsvarebutik på op til 9.000 m<sup>2</sup> (Magasin) og yderligere én stor udvalgsvarebutik på op til 3.000 m<sup>2</sup> (H&M) i Shoppingcenter Friis, og at muligheden indarbejdes i den kommende planlægning for omdannelsen af Friis.

Den sidste mulige nye store udvalgsvarebutik kan anvendes til ét af ønskerne i City Syd, såfremt ét af projekterne ikke kan afvente den kommende planlovsændring.

*Beslutning:*

*Anbefales*



## Sagsbeskrivelse

### 1. forelæggelse

Udkast til Planstrategi 2016 blev drøftet i fagudvalgene på møder i maj/juni 2016 og behandlet på: Magistratens møde 20. juni 2016 (punkt 9) og Byrådets møde 22. august 2016 (punkt 11).

Planstrategi 2016 har været offentliggjort i perioden 31. august til og med 26. oktober 2016.

### Formål og baggrund

Planloven definerer, at byrådet *'inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen'* – en planstrategi. Igennem hele 2015 har en tværgående projektgruppe arbejdet med at skabe grundlaget for en ny Planstrategi 2016, der skal danne rammer for fremtidens fælles handlinger i Aalborg by og Aalborg Kommune.

Den tidligere Planstrategi 2011 fik slået fast, at Aalborg by ikke bare er driveren for Aalborg Kommune. Aalborg by er Norddanmarks Vækstdynamo. I samme planstrategi blev begrebet 'Vækstakse' født som et bånd med koncentreret vækst fra lufthavnen i nordvest over Nørresundby og Aalborg havnefronter, Aalborg midt-by, omdannelsesområderne ved Godsbanen, Eternitten og videre til Gigantium, Universitetet, det nye Universitetshospitalsområde og Aalborg havn i øst. Denne Vækstakse er ryggraden i Aalborgs udvikling.

Som opfølgning på Planstrategi 2011 godkendte byrådet i 2013 en ny Fysisk Vision 2025 for Aalborg by og Aalborg Kommune. Visionen udgør den røde tråd i kommunens fysiske udvikling. Omdrejningspunktet i Fysisk Vision 2025 er at få sat fokus på, hvordan Aalborg by som Norddanmarks Vækstdynamo kan gøres konkurrencedygtig i den stigende nationale og internationale konkurrence, - og hvordan resten af kommunen kan understøtte og bakke op.

### Indhold

Planstrategi 2011 og Fysisk Vision 2025 er målrettet planlægning med et langsigtet strategisk sigte for Aalborg by og for Aalborg Kommune. I den nye Planstrategi 2016 fastholdes målene og visionerne fra disse planer, der tilføjes blot nogle nye dimensioner for at videreudvikle og kvalificere strategien.

En ny dimension handler om, at Aalborg Kommune ikke står alene. Aalborg by er en del af en større Byregion, hvor byen er dybt afhængig af nære relationer og opbakning fra et stærkt niveau af attraktive og levedygtige byer/oplande i hele NordDanmark, der igen er afhængige af Aalborg by som vækstdynamo. Center og periferi er hinandens nødvendige forudsætninger.

En anden og helt central ny dimension er, Aalborg griber 'Guldet' med nye integrerede løsninger, hvor der ikke kun er fokus på vækst men også på mennesker og det grønne. Aalborg Kommune går 'fra mere til bedre'. Det er ikke længere nok at have fokus på vækst. Vi skal have fokus på, at væksten skal føre til værdiskabelse for mennesker og det grønne.

Planstrategi 2016 slår fast, at Aalborg Kommune stadig vil arbejde med:

- at udvikle Aalborg by som Norddanmarks Vækstdynamo,
- at skabe en helhedsorienteret, bæredygtig bypolitik for Aalborg, hvor Vækstaksen med højklasset kollektiv trafik er ryggrad for udviklingen,
- at sikre storbyimpuls i Aalborg, med en kulturrig, underholdende og involverende bymidte med attraktive by- og bomiljøer, et stærkt universitet med internationale styrkepositioner og en robust erhvervsstruktur, der kan tiltrække kapital og skabe arbejdspladser,
- at de 11 oplandsbyer med særlige vækstpotentialer er attraktive bosætningsbyer, der understøtter Aalborg som Norddanmarks Vækstdynamo,
- at sikre kvalitet, frihed og fleksible rammer til en lokal forankret udvikling i alle øvrige oplandsbyer og landsbyer,
- at fremme mere og bedre natur samt skabe mere mangfoldige rammer for friluftsliv og
- mobilitet som den sammenbindende kraft.



'Guldet' i nye integrerede løsninger skal findes dels i nye partnerskaber mellem offentlige og private aktører og dels i nye multifunktionelle, mangfoldige og fleksible løsninger, hvor synergier skabes og giver en større effekt end blot summen af en række enkeltstående initiativer.

Både i Aalborg og i oplandsbyerne skal der arbejdes med nye boligløsninger, der er integreret med såvel privat som offentlig service på nye måder, for at skabe bedre by- og boligområder.

I det åbne land - og i grænsen mellem by og land - skal der også findes nye integrerede og multifunktionelle løsninger, hvor natur-, fritids-, bosætning-, kultur-, og turismeinteresser sammentænkes med interesserne omkring landbrug, skovbrug og fiskerierhvervet, drikkevand, vedvarende energiproduktion, infrastruktur mv. på helt nye måder.

### Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Erhvervsstyrelsen
2. Ecopartner Aps, Egå Havvej 21, 8250 Egå
3. Ecopartner Aps, Egå Havvej 21, 8250 Egå
4. LAK Landsbyerne i Aalborg Kommune v/ Formand, Jørgen Folkvang
5. Vind Estate A/S, Læsøvej 1, 8940 Randers SV

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

**1. Bemærkning** fra Erhvervsstyrelsen, hvor de påpeger, at den anførte rummelighed til boliger i planstrategien kan være i strid med rummelighedsberegningerne for planperioden 2016-27, samt at Aalborg Kommunes seneste samlede kommuneplanrevision er fra 2009.

Svar: **Taget til efterretning.**

**2. Bemærkning** fra Ecopartner Aps, hvor de foreslår udlæg af et nyt vindmølleparkområde på Vejrholm med plads til 6 vindmøller på op til 150 meters totalhøjde.

Svar: **Delvis imødekommet.**

Der igangsættes ikke en revision af Aalborg Kommunes vindmølleplanlægning (retningslinie 14.2 i kommuneplanen) i 2017, og vindmølletemaet vil heller ikke blive revurderet i forbindelse med Kommuneplanrevision 2017. Vindmølleplanlægning egner sig bedst som særlig og selvstændig temaplanlægning. Der vil blive lagt op til en revurdering af kommunens vindmølleplanlægning i starten af den kommende byrådsperiode.

**3. Bemærkning** fra Ecopartner Aps, hvor de foreslår udlæg af et nyt vindmølleparkområde 3 km nordøst for Nr. Kongerslev med plads til 5-6 vindmøller på op til 150 meters totalhøjde.

Svar: **Delvis imødekommet.**

Der igangsættes ikke en revision af Aalborg Kommunes vindmølleplanlægning (retningslinie 14.2 i kommuneplanen) i 2017, og vindmølletemaet vil heller ikke blive revurderet i forbindelse med Kommuneplanrevision 2017. Vindmølleplanlægning egner sig bedst som særlig og selvstændig temaplanlægning. Der vil blive lagt op til en revurdering af kommunens vindmølleplanlægning i starten af den kommende byrådsperiode.

**4. Bemærkning** fra LAK, Landsbyerne i Aalborg Kommune, hvor de påpeger,

- at strategien også bør lægge op til vækst og udvikling i kommunens landdistrikter,
- at flere afsnit i strategien udgår og følgende indarbejdes i stedet:

*"Fremtidsperspektivet for kommunens øvrige ca. 30 oplandsbyer og 40 landsbyer er en vækst, der sikrer, at antallet af borgere i landdistrikterne øges eller som minimum fastholdes."*

*"Aalborg Kommune vil fortsat, gennem samarbejde med de mange lokale ildsjæle, opsøgende udviklingsarbejde og støttepuljer fremme de stedbudne kvaliteter og det lokale fællesskab, således at også landsbyerne og det åbne land oplever vækst, trivsel og udvikling af det grønne."*



*"Der er mange interesser og værdier i kommunens landdistrikt. Natur-, fritids-, bosætning-, kultur- og turismeinteresser skal samtænkes med interesser omkring landbrug, skovbrug, fiskeri, drikkevandsområder, vedvarende energiproduktion og infrastruktur. Det kan være svært at få disse mangedannede interesser til at gå op i en højere enhed; men det er kommunens strategi, at styrke samarbejdet og finde nye multifunktionelle løsninger, som kan styrke landsbyernes udvikling og kvaliteter. By og land har brug for hinanden."*

*"Mobiliteten i landdistriktet skal sikres ved udbygning og forbedring af dels de offentlige transportmuligheder og dels cykelstisystemet landsbyerne imellem og mellem landsbyerne og Aalborg by."*

*"Den interne fremkommelighed skal sikres ved udbygning og forbedring af fortove og gangstisystemer i kommunens landsbyer." samt*

- at der mangler ambitioner om fastholdelse af skoletilbud, erhverv, drift og renovering af forsamlingssteder, offentlig transport, internet og mobiltelefonforbindelser mv. i landdistriktet.

Svar: **Delvis imødekommet.**

Intentionen fra Fysisk Vision 2025 om, at der skal ske udvikling i kommunens mindre oplandsbyer og landsbyer for at sikre de stedbundne kvaliteter, fastholdes og videreføres i Planstrategi 2016. Såvel Fysisk Vision 2025 som Planstrategi 2016 indeholder en klar og bevidst intention om, at by og land ikke har de samme kvaliteter og ikke kan forvente de samme servicetilbud. Denne klare forventningsafstemning fastholdes. Den understregede sætning tilføjes i afsnittet om det åbne land på side 19 i Planstrategi 2016.

**5. Indsigelse** fra Vind Estate A/S, hvor de foreslår udlæg af et nyt vindmølleparkområde ved motorvej E45 ved Ellidshøj og øst for Guldbæk med plads til 3-6 vindmøller på op til 150 meters totalhøjde.

Svar: **Delvis imødekommet.**

Der igangsættes ikke en revision af Aalborg Kommunes vindmølleplanlægning (retningslinje 14.2 i kommuneplanen) i 2017, og vindmølletemaet vil heller ikke blive revurderet i forbindelse med Kommuneplanrevision 2017. Vindmølleplanlægning egner sig bedst som særlig og selvstændig temaplanlægning. Der vil blive lagt op til en revurdering af kommunens vindmølleplanlægning i starten af den kommende byrådsperiode.



Bilag:

Bemærkninger til Planstrategi 2016

Planstrategi 2016 ENDELIG december 2016