



Punkt 11.

Drøftelse af katalog over byudviklingsprojekter i Hals

2016-052592

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets drøftelse katalog over byudviklingsprojekter i Hals.

Beslutning:

Drøftedes



Sagsbeskrivelse

Aalborg Byråd har besluttet at igangsætte en byudviklingsplan for Hals for at skabe en fælles vision og retning for byens udvikling. I processen med byudviklingsplanen er der fremkommet en række ideer til projekter, som kan understøtte byudviklingsplanen for Hals. Disse ideer er samlet i Katalog over byudviklingsprojekter i Hals.

Da Hals er en af 11 oplandsbyer til Aalborg, som Aalborg Kommune vurderer har et særligt vækstpotentiale for bosætning, har byen mulighed for at søge byrådets "Pulje til byudviklingsprojekter i oplandsbyer med særligt vækstpotentiale" til realisering af de højest prioriterede projekter.

Puljemidlerne er dog i de fleste tilfælde næppe nok til at gøre projektkatalogets ideer til virkelighed, så derfor danner dette katalog grundlag for at byens samråd, aktive borgere og ildsjæle kan søge yderligere midler hos fx fonde og private bidragydere.

Kataloget

Kataloget indeholder 12 projektideer. Der er fokus på Hals' styrker. Hvordan udnyttes de endnu bedre? Der er fokus på nye initiativer, der kan hjælpe med at gøre Hals til et vigtigt og attraktivt bosætningsområde for nye borgere i kommunen.

Byudviklingsprojekterne er opdelt i tre bærende temaer, der hver især sætter fokus på et særligt område i byen eller interne sammenhænge:

- Midtergade-aksen
 - Aksen gennem den ældre by er Hals' handels- og oplevelsesrygrad; her er interessant for besøgende og lokale. Det er vigtigt at styrke Midtergade og Havnegade og sammenhængen til havnen.
- Havnen
 - Havneområdet rummer interessante byrum og bebyggelser samt et attraktivt sommerliv. Der bør arbejdes med at skabe aktiviteter, som formidler overgangen til vandet og giver mulighed for ophold.
- Forbindelser og fortællinger
 - Forbindelserne mellem byens faciliteter og attraktioner bør styrkes. Ved at folde byens tilbud mere ud og synliggøre dens kvaliteter, skabes et sammenhængende oplevelsesbillede i Hals.

Fælles for de tre temaer er, at de støtter op om en helhedsbetragtning af bystrukturen og bylivet i Hals.

Det har været en væsentlig del af arbejdet med byudvikling i Hals at inddrage halsboerne og lokale interessenter. Som en del heraf har der bl.a. været afholdt:

- Offentligt borgermøde og workshop den 2/6-2015. Ca. 150 deltagere.
- Offentligt borgermøde den 7/1-2016. Ca. 175 deltagere.
- 6-7 møder og byvandring med Hals Samråd.
- Møde med lokale ressourcepersoner udpeget af samrådet.
- Løbende dialog med væsentlige interessenter, bl.a. Hals Skole, InfoCenter Hals (VisitAalborg), Hals Golf Klub.

Udover borgerinddragelse bygger dette katalog på nye og gamle analyser. I 2012-14 lavede VisitAalborg et projekt Turisme- & oplevelsesstrategi for Aalborg Kyst - det såkaldte KUP-projekt, hvor der også var en borgerproces. Et af delprodukterne fra dette projekt er publikationen: "Turismeudvikling i Hals - fysiske indsats-er." En del af projektideerne i dette katalog er således ikke nye, men stammer fra denne analyse og tilhørende borgerproces.

Den videre proces

Hals Samråd har i samarbejde med kommunen valgt en række "lavthængende frugter", dvs. små delprojekter som vi umiddelbart kan sætte i gang med udgangspunkt i "Puljen til byudviklingsprojekter i oplandsbyer med særligt vækstpotentiale"



I skrivende stund (november 2016) er følgende "lavthængende frugter" i gang med at blive realiseret:

- Nye træer langs Havnegade og Midtergade for at skabe sammenhæng langs handelsstrøget og bedre sammenhæng mellem by og havn.
- Design og indkøb af byinventar og tilhørende siddemøbler, der kan bruges flere steder i byen.
- Design og indkøb af henvisningsskilte mm.
- Udsætning af får på Skansen.

Det er aftalt, at samrådet i samarbejde med lokale interessenter udvælger 1-2 projektideer, som der er stor lokal opbakning til, og som umiddelbart kan lade sig gøre inden for puljen. Aalborg Kommune vil i 2017 være tovholder i forhold til udvikling af disse projekter.

De øvrige og større projektideer i dette katalog skal finansieres via fonde o. lign. Det er ambitionen, at der nedsættes lokale arbejdsgrupper, som vil videreudvikle den enkelte projektide og få den gennemført i virkeligheden.



Bilag:

Hals - Katalog over byudviklingsprojekter - web udgave