



**Punkt 3.**

**Godkendelse af kommuneplantillæg H.032 om reviderede parkeringsbestemmelser (1.forelæggelse)**

2016-032274

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

*Sagen blev udsat på mødet den 10. november 2016, pkt. 3. Sagen genoptages.*

*Beslutning:*

*Anbefales*

*Kirsten Algren kan ikke anbefale som følge af justeringen i normtallet for ungdomsboliger, der er nedsat til 1 p-plads pr. 8 boliger.*



## Sagsbeskrivelse

### Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg H.032](#)

### Formål og baggrund

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre den eksisterende P-norm gældende for Aalborg Kommune og fastlægge arealer til fremtidige større parkeringsanlæg.

Der arbejdes forsat med en P-norm gældende for Aalborg Midtby og en standardnorm uden for midtbyen. Der er foretaget en enkelt justering i normtallet for ungdomsboliger, der er sat ned til 1 P-plads pr. 8 boligenheder, hvor det tidligere var 1 P-plads pr. 4 boligenheder. For etageboliger er normtallet underopdelt i boliger under og over 50 m<sup>2</sup>. Under 50 m<sup>2</sup> vil parkeringskravet fremadrettet være 1 parkeringsplads pr. 8 boliger. For boliger over 50 m<sup>2</sup> er normen for etageboliger fastholdt uændret på 1 P-plads pr. 2 boliger. Der er tilføjet normtal for anvendelsen Fitness. 1 P-plads pr. 100 m<sup>2</sup> i Aalborg Midtby og 1 P-plads pr. 25 m<sup>2</sup> i standardnormen.

Derudover har kommunen konkretiseret bygningsreglementets krav om etablering af cykelparkering i en cykelparkeringsnorm, der indgår i kommuneplanen sammen med normerne for bilparkering.

Sluttelig er der sket en udpegning af arealer til sikring af større parkeringsanlæg. Kommuneplanen er tilføjet en retningslinje "13.12 Parkering", der sikrer arealer til de større parkeringsanlæg. Denne retningslinje er ikke til hinder for, at arealerne kan kombineres med øvrige funktioner, men skal blot sikre, at der er plads til parkeringsfunktionen, ligesom der senere, hvis behovet opstår, kan komme nye arealer til. Arealerne er også optaget i rammerne med henvisning til den nye retningslinje.

### Kommuneplanen

P-normen indgår som en del af kommuneplanen som bilag F.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg H.032 om reviderede parkeringsbestemmelser (1. forelæggelse)