



Peter Vognsen Nørgaard  
Taarupgaard Alle 10  
8831 Løgstrup

18. februar 2021

## Lille Fjordgade 5A 9370 Hals - Nedrivning

### Afgørelse om nedrivning

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der i dag har status som en familiehuse på ejendommen matr. nr. 185 a, Hals By, Hals.

Når Aalborg Kommune modtager en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning, foretages der en vurdering, bl.a. i forhold til, hvilke bestemmelser bygningen er omfattet af, og i forhold til hvor høj bevaringsværdien er. Derefter skal kommunen beslutte, om der skal gives nedrivningstilladelse eller om man vil nedlægge et forbud mod den ansøgte nedrivning.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen nr. 9.4.B4. Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 6.

Nedrivningsansøgningen har været offentliggjort i 4 uger. Der er ikke i den forbindelse kommet bemærkninger.

Aalborg Kommune har jf. § 18 stk.4 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer besluttet, at der ikke skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, og meddeler hermed tilladelse til nedrivningen.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside <https://www.aalborg.dk/om-kommunen/lovpligtige-annoncer>, torsdag dag den 18-02-2021, eller snarest muligt derefter efter reglerne i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen af enhver, der må formodes at have en væsentlig interesse i den konkrete sag. Rettidig klage har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Klagen skal være indgivet og tilgængelig for kommunen på Klageportalen senest 4 uger fra annonceringsdatoen. Aalborg Kommune giver besked, hvis tilladelsen bliver påklaget. Se eventuelt vedlagte klagevejledning for yderligere information.

Nedrivningstilladelsen er vedlagt, men kan således først udnyttes, når ovennævnte forhold er afklarede.

Kopi til:

Historisk Museum

Ansøger

### Byggeri, BLF

By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
9931 2000

Init.: MAT

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

J.nr.:  
2021-0270  
2021-005138

Journal nr. 2021-0270

### **Klagevejledning jf. planlovens kapitel 14:**

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### **Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen**

Venlig hilsen

Martin Tanderup  
Sagsbehandler

Direkte tlf.:  
25200229

### **Databeskyttelseslovgivningen**

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer og kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

### **Kommunens databeskyttelsesrådgiver**

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende link: [www.aalborg.dk/dbr](http://www.aalborg.dk/dbr)

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

