



Aalborg Kommune
Att. Tina Adamsen

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2025-24959
Ref. JURAP
Dato 17. december 2025

Sendt pr. mail til cvr. nr.: 29 18 94 20

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 6-1-124 i Aalborg Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 31. oktober 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 6-1-124. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 10. marts 2025.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af landsbyerne Svenstrup og Godthåb. Lokalplanen grænser mod vest op til Guldbækvej og lokalplan 6-1-122. Mod nord grænser lokalplanen op til Blågransvej og lokalplan 6-1-122. Mod øst/sydøst grænser lokalplanen op til Gammel Viborgvej og lokalplan 6-1-116. Mod syd er der åbent land. Skovene, der afkaster skovbyggelinje, ligger dels inden for lokalplan 6-1-122 (to kommunalt ejede skove) i nord, og dels en skov sydøst for Gammel Viborgvej. Lokalplanområdet rummer er i dag marker og en eksisterende bolig. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger arealer til boliger og rekreative formål. Lokalplanområdet opdeles i seks delområder: A, B, C, D, E og F som vist på bilag 2. Inden for delområde A-E må der bygges op til 8,5 meter, svarende til 2 etager. Der må ikke etableres bebyggelse inden for delområde F, der udlægges til rekreativt område.

Lokalplanområderne ligger under 300 meter fra offentlig- og privat ejet skov, og store dele af lokalplanområderne er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til den turkise skravering. Der søges om en reduktion for skovene mod nord, svarende til minimum 135 meter, og for skoven mod sydøst, svarende til 30 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Kommunen oplyser, at de to skove i nord har på et samlet areal på ca. 8 ha med et lysåbent areal i midten. Skoven sydøst for Gammel Viborgvej udgør en del af et større skov- og naturområde (Hovhede), som strækker sig ind i Rebild Kommune mod syd. Kommunen gør opmærksom på, at området består fortrinsvist af gamle hedearealer, der efterhånden er groet mere og mere til.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Styrelsen har for de to kommunalt ejede skove i nord lagt vægt på, at der sikres en afstand på mindst 135 meter, samt at der er tale om to mindre, bynære skove. For skoven i syd, er der lagt vægt på, at lokalplanområdet og skoven, der afkaster skovbyggelinje, er adskilt af Gammel Viborgvej, samt at der holdes en afstand på 30 meter.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen som ansøgt af Aalborg Kommune for lokalplan 6-1-124 og som vist på bilag 3, svarende til den turkise skravering.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

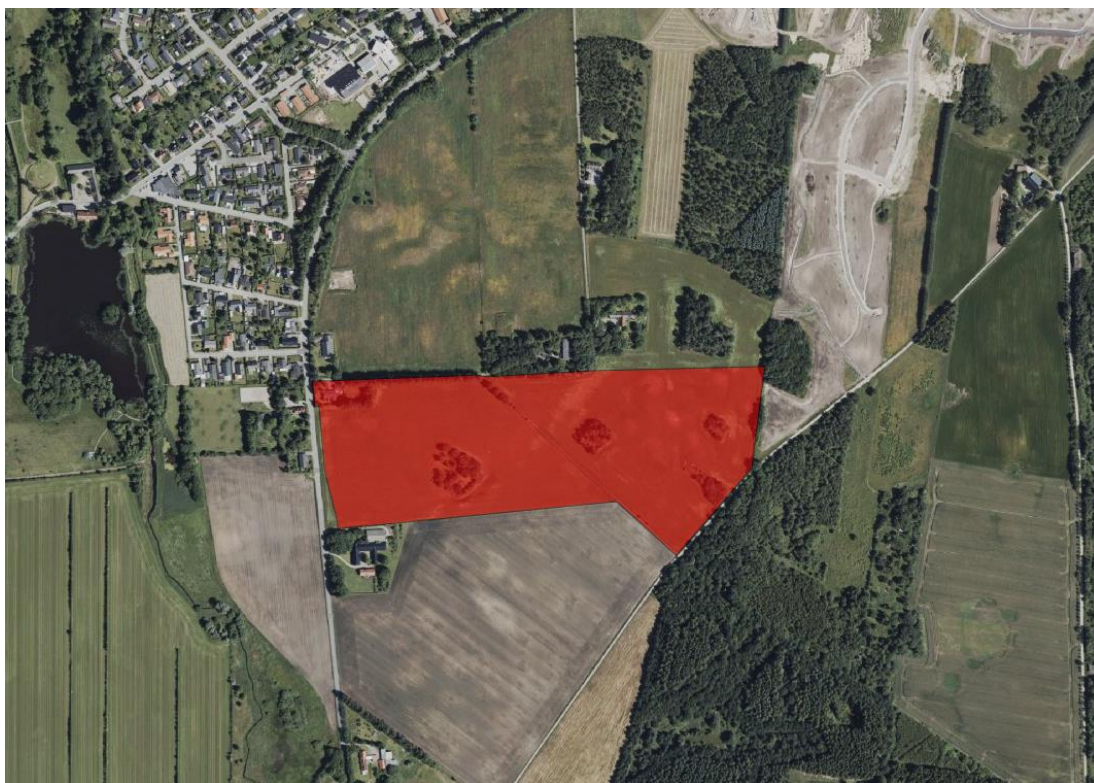
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 6-1-124



Ortofoto 2024

Bilag 2: Oversigt over delområder A-F for lokalplan 6-1-124



Kortbilag fra lokalplan 6-1-124

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende skovbyggelinje (grøn skravering) og reducerede skovbyggelinje svarende til turkis afgrænsning



Kortbilag fra lokalplan 6-1-124