Aalborg Kommune, Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
EMIH4

06. november 2026

Sagsnr.
S2026-10555

BFE-nr.
7754885

Matr.nr.
13q, Vaarst By, Gunderup

Landzonetilladelse

Torderupvej 23, 9260 Gistrup

matr.nr. 13q, Vaarst By, Gunderup

På baggrund af din ansøgning modtaget den 15-09-2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 23-09-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af 1000 m^3 tank til opbevaring af rågylle til erstatning for 665 m^3 tank til opbevaring af rågylle til biogasformål

Redegørelse
Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af en tank på 1000 m² til opbevaring af rågylle. Tanken bliver 6 meter høj og får en diameter på 14,64 meter, hvor den eksisterende tank er 4 meter høj og har en diameter på 14,54 meter.
Tanken opføres med en lysegrå overdækning.

Formålet med udskiftningen af tanken er større lagerreserve internt på anlægget, for at sikre anlæggets drift i tilfælde, hvor der er udfordringer med levering af rågylle. Kapaciteten af det samlede biogasanlæg øges ikke. Antallet af gylletransporter vil forblive det samme som hidtil, og driftstiderne ændres heller ikke.

Aalborg Kommune har d. 23. oktober 2026 truffet afgørelse om ikke-godkendelsespligt for projektet iht. Miljøbeskyttelsesloven.

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 26.777 m².

Der er på ejendommen registreret beskyttet natur, herunder en beskyttet sø og beskyttet overdrev i en afstand af hhv. ca. 43 meter og 37 meter fra den ansøgte placering af tanken.

Ejendommen er udpeget som nitratfølsomt indsatsområde.

Der er registreret 3 ikke-fredede fortidsminder på ejendommen. Der henvises til Nordjyllands Historiske Museum for yderligere oplysninger.

Kommuneplanrammer
Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 7.9.T3, som udlægger området til teknisk anlæg, herunder biogas.

Lokalplan
Ejendommen er omfattet af lokalplan 7-9-101 Udvidelse af biogasanlæg ved Torderupvej Vaarst.
Opførelse af tanken til opbevaring af rågylle er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Kommuneplanens retningslinjer
Den ansøgte placering er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), økologi – interesseområder og landskabskarakterområde 7 Kongshøj Bakke.

Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
Boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.
Der må ikke udlægges nye arealer til byudvikling eller planlægges for ændret anvendelse i indvindingsoplande/kildepladszoner til almene vandværker, hvis det medfører øget fare for forurening af grundvandet.
Ved nyudlæg af arealer til byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) skal der ske en særlig vurdering i forhold til at fremtidssikre muligheder for indvinding af vand til almen vandforsyning.

Økologi – interesseområder
Indenfor interesseområderne for økologisk jordbrug, vil kommunen i særlig grad arbejde for at understøtte det økologiske jordbrug. Derfor må der i områderne ikke planlægges for eller gives tilladelse til anvendelser, der umuliggør eller i væsentlig grad hindrer mulighederne for græssende dyr eller dyr på friland i områderne. Anlæg og aktiviteter, der har til formål at forbedre klima, miljø, natur og friluftsliv, er undtaget.

Landskabskarakterområde 7 Kongshøj Bakke
Nye projekter og anlæg i det åbne land skal indpasses i landskabet og konsekvenserne for landskabskarakteren i det givne område vurderes og eventuelt dokumenteres via visualiseringer.

Landskabet uden for Aalborg Kommunes byer er opdelt i 27 forskellige landskabskarakterområder.

Beskrivelser, vurderinger, strategiske mål og konkrete anbefalinger for hvert landskabskarakterområde skal inddrages i al sagsbehandling i det åbne land for at varetage hensynet til kommunens landskabskvaliteter.

Brugen af landskabet skal foregå hensynsfuldt, hvilket betyder, at landskabets styrker skal fremmes, landskabets tilstand skal beskyttes eller forbedres, visuelle oplevelser skal understøttes og der skal værnes om sårbare områder.

Inden for de forskellige landskabskarakterområder skal muligheden for adgang til samt oplevelse og forståelse af de landskabelige værdier styrkes, dog under hensyntagen til områdernes sårbarhed.

Arealet er udpeget med det strategiske mål Beskyttelse:
Bakkekanten mod nord og mod øst samt Kongshøj Skov har fået det strategiske mål beskytte. Landskaberne er vurderet særligt karakteristiske eller som oplevelsesrige landskaber. Beskyttelsesmålsætningen betyder, at ændringer i området kun bør ske, hvis det medvirker til at bevare eller styrke den eksisterende landskabskarakter i området.

Og det strategiske mål Særlige udsigtsmuligheder:
Områdets særlige udsigtsmuligheder er sårbare over for tekniske anlæg, markant bebyggelse, større byudviklingsområder og store ændringer i arealanvendelse, som kan forringe udsigterne væsentligt.

Under anbefalinger beskrives om tekniske anlæg:
Området opleves stedvist påvirket af tekniske anlæg i dag. Landskabet bør i fremtiden så vidt muligt friholdes for yderligere tekniske anlæg.

Området er udpeget med god tilstand
Den nordlige og østlige del med de skrånende sider fremstår i god tilstand og uforstyrret af tekniske anlæg.

Anden lovgivning
Natura 2000
Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.
Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Rold Skov, Lindenborg Ådal og Madum Sø, ligger ca. 4,7 km mod syd-vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter
Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.
Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: stor vandsalamander, odder, spidssnudet frø og barnæser. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er barnæser ca. 1,7 km øst for projektområdet.

Stor vandsalamander
Stor vandsalamander trives bedst i rene vandhuller med høj solindstråling og masser af plantevækst og gerne i nærheden af skov. Om efteråret forlader stor vandsalamander sit vandhul og trækker sig ind i skoven, haver, kældre og lignende. Den er nataktiv, og om dagen gemmer den sig. I marts-april vandrer dyrene mod egnede vandhuller, hvor de parrer sig.

Odder
Odder lever i tilknytning til stillestående og rindende vand, både salt- og ferskvand. Områder som uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder med gode skjulmuligheder i vegetation. Den opholder sig om dagen i en hule i brinken, en forladt rævegrav, under trærødder eller under buske. Det er også her i dens hvilehule, den yngler.

Spidssnudet frø
Spidssnudet frø foretrækker at leve i fugtige områder såsom enge, moser og græsmarker i nærheden af vandhuller. Frøen er aktiv i løbet af sommeren. I slutningen af september går den i vinterdvale indtil april. Den kan overvintre både på land og i vand.

Flagermus (barnæser)
Der er ingen træer hvor tanken står i dag eller den nye tank opføres og den eksisterende tank, som fjernes, vurderes ikke at udgøre et yngle- og rasteområde for flagermus.

Da tanken opføres, hvor der hidtil har været opført en tank med næsten samme fodaftryk, på en ejendom med intensiv menneskelig aktivitet, vurderes det ikke, at tanken opføres på et areal, der er egnet yngle- og rasteområde for nogen bilag IV-arter.
Samlet set vurderes derfor projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35
Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at den nye tank til opbevaring af rågylle opføres på samme sted som den eksisterende tank til samme formål, at den nye tank kun er 2 meter højere end den eksisterende tank og desuden overholder lokalplanens bestemmelser. Kommunen lægger også vægt på at nærmeste nabobygning er beliggende ca. 260 meter fra den nye tank og at der ikke forekommer ændret eller udvidet drift af biogasanlægget som følge af opførelse af tanken – hverken ift. driftstider eller transporter til og fra biogasanlægget.

Begrundelse
I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.
Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, herunder indeholder lokalplanen ingen bonusvirkningsbestemmelse, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Aalborg Kommune lægger ved sin vurdering afgørende vægt på, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med lokalplan 7-9-101 og dermed at projektet er i overensstemmelse med planlægningen for området.

Aalborg Kommune vurderer, at det ansøgte projekt er forenelige med naturhensyn, som skal varetages i forbindelse med landzoneadministrationen.
Aalborg Kommune tillægger det ved sin vurdering væsentlig vægt, at der i dag findes bebyggelse tættere på den registrerede beskyttede sø, som desuden er højere end den ansøgte tank. Kommunen tillægger det desuden væsentlig vægt ved sin vurdering, at der findes bebyggelse markant tættere på det registrerede beskyttede overdrev.

Aalborg Kommune lægger desuden ved sin vurdering vægt på, at det ansøgte projekt ikke er i strid med kommuneplanretningslinjerne, der gælder på arealet. Kommunen lægger ved sin vurdering vægt på, at der er tale om et eksisterende biogasanlæg og den nye tank er omkranset af, ud mod landskabet og dermed ikke vil påvirke den gode tilstand af landskabskarakterområdet yderligere, end biogasanlægget gør i dag. Udskiftning af tanken vurderes ikke at påvirke muligheden for at have udegående dyr og vurderes ikke at medføre strid med kommuneplanretningslinjen om OSD.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 06-11-2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed
Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.
Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

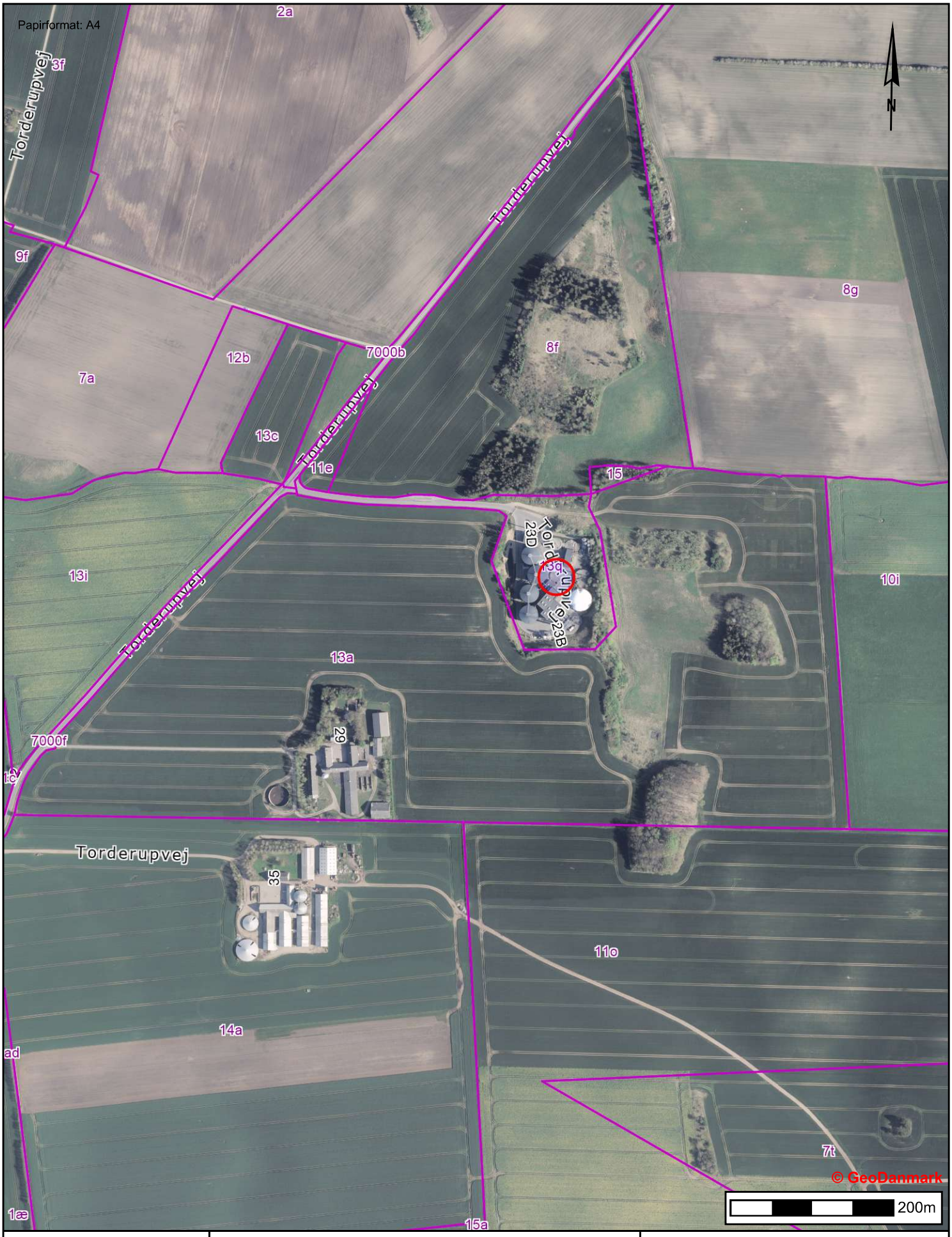
Venlig hilsen

Emilie Koch Hansen
Landinspektør

Kopi til:
Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)
Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.
Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.
Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.
Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Torderupvej 23, 9260 Gistrup
Landzonetilladelse til 1000 m3 tank til opbevaring af rågylle til biogasformål

Tidspunkt: 06-11-2026 09:52:56
Udskrevet af: Emilie Koch Hansen
Målestoksforhold: 1:6000

Udvidelse af Privat fællesvej

6,00m br. prv.fls.vej

skel

Port

jordvold

jordvold

Dobbelt asfalt

TRAFOR

Bygning 1

Bygning 2

Kontor

Kedel og værksted

Port

Rågylle Fortank
V=1000m³

Pumpe rum 1

Industritank
V=900m³

Faskine

Afløb
Ø110 PVC

Gly

F2

F1

Buffer

Pumpe-kælder

Hyg Fortank
V=~300m³

Hyg Brønd

Hygiejniserings-anlæg

Bygning 8

Bygning 5

Beton

Beton

REAKTOR

V= 6300 m³
Di= 22,2m
Do=22,68m
H_cyl = 16,9m
H_total = 19,5m
H_Over_TK = 17.8m

Zone 1
Indvendig i kasse med skueglas

SØ -
Vandforsyningssted
ved brand

Eks. fortank nedrives og erstattes med ny tank

Reaktor 4
V = 2360 m³

Rågylle fortank

ø14,04m
1000m³
H = 6,0m
BK: 54.00

Ultralyds container

Biofilter

Bygning 6

Kondensatbrønd

Reaktor 5
V = 2360 m³

Bygning 3

EFTERLAGERTANK
V= 3000m³
D= 28m

Reaktor 6
V = 2360 m³

Bygning 4

Zone 1
R 3 m omkring
kontraklapper
på ydervæg

Zone 2
0,5 m udvendigt omkring samlings-
punkt mellem gasballon og tank

SlipRec

VBOP

GASOPGRADERING

HMN

Processrum

Zone 1
I kondensatbrønd

El-brønd

Dræn

El

Lygtepæl

Samle-brønd

Ecotec

H2S - Rensər

Kondensatbrønd

TRAFOR

GASFAKLER

A

Kondensatbrønd

Zone 2
Afsvovlingsanlæg
Ecotec

13q

Zone 2
R 1,5 m omkring åbning
til kondensatbrønd

skel

6000

14636

54.00

Ny rågylle fortank

FREMDTIDIGE FORHOLD

Rev.	Description	Revised by	Checked	Date
K.	Udskiftet Rågylle fortank tilføjet	H.Munkholm		13.08.2026

Project: Nature Energy Vaarst

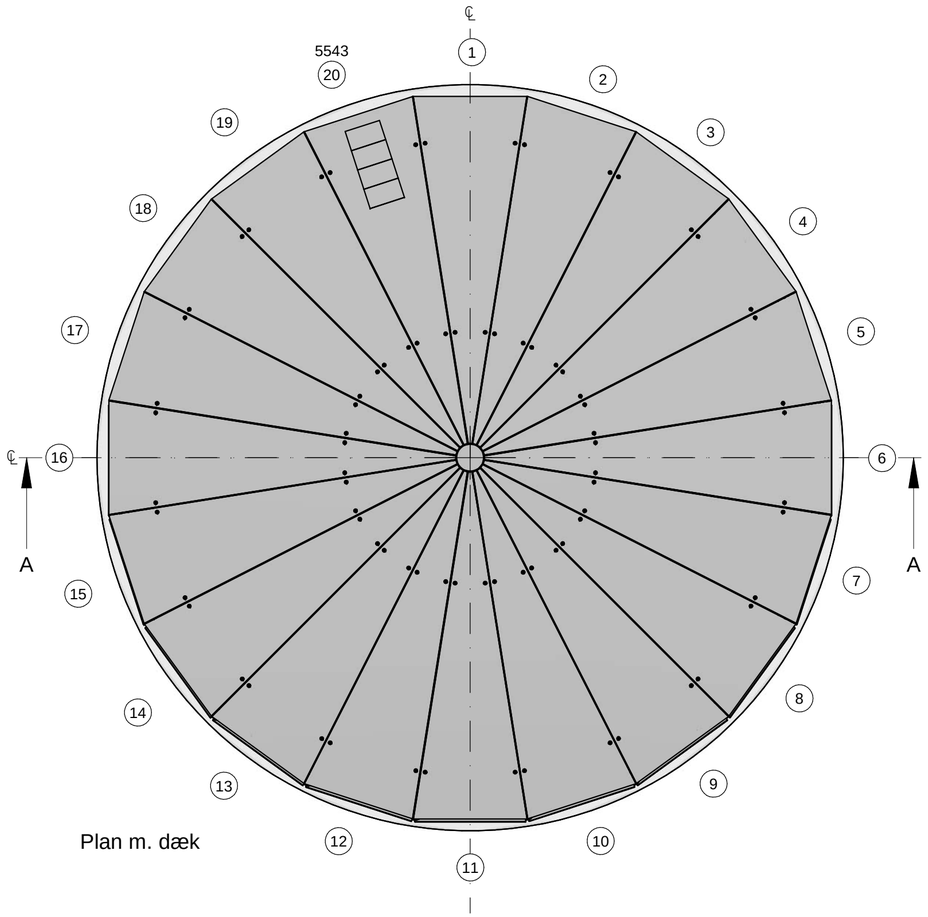
Title: Site layout

Scale	Size	Date	Project manager	Project No.	Drawing No.
1:250	A0	17.04.2024	RUK	13335	911-1
Designed by	Drawn by	Checked	Approved by		
RUK	RAOK				

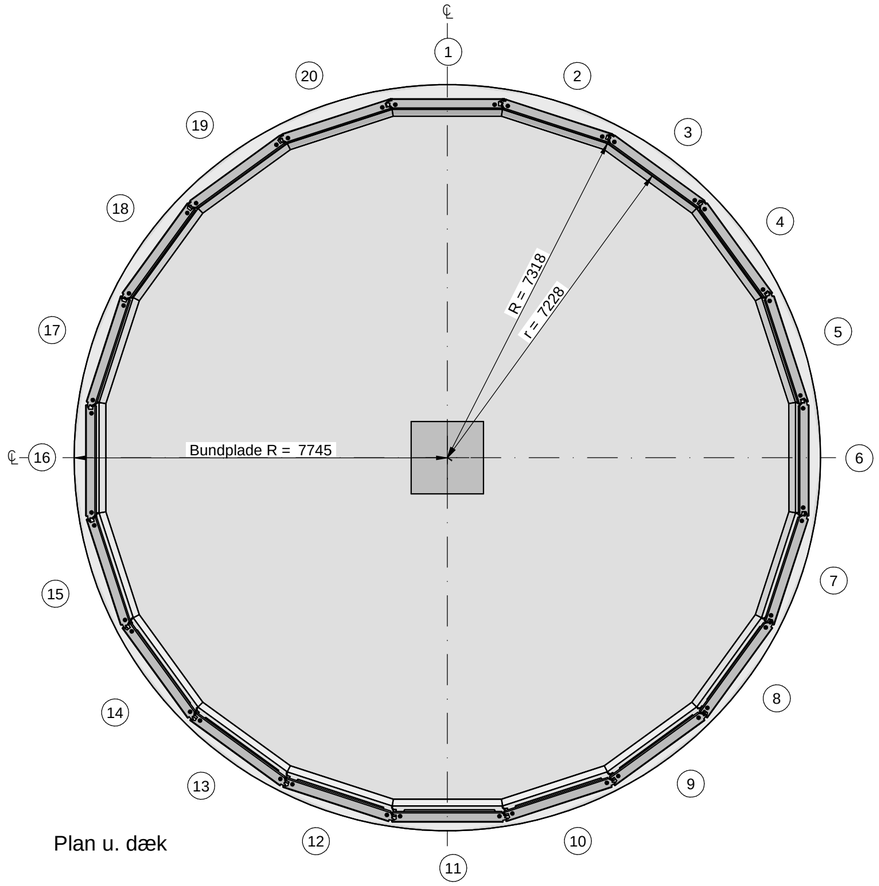
nature energy
Nature Energy Construction A/S
Ørsteds vej 280
DK-5220 Odense SØ
+45 70 22 40 00
contact@nature-energy.com
www.nature-energy.com
CVR 27062486

©2022, Nature Energy Construction A/S
Unauthorised reproduction or use of any kind without prior written permission is prohibited.

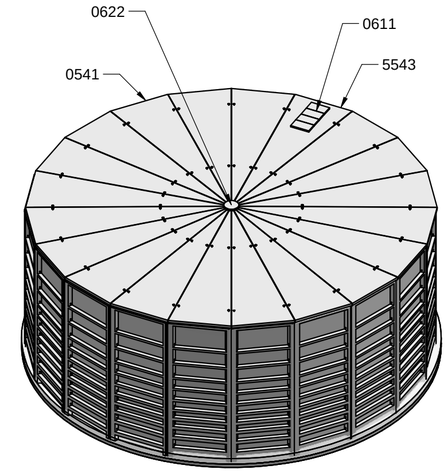
Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontrol
A	21.01.2022	Tilføjet søjle forstærker og armeringsnet i bundplade	SLL	IHP/MR



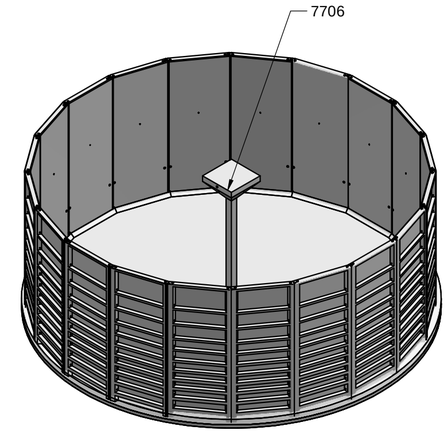
Plan m. dæk



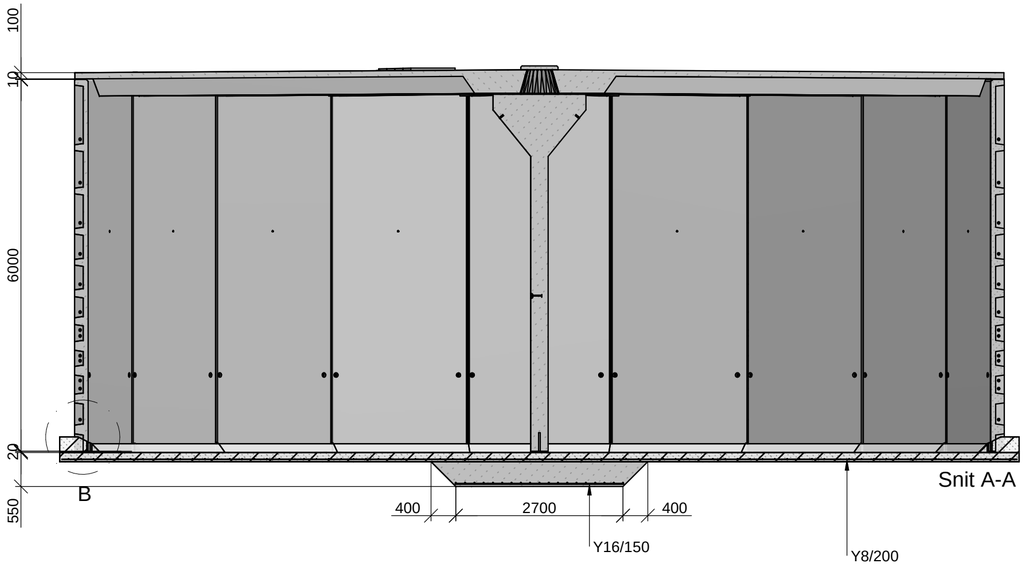
Plan u. dæk



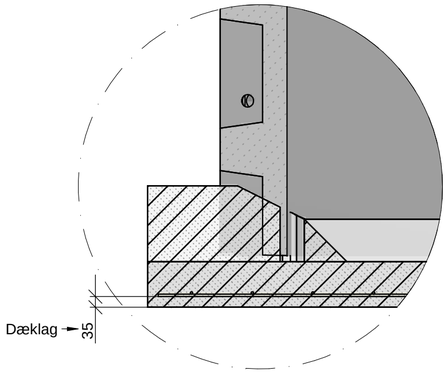
Isometri m. dæk



Isometri u. dæk



Snit A-A



Detalje B

Stykliste

Element nr.	Beskrivelse	Vægt	Antal
5910	6M/13 huller str. 10-26 - industri	4214 kg	20
7706	6M søjle/A-dæk str. 17-20 - industri	3854 kg	1
0541	A-DÆK STR. 20/3M-6M	3505 kg	19
5543	A-DÆK STR. 20/3M-6M med mandehul	3274 kg	1
0611	Dæksel	54 kg	4
0622	Dæksel	39 kg	1
	Armeringsnet	764 kg	1
	Armeringsnet	168 kg	1

PERSTRUP ØSB BETON SVINNINGE

■ Kringelen 4-6, 8660 Kolind, Tlf.: 87 74 85 00, perstrup.dk
☐ Hovergårdevej 15, 6950 Ringkøbing, Tlf.: 97 34 60 24, special-beton.dk
☐ Byggebjerg 10, 6534 Agerskov, Tlf.: 74 83 34 20, byggebjerg.dk
☐ Nordgårde 1A, 4520 Svinninge, Tlf.: 77 35 46 00, industribeton.dk

Denne tegning må ikke kopieres, gengives eller overdrages uden vores skriftlige samtykke.

Tegn.	Kontrol	Dato
EmilBK	ABJ	2022-01-21
	Sagsnr.	Tegningsnr.
Side 1 af 1		00270264-02
PBI Standard	Element nr.	Montage nr.
Montageplan - 6M - 20 stk.		