



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2026-2130

BFE-nr:
100375016

Matr.nr:
3eæ, Lindholm By, Lindholm

29. maj 2026

Dispensation

Korsholm 3, 9400 Nørresundby

matr.nr. 3eæ, Lindholm By, Lindholm

På baggrund af din ansøgning modtaget den 08-01-2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 13-04-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af telthal på 450 m²

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone inden for kystnærhedszonen. Matriklen er omfattet af kommuneplanramme 2.4.11 (Industriområde - Lindholm Industripark) som angiver, at der kan etableres erhverv. Matriklen er desuden omfattet af lokalplan nr. 12-007 – Lindholm Industripark hvor Delområde B1 er udlagt til erhvervsområde. Skovbyggelinjen afkastes af det stykke offentlige stykke skov der er beliggende mod øst. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 91 meter.

Der er søgt om dispensation til opførelse af en telthal på 450 m² med målene H: 7 m, L: 30,160 m, B: 15m og tagkonstruktion med 15 graders hældning. Telthallen fremstår med teltduk i farven "mørkegrå" RAL7015. Telthallen skal benyttes til oplag til brug for den virksomhed der er på ejendommen.

Areaerne omkring det ansøgte er, ud over den øvrige bebyggelse på ejendommen, præget af rekreative arealer med mindre træer, krat og mindre beplantning samt stien Stenholmsvej forløber.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 15 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal som ligger ca. 2,38 km mod øst. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Der er i en 2 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: odder, troldflagermus, vandflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, stor vandsalamander, sydflagermus, damflagermus og birkemus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er vandflagermus, dværgflagermus og troldflagermus ca. 750 m nordvest for projektområdet.

Projektarealet er ubebygget erhvervsområde som ligger af et udbygget erhvervsområde. Der er på arealet ikke større træer, men kun mindre spredt buskbeplantning som kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Der er langs Stenholmsvej en beplantning af yngre træer, som kan indgå i ledelinje for flagermus. Træerne bevares, og derfor vurderes områdets potentiale som levested for flagermus at opretholdes.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabelement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 91 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at, at telthallen opføres inden for eksisterende erhvervsområde, og at telthallen ikke vil forringe udsynet til skovbrynet, da telthallen opføres i forlængelse af eksisterende oplagsplads, og at der er et rekreativt område mellem skoven og telthallen. Der er endvidere lagt vægt på, at der er en vis afstand til skovstykket, og at telthallen ikke vil påvirke skovbrynet negativt som værdifuldt landskabelement og som værdifuldt levested for flora og fauna.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 29-05-2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Nicolai Fuglsang Torp

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Papirformat: A4



Dispensation fra skovbyggelinjen
Korsholm 3, 9400 Nørresundby - dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af telthal

Tidspunkt: 27-05-2026 08:21:43
Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:10000



Dispensation fra skovbyggelinjen
Korsholm 3, 9400 Nørresundby - dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af telthal
Grøn skravering angiver skovbyggelinjen

Tidspunkt: 27-05-2026 08:22:57
Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:2500



Kommune: Aalborg Kommune
 Bølgelighed: Troidholm 8, 9400 Nørresundby
 Lokaleplan: 12-007, Lindholm Industripark
 Zone: Byzone
 Ejerlav: Lindholm By, Lindholm
 Ejendomsnummer: 100375016
 Matrikelnummer: 3aa
 Areal af grund: 20.475m²
 Fremtidige forhold: Telthal 450m²
 Bygning 1
 Fremtidig bebyggelsesprocent: $((100 \times 450m^2) / 20.475m^2) = 2,2\%$
 Jf. lokalplan nr. 12-007, Lindholm Industripark, afsnit 6 - Bebyggelsens omfang og placering, er max. tilladelig bebyggelsesprocent 40%

Signaludfordklaring

Redningsberedskabs tilkørselsvej min. 3m bred.



Svinggrader iht. Vejdirektoralets retningslinjer for arealbehovskurver (kørekurver) for 'typekøretø' LV - Lastvogn op til 12 tns længde køremåde B (40° - 200°).



Projekt: Telthal	Emne: Situationsplan
Adresse: Troidholm 8, 9400 Nørresundby	
Sag nr: 2568	
Dato: 2026.01.08	Version: 2026.02.09 - Revision A
Fase: Myndighedsprojekt	Tegn. nr.: 101
	Sgn: AØ
	Mål: 1 : 1000



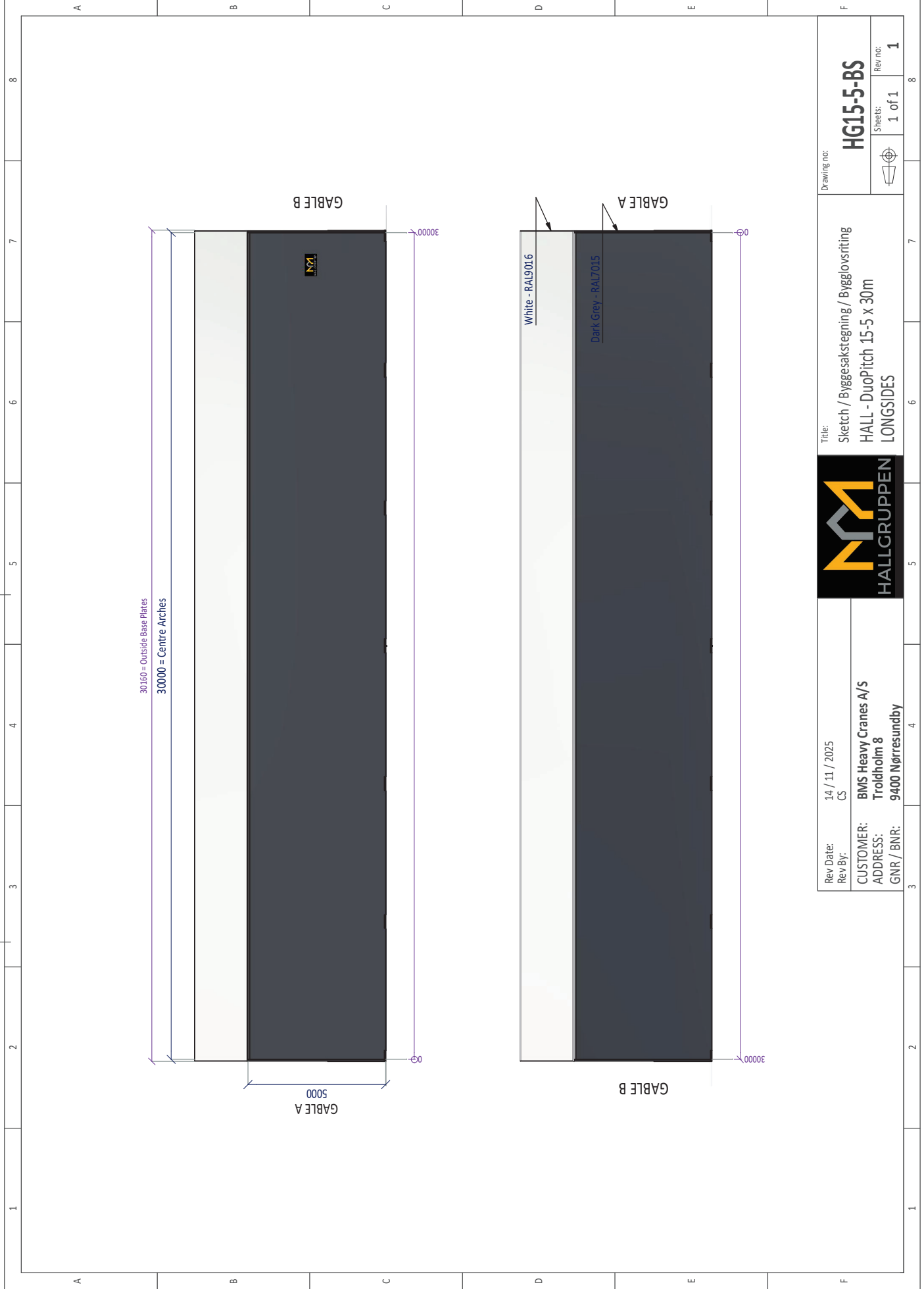
ILLUSTRATION OF
 BMS Heavy Cranes A/S's
 HALL - DuoPitch 15-5 x 30m

The drawing shall not be copied or be giving
 third party without Hallgruppen's consent

Rev. Date: Rev. By:	14 / 11 / 2025 CS	 HALLGRUPPEN	Title: Sketch / Byggesakstegning / Bygglovsriting HALL - DuoPitch 15-5 x 30m Illustration	Drawing no: HG15-5-BS
CUSTOMER: ADDRESS: GNR / BNR:	BMS Heavy Cranes A/S Troldholm 8 9400 Nørresundby			

Hallgruppen - size A3

The drawing shall not be copied or be giving third party without Hallgruppen's consent



Rev Date: 14 / 11 / 2025
Rev By: CS
CUSTOMER: BMS Heavy Cranes A/S
ADDRESS: Troidholm 8
GNR / BNR: 9400 Nørresundby

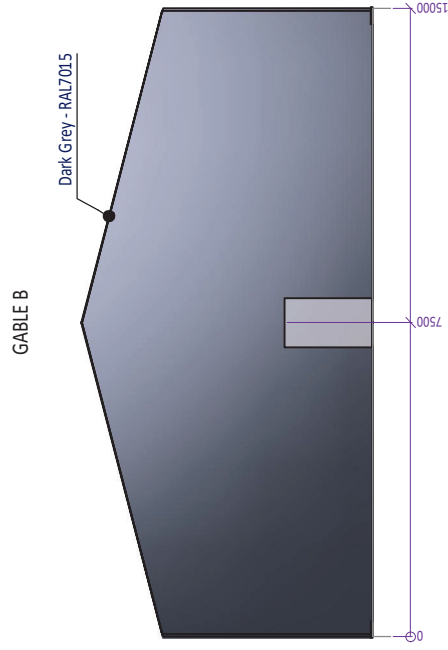
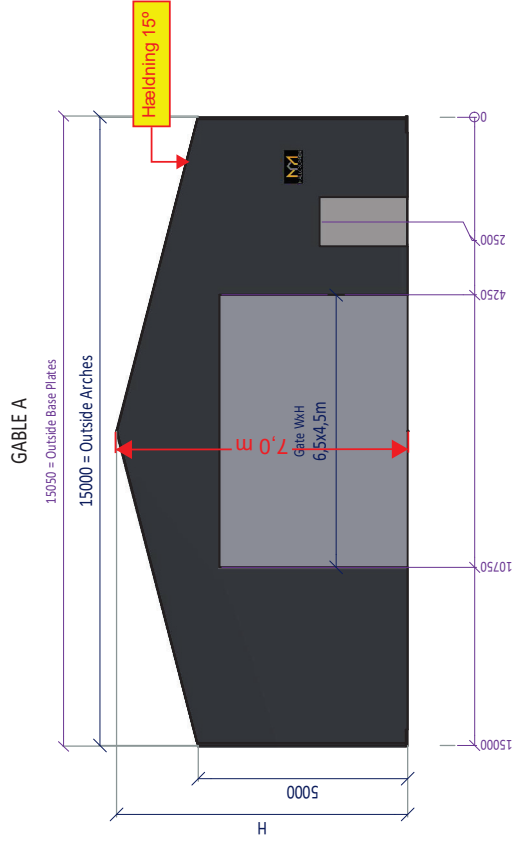


Title: Sketch / Byggeskætegning / Bygglovsritning
HALL - DuoPitch 15-5 x 30m
LONGSIDES

Drawing no: HG15-5-BS
Sheets: 1 of 1
Rev no: 1

Hallgruppen - size A3

H : Rigide Height, According to enclosed arch section



The drawing shall not be copied or be giving third party without Hallgruppen's consent

Rev Date: 14 / 11 / 2025
 Rev By: CS

CUSTOMER: BMS Heavy Cranes A/S
 ADDRESS: Trolldholm 8
 GNR / BNR: 9400 Nørresundby



Title: Sketch / Byggeskægtning / Bygglovsriting
 HALL - DuoPitch 15-5 x 30m
 GABLES

Drawing no:

HG15-5-BS

Sheets: 1 of 1
 Rev no: 1

Hallgruppen - size A3