



UCON ApS
John Tranums Vej 23
6705 Esbjerg Ø

Teknik og Miljø
Team Jord TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2026-054940
Dok.nr.: 2026-054940-2

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

21.08.2026

Undtagelse fra dokumentationskrav efter §14 i Jordflytningsbekendtgørelsen for jord fra offentlig vej og områdeklassificerede områder ved Tylstrupvej m.fl., Tylstrup - Separatkloakering, etape 1

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har undtaget nedenstående vejarealer beliggende i Tylstrup fra Jordflytningsbekendtgørelsens¹ dokumentationskrav. Der er tale om offentlige veje og områdeklassificerede områder, se skema 1. En oversigtsplan ses på figur 1.

Skema 1 – oversigt over de aktuelle matrikler

Vejnavn	Matrikelnummer*	Vejstatus
Tylstrupvej	7000i	Offentlig vej
Brandborgvej	13p og 6e	Privat fællesvej
Hedensvej	6e	Privat fællesvej
Hedestien	13cq og 13cs	Privat fællesvej

*Alle matrikelnumre tilhører ejerlav Tylstrup By, Ajstrup

De konkrete arealer er offentlig vej eller områdeklassificeret. På baggrund af geotekniske og miljøtekniske undersøgelser udført i 2025 og 2026 på Tylstrupvej, Brandborgvej, Hedensvej og Hedestien i Tylstrup er der udtaget jordprøver fra 11 geotekniske borer. Der er samlet analyseret 13 prøver af fyldjord og 10 prøver af intaktjord for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller. Analyseresultaterne viser overvejende indhold svarende til ren jord (kategori 1). I tre prøver af fyldjord er der påvist indhold af kulbrinter og PAH'er svarende til lettere forurenede jord (kategori 2). I en prøve udtaget i dybden 0,15-0,40 meter under terræn er der påvist et indhold af kulbrinter på 320 mg/kg TS, svarende til forurenede jord uden for kategori (figur 1). Forureningen vurderes at være vertikalt

¹ Bekendtgørelse 1452 af 7. februar 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

afgrænset, idet en underliggende prøve fra samme boring ikke viser overskridelser af jordkvalitetskriterierne. På baggrund af de foreliggende oplysninger undtages jordflytning fra de arealer, der er omfattet af analysefritagelsen, fra dokumentationskravet efter § 14 i jordflytningsbekendtgørelsen. Den påviste forurening samt 5 meter omkring den konkrete boring indgår ikke i analysefritagelsen (se rød markering på figur 1).

Undtagelsen fra dokumentationskrav indebærer, at jord fra de ovennævnte arealer ved anmeldelse, kan flyttes som kategori 2 jord (lettere forurenede jord) uden nærmere analyse. Undtagelsen er meddelt i henhold til §14 i bekendtgørelse nummer 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen).



Figur 1: viser den analysefritagede strækning markeret med blå. Den røde prik angiver en boring, hvor der er påvist forurenede jord med kulbrinter og PAH'er. Denne boring og vejstrækningen 5 meter på hver side af boringen er derfor ikke omfattet af analysefritagelsen.

Annoncering

Undtagelsen er annonceret på Aalborg Kommunes hjemmeside den 21. august 2026 og vil træde i kraft efter 4 uger den 18. september 2026. Ændringen vil blive tilføjet Aalborg Kommunes Jordregulativ i bilag 2 – "analysefrie områder indenfor områdeklassificeringen". Undtagelsen fra dokumentationskravet vil være gældende frem til 31. december 2027 eller frem til en eventuel ændring af områdets anvendelse til andet end offentlig vej.

Ovennævnte analysefritagelse kan fremsøges på Danmarks Miljøportal:

[Link til Danmarks Arealinformation](#)

Klagevejledning

Afgørelser efter jordflytningsbekendtgørelsen kan, jf. Jordflytningsbekendtgørelsen § 18, ikke påklages til anden administrativ myndighed. Fristen for søgsmål ved domstolene er 12 måneder fra tilladelsen er bekendtgjort dvs. 12 måneder efter den er annonceret jf. Jordforureningslovens §87.

Venlig hilsen

Mark Jakobsen
Civilingeniør

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.