



Nibe Varmeværk A M B A
Hobrovej 46
9240 Nibe

Sendt pr. mail til:
nibe@nibevarmevaerk.dk og
jesper@nibevarmevaerk.dk

29. april 2026

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport (VVM) for etablering af varmepumpeanlæg hos Nibe Varmeværk

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø har den 4. september 2025 modtaget jeres ansøgning vedrørende etablering af varmepumpeanlæg hos Nibe Varmeværk A M B A, Hobrovej 46, 9240 Nibe.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 29. april 2026 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer

Baggrund

Projektet omhandler en tilbygning til varmekædet på ca. 309 m² til et varmepumpeanlæg, hvor det maksimale el-optag på varmepumpeanlægget vil være 2,4 MW el.

Derudover opføres en udeluftoptager på ca. 450 m² (teknisk anlæg).

Miljø

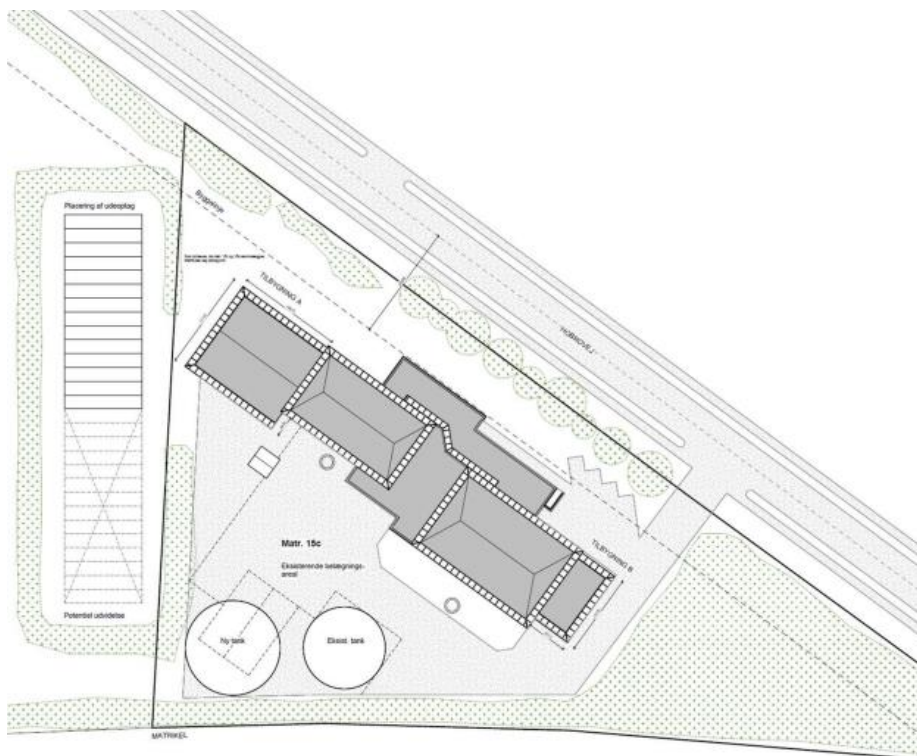
Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
miljoeplan@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2025-070438

Init.: AMK/LP/HTH
EAN nr.: 5798003742977

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk
post til Aalborg Kommune



Figur 3 Placering af ny varmepumpe og tilhørende energioptagere.

Varmepumpen etableres i overensstemmelse med kommuneplanramme 10.1.T1 samt lokalplan nr. 68. Området må kun anvendes til kraftvarmeværk, transformeralæg og anlæg til vedvarende energi.

Desuden kan placeres bygninger/installationer, der er nødvendige i forbindelse med drift af disse anlæg

I forbindelse med etablering af varmepumpen skal der meddeles dispensation iht. skovbyggelinjen.

Høring

Udkast til afgørelse om ikke udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport (VVM) er fremsendt i høring til Nibe Varmeværk den 1. april 2026.

Bemærkninger fra Nibe Varmeværk er modtaget den 8. april 2026:

Nibe Varmeværk oplyser, at arealet for bygning med varmepumpe skal ændres samt indsættes oplysninger om et afkast fra varmepumpen, hvor der ikke udledes forurenet luft.

Ligeledes er udkast til afgørelse sendt i høring den 9. april 2026 hos to naboer til Nibe Varmeværk på hhv. Hobrovej 53A og Nøragervej 2:

- Hobrovej 53A har den 22. april 2026 fremsendt bemærkninger vedr. støj og beplantning, og anmoder om fremsendelse af dokumentation for støj og beplantning mv. Der er fremsendt særskilt svar til naboen den 27. april 2026.
- Nøragervej 2 har den 9. april 2026 samt 15. april 2026 fremsendt bemærkninger vedr. støj, beplantning og lavfrekvent støj og anmoder om fremsendelse af dokumentation for støj og beplantning. Der er fremsendt særskilt svar til naboen den 15. april 2026 og 22. april 2026.

Sammenfatning og konklusion

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er særligt lagt vægt på, at projektet etableres i tilknytning til eksisterende varmeværk i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan. Samtidig er der lagt vægt på, at anlægget ikke vil påvirke biodiversiteten eller registrerede, beskyttede samt fredede områder, og det forventes, at vejledende grænseværdier i forhold til støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer overholdes.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og bilag af 4. september 2025.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort, dvs. senest 27. maj 2026. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, Miljø. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort, dvs. senest 29. oktober 2026.

Venlig hilsen

Anne-Marie Kjærgaard
miljøsagsbehandler

2520 2418

anne-marie.kjaergaard@aalborg.dk

Bilag:

VVM-screening, dateret 29. april 2026

Støjrapport udført af Artelia, dateret 14. januar 2026

Opdateret støjkortlægning, dateret 21. april 2026

Kopi til:

DOF DOF-natur@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

JPH Energi A/S srb@jph.dk