



Teknik og Miljø

Planlægning og Bykvalitet
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+45 99312000

Åbningstider:

Man- onsdag 09.00-15.00.
Torsdag 09.00-17.00.
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

15. oktober 2026

§ 25-tilladelse til etablering af solcellepark nord for Bouet

1. Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler hermed tilladelse i henhold til miljøvurderingsloven¹ § 25, stk. 1 til etablering og drift af Solcellepark nord for Bouet bestående af ca. 160 hektar solcelleanlæg. Afgrænsningen er fastlagt i lokalplan 5-9-116 Solceller nord for Bouet og omfatter:

- matr.nr. 3d, Hvorup By, Hvorup
- del af matr.nr. 2a, Agdrup, Sulsted
- del af matr.nr. 2e, Hvoruptorp, Hvorup
- del af matr.nr. 3i, Hvorup By, Hvorup
- del af matr.nr. 26f, Melsted By, Sulsted
- del af matr.nr. 2g og 47, Østbjerg, Hammer

samt alle umatrikulerede arealer og fremtidige ejendomme, dele af ejendomme, ejerlejligheder og vejarealer, efter den 29. september 2026.

Afgørelsen meddeles i henhold til § 25 i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). § 25-tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 15. oktober 2026.

Anlægget skal etableres som beskrevet i nedenstående vilkår.

Tilladelsens indehaver: European Energy, CVR-nr.: 18351331

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Anlægs- og driftsfasen:

1. Solcelleanlæg skal i al væsentlighed etableres og drives indenfor de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som angivet i kommuneplantillæg 5.040 Solcellepark nord for Bouet og lokalplan 5-9-116, Solceller nord for Bouet samt i miljøvurderingsrapporten for det samlede anlæg.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

2. Ejer af tilladelsen skal holde Aalborg Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt ansvarlig for etablering af Solcelleanlæg ved Bouet.
3. Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede, for at mindske påvirkning som følge af genskin ved naboboliger, for trafikanter på de omkringliggende veje samt flytrafik.
4. De med projektet forbundne bygge- og anlægsarbejder, herunder fundering af pæle, skal foregå på ugens hverdage (mandag- fredag) i tiden kl. 07.00 – 18.00.

Begrænsede afvigelser fra den tidsmæssige begrænsning for arbejdets udførelse kan finde sted efter forudgående accept fra Aalborg Kommune. Kommunen vil i så fald kunne forlange, at der informeres herom ved brev eller offentlig annoncering.

Dispensation til afvigelser skal søges efter den til enhver tid gældende "Kommunal forskrift 004 for miljøregulering af visse bygge- og anlægsarbejder samt nedrivnings- og renoveringsarbejder i Aalborg Kommune".

5. Naboer skal orienteres mindst 14 dage inden anlægsarbejdet igangsættes, og de skal oplyses om perioden for hvornår, der vil ske rammearbejde ud for deres bolig.
6. Ved midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til transformere, skal det sikres, at der ikke sker direkte udledning af okkerholdigt vand til målsatte vandløb så kvalitetskriterierne overskrides.
7. Transformer kiosker og transformerstationer skal etableres indenfor de angivne byggefelt i lokalplanen, for at sikre, at Miljøstyrelsens støjkrav overholdes.
8. Transformere skal etableres med olieopsamlingskar, så evt. lækage opsamles.
9. Vejadgang i anlægsfasen skal ske fra vest ad eksisterende grusvej gennem området med adgang fra Hjørring Landevej. For at sikre, at der ikke sker opstuvning af lastbiler mv. på Hjørring Landevej, skal der etableres vigelommer i begge retninger langs grusvejen, så to køretøjer kan passere hinanden.
10. §25-tilladelsen kan ikke udnyttes før der er indgået en juridisk bindende aftale mellem Forsvarsministeriet og projektejer om etablering af afværgeforanstaltninger. Den juridisk bindende aftale skal sikre Forsvarsministeriets interesser – herunder nærliggende navigationsanlæg (TACAN).
11. Solceller, transformerstationer og tilhørende anlæg skal udformes, så de kan modstå en vandsandsstigning på op til en meter i oversvømmelsestruede områder. Der kan derfor foretages terrænregulering ved anlæggene på op til én meter.
12. Der skal etableres afskærmende beplantning ved solcelleanlægget i en bredde på henholdsvis min. 5 meter (3-rækket levende hegn) og min. 10 meter (6-rækket levende hegn), som beskrevet i lokalplan 5-9-116.

13. Beplantningsbælterne ved solcelleanlægget skal løbende vedligeholdes så de til enhver tid fremtræder tætte og afskærmende.
14. Ved evt. hegning af solcelleparken skal hegnet enten hæves 20 cm over terræn eller der skal anvendes hegn med maskestørrelser, der tillader uhindret passage af mindre dyr, herunder bl.a. hare, ræv og grævling.
15. Der må ikke foretages arbejde eller etableres anlæg som f.eks. hegn og beplantningsbælter mm. inden for følgende afstande:
 - minimum 10 meter til § 3-beskyttet natur
 - minimum 8 meter til § 3-beskyttede vandløb
16. I kabelkorridoren skal området der potentielt er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 (se figur 11-9 i miljøvurderingsrapporten) underbores.
17. Det er ikke tilladt at anvende pesticider eller andre bekæmpelsesmidler på arealerne.
18. Der må ikke ske udvaskning af PFAS og/eller miljøfremmede stoffer, som udgør risiko for forurening af jord eller grundvand, fra solcellerne. Solcellepaneler skal være konstrueret med hærdet glas på begge sider og ikke bagsidefolie, der potentielt vil kunne indeholde skadelige flourstoffer.
19. Eventuel rengøring af solcellerne skal ske alene med regnvand eller rent vand uden anvendelse af kemiske midler.

Nedtagningsfasen:

20. Ophører driften af solceller, skal solcelleanlæg inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, fjernes af ejer eller grundejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne i lokalplan 5-9-116 skal tilbageføres til natur- eller landbrugsformål.
21. Fundamenter og tekniske installationer skal almindeligvis fjernes i en dybde af mindst 1 meter i henhold til miljømyndighedernes krav. Hvis ejeren af den matrikel, hvorpå anlægget er opstillet, ønsker, at dele af fundamentet skal forblive i jorden, skal grundejeren søge om tilladelse hertil efter den enhver tid gældende miljølovgivning. Dette medfører, at miljømyndigheden på nedtagningstidspunktet tager stilling til, om miljømyndigheden vil tillade at lade dele af fundamentet blive liggende.

Hvis fjernelsen og reetableringen, jf. vilkår nr. 20 og 21 ikke er sket indenfor 1 år, kan Aalborg Kommune lade arbejdet udføre for ejers eller grundejers regning.

2. Begrundelse for afgørelsen

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift af Solcellepark nord for Bouet er undersøgt, beskrevet og vurderet i "Miljøvurderingsrapport Solcelleanlæg ved Bouet, januar 2025." På baggrund af undersøgelserne af projektet og de ovenstående vilkår vurderer Aalborg Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

§ 25-tilladelsen meddeles med baggrund i nedenstående:

- Ansøgning om etablering af Solcellepark nord for Bouet.
- Miljøvurderingsrapport – for det konkrete projekt Solcelleanlæg ved Bouet, januar 2025
- Kommuneplantillæg 5.040
- Lokalplan 5-9-116,
- Resultat af den offentlige høring.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2: punkt 3) Energiindustrien, a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Ansøger har i ansøgningen ønsket, at projektet skal undergå en miljøvurdering iht. §19, stk. 4, hvorfor der ikke er truffet afgørelse om miljøvurderingspligt via en screeningsafgørelse. Projektet skal hermed undergå en miljøvurderingsproces, og der skal udstedes en § 25-tilladelse, før projektet kan realiseres.

Aalborg Kommune er myndighed for behandling af projekter på land omfattet af bilag 1 og 2 jf. miljøvurderingslovens § 17.

3. Beskrivelse af projektet

Det ansøgte projekt består af et solcelleanlæg på ca. 160 hektar nord for Bouet mellem Hjørring Landevej og Loftbrovej. Der forventes en samlet effekt på op til 170 MW med en produktion op til 170.000 MWh/år svarende til elforbruget i ca. 34.000 husstande.

Placering af solceller og tilhørende anlæg skal ske i de byggefelt, der er fastsat i planlægningen. Ud over solcellerne er der fastsat et byggefelt til etablering af en transformerstation på nordsiden af den øst-vest gående grusvej centralt i området. Transformerstationen må have en maksimal højde på 8,5 meter – lynafledere dog op til 15 meter. Planlægningen fastsætter krav om bevaring af beplantning, etablering af nye beplantningsbælter både i og omkring området samt korridorer gennem området i forbindelse med den øst-vest gående højspændingsledning.

4. Foreslåede afværgeforanstaltninger

Projektansøger har i miljøkonsekvensrapporten oplyst, at der for at mindske projektets påvirkninger af omgivelserne er indarbejdet en række afværgeforanstaltninger i projektet. Bygherres forslag til afværgeforanstaltninger er en integreret del af projektet, og de er indarbejdet i miljøkonsekvensrapporten.

For at sikre, at projektet ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, har Aalborg Kommune fastsat en række vilkår om indarbejdelse af afværgetiltag til projektet. Disse fremgår af afsnit 1 "Afgørelse".

5. Overvågning

Aalborg Kommune har myndighedsansvaret for, at § 25-tilladelsens vilkår overholdes. Der er ikke fastlagt særlige procedurer for overvågning.

6. Offentlig høring

Miljøvurderingen af planlægningen og projektet, udkast til § 25-tilladelsen og bygherres ansøgning har indgået i den offentlige høring iht. miljøvurderingslovens § 35.

Høringen er sket samtidig med høring af forslag til kommuneplantillæg 5.040 og forslag til lokalplan 5-9-116 iht. planlovens § 24 med tilhørende miljøvurdering, i perioden fra den 14. februar 2025 til 11. april 2025.

I forbindelse med den offentlige høring modtog Aalborg Kommune 14 bemærkninger/indsigelser.

Indsigelserne omhandlede følgende hovedtemaer:

- Hensynet til Forsvarets interesser: Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget respekterer ikke i tilstrækkelig grad Forsvarsministeriets radarovervågning og ledningsanlæg. Derfor indsigelse efter Planlovens §29.
- Servitutarealer om elanlæg: Der ønskes særlig opmærksomhed på 150 kV luftledningsanlæg gennem området og den servitut, der sikrer adgang og begrænser brug af arealerne under anlægget.
- Natur og dyreliv: Indsigere er kede af at naturen bliver ødelagt, og at råvildtet fortrænges fra området.
- Ejendomsværdi: Indsigere mener projektet vil påvirke boligernes ejendomsværdi.
- Genskin: Indsigere mener solcellerne vil give direkte genskin ved indflyvning til Aalborg Lufthavn.
- Landskabelig oplevelse: Indsigere mener projektet vil ødelægge den landskabelige udsigt til Hammer Bakker, når man kommer fra Bouet. Udsigten i det åbne landskab forringes eller forsvinder helt.
- Erhvervsudvikling: Indsigere mener området bør have en anden anvendelse, så det sikres at den positive udvikling af området ved Bouet kan fortsætte. Det har et meget stort udviklingspotentiale som nordenfjords vækstcenter for arbejdspladslokalisering.
- Skadelige stoffer: Indsigere er bekymrede for at solcellerne afgiver PFAS eller skadelige stoffer.
- Hegning: Indsigere mener der udelukkende bør etableres levende hegn omkring anlæggene.
- Vejadgang: Indsigere mener, at der skal etableres en østlig vejadgang i anlægsfasen, så hele anlægstrafikken ikke kommer forbi deres ejendom. Det er urimeligt at pålægge enkelte borgere alle gener og ulemper, når der findes andre løsninger med mere retfærdig fordeling.
- Øvrige emner:
 - Positivt
 - Bosætning
 - Jordbrugsområde
 - Solcelletype
 - Naturlige potentialer
 - Fårehold
 - Vandløb
 - Formidling og monitorering
 - Samarbejde

Indsigelserne er behandlet i særskilt bilag "Behandling af indsigelser til kommuneplantillæg 5.040 og Lokalplan 5-9-116", som er vedlagt til den politiske godkendelse i forbindelse med endelig godkendelse af planerne.

Byrådet besluttede at udtage et areal af planerne. På den baggrund har der 29. maj – 12. juni 2026 været en parthøring af projektudvikler og berørte grundejere. Desuden udsendt orienteringsbrev til nærmeste naboer og dem, der er kommet med bemærkninger i den offentlige høring.

Partshøring og orienteringsbrev har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger

7. Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i § 25 i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter(VVM).

§ 25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Forinden en realisering af projektet skal bygherre sikre sig øvrige relevante tilladelser.

Lokalplan 5-9-116 indeholder afsnit om, hvilke andre tilladelser der skal indhentes fra offentlige myndigheder i forbindelse med realisering af projektet. Listen i lokalplanen er ikke udtømmende.

Vurderingen, der danner baggrund for tilladelsen, har udgangspunkt i det konkrete projekt som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på udarbejdelsestidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, hvorfor klagen skal være indgivet inden den 12. november 2026. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis Aalborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Aalborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevarekla-genaevnet/vejledning/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. [Se betingelserne for blive fritaget.](#)

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter kommunens afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

9. Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Dette forudsætter, at sagen er indbragt for domstolene senest 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

10. Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele tilladelse til etablering af Solcellepark nord for Bouet, offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk den 15. oktober 2026.

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.