



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr:
S2026-11209

BFE-nr:
3311604

Matr.nr:
1b, Binderup By, Vokslev

05. oktober 2026

Dispensation

Klitgårdvej 2, 9240 Nibe

matr.nr. 1b, Binderup By, Vokslev

På baggrund af din ansøgning modtaget den 12.03.2024 med seneste supplerende materiale modtaget den 09.10.2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinjen) til lovliggørelse af 2 læskure til kvæg på hver 27 m²

Dispensationen omfatter lovliggørelse af 2 opføre læskure på hver 27 m². De to læskure er opført i henholdsvis 2024 og 2025.

Vilkår

Dispensationen er givet på betingelse af,

- at hvis læskurene ikke længere anvendes til formålet, skal de umiddelbart, eller senest inden et år fjernes.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. naturbeskyttelseslovens § 66 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone, noteret som en landbrugsejendom og har et samlet areal på 45,28 ha. Ejendommen er beliggende ud til Nibe Bredning og Binderup Å, og derfor delvis beliggende inden for Natur 2000-område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, Strandbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 15, Åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16 og Kystnærhedszonen.

Store dele af ejendommens arealer er registeret med beskyttet eng, mose, strandeng, sø og vandløb efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Derudover er ejendommen beliggende delvis inden for retningslinjerne for Skovrejsning uønsket, og Bevaringsværdige landskaber, og fuldt inden for retningslinjerne Større sammenhængende landskaber, Særligt naturområde og Økologisk forbindelse i kommuneplanen 2021 for Aalborg Kommune.

Ejendommen er beliggende uden for kommunens planlagte rammeområder og lokalplaner.

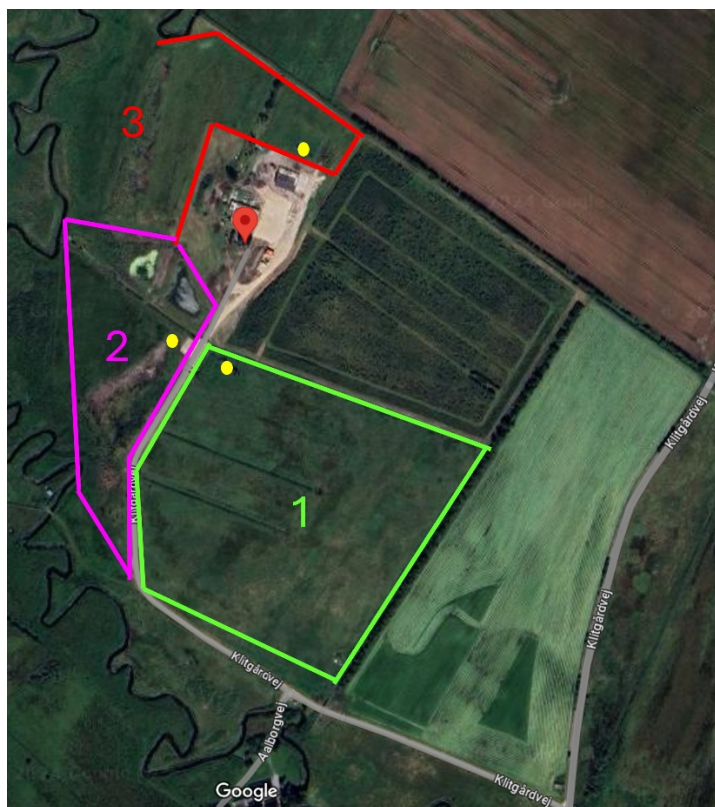
Ansøgning

Der er søgt om lovliggørelse af tre læskur på hver 27 m² der er opført i henholdsvis 2024 og 2025. Læskurene skal anvendes til ejendommens kvæghold som indgår i ejendommens landbrugsdrift der består af planteavl ved høproduktion og slagtekvæg. Derudover anvendes ejendommens kvæghold til naturlig afgræsning af ejendommens naturenge som er registeret med beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. Læskurene etableres på fundament med facader i kalmarbrædder (lærketræ), med en maksimal højde på ca. 3 meter.

Det fremgår af ansøgningen at ejendommens kvæghold er fordelt på tre folde, for at undgå indavl, konstant dige, og for at undgå at løbe på kvier inden kønsmodning, hvorved det også er nødvendigt med ét læskur på hver fold, svarende til 3 læskure.

Køer/ kvier og småkalve græsser på fold 1, imens tyrene går på fold 2. Det forventes at der hver år kommer ca. 9 kalve som starter med at gå i fold 1. Når kalvene når en vis størrelse flyttes disse til fold 3. Ved supplerende materiale modtaget d. 09.10.2024 fremgår det at ejendommens dyrehold på daværende tidspunkt bestod af 9 køer/ kvier og 2 kalve i fold 1, samt 5 tyre på fold 2. Dertil forventes det at der kommer 9 kalve til marts 2025, svarende til et samlet dyrehold på 25 kvæg.

Ejer har i mail af 28.09.2026 oplyst at ejendommen kvæghold består af 30 kvæg, hvoraf det forventes at 8-10 skal anvendes til slagt og avl. Nedstående kortudsnit viser de tre foldinddelinger og læskurenes placering.



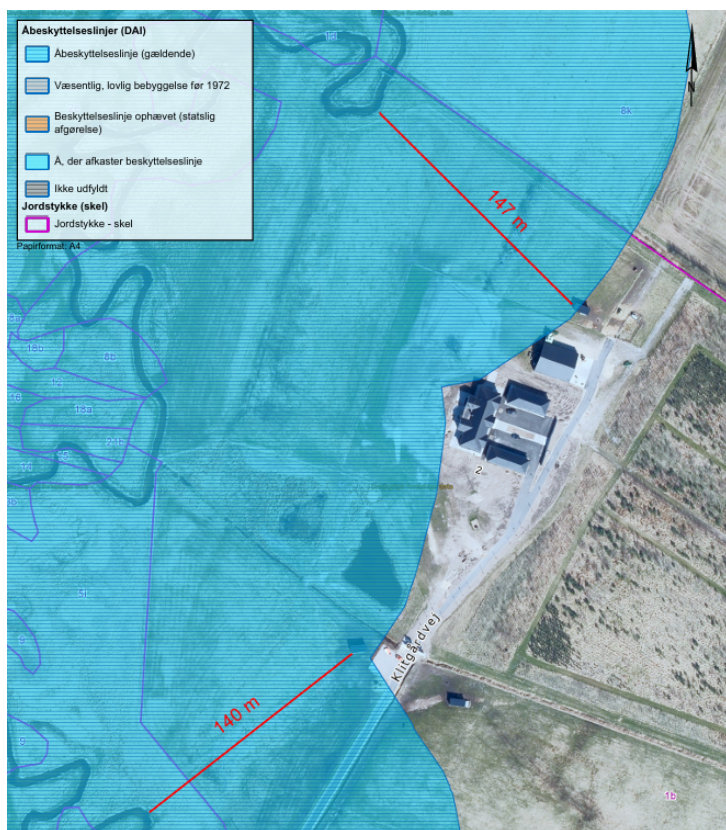
Kort: Inddeling af de 3 folde. Gul prik viser de 3 læskures placering. Modtaget fra ejer d. 28.09.2026.

Fold 1/ Læskur 1: Læskuret er beliggende ca. 130 meter fra ejendommens stuehus, inden for beskyttet eng efter naturbeskyttelsesloven § 3. Læskuret er placeret uden for Natura 2000-området, Åbeskyttelseslinjen og Strandbeskyttelseslinjen. Derudover er læskuret placeret udenfor retningslinjen for bevaringsværdige landskaber og skovrejsning uønsket.

Fold 2/ Læskur 2: Læskuret er beliggende ca. 117 meter fra ejendommens stuehus, inden for beskyttet eng efter naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover er læskuret placeret inden for Natura 2000-området og Åbeskyttelseslinjen med en afstand på ca. 140 meter til åen. Læskuret er placeret inden for de gældende retningslinjer i kommuneplanen som er gælden på ejendommen. Læskuret er beliggende uden for Strandbeskyttelseslinjen.

Fold 3/ Læskur 3: Læskuret er placeret ca. 20 meter fra ejendommens maskinhus, og er delvis beliggende inden for Åbeskyttelseslinjen. Læskuret er beliggende uden for Natura 2000-område, strandbeskyttelseslinjen og uden for retningslinjen for skovrejsning uønsket. Læskuret ligger med en afstand på ca. 147 meter til åen.

Da to af læskurene (Læskur 2 og 3) er placeret inden for åbeskyttelseslinjen, er disse omfattet af krav om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, da Aalborg Kommune ikke finder at byggeriet er undtaget for krav om dispensation efter lovens § 16, stk. 2, nr. 6, som nødvendige driftsbygninger for jordbrugs-erhvervet.



Kort: De to læskures afstand til åen.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Læskuret på fold 2 er placeret inden for Natura 2000-område N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. De to andre læskure er placeret umiddelbart uden for Natura 2000-området med en afstand på henholdsvis ca. 30 meter og 50 meter.

Natura 2000-området udgøres af fuglebeskyttelsesområde F1 Ulvedybet og Nibe Bredning samt habitatområde H15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Ingen af fuglene på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet findes registreret med fund på de arealer, hvor læskurene er etableret. Der er tale om både yngle- og trækfugle, som potentielt kan overflyve eller tage ophold på arealerne, men som vurderes ikke at ville blive påvirket væsentligt af læskurenes tilstedeværelse.

På udpegningsgrundlaget for habitatområdet er opført en række dyrearter samt en enkelt planteart, hvoraf ingen er registreret med fund på arealerne. Det kan ikke udelukkes, at odder, som er kendt fra den nærværende Binderup Å, kan færdes på arealerne, men en væsentlig påvirkning af arten som følge af de etablerede læskure vurderes at være ikke sandsynlig.

Ingen af udpegningsgrundlagets habitatnaturtyper er kortlagt på de arealer, hvor læskurene er opført. De nærmeste habitatkortlagte arealer er strandenge, som ligger vest for Binderup Å. Arealerne med læskure og vendeplads ligger øst for Binderup Å. Læskurene er placeret ca. 150 m fra Binderup Å. Læskurene er opført i naturmaterialer og vurderes ikke at ville medføre hverken direkte eller indirekte påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Samlet set vurderes, at de to læskure og vendepladsen hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Inden for radius på 1 km er registreret fund af spidssnudet frø, odder samt flere arter af flagermus. Spidssnudet frø er registreret med fund på arealet, hvor læskur 1 er placeret, i 2012. Det vurderes sandsynligt, at arten aktuelt lever på områdets fugtige engarealer, men der findes ikke ynglevandhuller på placeringerne for læskurene eller vendepladsen.

Odder lever i og ved Binderup Å og er i 2022 registreret med fund ved vandløbet ca. 340 m nord for græsningsfoldene. Afstanden fra læskurene til Binderup Å er henholdsvis ca. 140 m og 147 m, og læskurene påvirker ikke eventuelle ynglelokaliteter i vandløbet. Ligeledes vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge rasteområder for arten, der uhindret kan færdes på de vandløbsnære arealer.

I forhold til flagermus er læskurene og vendepladsen placeret på åbne engarealer, som ikke udgør yngle- eller rasteområde for flagermus.

Aalborg Kommune vurderer samlet set, at de to læskure og ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Vurderingen er foretaget på baggrund af tilgængelige data over fund af arter (Aalborg Kommunes egne registreringer, Naturdata i Danmarks Miljøportal, Arter.dk samt Naturbasen.dk).

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer på 3 ha og derover eller fra registrerede vandløb.

Hovedformålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre henholdsvis søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Det beror på et konkret skøn, om der er en tilstrækkelig tungtvejende grund til at dispensere fra forbuddet. Ved vurderingen af, om der kan meddeles dispensation, er det efter praksis afgørende, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søer og åer), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 150 meter fra søen og/eller åen. Målt på luftfoto er afstanden til åen ca. 140 meter og 147 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at læskurene ikke påvirker åen som landskabs-element eller påvirke åen som levested og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Aalborg Kommune lægger vægt på at de to læskure er placeret i udkanten af beskyttelseslinjen, og er begrænset i sin størrelse.

Derudover finder Aalborg Kommune at læskure til kvæghold er naturligt hjemmehørende på arealer hvor kvæg anvendes til græsning af engarealer i et åbne land

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at det ansøgte, ikke kan betragtes som lovligt, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Det ansøgte byggeri er også omfattet af krav om landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Aalborg Kommune kan ikke meddele byggetilladelse før der er meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 5. oktober 2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

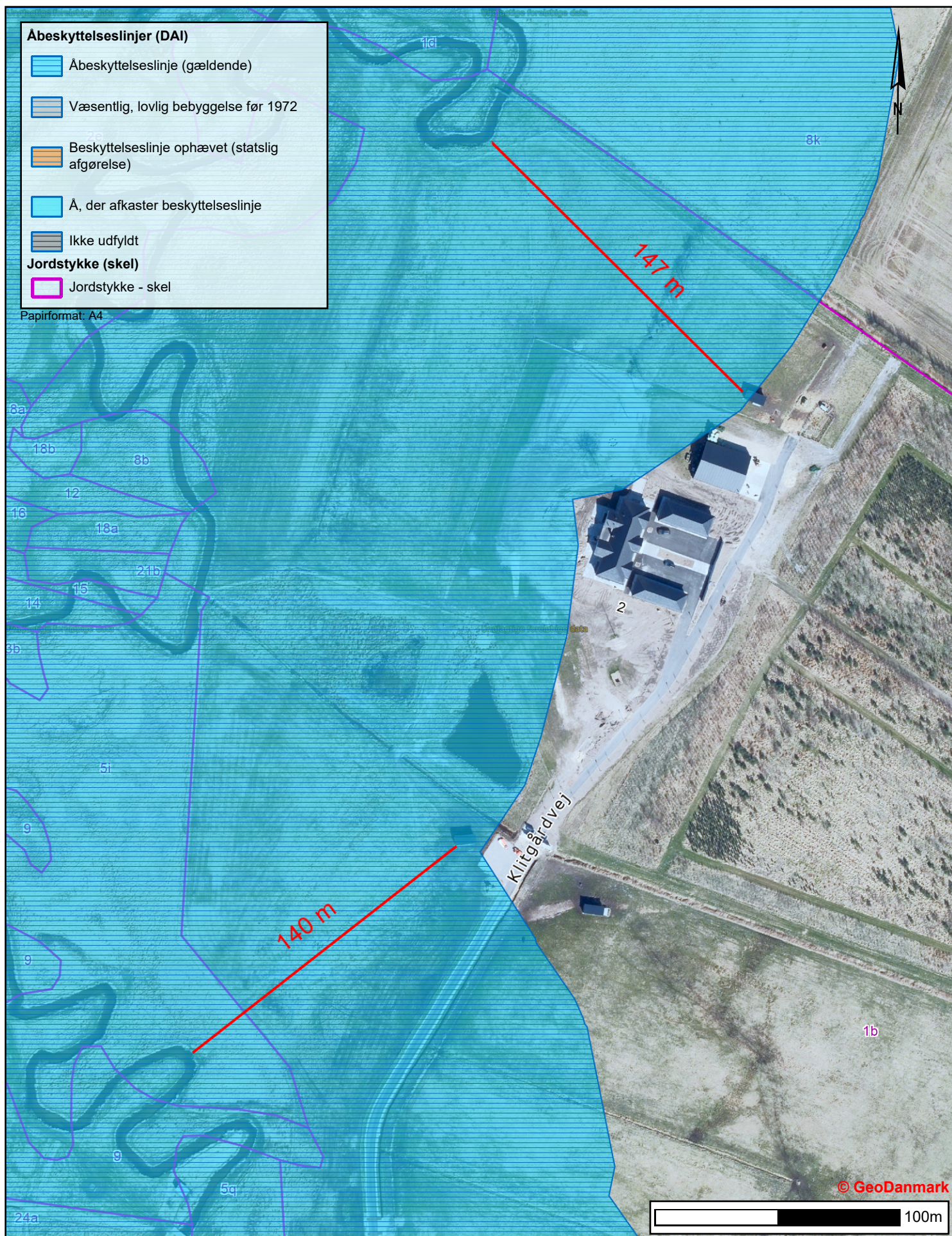
Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

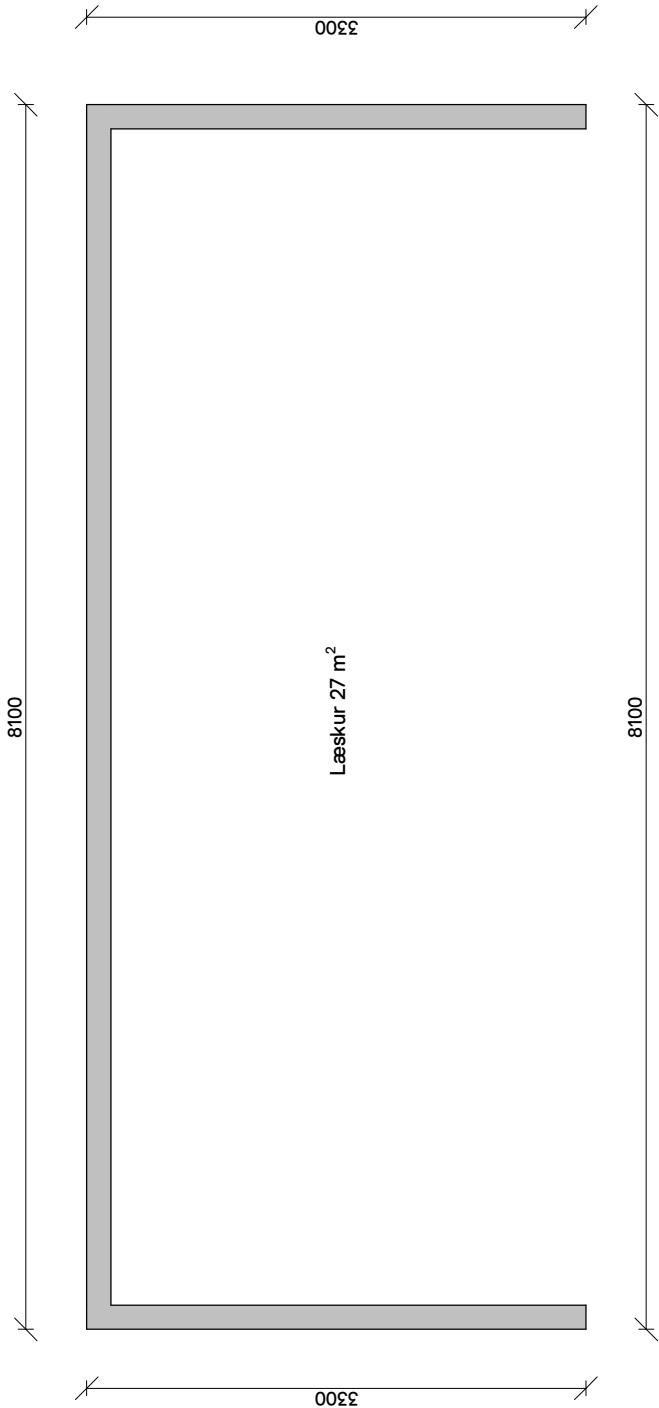
I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

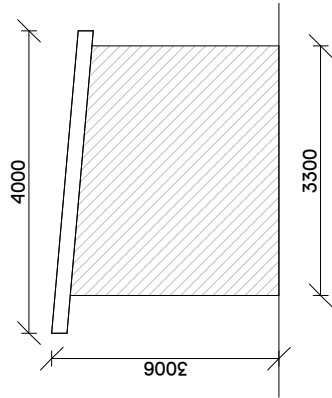
Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



201 - Plan- og facadetegning

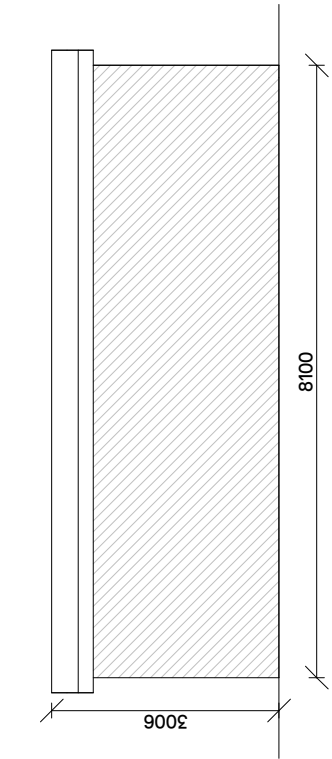


201 - Stueplan
1 : 50



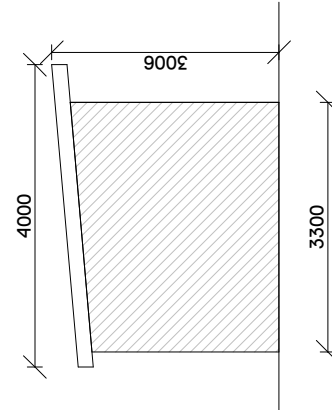
Facade 1

1 : 100



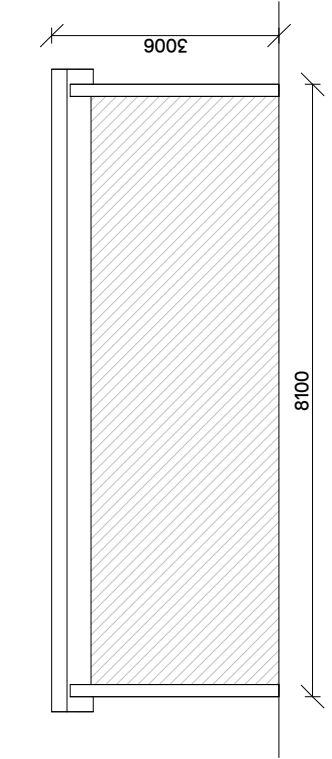
Facade 2

1 : 100



Facade 3

1 : 100



Facade 4

1 : 100

Rev. nr.	Emne	Rev. dato
Dette tegninger er forbudt for udbrugsprojekter af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til IKKE relevante aktører. Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis oversendelse ikke overholdes. Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.		
BKNORD Arkitekter & Ingeniører	12187-01 - Læskure	Fase: Myndighedsprojekt
	Klitgårdvej 2, Nibe	Dato: 07/07/16
	Bygherre: André Eriksen	Kontaktperson: Author
	Plan- og facadetegning	Mail / Tlf.: Checker
		Kvalitetssikret: Approver
	Tegn. nr.: 201	Mål: As indicated