



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr:
S2026-10632

BFE-nr:
3265667

Matr.nr:
4a, Hals By, Hals

28. september 2026

Dispensation

Skovsgårdsvej 1, 9370 Hals

matr.nr. 4a, Hals By, Hals

På baggrund af din ansøgning modtaget den 20.08.2026, meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) til to legeredskaber (Tipi karrusel med bøjle og forhindringsbane)

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone inden for kommuneplanramme 9.4.O2 – *Hals Skole og idrætsanlæg*, samt *lokalplan 5.31 – Område til offentlige formål; skole, produktionsskole mm.* Ejendommen har et areal på 34.954 m² og er bl.a. indrettet med skole og legeplads. Hele ejendommens legeplads er beliggende inden for skovbyggelinjen.

Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet henholdsvis 145 meter og 130 meter for de to legeredskaber.

Der er søgt om dispensation til opførelse af to legeredskaber;

- Tipi karrusel med bøjle
- Forhindringsbane

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 14 - Åalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (Habitatområde H14 og Fuglebeskyttelsesområde F2 og F5), ligger ca. 1 km mod sydøst. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Der er i en 2 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter: Spækhugger, Almindelig delfin, Marsvin, Odder og ukendt art af flagermus.

Projektområde indeholder ikke egnet habitat for Marsvin, Almindelig delfin og Spækhugger, hvorved legeredskaberne ikke påvirke disse arters yngle- eller rasteområder.

Nærmeste fund af odder er ved vandløbet *Skrivervæn* som løber øst om projektområdet. Nærmeste fund af odder er ca. 170 meter nord for de ansøgte legeredskaber. I det at legeredskaberne placeres på eksisterende legeplads, hvor der er en væsentlig menneskelig aktivitet, vurderes projektet område ikke at være egnet yngle- eller rasteområde for Odder, og derved vurderes det også at Odderens yngle- eller rasteområder ikke bliver påvirket af de ansøgte legeredskaber.

Nærmeste fund af flagermus er ved skovbevoksningen i det sydlige skel ved matr.nr. 1æa, Hals By, Hals, omkring 1,9 km sydøst for projektområde. Da de ansøgte legeredskaber placeres på eksisterende legeplads, ikke medfører fældning af træer, eller påvirkning af beliggende træer omkring ejendommen, vurderes projektet ikke at påvirke yngle- eller rasteområde for nogen arter af flagermus.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 130 og 145 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at de to legeredskaber ikke vil påvirke skovens værdi som landskabselement eller skovbrynet som værdifuldt levested for plante- og dyreliv. Aalborg Kommune lægger vægt på, at de to legeredskaber placeres på eksisterende legeplads med en god afstand til skovbrynet, og at det ene legeredskab (Tipi karrusel med bøjle) ikke vil være synlig fra skovbrynet.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 28-09-2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Line Guldhammer Mogensen

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



© GeoDanmark



**Aalborg
Kommune**

Skovsgårdsvej 1, 9370 Hals

Dispensation fra skovbyggelinjen til to legeredskaber

Tidspunkt: 28-09-2026 08:55:50

Udskrevet af: Anders Brusen Jensen

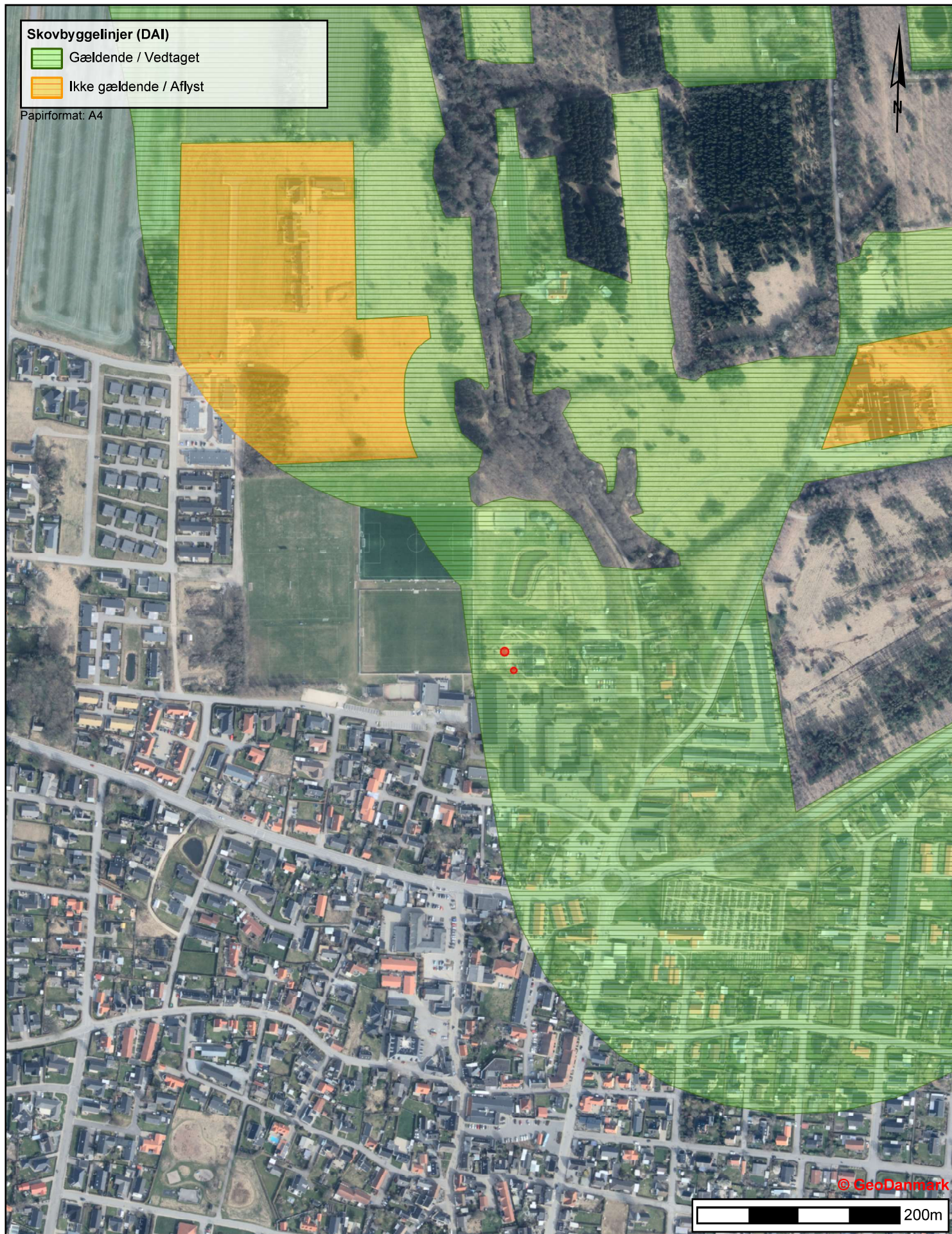
Målestoksforhold: 1:15000

Skovbyggelinjer (DAI)

 Gældende / Vedtaget

 Ikke gældende / Aflyst

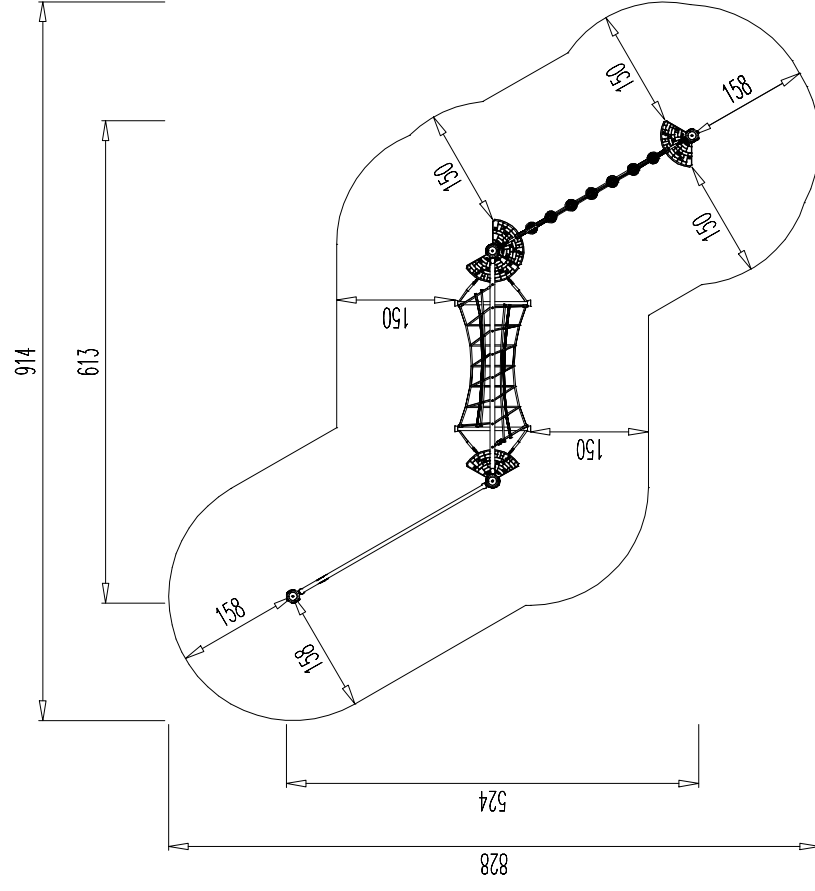
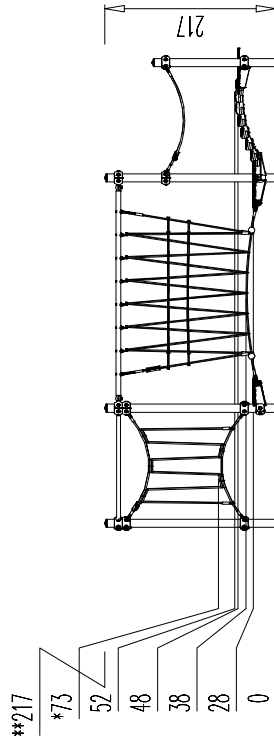
Papirformat: A4







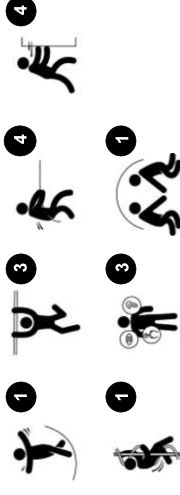
Safety zone / Fall height



Tipi karrusel med bøjle

ELE400065

Varenr. ELE400065-3717GR	
Generel produktinformation	
Dimensioner LxBxH	120x120x118 cm
Alder	4++
Antal brugere	8
Farvemuligheder	   



WOW, en snurrende TIPI! De finurlige former på Tipi karrusellen med bøjle opfordrer børn til masser af sjov leg. Takket være Tipiens multifunktionalitet bliver den aldrig kedelig for børn, der vil prøve den igen og igen. For at få Tipien i gang skal børn skubbe eller trække i den. Det styrker børns muskler og øger deres kondition. Børn kan ligge ovenpå Tipien, sidde i

den, eller stå op med støtte fra bøjlen. Dette gør den tilgængelig for børn med handicap, så de også kan være med i legen. Når karrusellen snurrer, trænes børns rumlige bevidst og balancesans. Balancesansen er vigtig for alle de andre motoriske evner, samt vigtig for kontrol af egen krop. For eksempel evnen til at kunne sidde stille eller cykle sikkert uden at

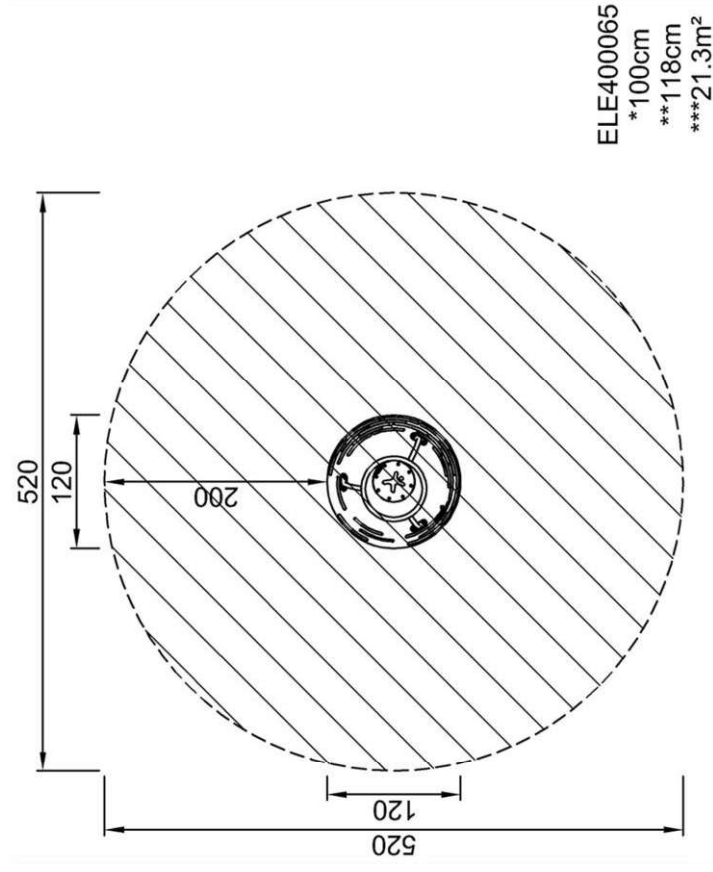
falde. Tipien gør leg universal og inkluderende!



Tipi karrusel med bøjle

ELE4000065

* Maks. faldhøjde | ** Samlethøjde | *** Faldområde



* Maks. faldhøjde | ** Samlethøjde

