Aalborg Kommune, TM, Miljø
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

CS WIND Offshore A/S
Nørredybet 1
9220 Aalborg Øst

Sendt til: Brit Ditlev Brunø: bdb@cswind.com

TM, Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2026-045910

Init.: HB/LR
EAN nr.: 5798003754185

Åbningstider:
Mandag - fredag
10.00 - 14.00

13. november 2026

Miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af CS WIND Offshore A/S, Nørredybet 1, 9220 Aalborg Øst



Virksomhedens navn:	CS WIND Offshore A/S
CVR-nummer:	14818480
P-nummer:	1000811216
Matr. Nr.:	15q Uttrup, Aalborg Jorder
Ejerlav:	Uttrup, Aalborg Jorder
Adresse:	Nørredybet 1, 9220 Aalborg SØ
Virksomhedens ejer:	CS WIND Offshore A/S
Ansøger:	CS WIND Offshore A/S
Ejendommens ejer:	Port of Aalborg
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune, Teknik og Miljø Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby
Sagsbehandler:	Hamid Manafi
Offentliggørelse på DMA:	13. november 2026
Klagefrist udløber:	11. december 2026
Søgsmålsfrist udløber:	13. maj 2027

Aalborg Kommune

1. INDLEDNING 3
2. OVERSIGT OVER TIDSFRISTER 5
3. AFGØRELSE OG VILKÅR 5
3.1. Vilkår for miljøgodkendelsen 6
A. Generelle forhold 6
B. Standardvilkår 6
C. Øvrige vilkår 7
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand 7
K. Indberetning / rapportering / driftsjournal 7
3.2 Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven 7
4. AFGØRELSENS FORUDSÆTNINGER 8
4.1. Sagens dokumenter 8
4.2. Virksomhedens etablering 8
4.3. Virksomhedens produktion 8
4.4. Forureningsforhold 9
5. BEGRUNDELSER OG VURDERINGER 10
5.1 Vurderinger 10
5.1.1 Planforhold og beliggenhed 10
5.1.2 Miljøvurdering 10
5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser 11
5.1.4 Beskyttet natur 11
5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT 12
5.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår 12
A. Generelle forhold 12
B. Standardvilkår / BAT-konklusioner 12
C. Indretning og drift 13
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand 13
K. driftsjournal 13
6. FORHOLDET TIL LOVEN 13
6.1 Lovgrundlag 13
6.2 Offentliggørelse og klagevejledning 15
6.3 Partshøring 16
6.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen 16

Vedlagte bilag:

Bilag Ansøgning om miljøgodkendelse

Aalborg Kommune

1. Indledning

CS Wind Offshore A/S (benævnt som CSWO i afgørelsen) har søgt Aalborg Kommune om en miljøgodkendelse til midlertidigt oplag af opgravet knust beton mhp. brug af materialet, som fundament i et kommende byggeprojekt.

Virksomheden er i forvejen omfattet af en miljøgodkendelse og den ansøgte aktivitet reguleres efter godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K212;

K 212: *"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektroniks udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m^3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed".*[1]

Baggrund for ansøgningen
I 2025 igangsatte virksomheden etablering af en vaskeplads på 1.200 m^2 og ifm. etablering af vaskepladsen blev der opgravet nedknust beton, som pga. indhold af kulbrinter ikke umiddelbart kunne genanvendes, da der først skulle foretages analyser mhp. klassificering af prøvernes forureningsgrad. Da etablering af vaskepladsens fundament ikke kunne afvente analysering af det opgravede materiale, blev vaskepladsen etableret uden brug af den opgravede beton.

Der søges nu om miljøgodkendelse til at oplagre og nyttiggøre materialet ifm. kommende byggeprojekt, som skal realiseres på virksomhedens adresse på Nørredybet 1, 9220 Aalborg Øst. Fsva. oplag af materialet, er der tale om en lovliggørelse.

Med afsæt i de udtagne jordprøver fra det opgravede materiale, er det vurderet, at der er tale om forurenet (ikke farligt) affald, som vil kunne nyttiggøres i overensstemmelse med den forelagte ansøgning.

En nærmere projektbeskrivelse fremgår af bilag til afgørelsen.

Med denne afgørelse gives der miljøgodkendelse til det ansøgte.

Den opgravede beton udgør ca. 400 tons og er placeret i umiddelbar tilknytning til den nye vaskeplads.

Oplagspladsen ligger udenfor områdeklassificering og kortlægning iht. jordforureningsloven.

På baggrund af en analyse af det opgravede materiale er det vurderet, at der er tale om tunge kulbrinter, som har en begrænset mobilitet, lav flygtighed og – vandopløselighed, hvorfor risikoen for at der sker en udvaskning af uønskede stoffer til jord eller grundvand er yderst begrænset.

Håndtering af det opgravede materiale, støv samt til- og frakørsel, er virksomhedens væsentligste miljøparametre. På denne baggrund er der i miljøgodkendelsen fastsat vilkår om disse aktiviteter, så anlægsarbejdet ikke giver anledning til væsentlige, negative miljøpåvirkninger i området.

Al nødvendig transport relateret til projektet vil foregå på egen matrikel.

Begrundelser for vilkårene fremgår af afsnit 5.2 i afgørelsen.

Aalborg Kommune har den 13. november 2026 truffet afgørelse efter Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)[2] om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven, jf. afsnit 5.1.2.

---

[1] Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (bkg. nr. 1027 af 2. september 2024)

[2] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse fra den 27. juni 2011 omfatter udelukkende aktiviteter med relation til metallisering *(vilkår 27 - 37)* og den nærværende godkendelse meddeles som tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelsen er midlertidigt og udløber den 13. november 2028.

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

2. Oversigt over tidsfrister

- Miljøgodkendelsen er tidsbegrænset og ***udløber den 13. november 2028***.

3. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse, godkender Aalborg Kommune hermed oplag af opgravet beton mhp. senere genanvendelse og nyttiggørelse af det som fundament i kommende byggeprojekt hos CSWO på adressen Nørredybet 1, 9220 Aalborg Øst., listepunkt K 212.

I bekendtgørelsen om standardvilkår i godkendelse af virksomhed er der fastsat standardvilkår, der skal benyttes ved godkendelse af listevirksomhed af brancher nævnt i bekendtgørelsen. Der ér opstillet standardvilkår for listepunkt K 212.

Med afsæt i standardvilkårene er der i miljøgodkendelsen stillet relevante vilkår, som tilgodeser regulering af virksomhedens forureningsparametre.

Ud over standardvilkårene er der opstillet en række supplerende vilkår blandt andet vedrørende støj, som ikke er omfattet af standardvilkårene.

Miljøgodkendelsen meddeles i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven og meddeles på nedenstående vilkår.

3.1. Vilkår for miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

A. Generelle forhold

A.1 Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med beskrivelsen i afsnittet "Afgørelsens forudsætninger" og som beskrevet i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse fra den 10. juli 2026.

A.2 Afgørelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet og øvrigt relevant personale skal være orienteret om afgørelsens indhold.

A.3 Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:

a) overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
b) helt indstiller driften af den godkendelsespligtige aktivitet i en længere periode eller permanent, eller

A.4 Hvis godkendelsen ikke er udnyttet senest 2 år fra datoen for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.

A.5 Virksomheden skal orientere tilsynsmyndigheden umiddelbart efter afslutning af genanvendelsen af det opgravede materiale, som fundament i det kommende byggeprojekt.

B. Standardvilkår

Vilkår jf. standardvilkårsbekendtgørelsen, listepunkt K 212

Generelt

B.1 Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Indretning og drift

B.2 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

B.3 Virksomheden må kun opbevare det opgravet materiale, som fremgår af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**.

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag	Oplagsform
Opgravet, nedknust beton og asfalt fra tidligere telthal 1 (nuværende vaskeplads)	400 tons	I tilknytning til nyetableret vaskeplads

Tabel 1: *Oplysninger om mængde samt oplagsmetode for det opgravet materiale*

B.4 Uden forudgående accept må der som fundament i det påtænkte byggeprojekt, ud over primære råstoffer, ikke anvendes andre materialer end de materialer, der er nævnt i tabel 1.

B.5 Virksomheden må ikke give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der

konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning.

C. Øvrige vilkår

Drift

C.1 Det opgravede materiale skal opbevares i tydeligt afmærket areal.

C.2 Efter genbrug af det opgravet materiale, skal arealet ryddeliggøres og evt. overskud fra det opgravet materiale bortskaffes til godkendt modtager efter de gældende regler.

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

D.1 På ubefæstede arealer må der ikke oplagres emner, som kan give anledning til forurening af jord, grund- og overfladevand, fx spild af olie eller kemikalier.

D.2 Ved spild eller udslip på ubefæstet areal af forurenende stoffer skal virksomheden orientere tilsynsmyndigheden straks efter konstatering og senest på førstkommende hverdag efter konstatering.

D.3 Opbevaring og håndtering af det opgravet materiale må ikke efter tilsynsmyndighedens skøn give udgøre en risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand og kloak.

D.4 I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), som virksomheden ikke selv kan afværge konsekvenserne af, skal virksomheden straks ringe 112.

K. Indberetning / rapportering / driftsjournal

K.1 Virksomheden skal føre driftsjournal, som ved tilsyn eller på forlangende skal forevises tilsynsmyndigheden. Oplysningerne skal opbevares i mindst 5 år.

I driftsjournalen skal kopi af følgende opbevares:

A. Kommunens notater efter miljøtilsyn, miljøansøgninger, miljøgodkendelser samt evt. støjrapporter.

B. Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld.

3.2 Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11 b) anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), jf. Miljøministeriets bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)[3].

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til VVM-bekendtgørelsens bilag 4.

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

I virksomhedens miljøgodkendelse fra 2011 var der stillet vilkår om udførelse af støjmåling til brug for at kunne dokumentere overholdelse af de vejledende støjgrænseværdier i miljøgodkendelsen. På denne baggrund indsendte virksomheden en beregning (miljømåling ekstern støj), som viste, at støjgrænseværdierne var overholdte.

[3] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3 januar 2023

Senere i 2013 og ifm. godkendelse af malehal nr. 25, blev der udarbejdet et tillæg til den første støjmåling i 2011, som viste, at støjgrænseværdier fortsat kunne overholdes.

Virksomheden ligger udenfor områder med drikkevandsinteresser.

Ligeledes ligger virksomheden udenfor sårbart område i forhold til naturinteresser (§3-beskyttet natur og Natura 2000-områder).

Der vil være transport ifm. nyttiggørelse af det opgravede materialer, som i begrænset omfang vil kunne påvirke omgivelserne, men projektet vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, luft og lugt ift. omgivelserne.

På den baggrund vurderes det, at anlægget ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Gennemførelse af projektet vurderes derfor ikke at kræve kommuneplantillæg med ledsagende miljøkonsekvensrapport.

Der henvises i øvrigt til VVM-screeningsskema, som er vedlagt miljøgodkendelsen.

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte, ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af basistilstandsrapport, idet virksomheden ikke bruger, fremstiller eller frigiver relevante farlige stoffer/blandinger, der vurderes at medføre risiko for længerevarende påvirkning af jord og grundvand på virksomhedens areal.

4. Afgørelsens forudsætninger

4.1. Sagens dokumenter

Bilag: Ansøgning om miljøgodkendelse

4.2. Virksomhedens etablering

Oplaget er etableret på et areal på 400 m^2.

Det har ikke været nødvendigt at der etableres membran under oplagspladsen, grundet oplagets indhold af de tunge kulbrinter, som har en begrænset mobilitet.

Efter brug af det opgravede materiale i det kommende byggeprojekt, ryddeliggøres arealet og evt. restoplag vil blive bortskaffet miljømæssigt forsvarligt.

4.3. Virksomhedens produktion

Virksomheden CSWO er en ordrebasseret virksomhed og er lokaliseret på adressen Nørredybet 1, 9220 Aalborg Øst.

På virksomheden udføres der hovedsageligt aktiviteter såsom svejsning, slibning, skæring, boring, maling samt øvrige lignende aktiviteter, der er typiske for maskinværksteder.

Virksomhedens samtlige aktiviteter blev tidligere reguleret efter en miljøgodkendelse fra den 27. juni 2011 samt et tillæg fra den 8. marts 2013.

Den 9. juli 2025 anmeldte virksomheden samtlige aktiviteter efter reglerne i maskinværkstedsbekendtgørelsen, bortset fra aktiviteter for metallisering[4]. I forbindelse med kommunens accept af anmeldelsen den 5. februar 2026 blev virksomhedens oprindelige miljøgodkendelse delvist ophævet, så aktiviteter vedrørende metallisering fortsat reguleres af miljøgodkendelsen, mens de øvrige aktiviteter reguleres efter reglerne i maskinværkstedsbekendtgørelsen.

[4] Metallisering ikke er omfattet af reglerne i maskinværkstedsbekendtgørelsen.

I forbindelse med etablering af en vaskeplads i 2025 blev der under gravearbejdet konstateret nedknuste beton og asfalt svarende til ca. 400 tons. På dette tidspunkt ønskede virksomheden genanvendelse af det opgravet materiale som fundament for en vaskeplads, som var under etableringsfasen.
Efter udtagning af analyser fra det opgravede materiale, blev der konstateret indehold af kulbrinter i en koncentration, som ikke umiddelbart kunne genanvendes til nyttiggørelse uden særskilt tilladelse/godkendelse, hvorfor vaskepladsen blev etableret uden genbrug af det opgravede materiale.

Virksomheden har den 10. juli 2026 indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse til at genanvende det opgravede materiale mhp. indbygning som fundament i et kommende byggeprojekt, som skal realiseres i tilknytning til virksomhedens øvrige produktionsbygninger.

Det opgravede materiale er analyseret efter retningslinjerne i restproduktbekendtgørelsen[5] og resultatet for de 3 udtagne prøver, fremgår af nedenstående tabel.

C20-C35 mg/kg TS	C10-C15 mg/kg TS	C15-C20 mg/kg TS	Total kulbrinter (C6H6-C35) mg/kg TS
340	<5	20	360
480	18	50	548
580	20	54	654

Tabel. 2: *Analyseresultat for kulbringeindhold for det opgravet materiale.*

Virksomheden har ikke kunne lokalisere årsagen til forureningen, men formoder, at der kan være tale om en ældre olieforurening, som følge af de aktiviteter, som er foregået på lokationen.

4.4. Forureningsforhold

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Beskyttelse af jord og grundvand er beskrevet i ansøgningen af den 10. juli 2026, hvoraf det bl.a. fremgår, at risikoen for udvaskning af uønskede stoffer til jord og grundvand er meget begrænset.

Spildevand / overfladevand - direkte udledning til recipient

Der produceres ikke spildevand og der vil ikke være tale om udledning direkte til recipient i forbindelse med oplaget.

Luftforurening

Der kan opstå støvgener i forbindelse med kørsel og aflæsning på pladsen samt fra selve oplaget i tørre perioder.

Lugtemissioner

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj

Støjkilderne er beskrevet i ansøgningens side 8.

Der vil være støj ifm. af- og pålæsning af materialer.

[5] Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald, bkg. nr. 1672 af 15. december 2016

Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

Der vil ikke forekomme vibrationer i forbindelse med processerne.

Affald

Aktiviteterne vil ikke give anledning til produktion af affald.

Ophør

Virksomheden har ansøgt om midlertidigt oplag af opgravede materiale mhp. nyttiggørelse.

Unormale driftssituationer

Den primære risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være forbundet med nedbrud af maskinel til aflæsning af jord.

Bedst tilgængelig teknik / BAT

Hele det opgravede materiale nyttiggøres, så der ikke vil være restmængder til bortskaffelse.

5. Begrundelser og vurderinger

5.1 Vurderinger

5.1.1 Planforhold og beliggenhed

Virksomheden er omfattet af kommuneplanrammer og beliggende i et industriområde. Ifølge kommuneplanen er virksomheden beliggende i område 4.8.I1, hvor der ikke må etableres boliger. Virksomheden grænser op til industriområderne 4.8.I3 og 4.8 I4.

Nordvest for virksomheden og inden for en afstand af ca. 700 meter, er der et kolonihaveområde (4.10.R2) samt et rekreativt område, som er lokaliseret syd for virksomheden (4.10.R4). Landsbyen Øster Uttrup ligger i en afstand af ca. 1 km sydvest for virksomheden.

Virksomheden er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 08-66 fra 11. december 2006. Ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelser må der i området bl.a. etableres industrivirksomheder med direkte/indirekte tilknytning til havnen.

På den baggrund vurderer Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø, at virksomheden fortsat kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

5.1.2 Miljøvurdering

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 i Miljøvurderingsloven vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til lovens bilag 5.

De væsentligste miljøforhold er støj og støv fra til- og frakørsel samt aflæsning af jord.

Transporterne til virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang.

Anlægget er ikke beliggende i et sårbart område i forhold til naturinteresser eller nær boligområder.

Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt.

På den baggrund vurderes det, at anlægget med de ansøgte udvidelser ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Det ansøgte vurderes derfor ikke at kræve udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Som det fremgår af tabel 2, indeholder de opgravede materiale tunge kulbrinter, som har en begrænset mobilitet, lav flygtighed og – vandopløselighed. Herefter er det vurderet, at risikoen for at der sker en udvaskning af uønskede stoffer til jord eller grundvand er yderst begrænset. Og ej heller, når det opgravede materiale skal genanvendes i det påtænkte byggeprojekt.

5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger i et område uden drikkevandsinteresser.

5.1.4 Beskyttet natur

Beskyttet natur - naturbeskyttelsesloven

§3-områder

På virksomheden er der ikke registreret beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven. Nærmeste beskyttede natur er sø, som ligger umiddelbart syd for virksomheden.

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke det nærved liggende beskyttede naturområde, da evt. gener i form af støj og støv fra virksomheden vil være forholdsvist i mindre omfang og begrænset til den umiddelbare nærhed af virksomheden.

Særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Virksomheden er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område, der omfatter EF-habitatområdet Hammer Bakker, Østlig del, er beliggende ca. 6,5 km nord for virksomheden.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7:

Aalborg Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en påvirkning af ovenfor nævnte naturområder – hverken direkte eller indirekte. Der er ikke aktiviteter, der medfører emissioner eller udledninger i et omfang, der kan forventes at have væsentlige negative påvirkninger af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter grundet afstanden.

Bilag IV arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen vurdere, hvorvidt det aktuelle projekt, kan ødelægge eller beskadige plantearter, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 10:

Ved søgning på naturdata, Danmarks Miljøportal, er der i nærområdet, indenfor en radius på cirka 1 km fra virksomhedens anlæg, fundet én bilag IV art, flagermus.

Der sker ingen påvirkning af vandløb, søer, vandhuller, moser, solbeskinnede skråninger eller andre uforstyrrede områder i forbindelse med projektet. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus, padder, markfirben, odder eller andre arter.

Samlet vurdering vedrørende særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

På baggrund af ovenstående afsnit vedrørende Natura 2000 og bilag IV arter vurderer Aalborg Kommune samlet, at det midlertidige oplag af opgravet beton mhp. nyttiggørelse i virksomhedens kommende byggeprojekter ikke medfører skade af arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, og at der ikke sker indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV arter i området. Projektet kræver dermed ikke udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

I forbindelse med miljøgodkendelse og revurdering af miljøgodkendelse af virksomheder/anlæg skal der derfor stilles krav til virksomheden svarende til, hvad der er opnåeligt ved anvendelse af BAT.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden i det væsentlige har godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik som fastlagt i standardvilkårene for K 212.

Ved vurderingen er der bl.a. lagt vægt på virksomhedens nyttiggørelse og genanvendelse af materialer, der tidligere er blevet brugt på virksomheden og som substitution for jomfruelige materialer i form af stabilgrus.

5.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

A. Generelle forhold

Vilkår A.1 er fastsat for at sikre, at virksomhedens indretning og drift sker som forudsat i forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelsen.

Vilkår A.2 er fastsat for at sikre, at godkendelsen er tilgængelig på virksomheden, og driftspersonalet er orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.

Vilkår A.3 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 12.

Vilkår A.4 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 36, stk. 1.

Vilkår A.5 er fastsat med henblik på, at tilsynsmyndigheden er informeret om, hvornår virksomheden har afsluttet nyttiggørelse af det opgravede materiale.

B. Standardvilkår / BAT-konklusioner

Vilkår B.1 er fastsat for at sikre orientering af tilsynsmyndigheden samt krav om at træffe de nødvendige foranstaltninger for at forebygge forurening ved ophør af virksomheden, jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 12.

Vilkår B.2 er fastsat mhp. personalets korrekt håndtering af driftsforstyrrelser og uheld.

Vilkår B.3 sikrer mængden samt placering af det opgravet materiale til senere nyttiggørelse.

Vilkår B.4 sikrer genanvendelse af det materiale, som har ligget til grund for miljøgodkendelsen.

Vilkår B.5 er fastsat for at sikre, at omgivelserne ikke påvirkes af unødvendige emissioner i form af diffust støv.

C. Indretning og drift

Vilkår C.1 sikrer opbevaring af det opgravet materiale på et specifikt, afgrænset areal.

Vilkår C.2 er fastsat mhp. korrekt bortskaffelse af evt. overskud af det opgravet materiale.

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand mod forurening er der fastsat en række vilkår til håndtering og opbevaring af affald og stoffer med forureningspotentiale. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

Vilkår D.1 er fastsat med henblik på at sikre, at aktiviteter udføres på en måde, at de ikke giver anledning til forurening af jord, grund- og overfladevand.

Vilkår D.2 sikrer, at alle spild/udslip på ubefæstet areal indberettes til tilsynsmyndigheden. Indberetningen skal sikre tilsynsmyndighedens mulighed for at vurdere, om der skal meddeles undersøgelses- eller eventuelt oprensningspåbud efter jordforureningsloven.

*Vilkår D.3 skal forebygge forurening af jord, grundvand, overfladevand og kloak fra oplag af *. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*

Vilkår D.4 fastsætter krav om, at alle spild/udslip på ubefæstet areal indberettes til tilsynsmyndigheden. Indberetningen skal sikre tilsynsmyndighedens mulighed for at vurdere, om der skal meddeles undersøgelses- eller eventuelt oprensningspåbud efter jordforureningsloven.

Vilkåret er fastsat med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 71 og i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 10.

Hvis der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen indskrænkning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtigelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

K. driftsjournal

Vilkår K.1 om journalføring er fastsat for at sikre en effektiv egenkontrol og dermed begrænse forureningen fra virksomheden, og så virksomheden til en hver til kan dokumentere, at kontrollen er udført.

6. Forholdet til loven

6.1 Lovgrundlag

6.1.1. Referencer til lovgivning

I denne afgørelse er anvendt følgende referencer til lovgivningen:

Miljøbeskyttelsesloven = Lovbekendtgørelse nr. 842 af 11/09/2026. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Godkendelsesbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøvurderingsloven = Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Jordforureningsloven = Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 - Bekendtgørelse af lov om forurenet jord

Habitatbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Standardvilkårsbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 – Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Olietankbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1257 af 27/11/2019 – Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

6.1.2. Miljøgodkendelsen

Midlertidigt oplag af opgravet beton må ifølge § 33 i Miljøbeskyttelsesloven ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K 212.

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m^3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.
Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m^3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 b. Ændringer meddeles i medfør af lovens § 41.

6.1.3. Listepunkt og øvrige aktiviteter

Virksomhedens påtænkte aktivitet med oplag og nyttiggørelse af opgravet beton er som tidligere nævnt omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, som er omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen.

Virksomhedens øvrige aktiviteter reguleres efter miljøgodkendelsen fra den 27. juni 2011, et tillæg fra den 8. marts 2013 samt efter reglerne i maskinværkstedsbekendtgørelsen, jf. Aalborg Kommunes accept af anmeldelsen fra den 5. februar 2026.

6.1.4. Bedst tilgængelig teknik / BAT

Listepunkt K 212 er omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen og ifølge Miljøstyrelsen er de repræsentative og baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen. Herefter er det kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

6.1.5. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen fremgår af afsnit 3.2.

6.1.6. Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven skal bl.a. sikre, at der ikke gennemføres tiltag, der ændrer tilstanden af visse søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge, strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev over en vis størrelse. Det kan fx være tilfældet ved kvælstofaflejringer via luften (deposition), stoffer i overfladevand, der ender i et vandløb eller sø, afledning af opvarmet vand (f.eks. kølevand) til et vandområde mm.

6.1.7. Habitatbekendtgørelsen

Der skal tages særligt hensyn til internationalt beskyttet natur - de såkaldte Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter (bilag IV arter), som er reguleret ved habitatbekendtgørelsen. Påvirkninger af internationalt beskyttet natur kan ske ved fx luftbåren forurening, der kan falde ned over et område eller ved udledninger til fx vandløb, fjorde eller havet.

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der forud for meddelelse af afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

6.1.8. Jordforureningsloven

Virksomheden er beliggende i et område omfattet af områdeklassificering, dvs. der er krav om jordanalyser ifm. byggeri og bortskaffelse af overskudsjord, som skal anmeldes til kommunen. Baggrund for udpegningen er, de aktiviteter, der foregår eller har foregået på ejendommen.

Der er krav om myndighedsunderretning, hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på jordforurening, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

6.1.9. Øvrig lovgivning

Virksomheden er desuden omfattet af følgende bekendtgørelser:

- VOC - bekendtgørelsen
- Olietankbekendtgørelsen
- Affaldsbekendtgørelsen
- Maskinværkstedsbekendtgørelsen

6.1.10. Tilslutningstilladelser til offentlig kloak

Der forekommer ikke afledning af processpildevand til Aalborg Forsyning A/S' kloaksystem fra virksomheden.

6.2 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort udelukkende digitalt på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration (DMA).

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside.

Begge afgørelser kan ses fra den 13. november 2026.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, og en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Afgørelse i forhold til Miljøvurderingsloven kan ligeledes påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. Miljøvurderingslovens § 50.

Eventuel klage skal indgives via Nævnenes Hus' klageportal. Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes via klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristerne er 4 uger fra den dag afgørelserne er meddelt. **Klagefristerne udløber den 11. december 2026.**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

6.3 Partshøring

Aalborg Kommune har vurderet, at der – ud over selve virksomheden og grundejer – ikke er parter, der skal partshøres.

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden.

Indkomne bemærkninger ved partshøring

Virksomheden har ønsket at tidsfristen til at udnytte miljøgodkendelsen fastsættes til minimum 2 år, grundet den lange proces fra tilbuds- til realiseringsfasen, hvilket er blevet imødekommet.

I udkast til miljøgodkendelsen var der fastsat en frist på 1 år til at udnytte miljøgodkendelsen.

Godkendelsesmyndighedens bemærkninger vedrørende partshøring

Virksomhedens ønske om en udnyttelsesfrist på maksimum 2 år er taget til efterretning.

6.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet: aalborg@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk
Teknik og Miljø, Team Jord jordmiljoe@aalborg.dk

Venlig hilsen
Hamid Manafi
Miljøsagsbehandler

3196 4454
hamid.manafi@aalborg.dk