Aalborg Kommune, Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Green Therma ApS
Hjalmar Brantings Plads 6
2100 København Ø

Teknik og Miljø
Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4599312195

Sagsnr.: 2026-058971
Dok.nr.: 2026-058971-15

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

09.11.2026

Høring af reguleringstilladelse til midlertidig dræning på matr.nr. 50a Storvorde By, Storvorde

Afgørelsen

Aalborg Kommune hører hermed denne tilladelse efter vandløbslovens §§17 og 21 til etablering af midlertidig dræning, udgravning af midlertidige grøfter begge med udløb til eksisterende vandløb inden for matr.nr. 50a Storvorde By, Storvorde.

Projektets lokalitet

Projektets lokalitet fremgår af nedenstående figur 1 og 2.



Figur 1: Projektområdet er markeret med rødt beliggende lige øst for Storvorde.

KAST

Aalborg Kommune



Figur 2: Projektområdet er markeret med rødt. Vandløb er markeret med henholdsvis lyseblå linje – offentlige vandløb og mørkeblå linje – private vandløb. Beskyttet natur er markeret med skravering, og er mørkeblå – sø og beskyttede vandløb er markeret med stiplet lyseblå streg. Ortofoto, 2026.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres som beskrevet i godkendelsen.
2. Drænvandet må alene udledes til den eksisterende grøft mellem matr.nr. 50a og 2av.
3. Rørenes størrelse må maksimalt være Ø100 mm.
4. Rørene placeres i maksimum 2 meters dybde.
5. Ansøger er ansvarlig for at undersøge i Ledningsejerregistret LER, om der ligger ledninger i projektområdet.
6. Projektet må ikke medføre negative konsekvenser for afvandingen og påvirke afvanding fra naboarealer.
7. Hvis der under anlægsarbejderne findes ikke-registrerede dræn, registreres og markeres disse af entreprenøren, således at vandløbsmyndigheden løbende kan tage stilling til håndteringen af disse. Eksisterende dræn må ikke ændres eller fjernes uden vandløbsmyndighedens godkendelse.
8. Anlægsarbejdet må ikke give anledning til materialeflugt eller anden forurening, der kan skade recipientvandløb eller fjord. Herunder må anlægsarbejdet ikke give anledning til okkerforurening, såfremt anlægget etableres i okkerpotentielt område.

UDKAST

9. Stoffer, der kan forurene vandløbet, må ikke tilføres dette.

10. Anlægsarbejdet må ikke medføre erosion af vandløbets brinker ved udløbet til det private vandløb. I tvivlstilfælde er det Aalborg Kommune, der afgør, om der er sket en øget erosion.

11. Grøfterne skal placeres i tilstrækkelig afstand fra det eksisterende vandløb, så det sikres, at brinken ikke skrider sammen.

12. Hvis der under arbejdet konstateres forurenet jord, skal anlægsarbejdet straks standses, og Aalborg Kommune kontaktes derefter.

13. Hvis der findes spor af fortidsminder eller arkæologiske genstande under anlægsarbejdet, skal arbejdet straks standses. Fundet skal derefter straks anmeldes til Nordjyske Museer (nordjyskemuseer@aalborg.dk).

14. Projektet skal udføres i overensstemmelse med andre eksisterende tilladelser.

15. Hvis det bliver nødvendigt at ændre i projektet undervejs, skal Aalborg Kommune kontaktes og ændringen skal vurderes og godkendes inden den eventuelt kan igangsættes. I tilfælde af, at der foretages ændringer, som ikke godkendes af vandløbsmyndigheden og som giver anledning til oversvømmelser, kan det medføre erstatningspligt hos ansøger/entreprenør for eventuelle skader.

16. Samtlige udgifter i forbindelse med anlæg, drift, vedligeholdelse og fjernelse af nærværende arbejder afholdes af bygherren.

17. Vedligeholdelse påhviler lejer af arealet jf. aftale mellem ejer og lejer.

18. Når arbejdet er udført, meddeles det til Aalborg Kommune, Myndighed og Service (myndighed.service@aalborg.dk) senest 1 uge efter arbejdets ophør.

Vilkår for fjernelse af drænrørene

1. Drænrørene skal fjernes senest den 1. august 2027.
2. Fjernelsen af drænrørene påhviler bygherren.
3. Ved fjernelse af drænrørene skal det sikres, at faste stoffer, der kan forurene vandløbet, ikke tilføres vandløbet.
4. Efter fjernelse af drænanlægget skal området føres tilbage til den tilstand, der var gældende før etableringen af dræningen.
5. Dokumentation for, at drænrørene er fjernet, og at området er retableret, skal fremsendes til Aalborg Kommune senest 14 dage efter arbejdets afslutning.

UDKAST

Klageadgang
Kommunens afgørelse kan bortset fra afgørelser af økonomiske forhold påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort.

Klagevejledning fremgår til sidst i tilladelsen.

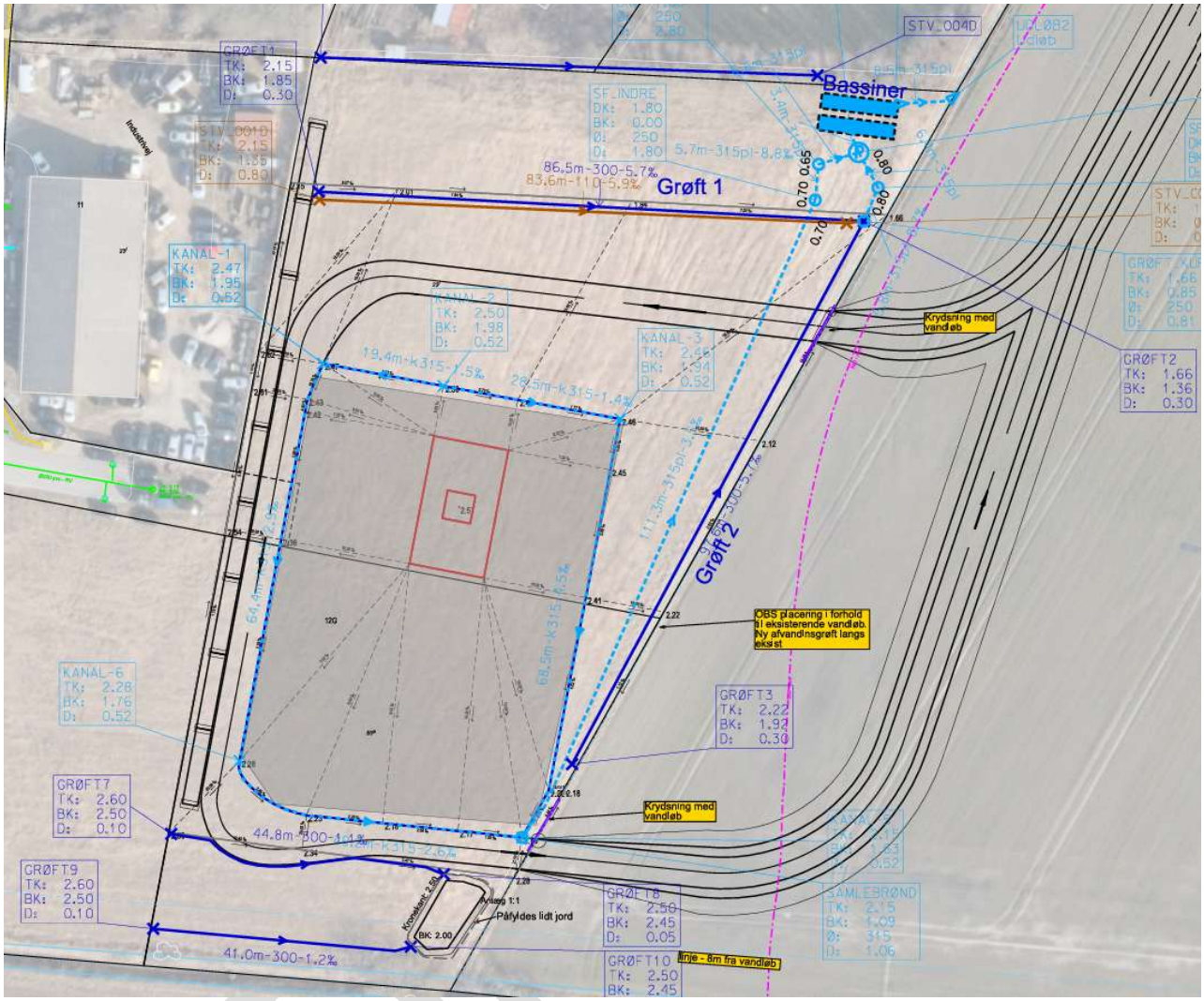
For så vidt angår økonomiske forhold kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndighederne.

Grundlag for Kommunens afgørelse
Ansøgningen er behandlet i henhold til:

- §§ 17 og 21 samt kapitel 15 og 16 i lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 i lov om vandløb, Vandløbsloven.
- § 6 jf. bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
- Kapitlerne 2, 4, 5, 6, 8 og 9 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaureringer.
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (Indsatsbekendtgørelsen), nr. 1669 af 8. december 2025, herunder § 8.
- Miljøvurderingsloven jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Miljøvurderingsbekendtgørelsen jf. bekendtgørelse nr. 1608 af 09. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ansøgning og projektbeskrivelse
Green Therma ansøger om etablering af midlertidig dræning, udgravning af midlertidige grøfter begge med udløb til eksisterende vandløb på matr.nr. 50a, Storvorde By, Storvorde i forbindelse med etablering af en geotermisk borelokation på samme matrikel (se Figur 3). Formålet med dræningen og udgravningen af grøfter er at sikre de nødvendige jordbundsforhold i forbindelse med en midlertidig byggeplads. Projektet omfatter etablering af dræn på et 8.000 m² stort delområde af matriklen og 10 grøfter i varierende størrelser. Den forventede dræningseffekt er beregnet til mellem 0,3 og 3 m³/time, svarende til ca. 0,08-0,83 l/s. Drænvandet ledes til en eksisterende privat grøft mellem matr.nr. 50a og 2av, hvor matr.nr. 50a grænser op til matr.nr. 21bv, hvorfra vandet afledes mod nord. Dræningen udføres med PP-drænrør med en diameter på 100mm som placeres i 1-2 meters dybde under terræn. I forbindelse med etableringen anvendes ca. 300 m³ filtergrus, og der bortkøres en mindre mængde overskudsjord. Grøfterne etableres med en bundkote (BK) på mellem 1.36 – 2.50 m og en topkote (TK) på mellem 1.66 – 2.60 m og med en dybde (D) på mellem 0.05 – 0.3 m. Projektet etableres i efteråret 2026 og fjernes i august 2027.

UDKAST



Figur 3: Oversigt over projektets afvandingsplan. Rød linje viser placering af boringen, mørkeblå linje viser placeringen af grøfter, lyseblå linje viser regnvandsledninger, brun linje viser den overordnede drænledning, der samler vandet fra drænrørene, som ikke er vist på figuren, men som graves ned inden for området. Udarbejdet af ansøger.

Aalborg Kommunes vurdering

Vurdering ift. vandløbsloven og vandrammedirektivet

Projektet omfatter udledning af drænvand til et privat vandløb og er derfor ikke omfattet af et regulativ. Vandløbet er ikke målsat jf. vandområdeplanerne for 2021-2027 for Jylland og Fyn og er ikke omfattet af Naturbeskyttelses lovens §3.

Lindenborg Å er målsat i vandområdeplaner 2021-2027 til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Ved udløbet fra Sønderkærsgrøft/Viggrøft er tilstandsvurderingen for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 samlet moderat økologisk tilstand på baggrund af følgende tilstande for de enkelte kvalitetselementer:

- God økologisk tilstand for makrofytter
- Moderat økologisk tilstand for bentiske invertebrater
- Ukendt økologisk tilstand for fisk
- Ukendt økologisk tilstand for fytobenthos

- Ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer.

Strækningen er derudover vurderet til god kemisk tilstand.

Tilstanden for nationalt specifikke stoffer er ikke-god på baggrund af overskridelse af miljøkvalitetskravet for zink og kobber.

Den samlede vurdering er, at Lindenborg Å ikke har målopfyldelse.

Lindenborg Å har udløb i fjorden i kystvandområdet Nibe Bredning og Langerak, som er målsat i vandområdeplaner 2021-2027 til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den samlede tilstand for kystvandområdet er jf. genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 samlet ringe økologisk tilstand på baggrund af følgende tilstande for de enkelte kvalitetselementer:

- Ringe økologisk tilstand for fytoplankton
- Ringe økologisk tilstand for rodfæstede bundplanter
- Moderat økologisk tilstand for bentiske invertebrater
- Ukendt tilstand ift. iltforhold
- Ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer
- Ikke-god kemisk tilstand

Kystvandområdet har derudover ikke-god kemisk tilstand.

Tilstanden for nationalt specifikke stoffer er ikke-god på baggrund af overskridelse af miljøkvalitetskravet for bly, cadmium, Di(2-ethylhexyl)phthalat, kviksølv, nikkel, Di(2-ethylhexyl)adipat og PCB.

Den samlede vurdering er, at kystvandområdet Nibe Bredning og Langerak ikke har målopfyldelse.

Det skal sikres, at projektet ikke medfører en forringelse af et overfladevandområdes tilstand og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål.

Drænprojektet vurderes på grund af dets begrænsede omfang ift. både dræneffekt og tid ikke at påvirke de fysiske, kemiske eller biologiske forhold i nedstrøms vandløb, og dermed ikke at have en påvirkning på nogle af kvalitetselementerne i nedstrøms målsatte overfladevandområder.

Aalborg Kommunes samlede vurdering er, at projektet ikke medfører en forringelse af tilstanden i de målsatte overfladevandområder eller hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål.

Vurdering ift. okker

Projektområdet er registreret okkerklasse 4, hvilket betyder, at der er ingen risiko for okkerudvaskning. Grundvandsspejlet ligger i området i 0-0,5 meters dybde. Projektet indebærer sænkning af det terrænnære grundvandsspejl og det vurderes, at projektet ikke medfører risiko for udvaskning af okker. Såfremt der mod forventning forekommer udfældning af okker i forbindelse med dræningen, skal drænprojektet indstilles og områdets hidtidige hydrologiske forhold retableres.

Vurdering i forhold til påvirkning af nærmeste Natura 2000-område

I henhold til Habitatbekendtgørelsens[1] § 6 skal alle planer og projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område, underkastes en vurdering af, om planen eller projektet i sig selv, eller i forbindelse

[1] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 - om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

UDKAST

med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det ikke kan udelukkes, at planen eller projektet kan medføre en væsentlig påvirkning, skal myndigheden jævnfør habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2 foretage en nærmere konsekvensvurdering af planens eller projektets påvirkninger af Natura 2000-området, under hensyntagen til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at planen eller projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte.

Indledningsvist er der foretaget en screening af hvilke Natura 2000-områder, der ligger nærmest projektområdet, og derved potentielt kan påvirkes af projektet. Dernæst er der foretaget en vurdering af de eventuelle påvirkninger fra projektet i forhold til de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for de Natura 2000-områder, der vil kunne berøres af projektet.

Projektområdet på matrikel nr. 50a Storvorde By, Storvorde er ikke beliggende i et Natura 2000-område.

Det nærmeste beskyttede område er Natura 2000-område nr. 17, Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov, som består af Habitatområde H18 og Fuglebeskyttelsesområde F7 og ligger ca. 5,8 km fra projektområdet.

Udpegningsgrundlaget for det nærmeste beskyttede område H18 er vist i nedenstående figur 4.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 18		
Naturtyper:	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Skovklit (2180)	Klitlavning (2190)
	Enebærklit* (2250)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Højmose* (7110)	Nedbrudt højmose (7120)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stellas mosskorpion (1936)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	Damflagermus (1318)

*Figur 4. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Fra Natura 2000-plan 2022-2027 – Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. Natura 2000-område nr. 18. Habitatområde H18 og Fuglebeskyttelsesområde F7. Fra Miljøstyrelsen[2].*

Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. 7 ses herunder:

[2] https://sgavmst.dk/media/wk1kezbx/n17-natura2000-plan-2022-27-lille-vildmose_revideret20240828.pdf

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 7		
Fugle:	Skarv (Y)	Rørdrum (Y)
	Sort stork (Y)	Sangsvane (TY)
	Sædgås (T)	Havørn (TY)
	Kongeørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Blå kærhøg (Y)	Hvepsevåge (Y)
	Engsnarre (Y)	Plettet rørvagtel (Y)
	Trane (Y)	Klyde (Y)
	Tinksmed (Y)	Stor hornugle (Y)
	Mosehornugle (Y)	Natravn (Y)
	Sortspætte (Y)	Hedelærke (Y)
	Blåhals (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Figur 5. Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 7. Y står for ynglefugle og T står for trækfugle.

Vurdering af naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet

På baggrund af projektområdets beliggenhed og de omkringliggende arealer kan det afvises, at området rummer habitatnaturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

I anlægs- og driftsfasen vil realiseringen af det ansøgte projekt medføre en midlertidig dræning af et afgrænset areal inden for projektområdet. Drænvandet ledes til en eksisterende grøft, og den forventede udledning er begrænset. Der er ikke afstrømningsmæssig forbindelse fra projektområdet til Natura 2000-området. Projektet vurderes derfor ikke at kunne medføre en væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturtyperne på udpegningsgrundlaget.

Der er ikke naturtyper på udpegningsgrundlaget, som bliver direkte berørt af projektet, og projektet påvirker ikke arealer uden for projektområdet. Der vil derfor ikke være en påvirkning af naturtyperne på udpegningsgrundlaget.

Vurdering af arter på udpegningsgrundlaget (Habitatdirektivets Bilag II-arter) for habitatområdet

Stellas mosskorpion

Stellas mosskorpion lever i hensmuldrende ved i gamle, hule og døde løvtræer, særligt bøg, eg og lind. Arten er et rovdyr, der lever af små leddyr som insektlarver, mider, nematoder og mindre orme. Den er knyttet til ældre og urørte skovområder med gamle træer og dødt ved, herunder naturskove, dyrehaver og skovlignende parker. Den nærmeste nyere observation af stellas mosskorpion i området er fra 2022, ca. 20 km sydøst for projektområdet, ved Tofte Mose. Projektområdet udgør et åbent landbrugsareal og rummer ikke naturtyper som udgør artens levesteder. Det ansøgte projekt omfatter alene etablering af midlertidig dræning på et afgrænset areal og medfører ikke fældning af træer eller ændringer af potentielle levesteder for stellas mosskorpion. Aalborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af stellas mosskorpion eller dens levesteder.

Odder

Odderen er tilknyttet ferske og salte vande og dens territorie kan strække sig over 10-20 km vandløb, søer og kyststrækninger. Den lever primært af fisk, men spiser også frøer, skaldyr, krebsdyr, fugle og små pattedyr. Den graver sin hule i brinker, under trærødder eller buske. Den hviler og yngler i hulen. Den er nataktiv og meget sky og kræver derfor rørskove, uforstyrrede vandløb søer, moser, og fjordområder, med gode skjulesteder i vegetationen. Den nærmeste nyere observation af odder i området er fra 2017, ca. 600 m nordøst for projektområdet, ved Lindenborg Å. Projektet medfører ikke fysiske ændringer af vandløb, søer eller andre potentielle levesteder for

UDKAST

odder. Den forventede udledning er begrænset, afgrænset i tid, og ledes til en eksisterende grøft. Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af artens levesteder. Aalborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af odder eller dens levesteder.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er den største salamanderart i Danmark. Arten er et rovdyr, der på land lever af blandt andet snegle, orme og insekter, mens den i vand lever af mindre vanddyr og haletudser. Stor vandsalamander yngler i rene, solbeskinnede vandhuller med rigelig vegetation, gerne i nærheden af skov. Uden for yngletiden opholder den sig på land, hvor den søger skjul i blandt andet skovområder, haver og kældre. Arten er udbredt og almindelig i store dele af Danmark. Den nærmeste nyere observation af stor vandsalamander i området er fra 2023, ca. 8 km sydøst for projektområdet, ved Høstemark Skov. På baggrund af afstanden til den nærmeste registrering samt projektets karakter vurderes projektet ikke at kunne påvirke stor vandsalamander eller dens yngle- og rasteområder. Projektområdet omfatter ikke egnede ynglelokaliteter for arten, og den midlertidige dræning vurderes ikke at medføre ændringer af levesteder eller spredningsmuligheder for arten. Aalborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke stor vandsalamander væsentligt.

Damflagermus

Damflagermus er en mellemstor flagermus, der primært jager insekter over vandflader som søer, vandløb og fjorde. Arten flyver sent ud om aftenen og kan fange insekter direkte fra vandoverfladen. Om sommeren opholder den sig i huse og hule træer, mens den om vinteren benytter kældre og lignende lokaliteter som opholdssted. Damflagermus forekommer spredt i store dele af Jylland og er særligt knyttet til områder med vandflader, som udgør artens vigtigste fødesøgningsområder. Den nærmeste nyere observation af damflagermus i området er fra 2022, ca. 8 km sydøst for projektområdet, ved Høstemark Skov. Projektet medfører ikke væsentlige ændringer af søer, vandløb eller andre vandflader, som udgør damflagermusens vigtigste fødesøgningsområder. Projektet indebærer heller ikke fældning af træer eller påvirkning af bygninger, hule træer eller andre potentielle rasteområder for arten. Aalborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af damflagermus eller dens yngle- og rasteområder.

<u>Vurdering af arter på udpegningsgrundlaget (Habitatdirektivets Bilag II-arter) for fuglebeskyttelsesområdet</u>

På udpegningen for fuglebeskyttelsesområde nr. 7 er skarv, sort stork, sædgås, kongeørn, rørdrum, sangsvane, havørn, rørhøg, blå kærhøg, hvepsevåge, engsnarre, trane, tinksmed, plettet rørvagtel, klyde, stor hornugle, mosehornugle, sortspætte, blåhals, natravn, hedelærke, rødrygget tornskade – se figur 5.

Den midlertidige dræning berører ikke områder, der vurderes at have betydning som yngle- eller rasteområder for arterne. Screeningen af projektet har vist, at der ikke er risiko for, at projektet, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området som følge af dets begrænsede omfang og placering. Ligeledes vurderes den midlertidige dræning ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arterne inden for deres naturlige udbredelsesområde.

UDKAST

Samlet vurdering af arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for nærmeste Natura 2000-område

Jævnfør ovenstående vurdering af habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlaget er det Aalborg Kommunes vurdering, at etablering af det ansøgte ikke vil medføre væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder, og at realiseringen ikke vil forhindre, at gunstig bevaringsstatus for habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene kan opnås eller opretholdes.

Aalborg Kommune vurderer derfor, at projektet ikke kræver en konsekvensvurdering jf. Habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og stk. 2.

Vurdering af bilag IV-arter

Bilag IV i habitatdirektivet[3] indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. Disse arter betegnes i det følgende som bilag IV-arter. I forhold til bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde, og at arterne bl.a. ikke jages og indsamles, samt at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges. Det er ikke tilladt at gennemføre projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for disse arter.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Jævnfør naturdata[4] på Danmarks Miljøportal er der ikke registreret bilagsarter eller rødlistearter i eller tæt ved projektområdet. Den nærmeste registrering af bilag IV-arter er odder 600 m nordøst for projektområdet, ved Lindenborg Å.

Ifølge opdateringerne af håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (DCE, 2023 og 2024)[5] er følgende arter registreret indenfor det 10*10 km grid, som projektområdet ligger i: Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Odder, Vandflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Skimmelflagermus, Brun langøre.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er den største salamanderart i Danmark. Arten er et rovdyr, der på land lever af blandt andet snegle, orme og insekter, mens den i vand lever af mindre vanddyr og haletudser. Stor vandsalamander yngler i rene, solbeskinnede vandhuller med rigelig vegetation, gerne i nærheden af skov. Uden for yngletiden opholder den sig på land, hvor den søger skjul i blandt andet skovområder, haver og kældre. Arten er udbredt og almindelig i store dele af Danmark. Den nærmeste nyere observation af stor vandsalamander i området er fra 2023, ca. 8 km sydøst for projektområdet, ved Høstemark Skov. På baggrund af afstanden til den nærmeste registrering samt

[3] Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter
[4] https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch
[5] https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf
https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf

UDKAST

projektets karakter vurderes projektet ikke at kunne påvirke stor vandsalamander eller dens yngle- og rasteområder. Projektområdet omfatter ikke egnede ynglelokaliteter for arten, og den midlertidige dræning vurderes ikke at medføre ændringer af levesteder eller spredningsmuligheder for arten. Derfor er det Aalborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører forsætligt drab af individer eller beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander.

Odder

Odderen er tilknyttet ferske og salte vande og dens territorie kan strække sig over 10-20 km vandløb, søer og kyststrækninger. Den lever primært af fisk, men spiser også frøer, skaldyr, krebsdyr, fugle og små pattedyr. Den graver sin hule i brinker, under trærødder eller buske. Den hviler og yngler i hulen. Den er nataktiv og meget sky og kræver derfor rørskove, uforstyrrede vandløb søer, moser, og fjordområder, med gode skjulesteder i vegetationen. Den nærmeste nyere observation af odder i området er fra 2017, ca. 600 m nordøst for projektområdet, ved Lindenborg Å. Projektet medfører ikke fysiske ændringer af vandløb, søer eller andre potentielle levesteder for odder. Den forventede udledning er begrænset, afgrænset i tid, og ledes til en eksisterende grøft. Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af artens levesteder. Derfor er det Aalborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører forsætligt drab af individer eller beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for odderen.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er en mindre padde, der forekommer i fugtige naturområder som enge, moser og græsarealer i nærheden af vandhuller. Arten yngler i lavvandede vandhuller med vandplanter, hvor æggene afsættes om foråret. Uden for yngletiden opholder den sig primært på land, hvor den lever af mindre smådyr som insekter, edderkopper og andre hvirvelløse dyr. Spidssnudet frø er afhængig af både egnede ynglevandhuller og omkringliggende terrestriske levesteder og kan overvintre både på land og i vand. Den nærmeste nyere observation af spidssnudet frø i området er fra 2013, ca. 2,5 km nordøst for projektområdet. Projektområdet udgør ikke et yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø, og projektet omfatter ikke indgreb i vandhuller eller andre potentielle ynglelokaliteter. Projektet vurderes derfor ikke at medføre forringelse eller ødelæggelse af artens yngle- og rasteområder. På baggrund af projektets begrænsede omfang, den betydelige afstand til nærmeste registrerede forekomst og fraværet af egnede ynglelokaliteter inden for projektområdet vurderer Aalborg Kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af spidssnudet frø eller dens levesteder. Derfor er det Aalborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører forsætligt drab af individer eller beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for spidssnudet frø.

Flagermus

De registrerede arter inden for det 10x10 km grid, som projektområdet er beliggende inden for: Vandflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Skimmelflagermus, Brun langøre vurderes her under en samlet vurdering om flagermus.

UDKAST

Flagermus er generelt knyttet til træer, bygninger og andre strukturer, der kan fungere som yngle- og rasteområder. Arterne fouragerer typisk langs bevoksninger, over åbne arealer, ved søer og vandløb samt i skovområder, hvor de jager flyvende insekter.

Projektet omfatter etablering af midlertidig dræning inden for et eksisterende projektområde og medfører ikke fældning af træer, ændringer af bygninger eller andre indgreb i potentielle yngle- eller rasteområder for flagermus. Dræningen er midlertidig, og den forventede udledning er begrænset, afgrænset i tid og ledes til en eksisterende grøft. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke flagermusenes levesteder, fourageringsområder eller spredningsmuligheder.

På baggrund af projektets begrænsede omfang og karakter vurderer Aalborg Kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af områdets flagermusarter eller deres levesteder. Derfor er det Aalborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører forsætligt drab af individer eller beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for flagermus.

Samlet vurdering ift. bilag IV-arter

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at det ansøgte kan realiseres uden at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for arter anført på bilag IV til habitatdirektivet. Realisering af det ansøgte ændrer dermed ikke den økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne i området.

Vurdering i forhold til naturbeskyttelsesloven

Projektområdet grænser mod syd op til et § 3-beskyttet vandløb, Sønderkærsgrøft. Vandet fra den midlertidige dræning ledes imidlertid til en eksisterende grøft, som afvander mod nord og derfor ikke har direkte forbindelse til det beskyttede vandløb. Fra grøften afledes vandet videre til en større vejgrøft, som udmunder i Lindenborg Å.

Lindenborg Å er et § 3-beskyttet og målsat vandløb. Den forventede udledning fra dræningen er dog begrænset til mellem 0,3 og 3 m³/time (ca. 0,08-0,83 l/s) og er samtidig midlertidig. På baggrund af vandmængdens begrænsede omfang og projektets midlertidige karakter vurderes udledningen ikke at medføre tilstandsændring i Lindenborg Å.

Drænene placeres ca. 30 meter fra det beskyttede vandløb, Sønderkærsgrøft (jf. Figur 3 med drænenes placering) og den sydligste grøft placeres ca. 8 m fra vandløbet. Projektets dræneffekt skaber en sænkningstragt som grundet den korte afstand vil kunne medføre en mindre påvirkning af den underjordiske tilstrømning til Sønderkærsgrøft. Det vurderes dog, at påvirkningen er så begrænset, at den ikke vil medføre en tilstandsændring i Sønderkærsgrøft, da projektområdet kun udgør en relativt lille del af vandløbets samlede opland.

Projektet vurderes derfor ikke at medføre tilstandsændring af hverken Sønderkærsgrøft eller Lindenborg Å.

Økonomiske forhold

De økonomiske forhold i forbindelse med etablering dræn er afklaret, idet bygherre, Green Therma, afholder samtlige omkostninger til projektet. Fremtidig vedligeholdelse af drænene påhviler også bygherre.

Partshøring

Udkast til denne tilladelse er fremsendt til ansøger og part til orientering og med mulighed for at fremsende bemærkninger i perioden fra den 09.11.2026 til den 23.11.2026.

UDKAST

Høring af berørte myndigheder

Projektforslaget behandles efter vandløbslovens bestemmelser med 4 ugers indsigelsesperiode og 4 ugers klageperiode. Afgørelsen sendes i 4 ugers høring hos berørte myndigheder fra den 9. november 2026 til og med den 7. december 2026. Følgende myndigheder er vurderet som berørte myndigheder til afgørelsen og har modtaget udkast af afgørelsen i høring:

- Slots- og Kulturstyrelsen: post@slks.dk
- Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri: itogdata@lfst.dk
- Naturstyrelsen: nst@nst.dk
- Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

Høring af interesseorganisationer

Projektforslaget behandles efter vandløbslovens bestemmelser med 4 ugers indsigelsesperiode og 4 ugers klageperiode. Afgørelsen sendes i 4 ugers høring hos interesseorganisationer fra den 9. november 2026 til og med den 7. december 2026. Følgende interesseorganisationer har modtaget udkast af afgørelsen i høring:

- Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg, dnaalborg-sager@dn.dk
- Noah, noah@noah.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk og himmerland@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Entomologisk Forening, entomologiskforening@gmail.com
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- DOF Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com

Offentliggørelse

Projektforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring i henhold til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v. Reguleringstilladelsen offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside https://www.aalborg.dk/hoeringer-og-afgoerelser/ d. 9. november 2026, med de lovpligtige 4 ugers indsigelsesperiode fra d. 9. november 2026 til d. 7. december.

Anden lovgivning

Projektet er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bek. nr. 4 af 3. januar 2023, hvorfor der er udarbejdet en VVM-screening af projektet. På baggrund af VVM-screeningen, er det vurderet, at projektet på grund af dets art, dimensioner eller placering ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Denne høring omhandler kun forhold, der behandles med hjemmel i vandløbsloven. Ansøger er selv ansvarlig for, at alle nødvendige og lovpligtige godkendelser er indhentet vedr. projektet.

UDKAST

Orientering vedr. museumsloven

Der kan i området være forhold af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejder skal Museumslovens §§ 25 -27 iagttages. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal anlægsarbejdet i henhold til museumslovens § 27, stk. 2 standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Nordjyske Museer.

Venlig hilsen

Anna Sloth
Cand.polyt
+4599312195

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på Nævnenes hus.

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på Nævnenes hus.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

UDKAST