



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
LOUH

Sagsnr.
S2026-3555

BFE-nr.
10175559

Matr.nr.
13b, Den nordøstlige Del, Ø. Hassing

29. oktober 2026

Landzonetilladelse

Hølundvej 57, 9362 Gandrup

matr.nr. 13b, Den nordøstlige Del, Ø. Hassing

På baggrund af din ansøgning modtaget den 20-03-2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 18-06-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til midlertidig nettilslutning bestående af indskudt overgangsmast og samleskinne ved eksisterende 150 kV-luftledningssystem med tilhørende tekniske anlæg og teknikbygning

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår:

- Anlægget til midlertidige nettilslutning skal fjernes senest 1 år efter den permanente nettilslutning ved Energinets kommende transformator ved Abildbak er etableret og idriftsat og arealerne skal reableres til landbrugsdrift

Ansøgning

Der er ansøgt om at etablere en midlertidig nettilslutning for at kunne forbinde den kommende Energipark Tuekær til nettet, inden den nye transformerstation er klar. Den endelige nettilslutning er pt. 2. kvartal 2029. Efter den endeligt nettilslutning nedtages den midlertidige nettilslutning.

Som en del af den midlertidige nettilslutning skal der etableres en indskudt overgangsmast og samleskinne ved eksisterende 150 kV-luftledningssystem med tilhørende tekniske anlæg og teknikbygning. Det samlede anlægsareal for anlæg til midlertidig nettilslutning vil være ca. 60 x 38 meter og anlægget vil være indhegnet. Derudover skal der etableres en adgangsvej med en bredde på 4 m til det teknisk anlæg.

Overgangsmast og samleskinne bærer karakter af en klassisk højspændingsmaster, og deres funktion er at forbinde de 3 luftledninger, som allerede findes i området med Energiparken. Overgangsmasten vil være ca. 16 meter høj, ca. 14 meter bred, og ca. 5 meter i bunddybden. Samleskinnen er ca. 10 meter høj, 10 meter bred og står på 2 punktfundamenter.

Teknikhuset vil være ca. 12 meter langt og 2,5 meter bredt samt 3 meter højt og faciliterer det nødvendige måle- og beskyttelsesudstyr for nettilslutningen, og bærer præg af containerbygning.

Redegørelse

Området er beliggende i landzone, og anlægget etableres på et ubebygget langbrugsareal. Området er jf. Kommuneplan '21 for Aalborg Kommune beliggende inden for et område der er udpeget som område med særlig drikkevandsinteresser, Grønt Danmarkskort – potentielt naturområde og potentiel økologisk forbindelse, højspændingsledning, Kirke – Fjernbeskyttelseszone (Ulsted kirke), landskabshensyn nr. 24: Hammer Bakker-Vester Aslund Skovlandskab og større sammenhængende landskab.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 218, Hammer Bakker Østlig del, ligger ca. 9,5 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: vandflagermus, sydflagermus, odder og spidssnudet frø. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø ca. 2 km sydvest for projektområdet.

Projektarealet er ikke et egnet yngle- og rasteområde for spidssnudet frø, da der er tale om landbrugsareal uden vandhuller. Der fældes ikke træer i forbindelse med opførelsen af projektet. Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

VVM-screening

Kommunen har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet den 29.10.2026 efter bekendtgørelsens § 3, stk. 2.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet bemærkninger fra naboer.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Energinet har udtalt, at projektet godt kan etableres inden for konsekvenszonen for den eksisterende højspændingsledning, da nettilslutningen er i overensstemmelse med Energinets gældende retningslinjer inden for eksisterende højspændingsanlæg.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at der er tale om et tidsbegrænset anlæg som er nødvendigt for at sikre en hurtigere nettilslutning af Energipark Tuekær og som opføres ved eksisterende højspændingsledninger samt at arealet reetableres efter endt anvendelse.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den , jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

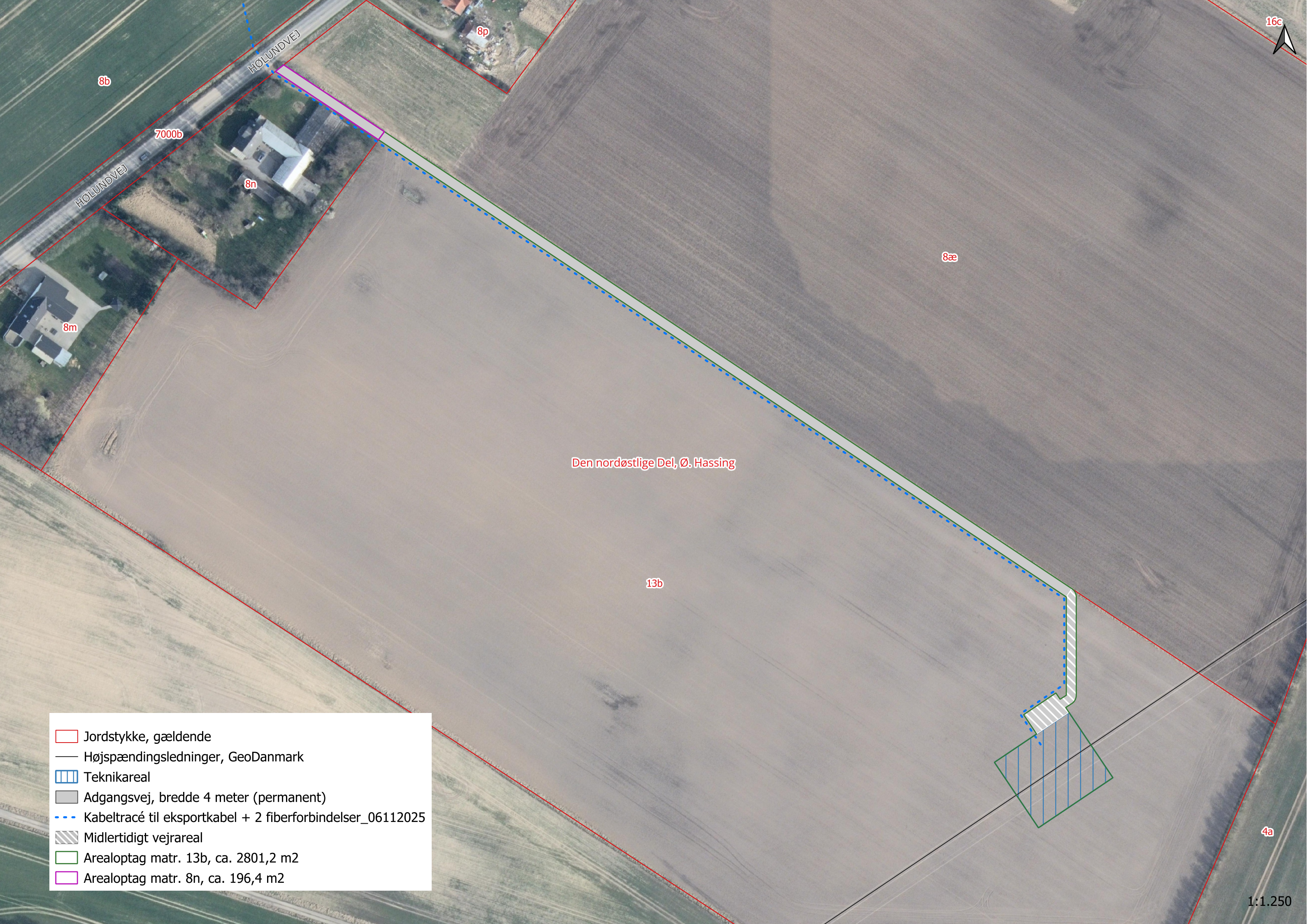
Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævneshuset, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævneshuset, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneshuset.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



16c



8æ

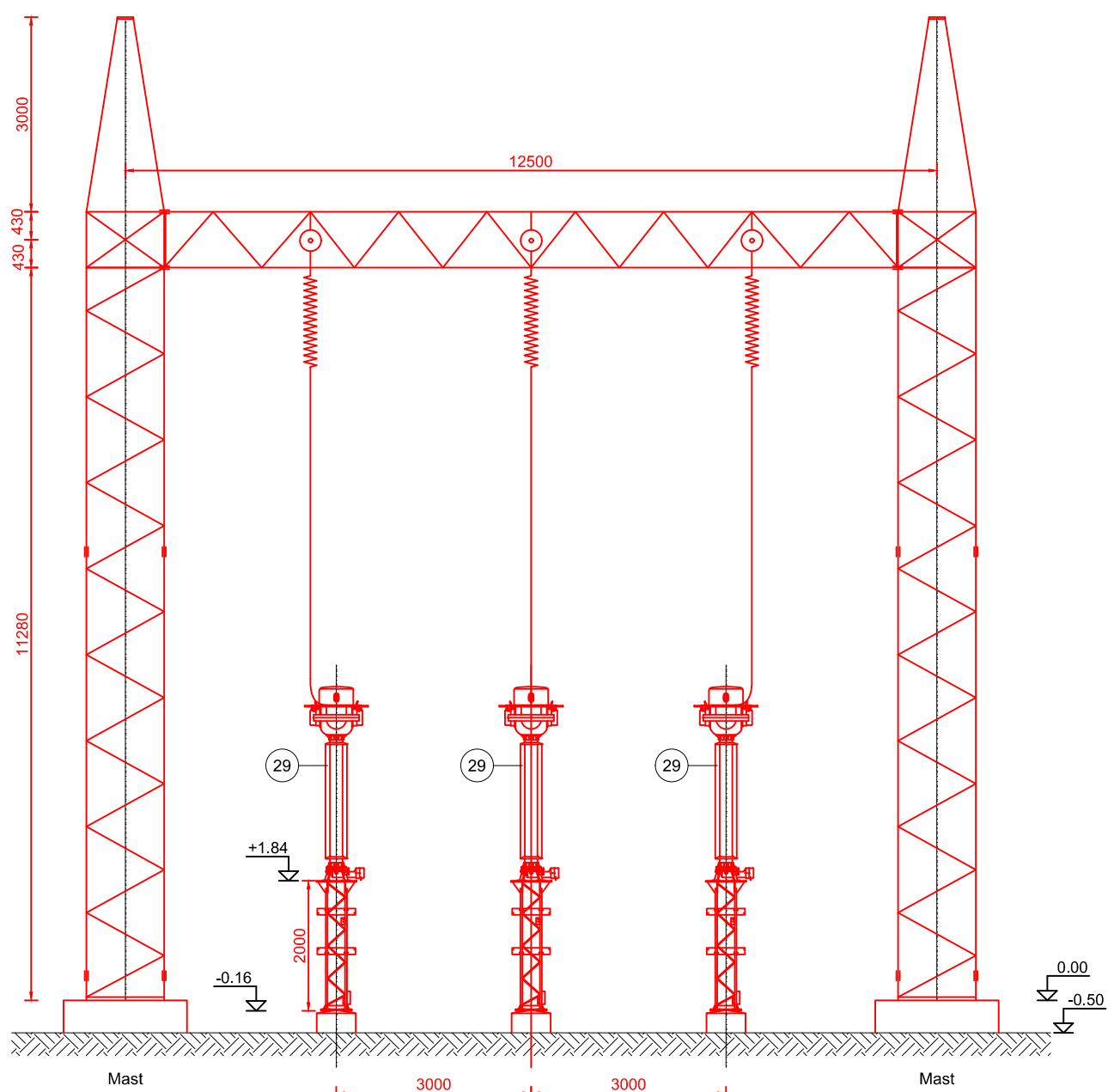
Den nordøstlige Del, Ø. Hassing

13b

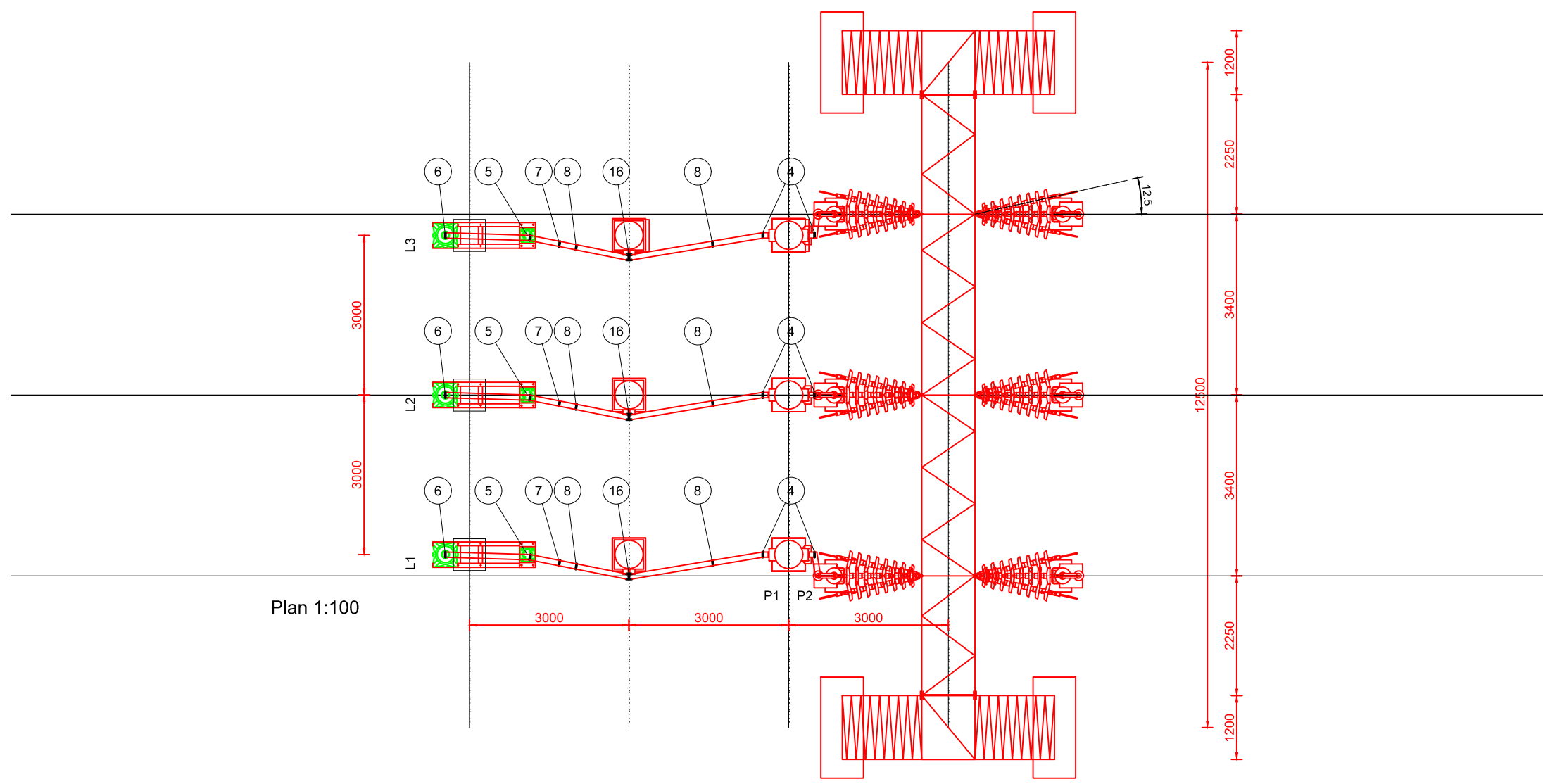
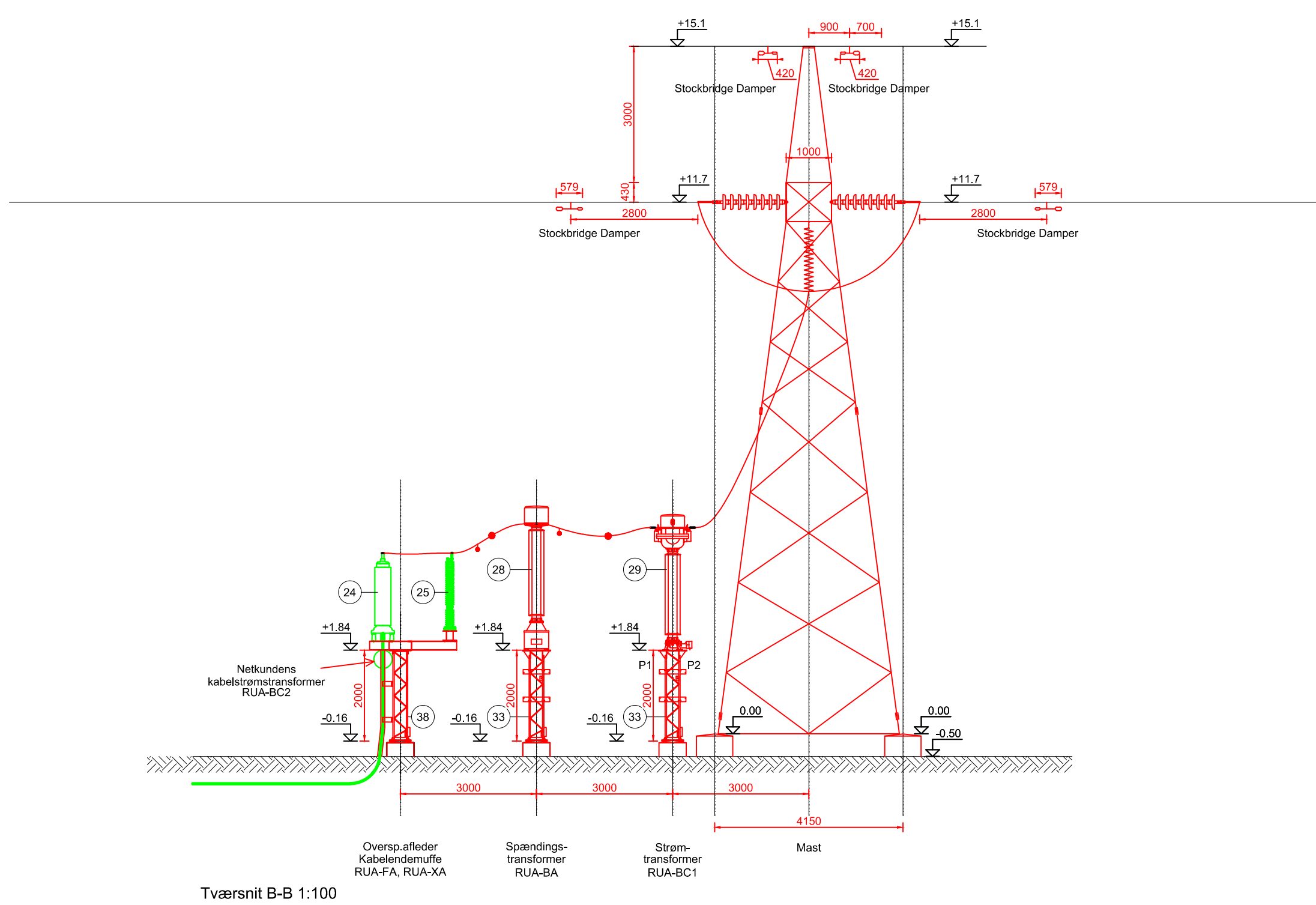
4a

1:1.250

- Jordstykke, gældende
- Højspændingsledninger, GeoDanmark
- Teknikareal
- Adgangsvej, bredde 4 meter (permanent)
- Kabeltracé til eksportkabel + 2 fiberforbindelser_06112025
- Midlertidigt vejareal
- Arealoptag matr. 13b, ca. 2801,2 m2
- Arealoptag matr. 8n, ca. 196,4 m2



NB! I dette snit skal Størbølge Dæmperne ses 90 grader i forhold til det, der er tegnet.



POS	BENÆVNELSE
4	EX04, Al-Lige klemme, D1=2xØ29,1, D2=100x100x20
5	EX05, Al-T klemme, D1=2xØ29,1, D2=Ø90 lap, C=100
6	EX06, Al-T klemme, D1=2xØ29,1, D2=Ø90 lap
7	EX07, Al jordbøjle, D1=2xØ29,1
8	EX08, Al afstandsskyde, D1=2xØ29,1, D1-D2=100
16	EX34, Al-T klemme, D1=Ø30, D2=2xØ29,1, C=100
24	Kabelendemufler NKT (1940 mm)
25	Overspændingsafleder SIEMENS 3EL2
28	Spændingstransformer ARTECHE UT-F-170
29	Størbølge Dæmper ARTECHE CA-170
33	E1 og E2, stativ for sp. og str.lrt.
36	E21/E2, ramme og stativ for kabelendemufler (NKT)oversp.af.

