Aalborg Kommune, Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Nohrli A/S
Toldbod Plads 2B, 1
9000 Aalborg

Teknik og Miljø
Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4531964478

Sagsnr.: 2026-070983
Dok.nr.: 2026-070983-3

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk
Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

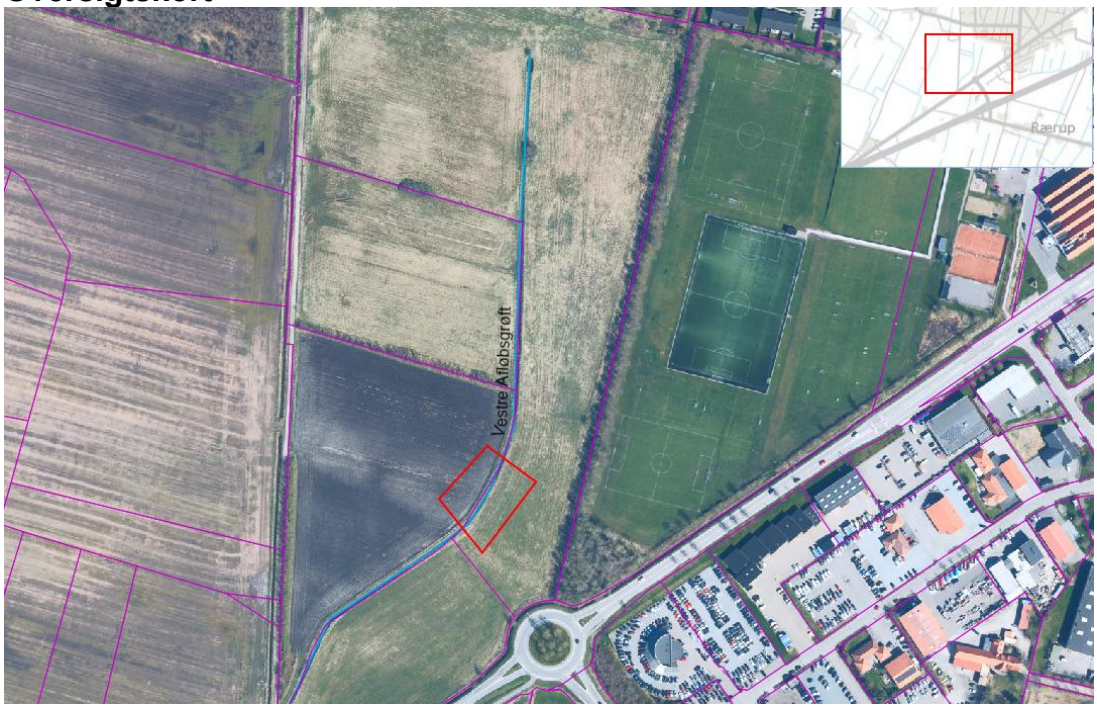
28.10.2026

Tilladelse efter vandløbsloven til midlertidig overkørsel på matr.nr. 7dh og 30o Vodskov By, Hammer.

Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler herved tilladelse efter vandløbslovens §47 til midlertidig etablering af en overkørsel fra st. 337 til st. 346 i det offentlige vandløb Vestre Afløbsgrøft på matr.nr. 7dh og 30o Vodskov by, Hammer. Der meddelelse ydermere tilladelse til fjernelse af overkørslen igen.

Oversigtskort



Figur 1 Oversigtskort over projektområdet. Den røde firkant indikerer hvor den midlertidige overkørsel etableres.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen til ovenstående gives på følgende vilkår:

1. Projektet udføres i overensstemmelse med det fremsendte projekt.
2. Den midlertidige overkørsel skal udføres med et Ø600 mm betonrør, og overkørslens længde må ikke overstige 9 meter.
3. Røret skal placeres med indvendig rørbund i kote 0,48 m (DVR90), svarende til 12 cm under vandløbets regulativmæssige bund.
4. Røret skal lægges på fast bund med singels eller lignende.
5. Rørbroen skal etableres, så vandløbets bund løber ubrudt igennem røret, dvs. der ikke må være højdeforskel mellem vandløbets bund i og udenfor rørbroen.
6. Vandløbets skråninger ved rørbroens ind- og udløb skal retableres med rene materialer.
7. Arbejdet skal tilrettelægges og udføres på en sådan måde, at vandets frie løb i vandløbet ikke hindres nævneværdigt og at forurening med jord og slam begrænses mest muligt.
8. Bygherre er, såfremt der i anlægsperioden forekommer opstuvninger pga. grødevækst, forpligtiget til at fjerne denne.
9. Bygherre i anlægsperioden sikrer, at evt. grøde m.v. enten tages op af vandløbet eller ledes forbi arbejdsstedet.
10. Eventuelle ændringer af afstrømningsforhold fra såvel drænledninger som overfladevand fra de projektsnære arealer er afklaret med lodsejerne inden anlægsarbejder påbegyndes.
11. Såfremt der under anlægsarbejdet fremkommer drænledninger som ikke fremgår af projektet, skal disse sikres fortsat afledning.
12. Ansøger afholder samtlige udgifter til etablering af rørbroen.
13. Den fremtidige vedligeholdelse af røret påhviler den til enhver tid ejer af matr.nr. 7dh og 30o Vodskov by, Hammer.
14. Vandløbsmyndigheden skal med en frist på 8 dage orienteres om projektets opstart, således at vandløbsmyndighederne kan føre tilsyn. Dette vilkår fritager ikke bygherren for at føre daglig tilsyn under arbejdets udførelse.
15. Når arbejdet er udført, meddeles det til Aalborg Kommune, Myndighed og Service (myndighed.service@aalborg.dk) senest 1 uge efter arbejdets ophør.

Vilkår til fjernelse af overkørslen

1. Rørbroen skal fjernes helt.
2. Ved reetablering af vandløbet skal der anvendes egnede og rene materialer.
3. Vandløbet skal reetableres i samme kote som før og efter rørbroen.
4. Vandløbets bundbredde, samt brinkernes anlæg, tilpasses vandløbets øvrige forløb.
5. Arbejdet skal tilrettelægges og udføres på en sådan måde, at vandets frie løb i vandløbet ikke hindres nævneværdigt og at forurening med jord og slam begrænses mest muligt.
6. Ved fjernelse af rørbroen skal det sikres at faste stoffer, der kan forurene vandløbet, ikke må tilføres vandløbet.
7. Ansøger afholder samtlige udgifter til at fjerne rørbroen.
8. Vandløbsmyndigheden skal med en frist på 8 dage orienteres om projektets opstart, således at vandløbsmyndighederne kan føre tilsyn. Dette vilkår fritager ikke bygherren for at føre daglig tilsyn under arbejdets udførelse.
9. Når arbejdet er udført, meddeles det til Aalborg Kommune, Myndighed og Service (Myndighed.service@aalborg.dk) senest 1 uge efter arbejdets ophør.

Klageadgang

Kommunens afgørelse kan bortset fra afgørelser af økonomiske forhold påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For så vidt angår økonomiske forhold kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndigheden.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagerfristen udløber den 25. november 2026.

Klagevejledning fremgår til sidst i tilladelsen.

Grundlag for Kommunens afgørelse

Ansøgningen er behandlet i henhold til:

- § 47 samt kapitel 15 og 16 i lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 i lov om vandløb, Vandløbsloven.
- Kapitlerne 4, 5, 6, 8 og 9 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaureringer.
- § 6 i bek. nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, Habitatbekendtgørelsen.
- Gældende regulativ for Vestre Afløbsgrøft vandløb af dato 1996. Kommunevandløb nr. 2.05.

Ansøgning og projektbeskrivelse

Nohrli A/S har d. 14. september 2026 søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig overkørsel i det offentlige vandløb Vestre Afløbsgrøft beliggende på matr.nr. 7dh og 30o Vodskov By, Hammer.

Overkørslen ønskes etableret med et Ø600 mm betonrør med en længde på 9 meter. Den midlertidige overkørsel ønskes anlagt i forbindelse med realiseringen af lokalplan 5-2-114 ”Boliger, Vodskov Sydvest, Vodskov”. For at få adgang til byggeområdet skal der anlægges en midlertidig adgangsvej over Veste Afløbsgrøft.

Da der er tale om en overkørsel til arbejdsvej er det kun en midlertidig rørbro. Når arbejdsvejen ikke længere skal bruges, vil rørlægningen blive fjernet og området vil blive reetableret som det var før.

Det forventes at arbejdet påbegyndes ultimo 2026 og rørlægningen kan fjernes igen når der er eksproprieret de nødvendige arealer til den permanente adgangsvej samt at denne er udlagt i mindst bundsikring og stabilt grus.

Kommunes vurdering

Det offentlige vandløb Vestre Afløbsgrøft er omfattet af regulativ 2.05 for Vestre Afløbsgrøft af 1996. Vandløbet er ikke beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 og er heller ikke målsat jf. vandområdeplanerne 2021-2027 for Jylland og Fyn.

Den midlertidige overkørsel etableres med et Ø600 mm betonrør og en bredde på 9 meter, beliggende omtrentligt i vandløbsstation 337-346. Rørets dimension og placering sikrer, at vandløbsbunden føres ubrudt gennem røret uden, at der er højdeforskel mellem vandløbets bund i og uden for røret, og uden at bunden indsnævres. Den regulativmæssige bundkote for den midlertidige overkørsels placering er bestemt til at ligge i hhv. 3,52 m DVR90 ved vandløbsstation 337 (beliggende ved vandets indløb i røret) og 3,5 m DVR90 ved vandløbsstation 346 (beliggende ved vandets udløb i røret). Vandløbets faktiske bundkote er opmålt til 3,49 m DVR90.

Aalborg Kommune vurderer, at den midlertidige etablering af overkørslen ikke vil påvirke afvandingsforholdene i Vestre Afløbsgrøft, da det midlertidige rør vil have tilstrækkelig kapacitet til at aftage den forventede mængde vand, og desuden ændres vandløbets profil og bundens hældning ikke. Endvidere har det midlertidige rør omtrent samme dimensioner som nedstrøms rørbroer. Det fremgår af regulativet, at eksisterende nedstrøms overkørslers rørdimensioner varierer fra Ø40 cm

til Ø 120 cm. På baggrund af dette, er det vandløbsmyndighedens vurdering, at etableringen af overkørslen ikke har nogen betydning for Vestre Afløbsgrøfts vandføring eller afvandingsforhold.

Vestre Afløbsgrøft har udløb til Limfjorden som i vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøget for Jylland og Fyn er målsat til god økologisk tilstand. Dog er den samlede tilstand for Limfjorden vurderet til ringe økologisk tilstand. Nærmeste målsatte vandløb, Helledisgrøften, ligger ca. 1,8 km fra projektområdet. Helledisgrøften er målsat til godt økologisk potential, men er dog kun vurderet til at have moderat økologisk potentiale. Da den midlertidige overkørsel etableres med samme eller større dimensioner som nedstrøms rørbroer, vurderes det ikke at forringe de afvandingsmæssige forhold. Overkørslen vurderes ligeledes på baggrund af ovenstående ikke at være til hindre for målopfyldelse hverken i Limfjorden eller Helledisgrøften. Den efterfølgende fjernelse af rørbroen vurderes ligeledes heller ikke at være til hindre for målopfyldelse, da vandløbet reetableres til eksisterende forhold før etablering af overkørslen.

Da vandløbsmyndigheden skønner, at etableringen af den midlertidige overkørsel samt fjernelsen af overkørslen ikke har væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold, har vandløbsmyndigheden undladt at foretage offentlig bekendtgørelse af projektet på kommunes hjemmeside og at afholde møde om sagen, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og –restaurering m.v.

Natura 2000

Projektet ligger ikke i Natura 2000 område ligesom vandløbssystemet ikke har afløb til sådanne områder. Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 218, Hammer Bakker, østlige del ligger ca. 1,44 km nord for projektområdet. Aalborg Kommune har vurderet, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil give anledning til væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, grundet projektets omfang og placering.

Bilag IV-arter

Projektområdet kan være udbredelsessted for odder. Der vil være en midlertidig forstyrrelse af oddernes mulighed for at færdes i og lands Vestre Afløbsgrøft under anlægsfasen samt den efterfølgende fjernelse af overkørslen. Det vurderes dog, at påvirkningen ikke vil være væsentlig, idet odderne har mulighed for at søge til andre uforstyrrede områder i den berørte periode.

Der fældes ingen træer ifm. projektet, som kan være muligt levested for arter af flagermus. Etableringen af den midlertidige overkørsel ændrer ikke vandløbets funktion som ledelinje for arter af flagermus.

Projektområdet vurderes ikke at være attraktivt yngle- og rasteområde for paddearter. Vestre Afløbsgrøft løber gennem marklandskab i omdrift uden nødvendige skjulesteder. Vandløbet vurderes heller ikke at være korridor ifm. migration mellem yngle- og rasteområder. Risikoen for individdrab ifm. udskiftningen af vejbroen vurderes derfor at være lille.

Aalborg Kommune vurderer jf. ovenstående, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV litra b), i alle livsstadier. Vurderingen er foretaget på baggrund af tilgængelige data over fund af arter (Aalborg Kommunes egne registreringer, Naturdata i Danmarks Miljøportal samt arter.dk).

Økonomiske forhold og tidsplan

De økonomiske forhold i forbindelse med etablering af den midlertidige overkørsel (rørbroen) er afklaret, i det Nohrli A/S afholder samtlige omkostninger til projektet. Fremtidig vedligeholdelse af rørbroen påhviler den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 7dh og 30o Vodskov By, Hammer.

Projektet forventes påbegynd ultimo 2026 og den midlertidige rørlægning forventes fjernes igen når der er eksproprieret de nødvendige arealer til den permanente adgangsvej til byggemodningen.

Andre planer

Projektet er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bek. nr. 1376 af 21. juni 2021, hvorfor der er udarbejdet en VVM-screening af projektet. På baggrund af VVM-screeningen, er det vurderet, at projektet på grund af dets art, dimensioner eller placering ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

VVM-screeningsafgørelsen har været i 4 ugers offentlig høring i perioden fra d. 24. september til d. 22. oktober. Der er ikke indkommet klager til klagemyndigheden.

Orientering vedr. museumsloven

Der kan i området være forhold af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejder skal Museumslovens §§ 25 -27 iagttages.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal anlægsarbejdet i henhold til museumslovens § 27, stk. 2 standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Nordjyske Museer.

Kommunes bemærkninger

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil vandløbsmyndigheden underrette herom.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Aalborg Kommune opfordrer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder bygherre, entreprenører og leverandører til, at anvende materialer som er produceret på en bæredygtig måde og anvende maskiner m.v. som er energi - og miljørigtige.

Venlig hilsen

Katrine Marie Vinum Nordvig
Biolog

+4531964478

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Kopi til:
Lodsejere/forpagtere

Rådgiver

Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg, dnaalborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftrådet, Kreds 3, himmerland-aalborg@friluftsraadet.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

Klagevejledning afgørelse efter vandløbsloven

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på Nævnenes hus.

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på Nævnenes hus.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagevejledning afgørelse efter Miljøvurderingsloven

Klage over afgørelse efter miljøvurderingsloven (VVM) kan, så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er:

- Miljø- og fødevareministeren,
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljøet eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på Nævnenes hus.

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på Nævnenes hus.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender

herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Civil retssag
Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentlig bekendtgjort.