



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2026-9124

BFE-nr:
10179001

Matr.nr:
5adl, Aalborg Markjorder

1. september 2026

Dispensation

Lindholmssti 5, 9000 Aalborg

matr.nr. 5adl, Aalborg Markjorder

På baggrund af din ansøgning modtaget den 06-03-2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 05-08-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra NBL § 17 (skovbyggelinje) til opførelse af udvendige anlæg til ny 20 kV station

Ansøgning

Der er ansøgt om etablering af nye udvendige anlæg og opsætning af lynafledermaster i forbindelse med etablering af ny 20 kV station med udvendige anlæg i forbindelse med et eksisterende anlæg. Lynafledermaster har en højde på 12,5 m og vil være de højeste konstruktioner af anlæggene.

Det samlede byggearbejdet omfatter, at Energiselskabet N1 skal opføre en ny 20kV for at opretholde forsyningssikkerheden for området. Stationen kræver plads til både indvendige og udvendige tekniske anlæg. Anlæg og bygninger er placeret ud fra strenge krav om sikkerhedsafstand både internt og eksternt. Stationen er omkredset af perimeterhegn, som sikrer ingen adgang for uvedkomne.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone inden for kystnærhedszonen. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 3.1.T2 (område til tekniske anlæg – Genbrugsplads mv.), hvori der er angivet, at det er hensigten, at området skal anvendes til transformerstation og genbrugsplads og tilhørende administrative funktioner.

Skovbyggelinjen afkastet af beplantningen fra Østerådalen. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 56 meter. Mellem det ansøgte og skovbrynet er der beplantning og Østeråen og Østeråstien forløber.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område er fuglebeskyttelsesområde nr. 1 - Ulvedybet og Nibe Bredning der ligger ca. 6,67 km mod nordvest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Der er i en 2 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: odder, spidssnudet frø, vandflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brunflagermus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er odder ca. 80 m sydvest for projektområdet langs Østerå.

Der er perimeterhegn hele vejen omkring anlægget, og det forventes derfor ikke, at odderen vil benytte arealet, og derfor begrænses odderens yngle- og rasteområde ikke. Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt. Projektet omhandler faste konstruktioner som har karakter af bebyggelse, og derfor kræver dispensation fra skovbyggelinjen.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 56 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at der er tale om opførelse af faste konstruktioner til udvidelse af et samfundsmæssigt nødvendigt teknisk anlæg, samt at udvidelsen ikke vil påvirke skovbrynet som væsentligt landskabselement, grundet det eksisterende anlæg samt Østerå forløber mellem skovbrynet og anlægget eller som særligt levested for flora og fauna.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 1. september, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Karina Røjkjær Jepsen
- Miljømedarbejder – Torben Olesen

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

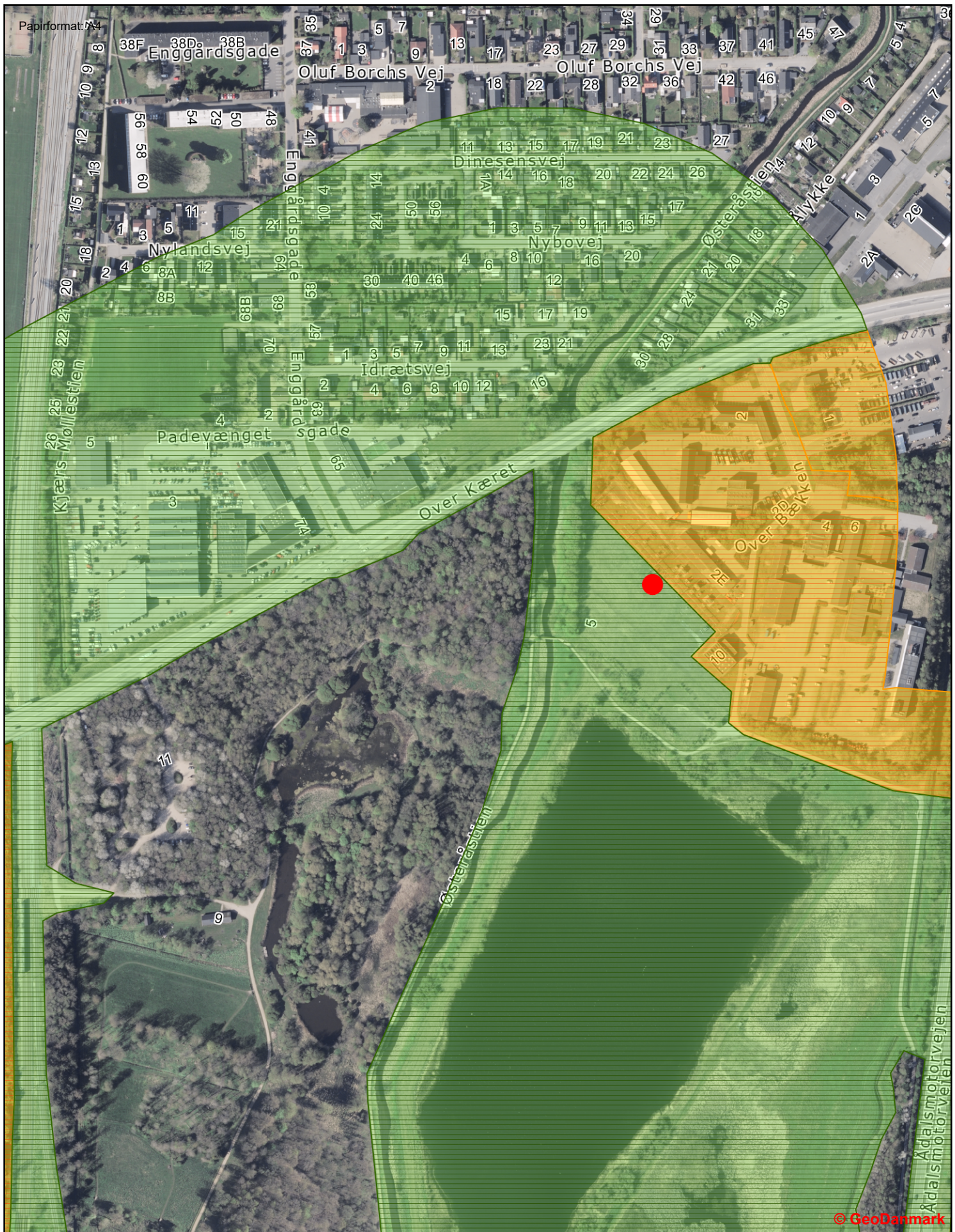
Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



© GeoDanmark



**Aalborg
Kommune**

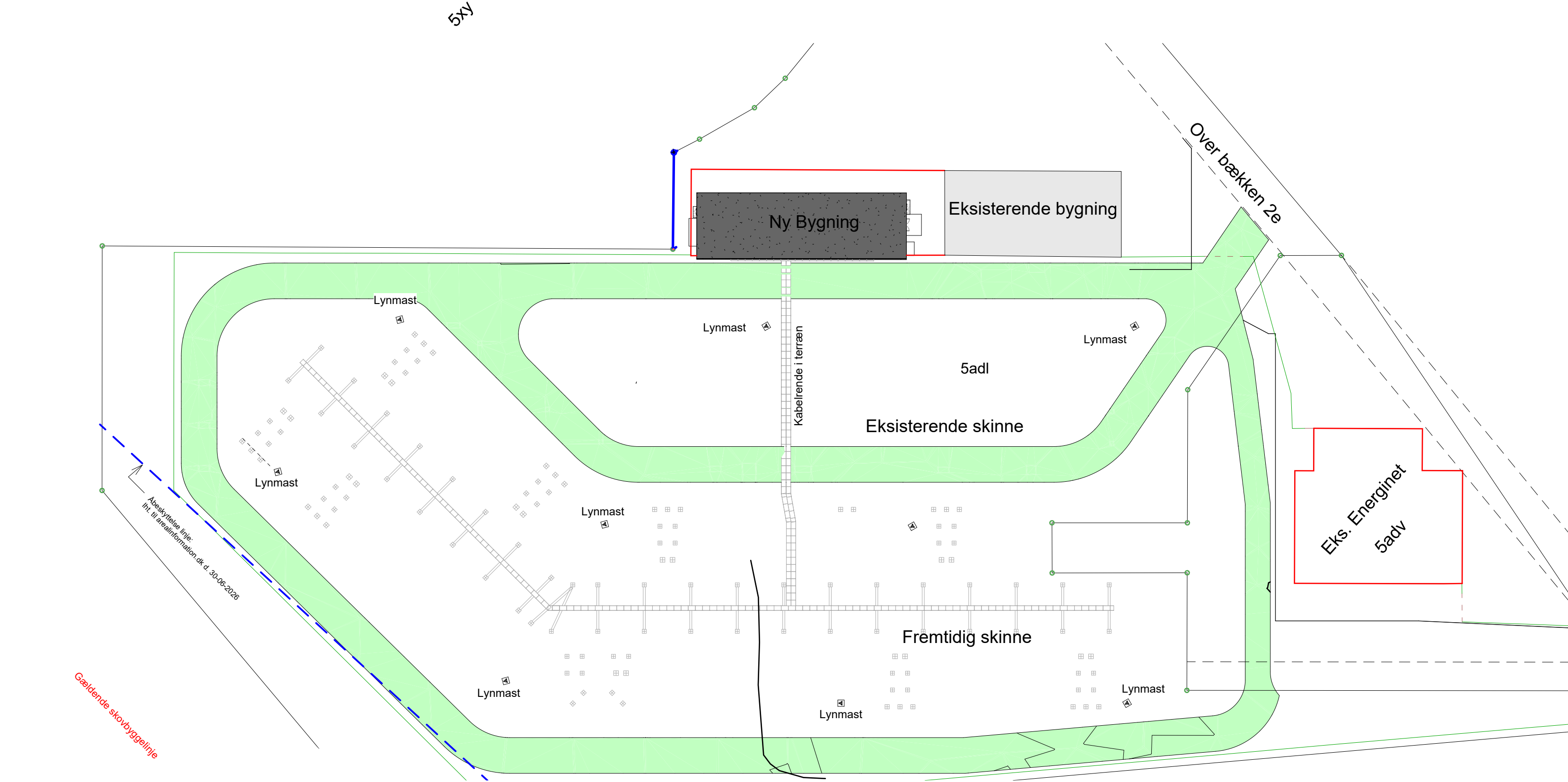
Lindholmssti 5, 9000 Aalborg

Dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af ny 20
kV station med udvendige anlæg

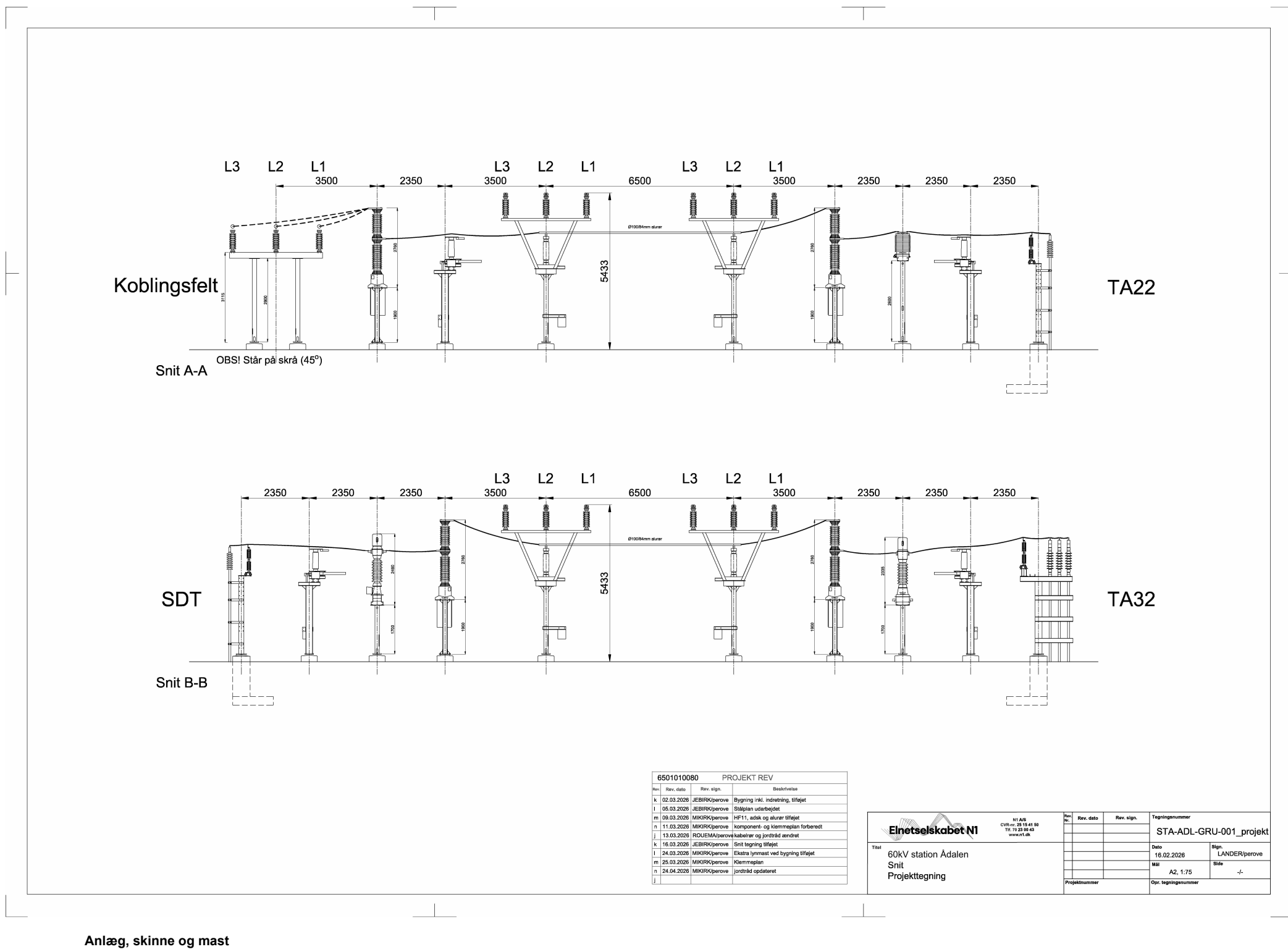
Tidspunkt: 18-08-2026 08:56:05

Udskrevet af: Louise Friis Hansen

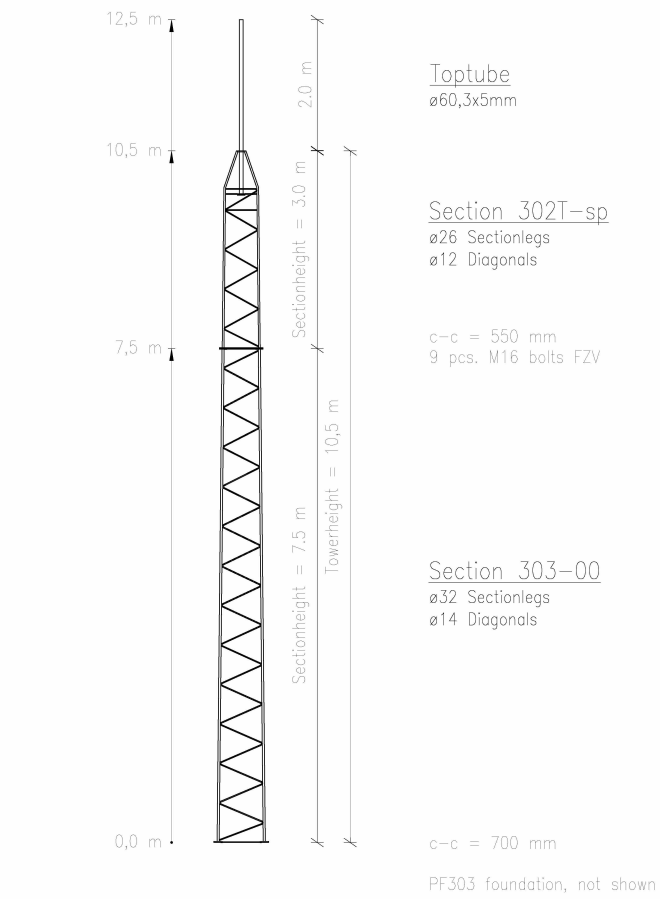
Målestoksforhold: 1:4000



Situationsplan, mast



Anlæg, skinne og mast



Rev.	Int.	Dato	Customer	Comments
1			N1	
Subject: 12,5m lynfangemast				
Date: 23.04.24 Production no.: Scale: 1:75 Projection: C27 Format: A1				
Order no.: 15476 Calculation: Int.: RM Tolerance: 0-1000: ±1 mm				
Drawing no.: 12,5m lynfangemast Note: 1000-3000: ±2 mm				
This drawing is our property and must not be copied, reproduced or in any other way used by a third party without our written consent.				
Carl C. A/S - Manufacturing - Engineering - Commerce - Smørumvej 2 DK-6900 Skjern Tel. +45 97351066 Fax +45 97351276				

Lynmast

Rev.	Int.	Dato	Customer	Comments
1			N1	
Subject: 12,5m lynfangemast				
Date: 23.04.24 Production no.: Scale: 1:75 Projection: C27 Format: A1				
Order no.: 15476 Calculation: Int.: RM Tolerance: 0-1000: ±1 mm				
Drawing no.: 12,5m lynfangemast Note: 1000-3000: ±2 mm				
This drawing is our property and must not be copied, reproduced or in any other way used by a third party without our written consent.				
Carl C. A/S - Manufacturing - Engineering - Commerce - Smørumvej 2 DK-6900 Skjern Tel. +45 97351066 Fax +45 97351276				

Rev.	Int.	Dato	Customer	Comments
1			N1	
Subject: 12,5m lynfangemast				
Date: 23.04.24 Production no.: Scale: 1:75 Projection: C27 Format: A1				
Order no.: 15476 Calculation: Int.: RM Tolerance: 0-1000: ±1 mm				
Drawing no.: 12,5m lynfangemast Note: 1000-3000: ±2 mm				
This drawing is our property and must not be copied, reproduced or in any other way used by a third party without our written consent.				
Carl C. A/S - Manufacturing - Engineering - Commerce - Smørumvej 2 DK-6900 Skjern Tel. +45 97351066 Fax +45 97351276				

Rev.	Int.	Dato	Customer	Comments
1			N1	
Subject: 12,5m lynfangemast				
Date: 23.04.24 Production no.: Scale: 1:75 Projection: C27 Format: A1				
Order no.: 15476 Calculation: Int.: RM Tolerance: 0-1000: ±1 mm				
Drawing no.: 12,5m lynfangemast Note: 1000-3000: ±2 mm				
This drawing is our property and must not be copied, reproduced or in any other way used by a third party without our written consent.				
Carl C. A/S - Manufacturing - Engineering - Commerce - Smørumvej 2 DK-6900 Skjern Tel. +45 97351066 Fax +45 97351276				