



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr.:
S2024-13244

BFE-nummer
8974287

Matr.nr.
10m, Dall By, Dall

13. maj 2026

Landzonetilladelse

10m, Dall By, Dall

matr.nr. 10m, Dall By, Dall

På baggrund af din ansøgning modtaget den 18.07.2024 med seneste supplerende materiale modtaget den 23.04.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til indretning af overnatning i maksimal 40 dage årligt, samt jordpåfyld med 0,25 meter, på matr.nr. 10m, Dall By, Dall

Tilladelsen omfatter indretning af overnatning i maksimal 40 dage årligt, på matr.nr. 10m, Dall By, Dall i forbindelse med aktiviteter, som fx løb, køreskole osv., på motocrossbanen beliggende på matr.nr. 15g, Dall By Dall, for Aalborg Motor Klub.

Området på vedlagt kortbilag 1, kan indrettes med overnatning bestående af telte, autocampere, campingvogne o.l.

Derudover meddeles der landzonetilladelse til jordpåfyld/ terrænregulering med påfyldning af 0,25 meter jord, inden for samme område jf. kortbilag 1.*

** Ny udlagt jord må forventes at sætte sig (synke) 5-30%. Dette afhænger af jordtypen og om det udlægges løst eller komprimeres efter udlægning. Men frost og regn kan også give ekstra hurtig sætning. Sætningen er størst inden for de første 6 måneder. Mindre sætninger forventes i 1-2 år. Herudover forventes det at ny udlagt jord ikke dræner vand så hurtigt i det første år og der derfor kan stå vand på arealet og være øget erosion i det første år efter udlægningen.*

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår gældende for overnatning på området:

- At indretning af overnatning kun må finde sted i perioden fra 01. februar – 30. november (01.02 – 30.11)
- At overnatning kun gælder for aktivitetsdeltager og deres mandskab "crew".*
- At opstilling af telte, campingvogne, autocampere o.l. først opstilles tidligst 2 dage før en aktivitet, og at forholdene skal være fjernet igen senest dagen efter aktivitetens ophør.
- At opstillingen kun foregår i tidsrummet mandag – fredag kl. 08.00 – 21.30 og lørdage fra kl. 09.00 – 17.00.

- At området kun indrettes til midlertidig overnatning og ikke andre aktiviteter i form af fx madboder, fælles telte o.l.
- At der på området må etableres tilstrækkelige, midlertidige sanitære forhold, som fx toiletvogn, i forbindelse med en aktivitet, hvis motorklubbens faciliteter i klubhuset ikke er tilstrækkelige.**
- At der ikke må spilles støjende musik på området i forbindelse med aktiviteterne.

Tilladelsen er givet med følgende vilkår gældende for påfyldning af jord:

- Påfyldningen af jord må kun ske inden for markeret område på kortbilag 1.
- Jordpåfyldningen skal holdes i en minimumafstand på 2 meter fra udlagt fredskovsområde og drypzonen for beplantningen på området.***
- Jordpåfyldningen skal følge områdes nuværende terræn, så jordpåfyldningen ikke udjævner området og ændrer på områdets overordnede topografi.
- Afviklingen af terræn langs påfyldningens ydre kanter må ikke være stejlere end anlæg 1:3, for at undgå erosion.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret hos ejer.

** Vilkåret betyder at det ikke er tilladt for evt. tilskuere i forbindelse med en aktivitet at indrette overnatning, parkering o.l. på arealet.*

*** Vilkåret betyder at Aalborg Motor Klub i forbindelse med en aktivitet fx kan opstille en toiletvogn på området. Jf. BR18 § 5, stk. 1, nr. 15, kan der uden byggetilladelse opstilles færdigproducerede sanitetsbygninger med et areal på højst 25 m².*

**** Drypzonen er en projektion af omfanget af træets krone, ned på jorden. En tommelfingerregel for træer stående på land/i park o.l. med fri mulighed for at udvikle et sundt rodsystem, er at rodsystemets omfang kan regnes som en spejling af kronens omfang i dybde og diameter. Da rodsystem og stamme vil blive beskadiget af anlæg, skal man holde sig uden for drypzonen for at undgå at træerne bliver til risikotræer og får en hurtig død. Der henvises til bilag 2.*

Ansøgning

Aalborg Motor Klub har ansøgt om landzonetilladelse til indretning af midlertidig overnatning "camping" for deltager og deres mandskab "crew", i forbindelse med løb og andre aktiviteter som fx køreskole, som foregår på motocrossbanen beliggende på matr.nr 15g, Dall By, Dall, med adressen Furdalsvej 4, 9230 Svenstrup J.

I ansøgningen oplyser Aalborg Motor Klub, at de i løbet af en løbssæson typisk afvikler 4-6 løb om året, hvor midlertidig overnatning kan forekomme, og at de derudover også afvikler et mindre antal løb hvor der ikke er behov for overnatning. Udover løb kan der forekomme andre aktiviteter som camps, lejer og køreskole hvor der er behov for overnatning i forbindelse med træning og løb.

Som udgangspunkt ankommer deltagere og deres teams dagen inden et løb eller arrangement, men at det ved større løb kan være nødvendigt med ankomst 2-3 dage før starten. Typisk vil campingen være væk

dagen efter. Muligheden for overnatning ved banen er nødvendig, da en stor del af deltagerne ved løb og andre arrangementer kommer fra andre regioner end Nordjylland samt internationale deltagere. Motocross er en udstyrstung sport, hvorfor det er nødvendigt at kunne have det nødvendige udstyr tæt ved banen.

Ejendommen er i januar 2003 kortlagt med jordforurening på vidensniveau 2 efter reglerne i jordforureningsloven. For at sikre, at der ikke er en sundhedsmæssig risiko for kontakt med forurenede jord, ved anvendelse af området til overnatning i forbindelse med løb eller anden aktivitet, er det fra Aalborg Kommune vurderet, at der skal udlægges markeringsnet ovenpå eksisterende mulddække og herefter påføres 0,25 m ren muld som vilkår i tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Aalborg Motor Klub søger derfor også om landzonetiladelse til påføring af 0,25 meter rent jord på området, som i led i anvendelsen af området til overnatning.

Når området ikke skal anvendes til overnatning, skal området forsat anvendes til græssende dyr, som hidtil. I forbindelse med løb, hvor det er nødvendigt at indrette området med overnatning, lukkes området for dyr som græsser anden sted midlertidig.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone, bestående af to matrikler med det samlede areal på 3,8 ha. Matr.nr. 10m, Dall By, Dall, hvor på det ansøgte ønskes placeret har et samlet areal på 3,7 ha.

Ejendommen ligger i et område der er udpeget som særligt naturområde, økologisk forbindelse, skovrejsningsområde og støjkonsekvensområde fra spor- og fritidsanlæg for både motocrossbane og skydebane i kommuneplanen for 2021 i Aalborg Kommune. Derudover er dele af ejendommen omfattet af fredskov som afkaster skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Ejendommen er registeret med jordforurening på vidensniveau 2.

Hele ejendommen er beliggende inden for kommuneplanramme 7.9.R2 – Furdal, som udlægger området til rekreativt område med specifik anvendelse til butikker og støjende fritidsanlæg.

Det fremgår af kommuneplanramme 7.9.R2 at formålet med området er:

Det er målet at sikre et areal til fritidsformål, der på grund af støj stiller særlige afstandskrav. Der lægges også vægt på at beskytte grundvandet mod forurening.

Det fremgår af kommunes relevante retningslinjer for kommuneplanen 2021, at:

Særligt naturområde og Økologisk forbindelse

Inden for Grønt Danmarkskort kan der efter konkret vurdering etableres anlæg, der understøtter arealernes funktion som natur-/rekreativt areal, men kun som integrerede elementer i samspil med stedernes natur-, landskabs- og rekreative interesser (fx legepladser, formidlingsfaciliteter, shelters, toiletfaciliteter, bebyggelse i form af kolonihavehuse, regnvandshåndtering o.l.).

Udpegningerne i Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, samt eksisterende lovlig bebyggelse, anlæg og infrastruktur.

De særlige naturområder og økologiske forbindelser uden for byerne, skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende.

Skovrejsningsområde

Inden for områder udpeget til skovrejsning, må der ikke etableres tekniske anlæg og bebyggelse eller inddrages arealer til formål, der kan forringe mulighederne for skovrejsning.

Besigtigelser

Aalborg Kommune har i forbindelse med sagsbehandlingen, besigtiget området ad to omgange.

19.09.2024 – Aalborg Kommune besigtigede ejendommen med det formål at vurdere på det ansøgtes synlighed i landskabet, set i forhold til de hensyn som der skal varetages med planlovens landzoneadministration.

15.10.2025 – Aalborg Kommune besigtigede ejendommen, for at vurdere om projektområdet var egentlig yngle- eller rasteområde for markfirben og flagermus, som relevante arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, set i forhold til hvilke arter som har deres naturlige udbredelsesområde i området. Der henvises til afsnittet *bilag IV-arter*, under *Anden lovgivning*.

Gældende miljøgodkendelse for motocrossbanen

Motocrossbaneanlægget på matr.nr. 15g, Dall, By Dall, med adressen, Furdalsvej 4, 9230 Svenstrup J, er omfattet af eksisterende miljøgodkendelse af 23.01.1996, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 33. jf. miljøgodkendelsens vilkår 8 og 9 gælder følgende for brug af banen:

8. Aktiviteter i tilknytning til banens drift, herunder til- og frakørsel af biler, må kun foregå:

<i>Hverdage (mandag – fredag)</i>	<i>fra kl. 08.00 – 21.30</i>
<i>Lørdage/søndage</i>	<i>fra kl. 09.00 – 17.00</i>

I begrænset omfang vil kørsel til og fra banen kunne ske uden for dette tidsrum.

9. Banen må i klubregi benyttes til træning for typegodkendte moto-cross-maskiner indenfor følgende tidsrum:

Perioden 01.04 – 30.09:

<i>Onsdage</i>	<i>fra kl. 17.00 – 20.00</i>
----------------	------------------------------

Perioden 01.02 – 30.11:

<i>Lørdage</i>	<i>fra kl. 10.00 – 14.00</i>
----------------	------------------------------

Klubben skal benytte typegodkendte cross-maskiner med max. 750 ccm motorer.

Der må afvikles klubstævne på banen 10 gange årligt á 1 dags varighed i tidsrummet:

Fra kl. 09.00 – 17.30

Anden lovgivning

Skovbyggelinje

Forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, gælder ikke for bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning, § 17, stk. 2, pkt. 5.

Hensynet til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr varetages i sådanne tilfælde ved administrationen af landzonereglerne.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte område ligger ca. 6,6 km fra nærmeste Natura 2000-område N18: Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, herunder habitatområde H20: Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, samt fuglebeskyttelsesområde F3: Madum Sø og F4: Rold Skov.

Omkring 1,6 km nordøst for ejendommen, ligger en kalkgrav, som Naturstyrelsen har konstateret, fungerer som opholds- og ynglested for Stor Hornugle, der er omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1, og er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F4.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 4		
Fugle:	Rørhøg (Y)	Hvepsevåge (Y)
	Stor hornugle (Y)	Isfugl (Y)
	Sortspætte (Y)	Hedelærke (Y)
	Rødrygget tornskade (Y)	

Tabel af udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 4, fra Miljøstyrelsens rapport, Natura 2000-plan 2022-2027, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø – Natura 2000-område nr. 18, Habitatområde H20, Fuglebeskyttelsesområde F3 og F4.

I kraft af afstanden vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Aalborg Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Stor Hornugle eller dens levesteder, som er i strid med fuglebeskyttelsesdirektivet eller planhabitatbekendtgørelsen. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Projektområdet ligger inden for det naturlige udbredelsesområde for flere arter optaget i Habitatdirektivets bilag IV, herunder følgende relevante arter: *Spidssnudet frø*, *Stor vandsalamander*, *Markfirben* og *Odder*, og flere arter af flagermus *Sydflagermus*, *Dværgflagermus* og *Vandflagermus*.

Jf. arter.dk er der i en radius af 2 km fra projektområde flere fund af de ovenfor nævnte arter undtaget markfirben som ikke er registeret i området. Dværgflagermus og vandflagermus er registeret omkring 600 meter nord og 1,8 km øst for området, Sydflagermus er registeret omkring 600 meter nord for området, flere fund af Spidssnudet frø og Stor Vandsalamander er registeret ved vandhullerne på matr.nr. 6, 3d og 2b, Poulstrup By, Dall, omkring 1,6 – 2,3 km øst for området. Derudover er der fund af Spidssnudet frø ved vandhuller vest for Nordjyske Motorvej omkring 1,5-2,5 km fra området.

Markfirben

Aalborg Kommune besøgte projektområdet d. 15.10.2025, for at vurdere om projektområdet var egnet yngle- eller rasteområde for markfirben og flagermus. Ved besøget konstaterede Aalborg Kommune at arealet består af hummusholdig og næringsrig fyldjord, som fremstår kompakt og uden egnede solbadningspletter eller områder, og dermed uegnet som levested for markfirben.

Flagermus

Ved besøget og ved kig på historiske kort, vurderer Aalborg Kommune at der kan være forekomst af flere arter af flagermus i området, herunder Sydflagermus, Dværgflagermus og Vandflagermus. Træbevoksningen på og omkring det ansøgte areal har en alder og struktur, der gør området egnet som levested for flagermus. Ud fra besøget og luftfotos er skoven nord for arealet bestående af blandet løvskov etableret før 1985, imens træerne på selve arealet primært er kommet til i løbet af 1990'erne. Da påfyldningen af 0,25 m jord holdes i en afstand fra træerne på og omkring projektområdet, vurderes projektet ikke at påvirke træerne som evt. yngle- eller rasteområde. Området kan fungere som fødesøgeområde. Det vurderes at påfyldningen af jord eller den ansøgte aktivitet ikke vil forringe denne funktion.

Overnatningsaktiviteten på arealet kan medføre øget støj og lys i forhold til flagermus. Da arealet ligger tæt på eksisterende motocrossbane, lige sydvest for arealet, og andre støjende fritidsaktiviteter, som fx skydebane nord- nordøst for arealet, vurderes aktiviteten ikke at medføre et forhøjet forstyrrelsesniveau i området som kan påvirke flagermusene i yngleperioden.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er afhængig af sammenhængende naturområder med gode forbindelser mellem ynglevandhuller. Den foretrækker lavvandede vandhuller i afgræssede enge og moser som ynglesteder og benytter sig også af andre våde, lysåbne naturtyper til fødesøgning. Den spidssnudet frø undgår skove og områder med skovbeplantning. Den spidssnudet frø overvintrer på land i hulrum i jorden ofte på tør bakkeskråning eller dyrket mark. Nogle overvintrer i vandhullet. Grundet afstanden til nærmeste vandhuller i afgræssede enge og moser hvor den spidssnudet frø er registreret, vurderes projektområdet ikke at være egnet yngle- eller rasteområde for arten. Hertil bemærker Aalborg Kommune at projektområdet ikke er indrettet med egnet ynglevandhuller eller søer. Grundet afstanden på over 1 km til områder hvor den spidssnudet frø er registreret vurderes området heller ikke at udgøre et rasteområde.

Odder

Der er registreret fund af odder inden for en afstand af 3 km fra projektområdet ved Østerå, men da projektet ikke involverer arbejde i vandløb, eller i nærheden af vandløb eller vådområde, vurderer Aalborg Kommune, at arealet ikke udgør et egnet yngle- og rasteområde for Odder. Aalborg Kommune bemærker at nærmeste område med større egnet vandløb for odder, er Østerå beliggende nærmest, ca. 1,1 km vest for projektområdet.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander foretrækker rene, dybe vandhuller i eller nær skov. Uden for yngletiden lever stor vandsalamander på land, primært i skove og gemmer sig om dagen under sten og træstammer, i gamle musehuller og lignende. Stor vandsalamander er generelt ret stedfast, og vandre sjældent særligt langt fra vandhullerne, men den kan bevæge sig over større afstande under de rette forhold. De fleste voksne individer holder sig inden for 250 meter fra deres ynglevandhul. Nogle individer bevæger sig op til 500–1100 me-

ter væk, især hvis der er gode fødesøgningsområder og gemmesteder undervejs, hvilket vurderes ikke at tilfældet for det pågældende område. Afstanden til nærmeste sø er ca. 750 m, mod vest, på matr.nr. 11z, Dall By, Dall, og søer på matr.nr. 6, 3d og 2b, Poulstrup By, Dall, omkring 1,6 – 2,3 km øst for området, hvor Stor vandsalamander er registreret. Grundet afstanden til nærmeste sø/ vandhul vurderes projektområdet ikke at være egnet yngle- eller rasteområde for Stor Vandsalamander. Derudover lægges der vægt på, at arealet har været anvendt som afgræsningsareal og er uden egentlige egnede skjulesteder for arten. Området kan potentielt anvendes som spredningsvej mellem yngle- og rasteområder, for de individer som tager den lange rejse imellem vandhullerne. Det ansøgte projekt vurderes dog ikke at udgøre en hindring for evt. spredningsvej for arten.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Jf. planlovens § 35, stk. 4, kan der først meddeles landzonetilladelse, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboer til en ejendom, som ansøgningen drejer sig om. Hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne, er der ikke krav om naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, jf. § 35, stk. 5.

Aalborg Kommune har ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Aalborg Kommune lægger vægt på at påfyldningen af 0,25 meter jord ikke vil være synlige for de omkringliggende naboejendommers boliger og primære opholdsarealer, da disse er beliggende med en afstand på over 500 meter. Ligeledes vil opstilling af overnatningsfaciliteter ikke være synlige for de omkringliggende naboer, grundet afstanden til naboernes boliger og primære opholdsarealer, områdets meget kuperet terræn, og væsentlig afskærmende beplantning.

Afslutningsvis lægges der vægt på, at der kun meddeles tilladelse til opstilling af overnatningsfaciliteter i perioden hvor Aalborg Motor Klub må benytte motocrossbanen iht. banens miljøgodkendelse, og at tilladelsen kun gælder for Aalborg Motor Klub.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne. Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier.

Aalborg Kommune lægger vægt på, at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med de planlægningsmæssige formål og interesser i området, da indretning af overnatning og jordpåfyldningen sker inden for kommunepplanramme 7.9.R2 – Furdal, hvis formål er at sikre, at området kan anvendes til støjende fritidsformål, udlagt til rekreativ anvendelse og at det ansøgte har en direkte tilknytning til motocrossbaneanlægget på nabo-

ejendommen matr.nr 15g, Dall By, Dall. Aalborg Kommune lægger desuden vægt på at ansøger har redegjort for at sporten er udstyrstung, hvorfor det er nødvendigt med overnatningsfaciliteterne tæt på baneanlægget i forbindelse med større løb med mere end én dags varighed.

Aalborg Kommune lægger desuden vægt på, at det ansøgte, ikke vil påvirke de landskabelige udpegninger, der er gældende for området. Aalborg Kommune lægger til grund, at jordpåfyldningen kun er 0,25 meter og at overnatningsfaciliteterne ikke er permanente. Det ansøgte forhold vil derfor ikke påvirke retningslinjerne for *Særligt naturområde*, *Økologisk forbindelse*, eller *ønsket skovrejsningsområde*. Aalborg Kommune lægger i den forbindelse også vægt på, at påfyldningen af 0,25 meter jord er nødvendigt for at anvende området til overnatning og rekreativ anvendelse, grundet områdets tidligere anvendelse som losseplads og fyldplads.

Aalborg Kommune lægger afslutningsvis vægt på, at brugen af området til overnatning for Aalborg Motor Klub, er sammenholdt med brugstiden for Aalborg Motor Klubs motocrossbaneanlæg på matr.nr 15g, Dall By, Dall, iht. den gældende miljøgodkendelse. Aalborg Kommune finder således ikke at anvendelse vil medføre nabogener, hvis nærmeste boliger og primære opholdsarealer, ligger i en afstand på over 500 meter. Aalborg Kommune lægger i den forbindelse vægt på, at der stilles vilkår om at området kun må anvendes til overnatning i forbindelse med aktiviteter for Aalborg Motor Klub, i det tidsrum og periode hvor motorklubben må benytte motocrossbanen, og at den maksimale grænse på 40 dage er valgt ud fra, ansøgers redegørelse for, nødvendigheden af at kunne opstille faciliteterne op til 2 dage før et løb og nedtagning dagen efter et løb.

Vilkårene om mulighed for sanitære faciliteter stilles for at sikre at området ikke påvirkes uønsket i forhold til de landskabelige udpegninger i området, hvor vilkårene om hvornår faciliteterne må stilles op, hvornår faciliteterne skal være fjernet igen, og at der på området ikke må opstilles andre faciliteter i form af fx madboder, fælles telte o.l., er for at undgå et området kommer til at synes af en offentlig campingplads og for at undgå præcedens.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 13. maj 2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Jordforureningsloven

Aalborg Kommune har d. 13.05.2026 meddelt tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til rekreativ anvendelse af matrikel 10m Dall By, Dall. Vilkår i tilladen er gældende og skal overholdes. Tilladelsen indeholder vilkår om den ansøgte jordpåfyldningen.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

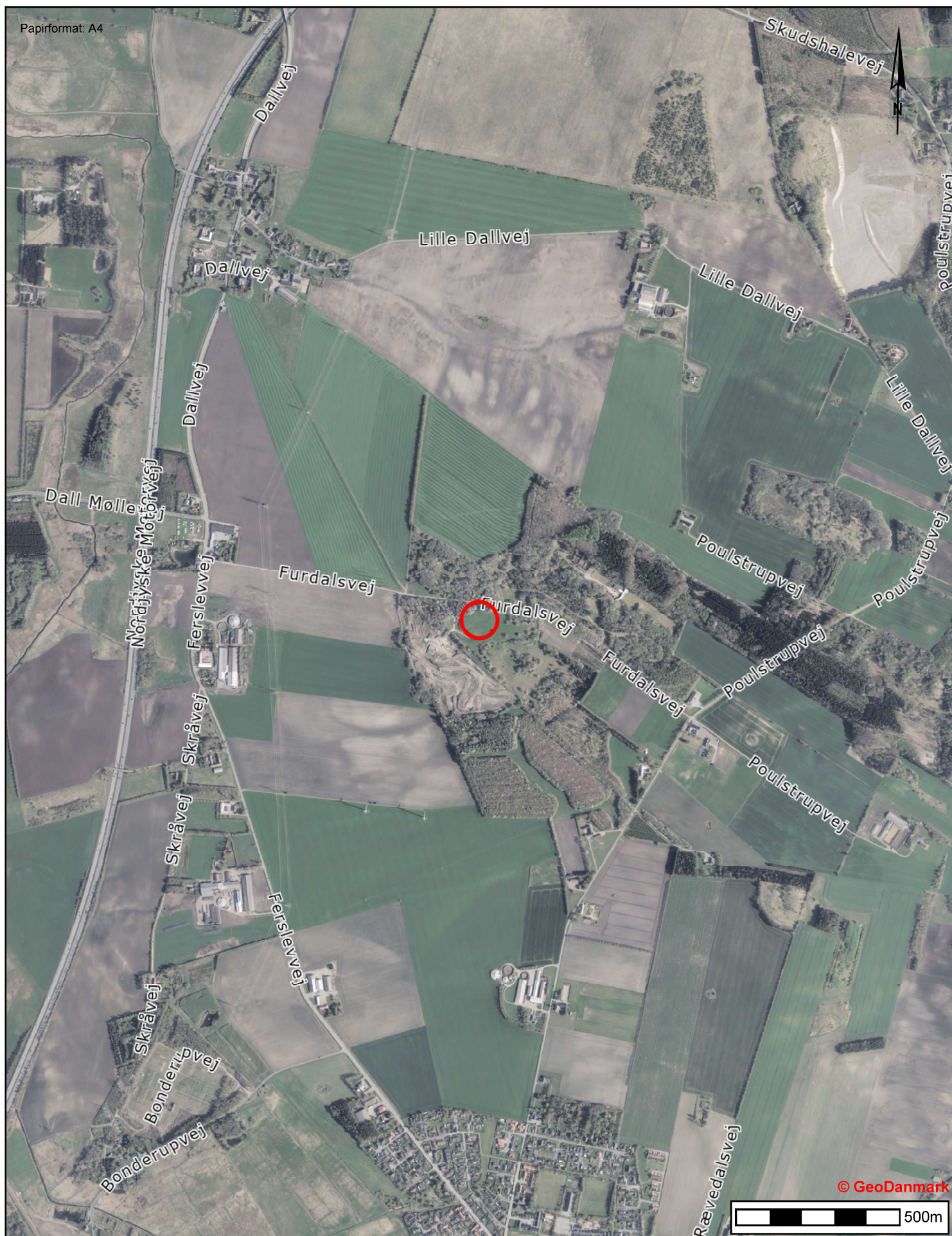
Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





Beskyttede naturtyper - DAI

- Eng 10i
- Hede 27/a
- Mose 10t
- Overdrev 10g
- Strandeng 10r
- Sø 27/e
- Fredskov (Matrikelkort) 10d
- Fredskov 10h
- Jordstykke (skel) 10j
- Jordstykke - skel 10k

Papirformat: A4



Bilag 1 - E-rids

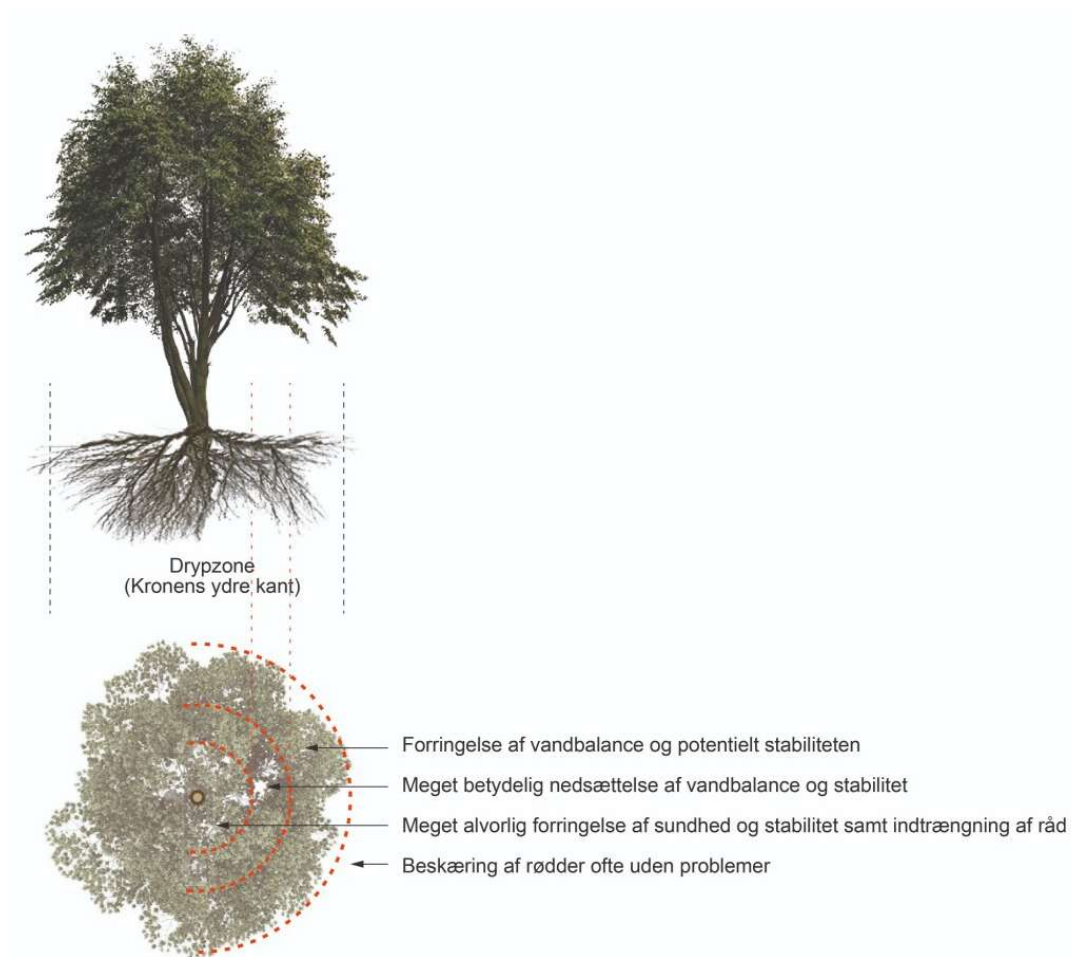
Matr.nr. 10m, Dall By, Dall

Vilkår for indretning af overnatning og jordpåfyld med 0,25 m.

Tidspunkt: 08-05-2026 13:47:27
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:1500



Bilag 2 - Drypzone



Drypzone er en projektion af omfanget af træets krone, ned på jorden. En tommelfingerregel for træer stående på land/i park o.l. med fri mulighed for at udvikle et sundt rodsystem, er at rodsystemets omfang kan regnes som en spejling af kronens omfang i dybde og diameter. Da rodsystem og stamme kan blive beskadiget af anlæg, skal man holde sig uden for drypzone for at undgå at træerne bliver til risikotræer og får en hurtig død.



Tidspunkt: 18-07-2024 10:29:05
Målestoksforhold: 1:1739

Bilag til landzonetilladelse
Bilag visende område hvor der terrænreguleres så området kan anvendes til overnatning.
Fra ansøgning af 18.07.2024

