



KWR EJENDOMME A/S
Brøndborens Alle 13
9230 Svenstrup J

Teknik og Miljø
Team Spildevand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2021-046866
Dok.nr.: 2021-046866-106

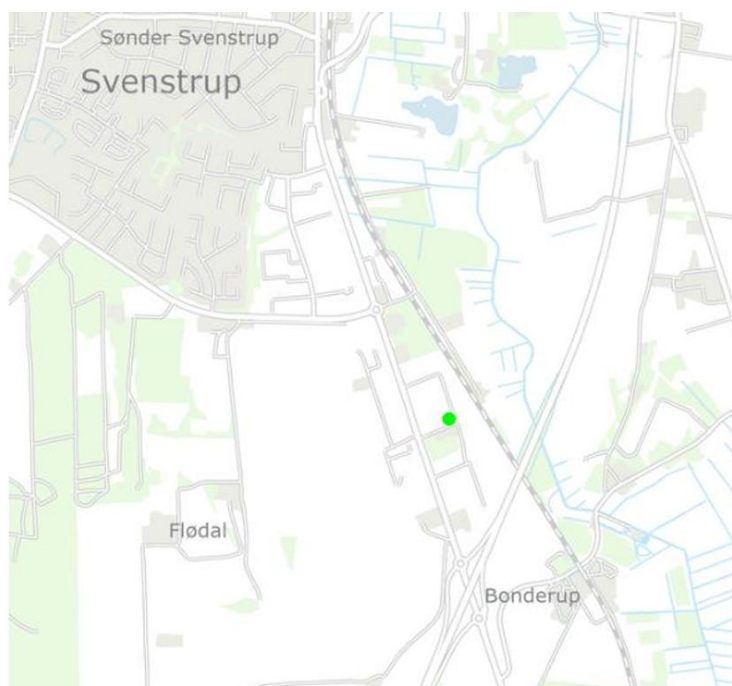
Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

27.10. 2026

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk.
Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Tillæg til nedsivningstilladelse - Brøndborens Alle, 9230 Svenstrup J, matrikelnummer 4b

Dette tillæg er udarbejdet som supplement til "Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndborens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J" meddelt 30. juni 2025, da der i forbindelse med opførsel af koldhal afledes forsinket tag- og overfladevand til eksisterende LAR-system.



Klagefrist udløber: **24. november 2026**

Søgsmålsfristen udløber: **27. april 2027**

Ved akut miljøfare er der **pligt til at ringe til alarmcentralen på 112**

Indhold

1	AALBORG KOMMUNES AFGØRELSE OG VILKÅR	3
1.1	TILLADELSE	3
1.2	GENERELLE VILKÅR FOR TILLÆGGET	3
1.3	VILKÅR TIL DIMENSIONERING OG ETABLERING AF FORSINKELSESVOLUMEN	4
1.4	VILKÅR TIL DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE	4
2	KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING	5
2.1	BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER	6
3	GRUNDLAG FOR TILLADELSEN	6
3.1	LOVGRUNDLAG	6
3.2	ØVRIG LOVGIVNING	6
4	BESKRIVELSE AF SAGEN	7
4.1	SKYBRUD	9
4.2	BESKRIVELSE AF VANDOMRÅDET OG GRUNDVANDSINTERESSER	9
5	AALBORG KOMMUNES BEMÆRKNINGER	10
5.1	TILLÆGGETS FORUDSÆTNINGER	10
5.2	DRIFT OG VEDLIGEHOLD	11
6	PARTSHØRING	11
	KOPI TIL	13
	BILAG - TILLADELSE TIL NEDSIVNING AF TAG- OG OVERFLADEVAND I LAR-ANLÆG BRØNDBORERENS ALLE (MATRIKEL 4B, 4LB, 4LC, 4LD), 9230 SVENSTRUP J	14

1 Aalborg Kommunes afgørelse og vilkår

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har den 22. april 2026 modtaget ansøgning fra NIRAS om tilladelse til tilslutning af forsinket tag- og overfladevand til eksisterende LAR-system ved Brøndborerens Alle, 9230 Svenstrup J, matrikelnummer 4b, 4lb, 4lc og 4ld. NIRAS ansøger på vegne af KWR EJENDOMME A/S.

I medfør af miljøbeskyttelseslovens § 19 meddeler Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, hermed KWR EJENDOMME A/S tilladelse til nedsivning af forsinket tag- og overfladevand fra koldhal (matrikelnummer 4b) vis eksisterende LAR-system.

Denne tilladelse meddeles som tillæg til "Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndborerens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J" meddelt 30. juni 2025. Tillægget forholder sig ikke til øvrige projekter relateret til projektområdets etablering.

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, er godkendelses- og tilsynsmyndighed for nedsivningen, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 65. KWR EJENDOMME A/S er driftsansvarlig for forsinkelsesvolumen og LAR-systemet.

I forbindelse med opførsel af en koldhal ønskes tag- og overfladevand afledt til eksisterende LAR-system. Der etableres et forsinkelsesvolumen, hvorfra der drosles og afledes til LAR-systemet. Forsinkelsesvolumen og drosling udføres, således forudsætningerne og vilkårene i den meddelte tilladelse for det eksisterende LAR-system fortsat er gældende.

1.1 Tilladelse

Tillægget meddeles på baggrund af oplysninger angivet i ansøgning om nedsivning af forsinket tag- og overfladevand samt supplerende materiale af 12. oktober 2026. Tillægget forudsætter at vilkår i den meddelte tilladelse for eksisterende LAR-system overholdes, også efter tilslutning af forsinkelsesvolumen i forbindelse med opførsel af koldhal. Tillægget meddeles på nedenstående vilkår. Vilkår gælder for forsinkelsesvolumen og skal ses som supplement til vilkårene i tilladelsen for det eksisterende LAR-system.

1.2 Generelle vilkår for tillægget

1. Der må kun ledes overfladevand til forsinkelsesvolumen fra de i ansøgningen anførte vej-, parkerings- og tagarealer. Befæstede arealer, der afleder overfladevand, ses af Figur 1.
2. Afledning til eksisterende LAR-system må ikke være til hinder for, at målsætningen kan opfyldes for grundvandsområdet, der modtager overfladevandet.
3. Forsinkelsesvolumen og afledning til eksisterende LAR-system må ikke give anledning til overfladeafstrømning på omkringliggende arealer. Der må ikke være overfladegener, uhygiejniske forhold eller gener i øvrigt. Forsinkelsesvolumen og afledning til eksisterende LAR-system må desuden ikke medføre risiko for skader eller andre ulemper for jernbanen, bygninger, bygningsdele, skel og veje. Forsinkelsesvolumen og afledning herfra må for eksempel ikke give anledning til utilsigtede gener for nabomatrikler eller påvirke omkringliggende bygninger, bygningsdele, skel og veje ved at gøre området vandlidende.
4. Det er op til grundejer at sørge for, at indhente oplysninger omkring ledningers placering inden udførelsen af og placering af forsinkelsesvolumen og den øvrige interne kloakering. Der må ikke laves indgreb på forsyningens stikledninger samt BaneDanmarks ledninger, og disse skal respekteres.

1.3 Vilkår til dimensionering og etablering af forsinkelsesvolumen

Forsinkelsesvolumen skal dimensioneres på grundlag af Spildevandskomiteens LAR-dimensioneringsark og SVKs Regionale Regnrækkeværktøj (nyeste versioner) eller tilsvarende metoder.

5. Der må ikke etableres overløb fra forsinkelsesvolumen til den offentlige kloak.
6. Der må maksimalt afledes 44 l/s til nedsivningsbassinet. Forsinkelsesvolumen skal dimensioneres til som minimum at håndtere en 100 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,4. Der skal være sandfang, inden vandet ledes til forsinkelsesvolumen.
7. Der må ikke beplantes med planter med dybe rødder oven på eller i nærhed af forsinkelsesvolumen.
8. Det skal sikres, at forsinkelsesvolumen og afledning til eksisterende LAR-system efter etableringen bibeholder sin funktionalitet under for eksempel byggeri, anlæggelse af vej eller anden bygge- og anlægsaktivitet i området.
9. Færdigmelding af forsinkelsesvolumen og afledning til eksisterende LAR-system skal indsendes til Aalborg Kommune, Teknik og Miljø. Færdigmeldingen skal indeholde kloaktegning (herunder placering af anlæg). Færdigmeldingen skal indberettes online via Aalborg kommunes miljøblanketter.
[Færdigmeld via miljøblanketter.](#)

1.4 Vilkår til drift og vedligeholdelse

Forsinkelsesvolumen skal vedligeholdes som en del af vedligehold for det samlede LAR-system. KWR EJENDOMME A/S er ansvarlig for vedligeholdelse af forsinkelsesvolumen, afledning til det eksisterende LAR-system samt LAR-systemets drift, vedligeholdelse og funktion.

10. KWR EJENDOMME A/S har udarbejdet deklaration om sikring og vedligeholdelse af det fællesprivate anlæg (LAR-systemet). Afledning af forsinket tag- og overfladevand fra koldhal skal indarbejdes i deklarationen. Den reviderede deklaration skal indsendes til kommentering ved Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, senest i forbindelse med færdigmelding af forsinkelsesvolumen og tilslutning til eksisterende LAR-system. Revideret deklaration, tilladelse og dette tillæg skal efterfølgende tinglyses på alle matrikler, der afleder spildevand til det samlede LAR-system.
11. KWR EJENDOMME A/S har udarbejde en vedligeholdelses- og driftsplan for det fælles private anlæg (LAR-systemet). Afledning af forsinket tag- og overfladevand fra koldhal skal indarbejdes i vedligeholdelses- og driftsplanen. Den reviderede vedligeholdelses- og driftsplan skal indsendes til kommentering ved Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, senest i forbindelse med færdigmelding af forsinkelsesvolumen og tilslutning til eksisterende LAR-system.

2 Klage- og søgsmålsvejledning

Tillægget kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, og Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord.

Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 76, stk. 1 har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

[Indgivelse af klage via Nævnenes Hus](#)

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Gebyret reguleres én gang årligt, og størrelsen på gebyret kan findes under Miljø- og Fødevareklagenævnets klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside.

[Klagegebyr ved Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klage](#)

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klagen afvises fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til behandling af klagen.
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber **den 24. november 2026**.

Afgørelsen kan også indbringes for en domstol jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, eller en eventuel klage er afgjort.

Tillægget vil blive offentligt annonceret.

2.1 Bygge- og anlægsarbejder

Dette tillæg indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. I henhold til miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tillægget jævnfør § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tillægget. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

3 Grundlag for tilladelsen

3.1 Lovgrundlag

Dette tillæg omfatter alene tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Sagen er behandlet i henhold til:

- § 3, § 19 og § 91 i Miljøbeskyttelsesloven - Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 842 af 11. september 2026 af lov om miljøbeskyttelse
- § 42 i Spildevandsbekendtgørelsen - Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 842 af 11. september 2026 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Ministeriet for Natur og Dyrevelfærd's bekendtgørelse nr. 1668 af 8. december 2025 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- Ministeriet for Natur og Dyrevelfærd's bekendtgørelse nr. 695 af 3. juni 2023 om beskyttede naturtyper
- Forvaltningsloven – Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven

3.2 Øvrig lovgivning

Tillægget fritager ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning. Øvrige tilladelser efter planloven, vandforsyningsloven med videre skal derved indhentes særskilt.

Museumsloven - fortidsminder

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Nordjyllands Historiske Museum, Algade 48, 9000 Aalborg, Tlf. 99 31 74 00. Jævnfør museumslovens § 27, stk. 2. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

Naturbeskyttelsesloven og artsfredningsbekendtgørelsen

Hvis der i forbindelse med etablering af anlægget skal fældes træer, skal det inden sikres, at der ikke sker overtrædelse af Naturbeskyttelsesloven i sammenhæng med Artsfredningsbekendtgørelsen.

Eksempler på tilladelser, der skal indhentes særskilt (ikke udtømmende)

- Vandløbsloven: krydsning af vandløb, reguleringer, medbenyttetilladelse
- Naturbeskyttelsesloven: § 3 beskyttede områder, fredskov, § 16 med videre
- Planloven: landzonetilladelser, terrænregulering
- Vandforsyningsloven: grundvandssænkning
- Jordforureningsloven: § 8 gravearbejde og byggeri på de fleste kortlagte grunde
- Byggeloven: § 12 sikring af bygninger med videre
- Vejlovene: krydsnings af landeveje med videre
- Jordflytningsbekendtgørelsen

4 Beskrivelse af sagen

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har den 22. april 2026 modtaget ansøgning fra NIRAS om tilladelse til tilslutning af forsinket tag- og overfladevand til eksisterende LAR-system ved Brøndborerens Alle, 9230 Svenstrup J, matrikelnummer 4b, 4dbl, 4cl og 4dl. NIRAS ansøger på vegne af KWR EJENDOMME A/S. Senest supplerende oplysninger er modtaget den 12. oktober 2026.

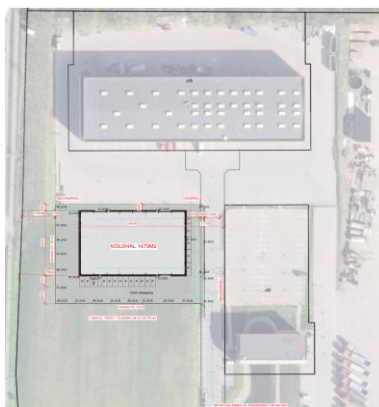
LAR-systemet er bestående af nedsivningsbassin, regnbed og diffus nedsivning i grusareal. På Brøndborerens Allé (nummer 11, 13 og 21 samt matrikel 4b), 9230 Svenstrup J er der opført en administrationsbygning, garage- samt et tankanlæg. På matrikel 4b opføres en koldhal, hvorfra der afledes til nedsivningsbassin. Tag- og overfladevand fra koldhal forsinkes og drosles inden afledning. Situationsplan ses af Figur 1.

Nedsivningsbassinet er etableret med filterjord, hvorved overfladevand fra trafikbelastede befæstelse renses, inden nedsivning. Forsinkelsesvolumen forventes etableret med underjordisk via lukkede faskiner.

Koldhallen opføres med følgende befæstelse:

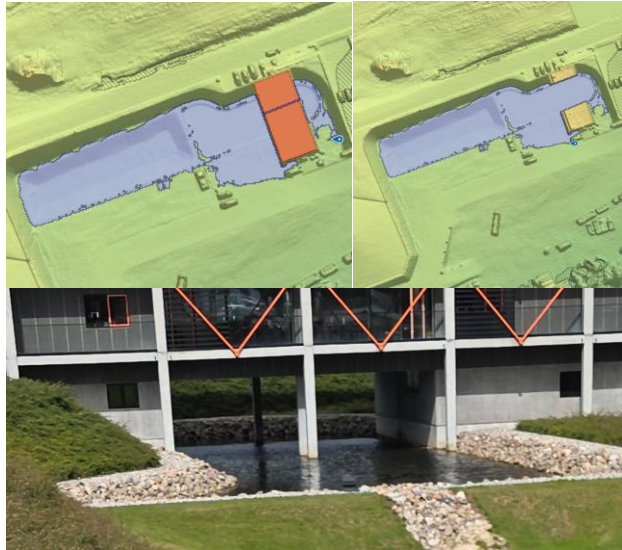
- Tag: 1.479 m²
- Belægning: 1.681 m²
- Samlet: 3.160 m²

Total befæstelse, der efter opførsel af koldhal, der afledes til nedsivning i bassinet, er derved 19.410 m², hvor eksisterende befæstelse er 16.100 m² + 150 m² kontor, der opføres ved eksisterende bebyggelse. Tilføjelsen af 150 m² kontor er vurderet til at være indenfor den meddelte tilladelse til LAR-systemet og kobles til eksisterende system.



Figur 1: Situationsplan, der angiver placering af koldhal, og befæstelser, der sker afledning fra til nedsivningsbassin. Inden afledning forsinkes og drosles tag- og overfladevandet. Brøndborerens Alle. 9230 Svenstrup J, matrikelnummer 4b).

Nedsivningsbassinet er tidligere opgjort til, at bassin og omkringliggende arealer samlet kan rumme 1.084 m³. Opgørelsen har ikke medtaget kapaciteten under selve kontorbygningen, hvorved bassin og omkringliggende areal i alt vil kunne rumme 1.166 m³. Nedenfor er udsnit af kapaciteten under kontorbygningen. Til venstre ses kontorbygning i orange. Til højre ses kapaciteten under bygningen, hvor siderne af bygningen ses i gult.



De 1.166 m³ kan håndtere et yderligere opland på 1.000 m² ved end 100 års hændelse, altså 17.100 m² ud fra følgende beregningsforudsætninger i Spildevandskomiteens LAR-regneark for nedsivningsbassin:

- Kommune: Aalborg
- Gentagelsesperiode: 100 år
- Sikkerhedsfaktor: 1,4
- Nedsivningsevne: $5,0 \cdot 10^{-5}$ m/s
- Nedsivningsareal: 775 m²

De resterende 2.010 m² forsinkes inden afledning til nedsivningsbassinet. Den nødvendige drosling beregnes ud fra den 1.000 m², der afledes ved en 100 års hændelse ud fra følgende forudsætninger ved SVKs Regnrække værktøj:

- Gentagelsesperiode: 100 år
- Sikkerhedsfaktor: 1,4
- Regnintensitet ved T100: 352 l/s/ha
- Opland: 0,1 ha
- Hydrologisk reduktionsfaktor: 0,9

Dette giver en afledning på 44 l/s ved T100 inklusiv sikkerhedsfaktor.

Herefter dimensioneres forsinkelsesvolumen for de resterende 2.010 m² ud fra følgende forudsætninger i SVKs Regnrække værktøj:

- Gentagelsesperiode: 100 år
- Sikkerhedsfaktor: 1,4
- Udledningsmængde: 44 l/s
- Opland: 0,3 ha
- Hydrologisk reduktionsfaktor: 0,9

Dette giver et forsinkelsesvolumen på minimum 66 m³.

4.1 Skybrud

Figur 2 viser ortofoto med strømningsveje for placering af forsinkelsesvolumen. I forbindelse med ansøgningen har NIRAS vurderet, at skybrudssituationen for selve nedsivningsbassinet ikke ændres. For beskrivelse af skybrudssituationen for nedsivningsbassinet henvises til afsnit "4.5 Skybrud" i "Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndborerens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J" meddelt 30. juni 2025.



Figur 2: Ortofoto af strømningsveje for overløb ved selve forsinkelsesbassinet ved koldhal, der opføres på Brøndborerens Alle, Svenstrup J, matrikelnummer 4b.

4.2 Beskrivelse af vandområdet og grundvandsinteresser

Afledning af forsinket tag- og overfladevand fra koldhal på Brøndborerens Alle, Svenstrup J til nedsivningsbassin sker til et grundvandsområde, hvor det regionale grundvand er målsat til god kemisk og god kvantitativ tilstand, jævnfør Vand områdeplan 2021-2027, Vanddistrikt 1.2 (efter genbesøget). Det regionale grundvandsområde er undtaget fra opfyldelse af målsætningen indenfor planperioden, og tidsfristen er forlænget til efter 2027 grundet naturlige årsager.¹

For det regionale grundvandsområde – dkmj_152_ks, er der målopfyldelse for den kvantitative tilstand, men ikke for den samlede kemiske tilstand. Tilstanden for parametrene nitrat og pesticider er ringe. Tilstanden for parametrene chrom og kviksølv er ukendt. For det regionale grundvandsområde – dkmj_974_kalk, er der målopfyldelse for den kvantitative tilstand, men ikke for den samlede kemiske tilstand. Tilstanden for parameteren chrom er ringe. Derudover giver den kemiske tilstand for parametrene nitrat og pesticider anledning til påvirkning af en eller flere drikkevandsindvindinger i grundvandsforekomsten.

For beskrivelse af kvalitetselementerne og vurdering i forhold til Indsatsbekendtgørelsen henvises til afsnit "Beskrivelse af vandområdet og grundvandsinteresser" i "Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndborerens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J" meddelt 30. juni 2025. Sammensætning af tag- og overfladevandet differentierer ikke fra, hvad der i forvejen nedsives via eksisterende LAR-system. Derudover drosles tag- og overfladevandet fra koldhal, der opføres, således kapaciteten for det eksisterende LAR-system opretholdes.

Med baggrund i ovenstående, vurderer Aalborg Kommune, at der ved afledning af tag- og overfladevandet fra koldhal ikke ændres væsentligt på mængden eller sammensætningen af spildevand, der nedsives via eksisterende LAR-system.

¹ For grundvandsforekomster, som er i ringe kemisk tilstand, vil tilstanden på grund af grundvandets naturlige lange responstid ikke med rimelighed kunne forventes at blive god inden 2027, selvom de indsatser, som skal forbedre indsatsen er gennemført eller gennemføres inden 2027.

5 Aalborg Kommunes bemærkninger

Tillægget er givet på baggrund af de miljømæssige hensyn, der skal vurderes i henhold til lovgivningen. Tillægget tager således ikke højde for eventuelt privatretlige forhold omkring etableringen, herunder allerede tinglyste servitutter på ejendommen.

Tillægget bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 78 a.

Tillægget kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 20. Dette betyder, at hvis der er nedsivning i et område, hvor det er nødvendigt at sikre rent drikkevand, vil tillægget kunne blive trukket tilbage, og nedsivningen skal herefter stoppe. Ejeren skal afholde omkostninger til eventuel nedlæggelse eller ændringer af anlægget.

5.1 Tillæggets forudsætninger

Tillægget er givet under forudsætningerne beskrevet i ansøgningen. Tillægget forudsætter desuden, at de givne vilkår i den meddelte tilladelse og dette tillæg overholdes. Med de stillede vilkår vurderer Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, at forsinkelse og afledning af tag- og overfladevand fra koldhal til eksisterende nedsivningsbassin ikke vil medføre en risiko for forurening af jord og grundvand. Med de stillede vilkår vurderer Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, at afledning af tag- og overfladevand til eksisterende LAR-system ikke vil medføre en risiko for forurening af vandløb og kystvande.

Hvis der sker ændringer i forholdene vedrørende forsinkelsesvolumen og afledning til nedsivningsbassin, skal Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tillægget.

Deklaration og regnvandslaug

Jævnfør vilkår 10 skal forsinkelsesvolumen og afledning af tag- og overfladevand til nedsivningsbassin indarbejdes i den eksisterende deklARATION, således det samlede LAR-system er beskrevet i deklARATION om sikring af vedligeholdelse af det fællesprivate anlæg. Jævnfør tilladelsen til LAR-systemet, skal der oprettes et spildevandslaug, hvis området udmatrikuleres yderligere og alle eller nogle af ejendommene sælges, så der kommer flere ejere.

Den reviderede deklARATION skal indsendes til Kommentering ved Aalborg Kommune, Teknik og Miljø. Den reviderede deklARATION og tilladelse skal tinglyses på grundene. Aalborg kommune, Teknik og Miljø er fuldt indforstået med, at tilladelsen og tillæg vedlægges deklARATIONEN som et bilag for herved kun at foretage tinglysning af ét dokument.

Se desuden afsnit "Deklaration og regnvandslaug" i "Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndborerens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J" meddelt 30. juni 2025.

Afstande fra anlæg til bygninger, veje og skel

Forsinkelsesvolumen skal placeres i afstande fra bygninger, bygningsdele, skel og veje, således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå, jævnfør vilkår 3.

5.2 Drift og vedligehold

KWR EJENDOMME A/S er ansvarlig for, at vilkår i dette tillæg samt i tilladelse til det eksisterende system overholdes, således funktionen og kapaciteten af det samlede LAR-system efter afledning af forsinket tag- og overfladevand til eksisterende LAR-system overholdes.

Jævnfør vilkår 1110 skal forsinkelsesvolumen og afledning af tag- og overfladevand til nedsivningsbassinet indarbejdes i den eksisterende vedligeholdelses- og driftsplan. Den reviderede vedligeholdelses- og driftsplan skal indsendes til kommentering ved Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, senest i forbindelse med færdigmelding.

Jævnfør vilkår 8 skal det sikres, at forsinkelsesvolumen opretholder sin funktion efter etableringen. Aktiviteter, beplantning eller bebyggelse i områder med LAR-anlæg ikke forhindre eller begrænse nedsivning eller afledning af overfladevandet.

Dette kan for forsinkelsesvolumen omfatte, men er ikke begrænset til:

- Kørsel med tung trafik hen over faskiner kan medføre, at en faskine synker sammen og ikke længere kan håndtere den dimensionsgivende vandmængde. Såfremt der forventes kørsel for placeringen af forsinkelsesvolumen, skal der foreligge dokumentation for, at forsinkelsesvolumen kan holde til den forventede belastning.
- Beplantning af planter med dybe rødder, der placeres oven på eller indenfor 3 meter kan medføre tilstopning eller perforering af membran.

Se desuden afsnit "5.3 Drift og vedligehold" og underafsnittene hertil samt afsnit "Rottesikring af LAR-anlæg" i "Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndborerens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J" meddelt 30. juni 2025.

Overfladevand fra veje- samt parkeringsarealer, forurenende aktiviteter og afsmitning

Overfladevand fra trafikbelastede befæstelser skal renses inden nedsivning. Ved afledning til eksisterende nedsivningsbassin sker der rensning via filterjorden i nedsivningsbassinet.

Jævnfør gældende tilladelse for LAR-systemet må der ikke afledes overfladevand til forsinkelsesvolumen fra:

- forurenende aktiviteter
- arealer, hvor der opbevares kemikalier
- overflader, hvorfra der sker afsmitning af miljøfarlige stoffer til overfladevandet

Se desuden afsnittene "Overfladevand fra veje- samt parkeringsarealer" og "Forurenende aktiviteter og afsmitning fra materialer og produkter" i "Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndborerens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J" meddelt 30. juni 2025.

6 Partshøring

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har vurderet, at der er en parter i sagen der skal høres inden tillægget kan meddeles. BaneDanmark vurderes at være part i sagen og har fået projektbeskrivelsen i høring. BaneDanmark har ingen bemærkninger til projektet.

Det bemærkes, at BaneDanmark skal høre, såfremt der ønskes ændringer til projektet i forhold til det ansøgte.

Venlig hilsen

Kristina Nymann Finnerup
Miljøsagsbehandler

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Kopi til

Kopi af tillægget er sendt til følgende modtagere:

NIRAS A/S, att. Andreas Krogh Søndergaard, Lasse Ehlert Nedergaard Dichmann:
aso@niras.dk, lass@niras.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnaalborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening: aalborg@dof.dk; natur@dof.dk

Friluftsrådet: fr@friluftstraadet.dk

NOAH: noah@noah.dk

Nordjyske Museer: nordjyskemuseer@aalborg.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Byggeri, Aalborg Kommune: byggeri@aalborg.dk

Virksomhed Miljø: virksomhedsmiljoe@aalborg.dk

**Bilag - Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg Brøndbore-
rens Alle (matrikel 4b, 4lb, 4lc, 4ld), 9230 Svenstrup J**