



Peter Adam Tesdorpf Saunte
Drachmannsvej 17
2930 Klampenborg

By og Land
Natur Vej og BBR BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4523447376

Sagsnr.: 2025-075646
Dok.nr.: 2025-075646-15

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

15.12.2025

Afgørelse vedrørende miljøvurdering ifm. skovrejsning

Aalborg Kommune har den 29. oktober 2025 modtaget din ansøgning til vurdering af skovrejsning på ejendommen matr.nr. 1k og 1i Kyø Hgd., St. Ajstrup - Kyøvej 2, 9240 Nibe.

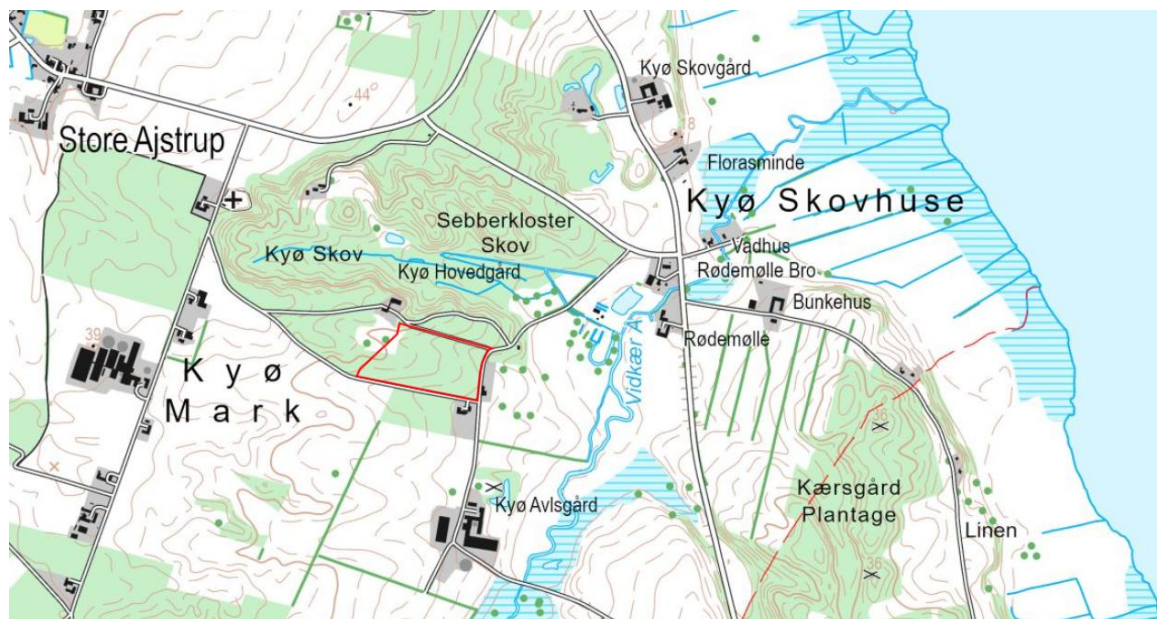
Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 1 d) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023. Projektet angår nyplantning af skov.

Aalborg Kommune afgør hermed, at projektet ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering og tilladelse.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Redegørelse og begrundelse

Der er ansøgt om screening af skovplantning på i alt ca. 3,33 ha landbrugsjord, hvor der tidligere har været juletræsplantage. Størstedelen af beplantningen vil udgøres af douglasgran. Området er markeret med rødt på kortet herunder.



Arealet ligger inden for område, som er neutralt i forhold til kommuneplanens udpegninger vedrørende ønsket og uønsket skovrejsning.

Projektet er ikke i konflikt med kommuneplanens retningslinjer i øvrigt eller andre lovområder.

Projektet vurderes på sigt at ville bidrage til forøgelse af områdets naturindhold og at kunne tilføre rekreative muligheder sammenlignet med da der var juletræsplantage før på arealet.

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og screeningen vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 15. december 2025 på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer under 'Lovpligtige annoncer'.

Bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det fremsendte ansøgningsmateriale af 29. oktober 2025.

Hvis projektet ændres, er du forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Lovgivning

Ansøgningen er behandlet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. lovbek. nr. nr. 4 af 3. januar 2023.

Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

En afgørelse efter § 21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Venlig hilsen

Ellen Kristine Badstue Torp
Cand.scient.

+4523447376

Kopi til:

Agillix, jab@agillix.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnaalborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com

Friluftsrådet, aalborg@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets landsdækkende mail, lokalraad@friluftstraadet.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Screening af etablering af skov

Dato: 15-12-2025

Sagsnr.:

2025-075646

Dok.nr.:

2025-075646-6

Screeningen er foretaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet, og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Skovrejsning på 3,33 ha skov med douglasgran og skovbryn beplantet med hjemmehørende buske og træer. Arealet er udpeget som neutralt skovrejsningsområde.
Navn og adresse på bygherre:	Adam Saunte, Drachmannsvej 17, Klampenborg, adam@saunte.com, 22176111.
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Jakob Storm Bruun, Agillix, jab@agillix.dk, 21212717
Projektets placering:	Kyøvej 2, Kyø, Nibe. Matr. Nr. 1k og 1i Kyø Hgd, St. Ajstrup.
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune
Oversigtskort i målestok:	 Skovrejsningsområdet markeret med rødt.

Kortbilag i målestok:				
Skovarealet markeret med rødt.				
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023:			X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1) XXXXXX
Anlægget er opført på bilag 2 i lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023:		X		Punkt nr. 1d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
Arealbehovet i ha:			X	3,33 ha
Er der andre ejere end bygherre?			X	
Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	X			
Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	X			
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:	X			
- Råstoffer – type og mængde:				

- Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde:				
Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:	X			
Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:	X			
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			X	
Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:		X		3,33 ha til skovplantning
Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Tidligere anvendelse har været juletræsplantage.
Affaldsproduktion:				
Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:			X	Ingen
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	
Forurening og gener:				
Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	
Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	
Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	
Vil anlægget give anledning til støvgener:			X	
Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	
Vil anlægget give anledning til lysgener:			X	
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:			X	
Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	
Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	
2.Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X		Landbrugsjord ændres til skov.
Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			X	
Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			X	
Naturressourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				

Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvands-sænkning m.m.:			X	Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men ligger 250 m øst for kildezoneplads og indvindingsopland til Kyø Vandværk. Grundvandssamarbejdet har ingen bemærkninger til skovrejsning på området. Team Grundvand har ingen bemærkninger til skovrejsning på området.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			X	
Kystområder og havmiljøet:			X	
Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			X	
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			X	
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter			X	Der er ikke på arealet, der ønskes tilplantet, registreret beskyttede naturtyper jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Arealet ligger ikke inden for beskyttelseslinjer omkring vandløb, søer eller fortidsminder jf. naturbeskyttelseslovens § 16 og § 18. Arealet er ikke omfattet af fredninger. Arealet rummer ikke beskyttede sten- og jorddiger jf. museumslovens § 29 a. Arealet ligger ikke inden for internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, som ligger 500 m fra projektet. På baggrund af projektets omfang og dimensioner vurderes, at skovrejsningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er ikke registreret rødlistede eller bilag IV-arter på arealet. Projektet vurderes ikke at ville ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV. Der er inde for en radius på 5 km registreret Spidssnudet frø, odder, bæver og markfirben. Der er ca. 300 m nordvest for registreret spidssnudet frø. Spidssnudet frø kan bevæge sig flere kilometer mellem levesteder, hvorfor skoven kan bidrage som spredningskorridor. Der er 600 m nordøst for matriklen registreret odder. I og med det vurderes, at skovrejsningen ikke vil resultere i ændret hydrologi i området, øget menneskelig aktivitet samt at skoven ikke vil kunne komme til at lukke af for eksisterende åbne vådområder, vurderes denne skovrejsning at kunne have positiv effekt på odderens habitat. Der er registreret bæver ca. 1,4 km syd for matriklen. Bæveren spredt sig typisk ikke længere end 5-10 km fra deres første territorie, mens unge bævere kan sprede sig over store afstande i deres søgen efter et attraktivt muligt territorie. I og med at skov er en forudsætning for bævers livsvilkår vurderes skov i dette område at have positiv effekt på bæverens habitat.

				Der er ca. 2 km sydvest for registeret markfirben. I og med at markfirben er meget stedfaste og som udgangspunkt bevæger sig mindre end 100 m væk fra deres yngle- og rasteområder vil skoven sandsynligvis ikke få indflydelse på markfirben i området. Skovrejsning vurderes ikke at være en trussel overfor de registrerede arter i området.
Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			X	
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			X	
Kan anlægget påvirke vigtige landskabs-træk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			X	Arealet ligger udpeget i kommuneplanen under landskabshensynet 17. Store Ajstrup Bakkelandskab. Efter konkret vurdering er skovrejsningen ikke i konflikt med kommuneplanen, da dette mindre skovområde kan indpasses i bakkelandskabet, da det vil ligge i forlængelse med eksisterende skov på et forholdsvist fladt område. Arealet ligger indenfor udpegningen af bevaringsværdigt landskab. Da arealerne hvorpå der ønskes skov, ligger som en del af Kyø skov i forvejen, og derfor kan indpasses naturligt i eksisterende omgivelser, vurderes det at ny skovrejsning på matr. 1k og 1i ikke kommer til at forringe de landskabelige, visuelle eller reaktive oplevelser. Matr. 1k og 1i er udpeget i Grønt Danmarks Kort som "økologisk forbindelse" og "særligt naturområde". De ligger i samme udpegning som Kyø skov og Sebberkloster skov. Udpegningen er ikke til hinder for, at der kan rejses skov på arealerne. Skovrejsningen ligger inde for udpegningen "større sammenhængende landskaber". Det vurderes her, at skovrejsning ikke vil have en negativ indflydelse på landskabets oplevelse, men derimod styrke den landskabelige sammenhæng som arealerne indgår i, da de ligger som en naturlig del af Kyø skov, som er vurderet karakteristisk for området.
Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen			X	Arealet ligger inden for kystnærhedszonen. I og med at skoven kommer til at fremstå som en forlængelse af eksisterende skov vurderes skovplantning i området ikke at være i konflikt med retningslinjer inde for kystnærhedszonen.
Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:				
3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			X	
Indvirkningens art:			X	
Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			X	
Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			X	
Indvirkningens sandsynlighed:			X	



Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			X	
Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:	X			
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			X	Kommunen har på baggrund af ansøgningen og screeningen vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks Miljøportal
- Naturbasen
- Arter.dk
- Ansøgning af d. 29. oktober 2025