



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr.:
S2026-4010

BFE-nummer
8930319

Matr.nr.
33a, Hvorup By, Hvorup

27. april 2026

Landzonetilladelse

Hvorupgårdvej 1C, 9400 Nørresundby

matr.nr. 33a, Hvorup By, Hvorup

På baggrund af din ansøgning modtaget den 31.03.2026, meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til midlertidig oplag- og arbejdsplads fra 01.08.2026- 01.03. 2027 i forbindelse med etablering af venstresvingsbane i krydset Hvorupgårdvej og Høvejen

I forbindelse med etablering af venstresvingsbane i krydset ved Hvorupgårdvej og Høvejen, er der behov for en midlertidig anstillingsplads til skurvogne, materialer, parkering mm.

Når anlægsarbejdet er afsluttet, vil anstillingspladen blive fjernet og området reetableret.

Den ansøgte oplag- og arbejdsplads bliver omkring 2.527 m².

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at oplag af jord- og sanddepoter placeres i dynger af maksimalt 2,5 meter højde, og at disse sikres med foranstaltninger mod støvdannelse
- at området er ryddet og reetableret senest d. 01.03.2027

Redegørelse

Ejendommen på 3,79 ha er beliggende i landzone og er noteret som en landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende i det åbne land og er ikke omfattet af kommuneplanens udlagte rammeområder, eller lokalplan.

Ejendommen ligger inden for udpegningerne Grønt Danmarkskort – Potentielt naturområde, Grønt Danmarkskort – Økologiske forbindelse og Potentielt økologisk forbindelse i kommuneplanen for Aalborg Kommune.

Derudover er det ansøgte projekt beliggende indenfor åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Natura 2000

Arealet, som skal anvendes midlertidigt til oplags- og arbejdsplads, ligger med en afstand på 4 km til Natura 2000-område N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal og med afstand på 6 km til N218 Hammer Bakker, østlig del. Anvendelsens omfang og dimensioner og den betydelige afstand til Natura 2000-områderne lægges til grund for vurdering af, at den midlertidige anvendelse af arealet hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Bilag IV-arter

Arealet ligger inden for det naturlige udbredelsesområde for en række dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke registreret fund af bilag IV arter på arealet. Nærmeste fund er registrering af odder i Lindholm Å ca. 150 m fra arealet. Inden for radius 1 km findes registreringer af flagermus og spidssnudet frø. Arealet er uden træer og vurderes ikke at have værdi for flagermus. Arealet er en hårdt græsset græsmark, som ikke rummer egnede yngle- eller rasteområder for spidssnudet frø eller andre bilag IV-arter i øvrigt. Samlet set vurderes anvendelsen af arealet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indgået bemærkninger fra naboer.

Partshøring

Aalborg Kommune har gennemført partshøring efter forvaltningslovens § 19, af ejendommens ejer.

Ejer bemærker, at hvis der sker uheld på motorvejen, vil alt trafik nord fra køre forbi hans ejendom, og at etablering af svingbanen kun vil medgive mere trafik.

Ligeledes mener Preben at meget trafik til og fra Aalborg Lufthavn også vil gøre brug af vejen.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at oplagspladens er midlertidig, samt at etablering af venstresvingbane er af samfundsmæssige karakter.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at etableringen af den ansøgte oplag og arbejdsplads ikke må påbegyndes før klagefristen udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 27. april 2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Åbeskyttelseslinje (Naturbeskyttelsesloven § 16)

Den ansøgte oplagsplads er beliggende indenfor åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16. Aalborg Kommune har den 27. april 2026 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, jf. lovens § 65, stk. 1 til den ansøgte opstillingsplads. Aalborg Kommune henviser til sag med sagsnummer S2026-4299.

Miljøbeskyttelsesloven

Den ansøgte oplag- og arbejdsplads er omfattet af tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, såfremt der skal være midlertidigt oplag af jord. Ansøgning skal sendes til jordmiljoe@aalborg.dk

Det ansøgte forhold på ikke etableres før der er meddelt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Anmeldelse af bygge- og anlægsaktiviteter og Bekendtgørelse af miljøregulering af visse aktiviteter (BEK nr. 844 af 23/06/2017)

Støj-, støv og vibrationsfrembringende aktiviteter skal anmeldes til Aalborg Kommune senest 14 dage før aktivitetens påbegyndelse. Anmeldelsen skal ske gennem Aalborg Kommunes hjemmeside, [Anmeld bygge- og anlægsaktiviteter](#).

Støjende og støvende aktiviteter må kun foregå i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 07 til kl. 18, kaldet normal arbejdstid. Hvis der skal udføres arbejde udenfor normal arbejdstid, skal der søges om dispensation om dette. Ansøgning om dispensation skal ske gennem Aalborg Kommunes hjemmeside, og skal være Aalborg Kommune i hænde senest 14 dage før den støjende og/ eller støvende aktivitet uden for normal arbejdstids påbegyndelse.

Ansøgning om dispensation skal begrundes jf. forskriftens § 14, når bygge- og anlægsarbejdet pga. sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold, kun kan finde sted i disse tidsrum. Der kan stilles yderligere krav om yderligere forbedringsforanstaltninger jf. bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter og § 15 i Aalborg Kommunes forskrift nr. 004.

Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 2512 af 10/12/2021)

Forventes aktiviteten at generere mere end 1 ton bygge- og/eller anlægsaffald, skal dette anmeldes til Aalborg Kommune gennem www.bygningsaffald.dk. Anmeldelsen skal være indgivet senest 14 dage før projektet påbegyndes. Anmeldelsen skal indeholde fyldestgørende materiale i form af screening og kortlægning af miljøfarlige stoffer i byggeaffaldet. Desuden skal ansøgningen som minimum indeholde en tidsplan for renoveringsprojektet samt en affaldshåndteringsplan for bortskaffelse af affaldet i forbindelse med projektet.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

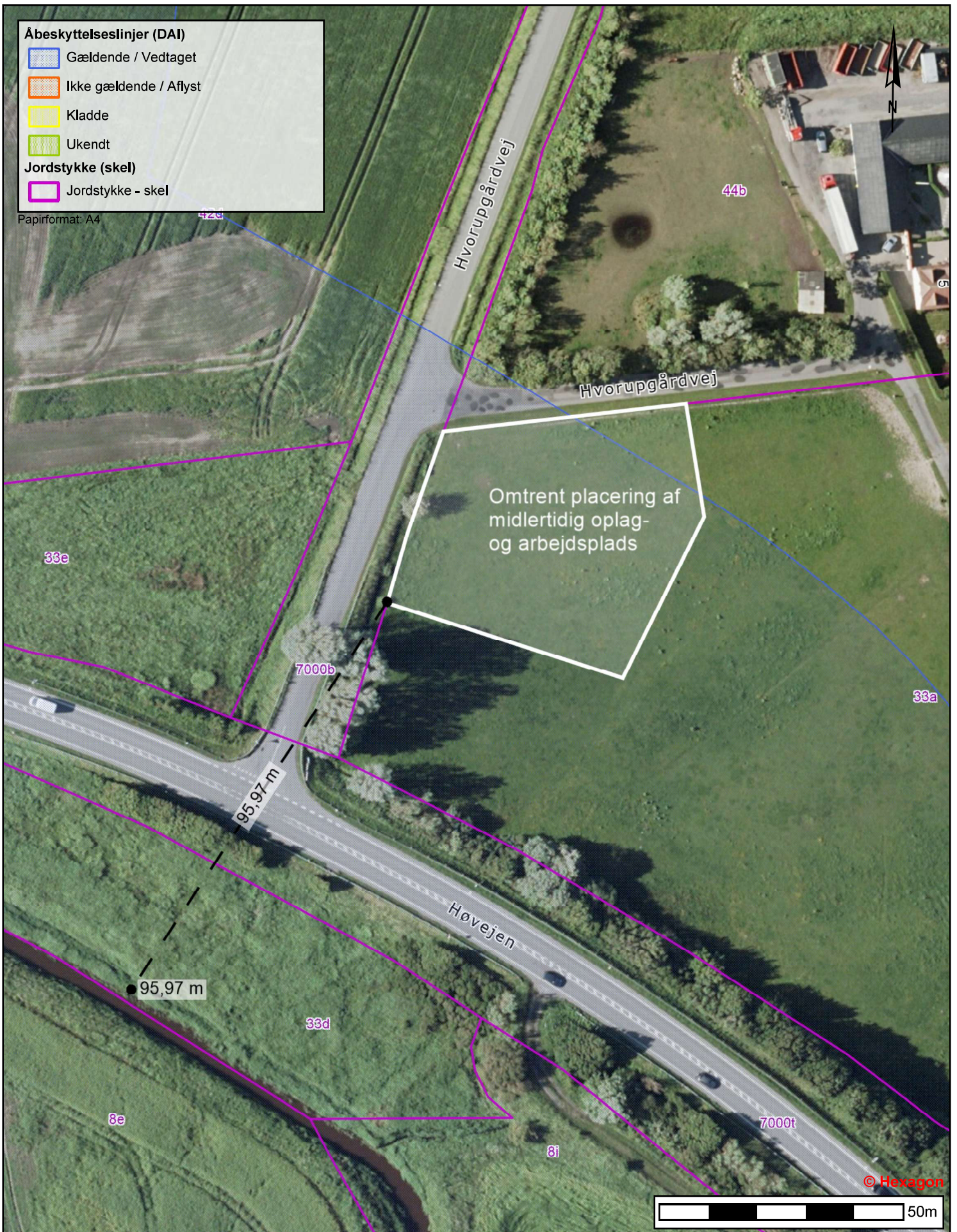
Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

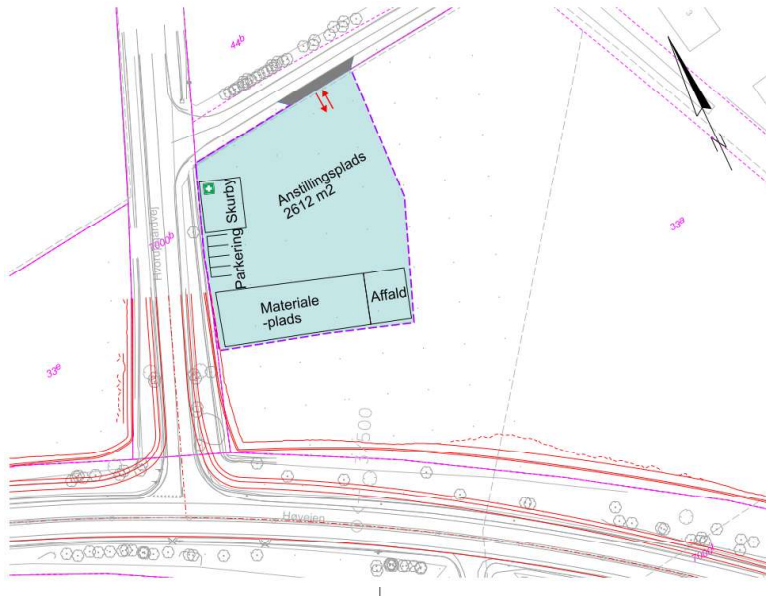
Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





Omtrent placering af
midlertidig oplag-
og arbejdsplads



Signaturer:

- Anstillingsplads med skure, containere og parkering
 - Hegn
 - Teleforledning
 - Vandledning
 - Ind-lukket anstillingsplads
 - Færstelshjælp
- Planen indeholder ikke nødvendigvis alle signaturer

Noter:

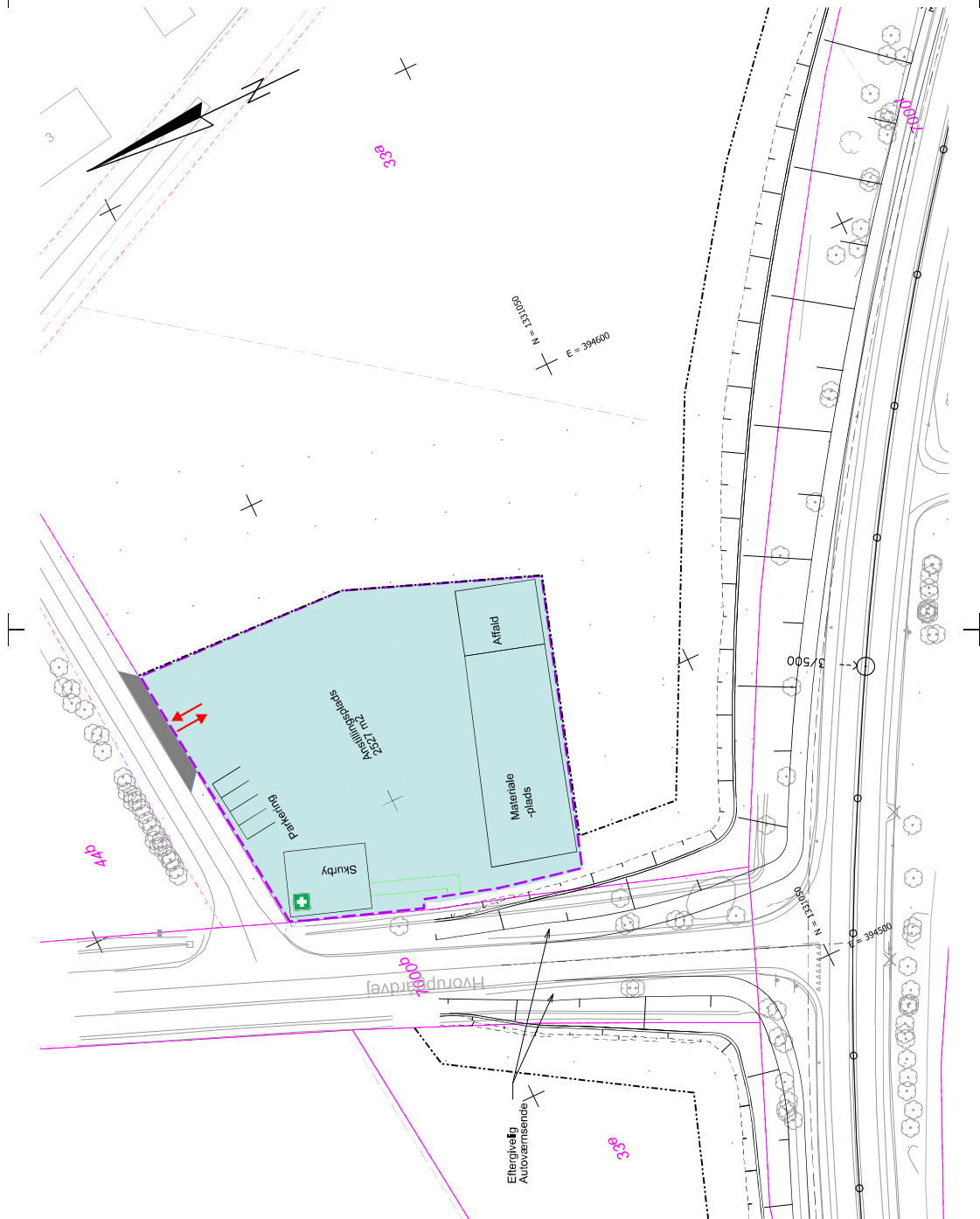
Dette er et forslag til indretning af anstillingsplads.
 Entreprenøren udfører selv endelig indretning af anstillingsplads.
 Vandforsyning søges hos den lokale vandforsyning.
 El-forsyning søges hos den lokale EL-forsyning.

FORELØBIG

KOORDINATSYSTEM: DKTM2

H450 BOUET - AABYBRO					
H45011 VENSTRESVINGSBANE PÅ HØVEJEN					
Projekt til anlæg - Anstillingsplads Plan					
Km 3.500					
	Proje	Form	Dok	Dato	1:500
	ERK/J	JKR/I		13.05.2024	
		H45011-9001			

Anstillingsplads på matr.nr. 33a, Hvorup By, Hvoru



- Signaturer:**
- Anstillingsplads med skure, containere og parkering
 - Hegn
 - Sti
 - Ind-/udkørsel anstillingsplads
 - Førstehjælp
- Planen indeholder ikke nødvendigvis alle signaturer

Noter:

Dette er et forslag til indretning af anstillingsplads. Entreprisen udarbejder selv endelig indretning af anstillingsplads. Vandforsyning søges hos den lokale vandforsyning på Hvorupgård Sidevej. El-forsyning søges hos den lokale EL-forsyning på Hvorupgård Sidevej.

FORELØBIG

KOORDINATSYSTEM: DKTM12

H450 BOUET - ABYBRO			
H45011 VENSTREVSINGSBANE PÅ HØVEJEN			
Projekt til anlæg - Anstillingsplads Km 3.500			
Proj.	ERKJ	Tegnet	JKRI
		Kontrol	MAK
		Geok.	1:500
		Dato	03.09.2024
		Tegn. nr.	H45011-9001
vejdirektoratet		NIRAS	