



Aalborg Kommune
Att. Tina Adamsen

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2026-9480
Ref. jurap/aslau
Dato 22. april 2026

Sendt digitalt til cvr.nr.: 29 18 94 20

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for et område for lokalplan nr. 5.40, 5.41 og 5.43 i Aalborg Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområder, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 11. marts 2026 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for et område for lokalplan nr. 5.40, 5.41 og 5.43. Lokalplan 5.40 og 5.41 er endeligt vedtaget den 21. juni 2006 og lokalplan 5.43 er endeligt vedtaget den 16. april 2007.

Lokalplanerne grænser alle tre op imod hinanden og ligger i den nordlige del af Hals. Lokalplanernes samlede område er mod nord afgrænset af åbent land, mindre tilplantede områder og enkelte boliger. Mod syd afgrænses lokalplanerne 5.40 og 5.41 af boliger, Hals skole og Aalborgvej. Lokalplan 5.43 afgrænses af de øvrige lokalplaner mod øst og syd og åbent land mod vest. Skoven, som kaster en skovbyggelinje, ligger øst for lokalplan 5.41. Se bilag 1.

Lokalplan 5.40 udlægger området til boligbebyggelse, og er i dag fuldt udbygget. Se bilag 2.

Lokalplan 5.41 udlægger området til offentligt formål og offentligt grønt område, fordelt på henholdsvis delområde A og B. Delområde A udlægges til fritidsaktiviteter og delområde B til grønt område. Se bilag 3.

Lokalplan 5.43 udlægger området til boligbebyggelse og til fællesarealer, fordelt på delområde A og B. Delområde A udlægges til boligområde og delområde B til fælles opholds- og friarealer. Delområde A er delvist udbygget. Se bilag 4.

Max byggehøjde er for lokalplan 5.40, 5.41 og 5.43 max 8,5 meter.

Lokalplanernes område ligger under 300 meter fra privatejet skov, og dele af lokalplaner er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen, som vist på bilag 5, svarende til en reduktion ned til 50 meter på det korteste sted. Skovbyggelinjen søges kun reduceret inden for delområde A for lokalplan 5.41, og til lokalplanafrænsningen for lokalplan 5.43. Inden for lokalplan 5.40 søges der om reduktion for et mindre område. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at Styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling. Derudover har styrelsen har lagt vægt på, at der afholdes en afstand på minimum 50 meter til nærmeste skovstykke, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Aalborg Kommune for lokalplan 5.40, 5.41 og 5.43 og som vist på bilag 5.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

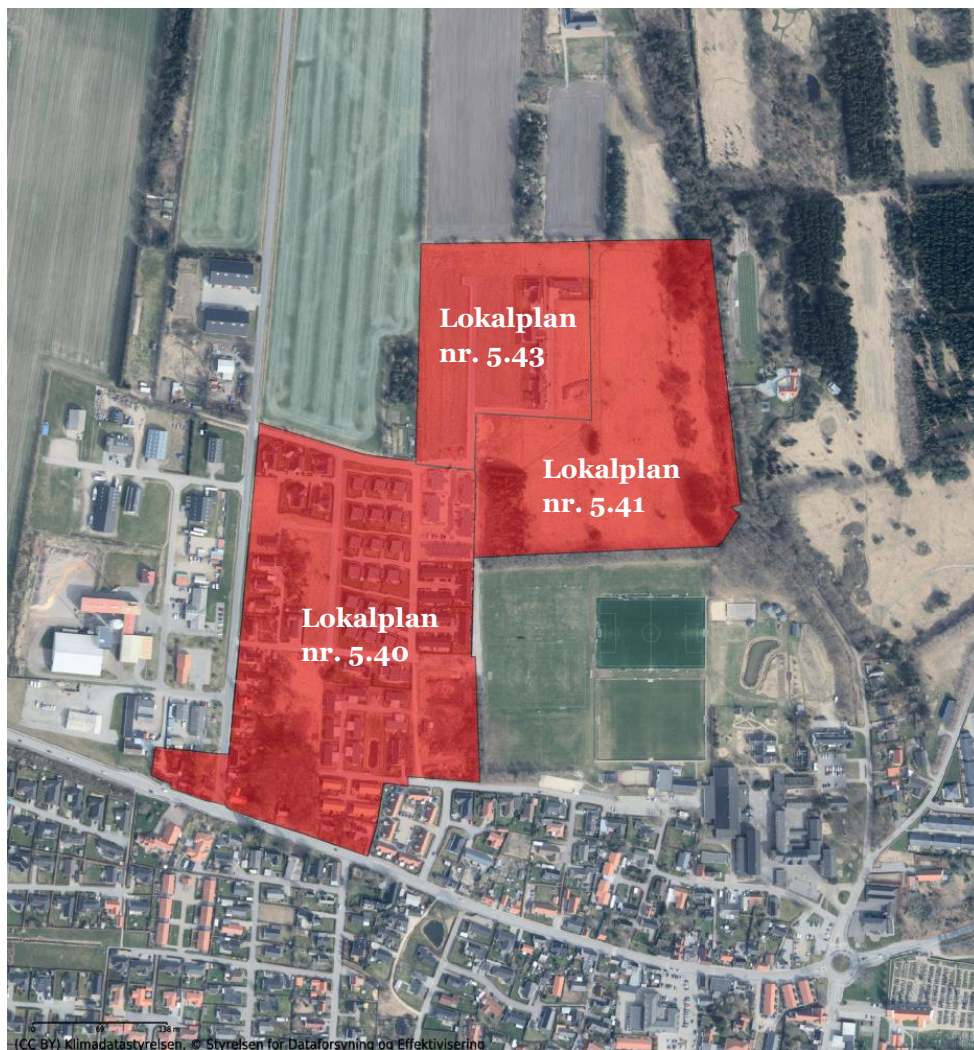
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

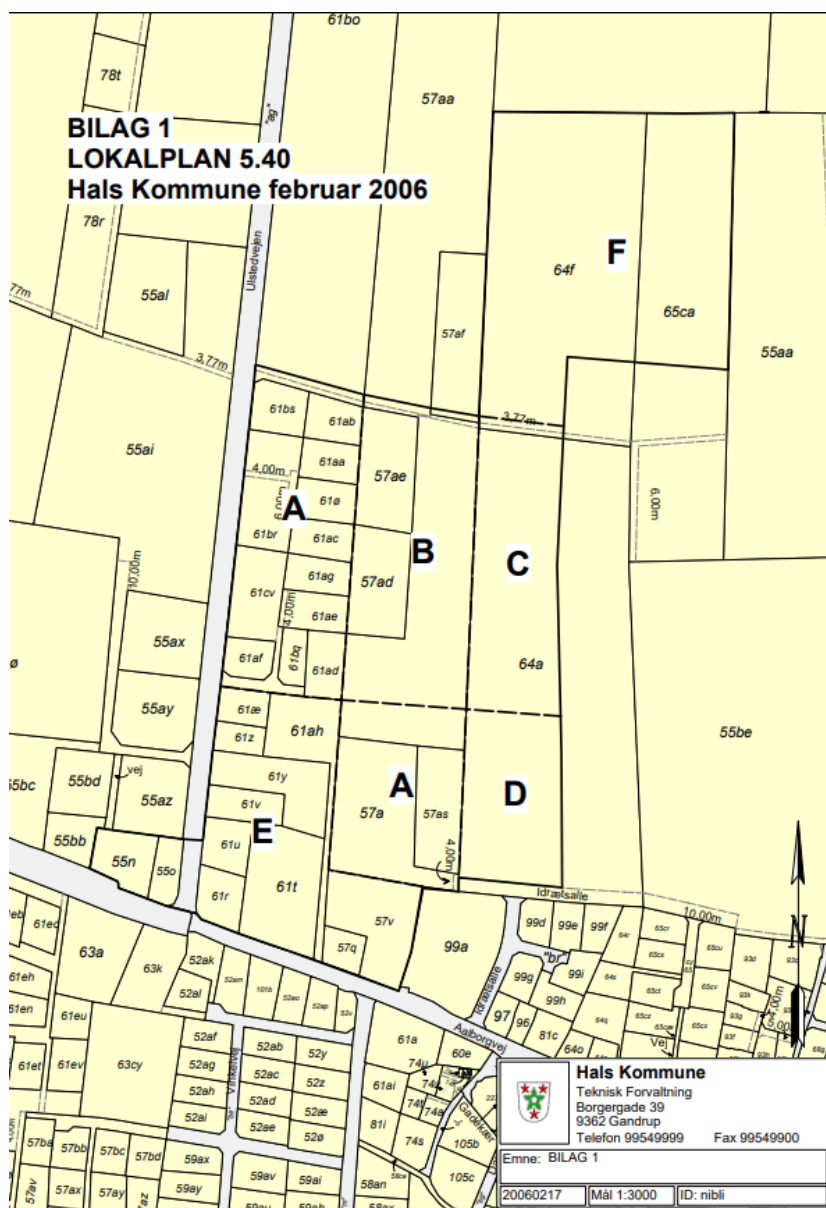
Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplan 5.40, 5.41 og 5.43



Ortofoto 2025

Bilag 2: Oversigt over delområder for lokalplan 5.40



Kortbilag fra lokalplan 5.40

Bilag 3: Oversigt over delområder for lokalplan 5.41



Kortbilag fra lokalplan 5.41

Bilag 4: Oversigt over delområder for lokalplan 5.43



Kortbilag fra lokalplan 5.43

Bilag 5: Lokalplanernes afgrænsning (blå markering) samt gældende og reducerede skovbyggelinje (hhv. grøn og sort skravering)



Kort bilagt kommunens ansøgning