



By og Land
Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr.:
S2024-7471

BFE-nummer
3276147

Matr.nr.
4a, Hvorup By, Hvorup

19. december 2025

Landzonetilladelse

Gammel Hvorupvej 137D, 9400 Nørresundby

matr.nr. 4a, Hvorup By, Hvorup

På baggrund af din ansøgning modtaget den 22. april 2024, med seneste supplerende materiale modtaget den 20. november 2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1, og dispensation fra lokalplan efter planlovens § 19, stk. 1:

Landzonetilladelse til etablering af bane til kørsel med fjernstyret biler på samlet 3500 m², køretårn på samlet 124 m², og areal til midlertidig parkering og overnatning i forbindelse med arrangementer, samt dispensation fra lokalplan 12-033 – Go-cart bane m.m. ved Hvorupvej, Hvorup, § 4.1 til køretårn i 2 etager og § 6.3 til midlertidig parkering uden for udlagt parkeringsområde i forbindelse med arrangementer

Tilladelsen omfatter etablering af asfaltbane til kørsel med RC-Biler (jernstyret biler) i 4 forskellige klasser, samt opførelse af køretårn.

Banen etableres på terræn og består af et banespor, der er mellem 4 – 4,5 meter bredt. Banen etableres af asfalt. Imellem banesporet etableres græs, ligesom der er på området i dag. Hele baneanlægget indhegnes med trådhegn i 1,5 meters højde.

Køretårnet bliver på samlet 124 m², og etableres af to containere, som placeres med en afstand mellem hinanden på 3 meter. Ovenpå de to containere etableres en platform, som anvendes af de personer, der styrer bilerne under løb. Platformen får en størrelse på 62 m², hvorved det etablerede areal i stueplan også er 62 m², hvoraf 32 m² er de to containere. Køretårnet får en maksimal højde på 5,7 meter jf. vedlagte tegninger.

Udover bane og køretårn meddeles der landzonetilladelse til at der inden for perioden 1. april til 1. september må holdes maksimal 5 arrangementsweekender, og at der på det angivet areal, med hvid markering (campingområde), på vedlagt kortbilag, i forbindelse med arrangementer, må foretages midlertidig parkering og overnatning i fx campingvogne, autocamper, telt eller lignende.

Derudover meddeles der landzonetilladelse til, at der inden for baneområdet eller campingområdet må opstilles de nødvendige sanitære faciliteter som fx toiletvogne, og én madvogn.

Derudover indeholder denne afgørelse dispensation fra lokalplanens § 4.1 til at køretårnet må opføres i 2 etager, samt dispensation fra lokalplanens § 6.3, til at der på det angivet område "campingområde", må foretages midlertidig parkering i forbindelse med arrangementer.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at kørebanen kun må anvendes på træningsdage tirsdag og lørdag i perioden 1. april til 1. september i tidsrummet 09:00 til 18:00 med kørsel af max 10 biler ad gangen.
- udover træningsdage må banen anvendes til maksimal 5 arrangementsweekender, hvor kørsel må være i tidsrummet 09:00 til 18:00, fredag til søndag, med kørsel af max 10 biler ad gangen.
- at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for motocrossbaner er overholdt på træningsdage.
- at der i forbindelse med arrangementer etableres tilstrækkelige sanitære forhold.
- at der i forbindelse med arrangementer ikke spilles støjende musik.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Landzonesagen vedrører ansøgning om tilladelse til etablering af asfaltbane til kørsel med RC-biler (fjernstyret biler), med et samlet fladeareal på omkring 3.500 m², samt opførelse af køretårn på samlet 124 m², på ejendommen matr.nr. 4a, Hvorup By, Hvorup, indenfor kommuneplanrammen 5.9.R1 – Motorbane ved Hvorup, og lokalplan 12-033: Go-cart bane m.m. ved Hvorupvej, Hvorup.

Banen skal anvendes af foreningen *Aalborg RC*, hvis aktiviteter består i kørsel med RC-biler. På banen vil der blive kørt med fire forskellige klasser af biler, som ikke kører samtidig. De 4 klasser er som følgende:

- Klasse 1/10 med elmotor
- Klasse 1/8 med elmotor
- Klasse 1/10 med brændstofmotor
- Klasse 1/8 med brændstofmotor

På træningsdage som bliver tirsdag og lørdag i perioden 1. april til 1. september vil banen være åbent fra kl. 09.00 til 18.00 med kørsel af max 10 biler ad gangen.

Da de forskellige klasser ikke kører samtidigt, vil en træningssession på 1 time være fordelt som fx:

- Kl. 10.00 – 10.15: El 1/10
- Kl. 10.15 – 10.30: Brændstof 1/10
- Kl. 10.30 – 10.45: El 1/8
- Kl. 10.45 – 11.00: Brændstof 1/8.

Grundet skift mellem de forskellige klasser anslås det, at der kun vil være kørsel på banen omkring en 1/3 af åbningstiden.

Udover almindelige træningsdage vil der være mulighed for op til 5 arrangementsweekender svarende til 10 løbsdage, da lørdag allerede betragtes som en køretag (træningsdag), hvor kørsel må være i samme tidsrum fra kl. 09.00 til 18.00.

Der etableres ikke i forbindelse med det ansøgte, nye parkeringsarealer eller klubhus til Aalborg RC. Aalborg RC har aftalt med Aalborg Flugtskydningsforeningen, på naboejendommen Gammel Hvorupvej 141, 9400 Nørresundby, som er ejet af Aalborg Kommune, at De kan gøre brug af flugtskydningsforeningen sanitære faciliteter i deres klubhus, samt eksisterende parkeringsarealer på matr.nr. 52b, Hvorup By, Hvorup. Derudover har Aalborg RC, indgået aftale med ejendommens ejer, Nordjysk Autoophug A/S, at de kan gøre brug af dennes parkeringsplads ved behov.

I forbindelse med arrangementsweekender gives der mulighed for, at der på markeret område med hvid (campingområde), må foretages parkering af biler, og etablering af midlertidig overnatning i fx campingvogne, autocamper, telte eller lignende. Derudover må der inden for baneområdet eller campingområdet opstilles de nødvendige sanitære faciliteter som fx toiletvogne, og én madvogn.

Den berørte ejendom med et samlet areal på 5,5 ha ligger i landzone, og for den største del af ejendommen anvendes som autoophugger, som afgrænses af et beplantningsbælte og en skråning mod nord, ned mod området for det ansøgte projekt.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, potentielt naturområde og potentielt økologisk forbindelse, samt værdifulde kulturmiljø nr. 55: Lindholm Høje, i kommuneplanen 2021. Derudover er ejendommen beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser, støjzone for flytrafik og lufthavn, støjzone for sport- og fritidsanlæg for både motorsportsbane og skydebane, grundet crossbanen i Hvorup vest for det ansøgte, og Nr. Uttrup Skydebane nordvest for det ansøgte. Ejendommen er kortlagt efter jordforureningsloven på vidensgrundlag 2 (V2-kortlagt) grundt ejendommens anvendelse med autoophugger.

Det fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at området kun må anvendes til fritidsaktiviteter, der på grund af støjforhold stiller særlige afstandskrav, såsom go-cartbane, skydebane, knallertbane og lignende med tilhørende parkeringsanlæg, støjvolde, beplantning m.m.

Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre at område kan anvendes til fritidsaktiviteter, der på grund af støjforhold stiller særlige afstandskrav, at området afskærmes mod det åbne land, at sikre en del af ringforbindelsen mellem Ajstrupkilen og St. Vildmosekilen, og at etablering af fritidsanlæggene kan ske uden risiko for grundvandsforurening.

Kommuneplanramme 5.9.R1 – Motorbane ved Hvorup, har til mål at sikre området til anvendelse for støjende fritidsaktiviteter, som eksempelvis skydebane, knallertbane og gokartbane.

Det fremgår af kommunens landskabelige retningslinjer, at:

Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg. I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må ikke forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske, naturbetingede, rekreative eller visuelle oplevelsesværdier. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Større sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Potentielt naturområde og potentiel økologisk forbindelse

De potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser udenfor byerne, skal normalt søges friholdt for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende. Der kan i særlige tilfælde etableres tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende, dog kun som integrerede elementer i samspil med natur- og rekreative interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for Grønt Danmarkskort.

Værdifulde kulturmiljøer – Kulturmiljø nr. 55: Lindholm Høje

Generelt gælder det for udpegningerne for værdifulde kulturmiljøer, at inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun gives tilladelse til bebyggelse og anlæg, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet og ikke tilsidesætter bevaringsværdierne, som fremgår af udpegningsgrundlaget for det enkelte kulturmiljø.

Lindholm Høje er placeret på toppen af den morænebakke, hvor Nørresundby og det moderne Lindholm i dag ligger, og som efter sin oprindelige fremtoning før den nordjyske landhævning kaldes for Sundbyøen. Udpegningen omfatter foruden selve Lindholm Høje også den vestlige og nordlige del af den resterende del af Sundbyøen, der ikke er bebygget af det moderne Lindholm og Nørresundby. Det samme areal er udpeget som kulturarvsareal i DKC (120607-21). Dette område er karakteristisk pga. de mange detektorfund samt enkelte bopladsfund især fra germansk jernalder.

Lindholm Høje gravpladsen udgør et af de mest bemærkelsesværdige monumenter fra forhistorisk tid i Danmark. Det mest centrale i udpegningen er derfor gravpladsen på Lindholm Høje, der er placeret på toppen af morænebakken.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Nærmeste Natura-2000 område er nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal og nr. 218 Hammer Bakker, østlig del, som ligger hhv. 4,6 km og 5,2 km fra projektområdet. På baggrund af den store afstand vurderes det, at det ansøgte projekt hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil have en indvirkning på Natura 2000-områderne.

Bilag IV-arter

I forhold til Bilag IV-arter så har enkelte relevante bilag IV-arter et udbredelsesområde, som arealet ligger inden for. Dette gælder for stor vandsalamander, spidssnudet frø og arter af flagermus. Der er ikke registreringer af stor vandsalamander, spidssnudet frø og arter af flagermus inden for projektarealet. Der er i 2012 registreret spidssnudet frø ca. 1 km sydvest og syd for projektarealet, samt ca. 1,4 km syd for projektarealet. Nærmeste registrering af stor vandsalamander er i 2012, hvor arten blev registreret ca. 4,8 km nordøst for projektarealet. Yderligere er der i 2023 registreret flagermus flere steder i en radius af ca. 2,5 km omkring projektområdet, hvor der også tidligere er registreret flagermus inden for samme radius i 2008 og

2013. Aalborg Kommune har ikke kendskab til yderligere registreringer af arter omfattet på habitatdirektivets bilag IV på eller i nærheden af projektarealet.

Projektarealet vurderes ikke at være egnet som et yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander eller spidssnudet frø grundet projektarealets fysiske og økologiske karakteristika.

Yngle- og rastelokaliteter hos *flagermus* er – afhængig af arten - bygninger med mindre hulrum eller gamle træer med hulheder og sprækker. På luftfoto og skråfoto fra 2023 ses størstedelen af den sydlige træbevoksning at være fældet, hvorfor arealet ikke vurderes at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for flagermus.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 12-033: Go-cart bane m.m. ved Hvorupvej, Hvorup, hvor ejendommen er beliggende i delområde B.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplans pkt. 4.1, som angiver følgende om bebyggelsens omfang og placering:

- *Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10. Bygninger må ikke opføres i mere end 1 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8 m.*

Det ansøgte køretårn udløser krav om dispensation fra lokalplanens § 4.1 da bygningen opføres i to etager. Bygningen overskrider ikke bestemmelsen i forhold til bygningens højde, da bygningen er under 8 meter høj.

Det ansøgte kræver desuden dispensation fra lokalplanens pkt. 6.3, som angiver følgende om vej-, sti- og parkeringsforhold:

- *Der udlægges areal til parkeringsplads fælles for banerne, og med en beliggenhed som vist på bilag 2.*

Tilladelse til at der i forbindelse med arrangementer må foretages midlertidig parkering på området "Camping-område" udløser derfor dispensation fra lokalplanens pkt. 6.3, da området ikke er den angivet placering på kortbilag 2 i lokalplanen.

Lokalplanen fastsætter følgende i § 1.1 om lokalplanens formål:

Lokalplanen skal sikre.

- *at området kan anvendes til fritidsaktiviteter, der på grund af støjforhold stiller særlige afstandskrav,*
- *at området afskærmes mod det åbne land, således at støjgener nedsættes mest muligt i forhold til naboer, og således at anlægget fremtræder med volde og rammeplantninger samme med skoven mod syd og ud mod omgivelserne,*
- *at sikre en del af ringforbindelsen mellem Ajstrupkilen og St. Vildmosekilen, og*

- *at etableringen af fritidsanlæggene kan ske uden risiko for grundvandsforurening.*

Lokalplanen fastsætter følgende i § 3.1 om områdets anvendelse

- *Området må kun anvendes til fritidsaktiviteter, der på grund af støjforhold stiller særlige afstandskrav, såsom go-cartbane, skydebane, knallertbane og lignende med tilhørende parkeringsanlæg, støjvolde, beplantning m.m.*

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses, jf. planlovens § 19, stk. 1. En lokalplans principper består af planens formål- og anvendelsesbestemmelser.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens § 4.1 om bebyggelsens omfang og placering, til at køretårnet må være i 2 etager, da en dispensation fra lokalplanens § 4.1 ikke vil være i strid med lokalplanens principper. Aalborg Kommune lægger vægt på, at § 4.1 er en bebyggelsesregulerende bestemmelse, hvor der ikke er henvist til bestemmelserne i lokalplanens § 1.1.

Det er ligeledes Aalborg Kommunes vurdering, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens § 6.3 om parkering, da en dispensation ikke vil være i strid med lokalplanens principper. Aalborg Kommune lægger til grund, at det fremgår af lokalplanen anvendelsesbestemmelse, at området kun må anvendes til støjende fritidsaktiviteter med tilhørende parkeringsanlæg.

Aalborg Kommune meddeler hermed efter planlovens § 19, stk. 1, dispensation fra lokalplanens § 4.1 til at det ansøgte køretårn i 2 etager.

Aalborg Kommune lægger vægt på at køretårnet i 2 etager, ikke er i strid med lokalplanens principper, da køretårnet skal anvendes i forbindelse med den ansøgte bane til kørsel med RC-biler, og at køretårnet placeres langs beplantningen og skråningen mod syd, hvorved køretårnet efter Aalborg Kommunes vurdering ikke vil stå fritliggende i det åbne land, men skærmet med skråningen og beplantningen mod syd.

Aalborg Kommune lægger desuden vægt på at køretårnet har en maksimalhøjde på 5,7 meter, hvorved at køretårnet ikke vil være synligt fra de omkringliggende naboejendomme og naboarealer. Hertil bemærker Aalborg Kommune, at der nord for den ansøgte bane og køretårn er et beplantningsbælte i det nordlige skel, som delvis skærmer banen og køretårnet for det åbne land mod nord.

Aalborg Kommune meddeler også efter planlovens § 19, stk. 1, dispensation fra lokalplanens § 6.3 til at der i forbindelse med arrangementer må foretages parkering på området markeret med "campingområde", som ikke er det angivne område for parkering, på lokalplanens bilag 2.

Aalborg Kommune lægger vægt på, at der kun er tale om midlertidig parkering i forbindelse med arrangementer, og ikke permanent parkering. Den midlertidige parkering vil efter Aalborg Kommunes vurdering derfor ikke påvirke det omkringliggende landskab.

Aalborg Kommune lægger desuden vægt på at den midlertidige parkering ikke vil være til være uhensigtsmæssige eller til gener for området, naboer eller ejer, da parkeringen kun er midlertidig og maksimalt 5 gange om året, i perioden 1. april til 1. september.

Anden lovgivning

VVM-screening

Kommunen har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet den 19.12.2025 efter miljøvurderingslovens § 21.

Jordforureningsloven

Ejendommen er kortlagt efter Jordforureningsloven pga. ejendommens anvendelse til autoophug. Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet skal ske bortskaffelse af overskudsjord, skal dette forinden anmeldes til Aalborg Kommune via www.Jordweb.dk, jf. Jordforureningslovens § 50.

Hvis der konstateres tegn på jordforurening der ikke er beskrevet i kortlægningen, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår inden arbejdet kan genoptages. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.

Naboorientering efter planlovens §§ 20 og 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 20, stk. 1, da det ansøgte projekt kræver dispensation fra lokalplan medfør planlovens § 19. samt naboorientering efter planlovens 35, stk. 4, da de ansøgte projekt kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Aalborg Kommune sendt første gang det ansøgte projekt i naboorientering d. 04. september 2025. I forbindelse med den første naboorientering kom der bemærkninger fra naboer og lokalt samråd som efter Aalborg Kommunes vurdering medførte, at dele af projektet skulle præciseres.

Aalborg Kommune har efterfølgende sendt projektet i naboorientering efter planlovens §§ 20, stk. 1 og 35, stk. 4 igen d. 28. november 2025.

Der er indkommet bemærkninger i forbindelse med orienteringerne som er sendt ud samtidig.

Bemærkningerne omhandler bl.a. undren over at lokalplanen blev vedtaget tilbage i 1990, at betingelserne for godkendelse af andre forhold end det ansøgte (skydebane og motocrossbane) i forhold til lokalplanen ikke er overholdt, uhensigtsmæssigt parkering, bekymring for forurening af drikkevand og bekymring for affald fra midlertidig camping, og for skydebanen.

Der bemærkes også at området allerede er meget støjbelastet fra skydebanen, motocrossbanen, den militære og civile lufthavn og fra det militære øvelsesområde.

Derudover bemærkes det at der i naboorientering fremgår at der ved arrangementer køres med 12 biler, at der ikke er udarbejdet støjberegning for søndage, at der ikke er tilstrækkeligt med sanitære faciliteter, at hele området bør indhegnes, og at kommune bør undersøge kumulativ støj for området.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til projektændringer.

Aalborg Kommune præciserer på baggrund af de indkommende bemærkninger, at der på banen maksimalt på køres med 10 biler ad gangen.

Det ansøgte forhold ændrer ikke på eksisterende adgangsforhold, og Aalborg Kommune finder ikke at yderligere brug af eksisterende parkeringsareal på matr.nr. 52b, Hvorup By, Hvorup, vil forhindre adgangen via den private fællesvej til de tilstødende arealer mod vest. Hertil bemærker Aalborg Kommune at parkering på matr.nr. 52b, Hvorup By, Hvorup, forsat ikke må spærre for en udlagte privat fællesvej.

Aalborg Kommune finder forsat, at der er tilstrækkelig med sanitære faciliteter for at Aalborg RC kan etablere den ansøgte bane. Hertil bemærker Aalborg Kommune, at der i klubhuset for skydebanen, som Aalborg RC har indgået aftale om at gøre brug af, indeholder 6 toiletter, og at landzonetilladelsen giver mulighed for opstillet af yderligere sanitære faciliteter i forbindelse med arrangementer.

Aalborg Kommune har i den konkrete sag, som ikke er omfattet af krav om miljøgodkendelse, eller omfattet af samme støjkrav som motocrossbaner, men har vurderet at forholdet vil kunne accepteres i området, hvis at støjgrænserne i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 2 / 2005, "Støj fra Motorsportsbaner", er overholdt.

Nedstående tabel udgør de vejledende støjgrænseværdier for træningsdage på motocrossbaner.

Trænings- dage pr. uge	Boligområde		Spredt beboelse i det åbne land	
	Dag	Aften	Dag	Aften
1	53 dB	48 dB	58 dB	53 dB
2	50 dB	45 dB	55 dB	50 dB
3	48 dB	43 dB	53 dB	48 dB
4	47 dB	42 dB	52 dB	47 dB
5	46 dB	41 dB	51 dB	46 dB
6	45 dB	40 dB	50 dB	45 dB

Tabel 3.1 Vejledende støjgrænser for støjen fra træningskørsel på motorsportsbaner, angivet som det A-vægtede ækvivalente lydtrykniveau i dB indenfor én time.

Miljøstyrelsens vejledninger nr. 2 / 2005, "Støj fra Motorsportsbaner",

I forbindelse med de vejledende grænseværdier for motorsportsbaner benyttes følgende definitioner:

- Dagperioden: kl. 09 - 18 på dagene mandag - fredag og kl. 09 - 14 på lørdage; ikke søn- og helligdage.
- Aftenperioden: kl. 18 - 20 på dagene mandag - fredag og kl. 14 - 18 på lørdage; ikke søn- og helligdage.

Det fremgår ligeledes af vejledningen at der i en miljøgodkendelse for motocrossbaner ikke skal fastsættes støjgrænser for løb og konkurrencer, men derimod sættes grænser for antallet af arrangementer pr. år, samt tidsmæssig begrænsning af kørsel på de enkelte løbsdage. Der tillades normalvis 5 arrangementsweekender til løb og konkurrencer.

Aalborg Kommune finder på baggrund af overstående ikke, at der er behov for udarbejdelse af støjdokumentation på søndage, og finde at 2 træningsdage om ugen og maksimal 5 løbsweekender om året i perioden 1. april til 1. september i tidsrummet 09:00 til 18:00 med kørsel af max 10 biler ad gangen, ikke giver anledning til mere støj end hvad omkringliggende naboer må kunne tåle. Aalborg Kommune bemærker hertil, at der er fremsendt dokumentation på at, at støjgrænseværdierne for de nærmeste naboer og virksomheder er overholdt, at nærmeste nabobeboelsesbygning er beliggende med en afstand på over 500 meter, og at det ansøgte projekt er beliggende inden for planlagt område for støjende fritidsaktiviteter.

Afslutningsvis bemærker Aalborg Kommune at indkommet bemærkninger om forhold på tilstødende motocrossbane og skydebane ikke vurderes relevant for den konkrete sag. Aalborg Kommune har således inden bemærkninger hertil.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Aalborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til den ansøgte kørebane og tilhørende køretårn, da det ansøgte efter Aalborg Kommunes vurdering, ikke vil medføre en forringelse af de natur-, miljø, eller landskabelige værdier. Aalborg Kommune lægger afgørende vægt på at det ansøgte projekt er beliggende inden for planlagt område for støjende fritidsaktiviteter, og ikke er i strid med lokalplanens principper.

Aalborg Kommune finder ikke at de landskabelige udpegninger som gør sig gældende for den ansøgte placering medfører at der ikke kan gives tilladelse til det ansøgte. Aalborg Kommune bemærker at det ansøgte er beliggende indenfor lokalplanlagt område, at det ansøgte projekt placeres så det kun er synligt i meget begrænset omfang fra de omkringliggende arealer, grundet ejendommens beplantning og terrænmæssige udformning. Hertil bemærker Aalborg Kommune yderligere, at det ansøgte projekt er beliggende omkring 2 km fra Lindholm Høje, hvorved projektet ikke vil påvirke det værdifulde kulturmiljø.

Aalborg Kommune finder ikke at det har betydning for sagen, at det ansøgte projekt er beliggende indenfor støjzone for flytrafik og lufthavn samt indenfor støjzone fra sports- og fritidsanlæg for motorsportsbaner og skydebane. Aalborg Kommune lægger vægt på at det ansøgte projekt ikke er en støjfølsomanvendelse. Afslutningsvis lægger Aalborg Kommune afgørende vægt på at projektet efter Aalborg Kommunes vurdering ikke vil påvirke natura 2000-område væsentligt og at projektet samlet set ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- eller plantearter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV.

Aalborg Kommune finder ikke at de indkommet nabobemærkninger medfører at der ikke skal meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Aalborg Kommune lægger vægt på, at det ansøgte projekt er beliggende indenfor planlagt område, og at ansøger i forbindelse med sagen har fremsendt dokumentation på at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for motocrossbaner er overholdt. Aalborg Kommune finder således at nabohensyn i forhold til støjgener, efter hidtidig praksis som varetaget, i forhold til landzonereglerne.

For Aalborg Kommunes begrundelse for meddelelse af dispensation fra lokalplanens § 4.1 og § 6.3, henvises der til afsnittet *lokalplan* i *redegørelsen*, hvori begrundelsen er indeholdt.

Gyldighed

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Dispensationen fra lokalplanens § 4.1, og § 6.3 bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år, at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Den ansøgte kørebane er ikke omfattet af krav om byggetilladelse. Det ansøgte køretårn er omfattet af krav om byggetilladelse efter byggelovens § 16.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer fredag d. 19 december 2025, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over landzonetilladelsen har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

En klage over dispensation fra lokalplanen har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden beslutter andet, jf. planlovens § 60a, stk. 3.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
GLIMMENGAARD ApS – CVR: 25788230
Erik Mosegaard – via Digital post
Hvorup-Hvorupgård Samråd ved formand Kirsten Damgaard
Tove Bækgaard Kristensen – via Digital post

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

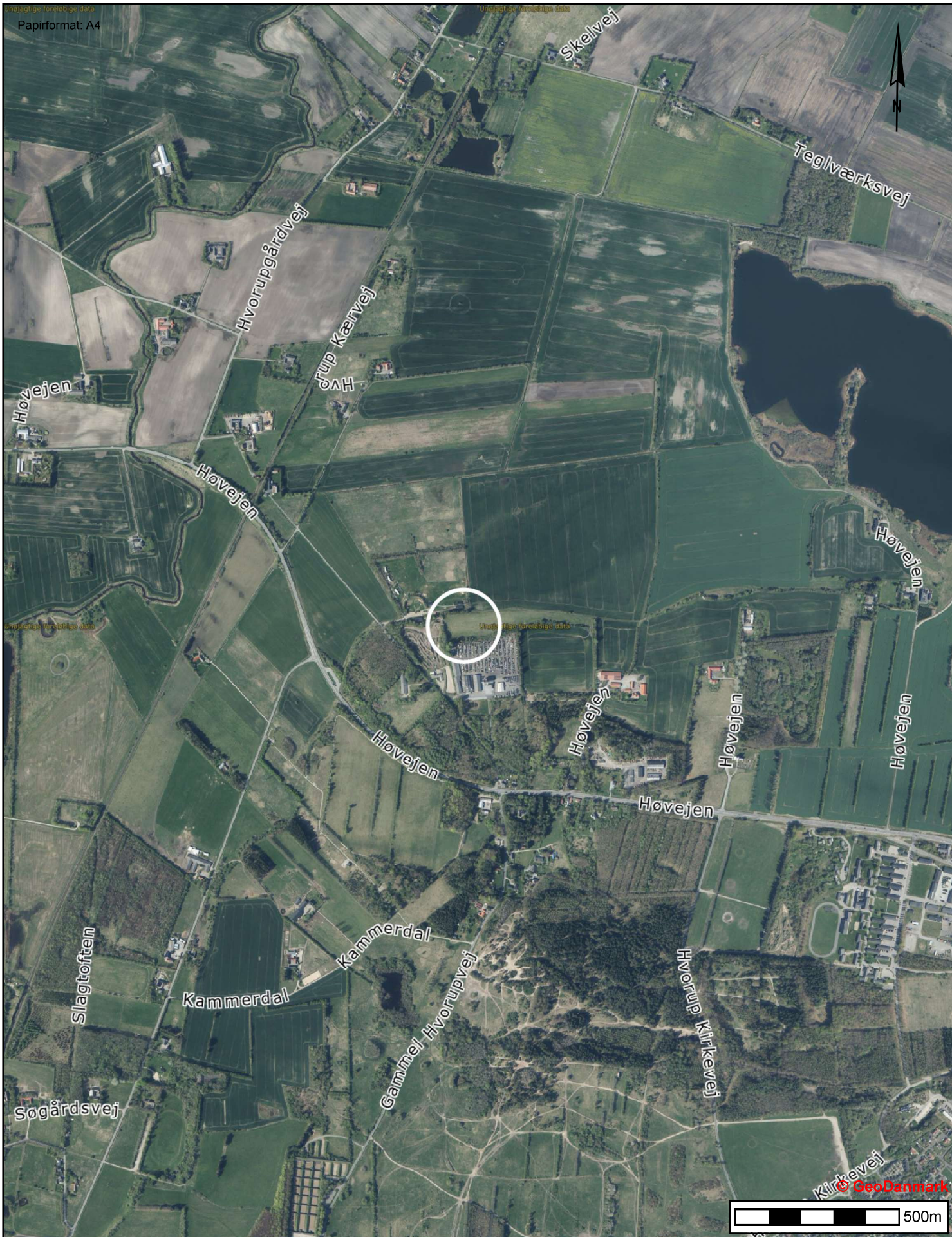
Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

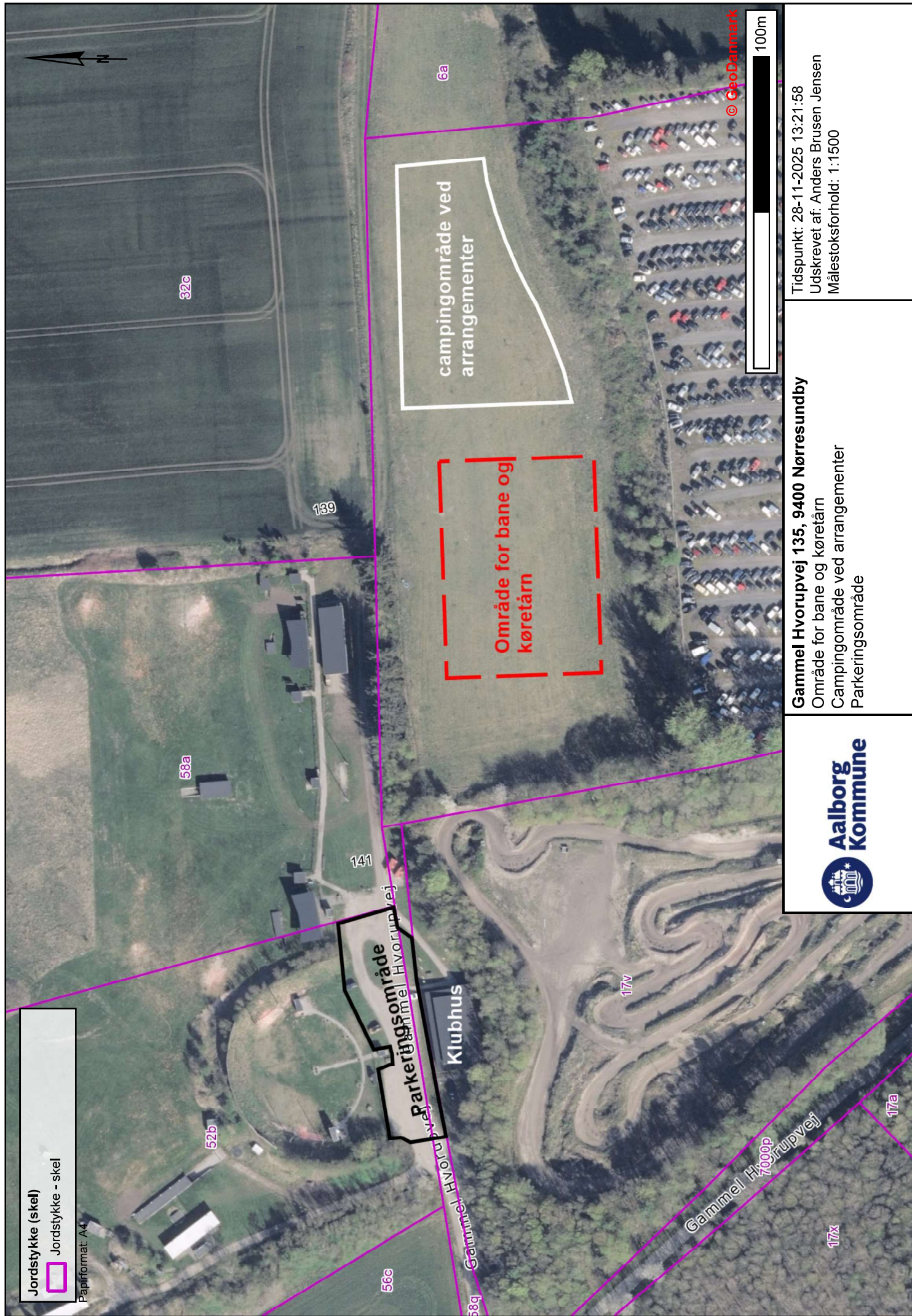
Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





Jordstykke (skel)

Jordstykke - skel

Papirformat: A4

Gammel Hvorupvej 135, 9400 Nørresundby

Område for bane og køretårn

Campingområde ved arrangementer

Parkeringsområde

Tidspunkt: 28-11-2025 13:21:58

Udskrevet af: Anders Brusen Jensen

Målestoksforhold: 1:1500





skydeklub

bane

Aalborg RC

Containere

Nordlysk Autoophug

Adgangsvej

Princip

Asfalteret fladt område ca
50x70 meter, med svag
hældning (afvanding)

2 stk 20 fods containere
placeret mod syd

Ca 13 meter friholdt buffer
rundt om hele området



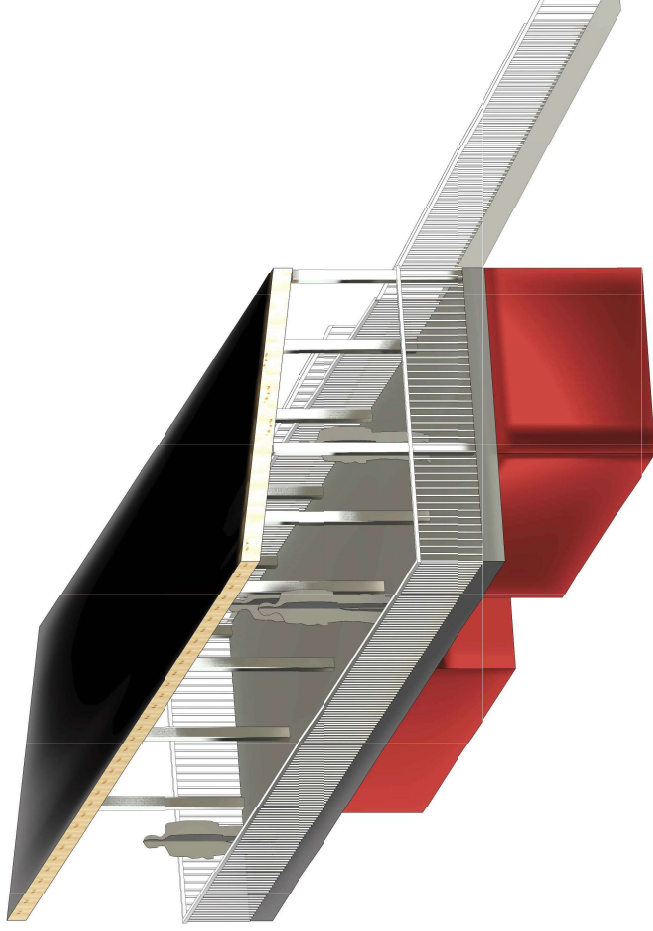
www.autodesk.com/revit

[illegible]

Skurvogn m. udsigt

3D uden bagvæg

Project number	Project Number
Date	Issue Date
Drawn by	Author
Checked by	Checker
C106	
Scale	





www.autodesk.com/revit

[illegible]

Skurvogn m. udsigt	Facader uden bagvæg
--------------------	------------------------

Project number	Project Number
----------------	----------------

Date	Issue Date
------	------------

Drawn by _____ Author _____

C104

Scale

1 · 50

