



Aalborg Kommune (Teknik og Miljø)
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Teknik og Miljø
Team Grundvand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
22384879

Sagsnr.: 2026-006773
Dok.nr.: 2026-006773-6

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

05.05.2026

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med vejudvidelse og etablering af afvandingsledninger ved Bouet, 9400 Nørresundby og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt.

1. Aalborg Kommunes afgørelse efter vandforsyningsloven og vilkår

Aalborg Kommune meddeler hermed i medfør af vandforsyningslovens¹ § 20, jævnfør § 26 "Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, Infrastruktur Anlæg og Landskab" tilladelse til midlertidig at sænke grundvandet i forbindelse med vejudvidelse og etablering af afvandingsledninger ved Loftbrovej, Bøgildsmindevej, Hjerring Landevej & Gammel Høvej, 9400 Nørresundby.

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til eventuel tilladelse efter Jordforureningsloven eller anden lovgivning.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

A. Tidsfrist

Tilladelsen er gyldig fra den dags dato til den 31. december 2029.

B. Vandmængde og kontrol heraf

Der må i tilladelsesperioden oppumpes i alt 250.000 m³ grundvand.

Grundvandsstanden må maksimalt sænkes 2,80 meter i forbindelse med vejudvidelse og etablering af afvandingsledninger.

Der må grundvandssænkes på følgende område angivet med blå på figur 1.

¹ Lovbekendtgørelse nummer 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning med videre.

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn for eksempel knogler, flintredskaber, lerkarskår med mere, skal arbejdet standses og Nordjyllands Historiske Museum kontaktes, jævnfør museumsloven² § 27 stykke 2.

H. Erstatningsbestemmelser

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer med videre. Erstatningen kan ned sættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

Desuden gøres opmærksom på at tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jævnfør vandforsyningslovens § 26, stykke 3.

2. Afgørelse om VVM-pligt

VVM-screening og habitatvurdering

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med vejudvidelse og etablering af afvandingsledninger ved Loftbrovej, Bøgildsmindevej, Hjørring Landevej & Gammel Høvej, 9400 Nørresundby) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet **ikke** må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der således ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport- og tilladelse. Der er særligt lagt vægt på, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på drikkevandsboringer, bygninger, forureninger eller beskyttet §3 natur.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21³.

Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder/konkrete bilag IV arter, jævnfør habitatbekendtgørelsen⁴. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller at kunne påvirke konkrete bilag IV arter.

3. Baggrund og høring

Niras A/S har på vegne af "Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, Infrastruktur Anlæg og Landskab" den 21. januar 2026 ansøgt om tilladelse til midlertidig sænkning af grundvandet i forbindelse med vejudvidelse og etablering af afvandingsledninger ved Bouet, 9400 Nørresundby:

”

Baggrund

I forbindelse med omdannelse af den fembenede rundkørsel til et firbenet signalkryds, hvor der etableres kapacitet til tilbageholdelse af overfladevand i rørtunneler er der behov for midlertidig

² Lovbekendtgørelse nummer 1017 af 7. juli 2025 museumsloven.

³ Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁴ Bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

grundvandssænkning og udledning af oppumpet grundvand til eksisterende regnvandsledning. Der jordudskiftes og etableres nyt vejafvandingsssystem. Der er en forventelig jordudskiftning ned til kote -0,6 á 1,5 mDVR90 for rørtunnellerne.

Tidsplan

Anlægsperioden forventes at strække sig over 24 måneder fra januar til december 2027, det vurderes at der i perioden vil være et varierende behov for grundvandssænkning, men at der samlet er behov for grundvandssænkning i 5 måneder. Det vurderes at behovet er størst ved etablering af rørtunneler under Loftbrovej.

Geologiske forhold

Andreasen & Hvidberg har i perioden 3.-11. september 2025 udført 19 forede geotekniske boringer til 5,0 á 10,0 meter under terræn.

Ved de udførte boringer er der under 0,2 á 4,4 m fyld og overjord (muld, ler, grus) truffet postglaciale aflejringer af gytje, tørv, sand og ler til 2,8 á 9,7 m under terræn, som underlejres af post-/senglaciale ler eller sand og/eller senlaciale ler, sand, og silt, hvori boringerne er afsluttet 5,0 á 10,0 m under terræn.

Der er i boringerne 7, 8, 9, 14, 15, 17 og 18 ikke truffet egentlige blødbundslag i form af tørv eller gytje.

Boring 6, 7, 10-12, 14 -17 er afsluttet i postglaciale eller post-/senglaciale aflejringer.

Grundvandsstand

Af Tabel 4.1 fremgår de pejlede vandspejlskoter i de udførte geotekniske boringer i området. Grundvandsspejlet forventes at kunne variere med 0,5 meter grundet årstidsvariationen. Anlægsarbejdet for boringerne er udført primo/medio september 2025 og er genpejlet ved pejlerunde ultimo september 2025. Det forventes ikke, at de pejlede vandspejlskoter i september er et udtryk for den årlige maksimale grundvandsstand. Det forventes at den pejlede grundvandsstand i løbet af året kan variere grundet årstidsvariationen og nedbør, men at det over hele anlægsperioden generelt er en repræsentativ vandspejlskote. Der vil til beregninger af sænkninger for hver delstrækning blive benyttet data fra nærmeste udførte geotekniske boring.

Tabel 4.1: Grundvandsstanden ved boringerne fra de geotekniske rapporter.

	Terrænkote [mDVR90]	Vandspejlskote [mDVR90]	Grundvandsspejl [m u.t.]
B1	4,2	2,2	2
B2	6,4	<3,4	Tør
B3	6,1	3,7	2,4
B4	4,4	2,3	2,1
B5	3,7	1,7	2
B6	4,3	2,3	2
B7	4,1	2,1	2
B8	3,9	2,2	1,7
B9	3,6	1,9	1,7
B10	4,5	2,4	2,4
B11	4,6	2,3	2,3
B12	4,6	2,1	2,5
B13	3,3	1,5	1,8
B14	3,7	1,6	2,1

B15	3,5	1,5	2
B16	4	2	2
B17	6,4	1,8	4,6
B18	3,8	1,7	2,1
B19	4,6	2,7	1,9

Etablering af grundvandssænkning

I forbindelse med ledningsarbejdet, vil grundvandssænkningen ved steder med sandede aflejringer blive udført med sugespidsanlæg. Hvor grundvandssænkningen foretages i lavpermeable aflejringer såsom ler vil den midlertidige grundvandssænkning foretages ved en direkte lænsning fra et tæppedræn i bunden af udgravningen.

For at sikre tørholdelse af byggegruben, vil vandspejlet ved begge metoder sænkes til 0,5 m under bunden af udgravningen. Grundvandssænkningen forventes at ske på kortere delstrækninger svarende til en gravekasse, for at minimere sænkingsudbredelsen, som svarer til den strækning, som udgravningen holdes åbent ad gangen.

Påvirkning og estimat af vandmængder

Der er for alle delstrækningerne anvendt en hydraulisk ledningsevne baseret på de udførte kornkurveanalyser. Der er udført kornkurveanalyser på udtagne jordprøver fra boring 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 og 17. I boringerne 6-9, der ligger længst mod nord, er der en estimeret hydraulisk ledningsevne for sandet på omtrent $5 \cdot 10^{-5}$ m/s. Det ses af de geotekniske undersøgelser, at der i området nord for rundkørslen, er store udbredelser af gytje, hvorfor der i dette område benyttes en hydraulisk ledningsevne på $1 \cdot 10^{-6}$ m/s. I boringerne 12-15, der er beliggende langs Loftbrovej, hvor rørtunnelerne skal etableres, er der en estimeret hydraulisk ledningsevne på $7 \cdot 10^{-5}$ m/s til $3 \cdot 10^{-4}$ m/s. For at regne en konservativ sænkingsudbredelse og vandmængde benyttes der for alle strækninger en hydraulisk ledningsevne på $5 \cdot 10^{-4}$ m/s. Længst mod vest ses det, at der her opleves mere finkornet sand, hvorfor der her benyttes en hydraulisk ledningsevne $1 \cdot 10^{-4}$ m/s.

På baggrund af en analytisk beregning (Cooper-Jacobs-ligningen), er den samlede vandmængde beregnet til 250.000 m³ på de i alt 5 måneder. Dette er bestemt på baggrund af nedenstående parametre, og anses som værende en konservativ beregning. For at sikre at udgravningen kan tørholdes regnes der med at der grundvandssænkes ned til 0,5 meter under udgravningens bund. Sænkningsperioden for hver delstrækning er afhængig af længden. Dette giver nødvendige sænkninger inkl. tørholdelse på 0-2,8 meter.

- Magasintal: 0,2 (svarende til frit magasin)
- Transmissivitet: $5 \cdot 10^{-3}$ til $1 \cdot 10^{-5}$ m²/s
- Hydraulisk ledningsevne: $5 \cdot 10^{-4}$ til $1 \cdot 10^{-6}$ m/s
- Pumpetid: I alt en periode på 5 måneder
- Total vandmængde: 250.000 m³

Jf. beregninger ses en sænkning på over 0,5 m i en afstand på 0-88 meter fra anlægsstrækningen. Det skal bemærkes, at dette ikke er nogen eksakt modelleret sænkningstragt, men en påvirkningsradius på >0,5 m fra sænkings-punktet. Metoden viser en cirkulær påvirkning af en grundvandssænkning og tager ikke højde for naturlige barrierer som eksempelvis vandløb, store søer eller marine områder samt hældningen på grundvandsspejlet.

Sænkning ved beskyttede naturtyper

Der er indenfor den estimerede sænkningstragt for sænkning over 0,5 meter registreret to §3-beskyttede naturlokaliteter. Begge lokaliteter er §3-beskyttede søer. Søen vest for Hjørring Landevej er af NIRAS blevet besigtiget i september 2025. Vandhullet fremstår meget belastet af organisk

materiale. Derudover er vandhullet skygget og koldt vandet, og det har en bestand af udsatte guld-fisk. Den estimerede naturtilstand blev vurderet til at være dårlig (V). Der blev ved besigtigelsen ikke registreret padden i vandhullet, der fremstår helt uegnet som yngle-/rastested for bilag IV pad-dar og desuden også uegnet som yngle-/rastested for padden generelt.

Den §3-beskyttede sø syd for Loftbrovej er et regnvandsbassin. Regnvandsbassinet er besigtiget i september 2025. Lokaliteten er beskrevet som et regnvandsbassin med delvist støbte brinker, der næsten er udtørret og domineret af et bunddække af kær-snerre og Eng-forglemmigej. Naturtil-standen er IV. Det er angivet, at 80% af arealet er dækket af rørsump, samt at lokaliteten ofte ud-tørres.

Det vurderes ikke, at en midlertidig påvirkning af de §3-beskyttede naturlokaliteter ifb. med. den midlertidige grundvandssænkning vil udgøre en risiko for at give en tilstandsændring i de to §3-beskyttede naturlokaliteter.

Sænkning ved forurenede lokaliteter

Der er inden for den estimerede sænkningstragt for sænkning over 0,5 meter registreret én V1 kortlagt forurening:

- 851-00931 – Plast- og metalbearbejdende virksomhed / FR. RASCH'S EFTF. A/S, Kystvejen 52. Jern og metalbearbejdende virksomhed fra 1970.

Der er ikke sænkning ved den V1 kortlagte forurening. Det vurderes derfor ikke, at den midlerti-dige grundvandssænkning vil udgøre en risiko ift. mobilisering af en potentiel forurening. Dette skyldes både, at grundvandssænkningen sker i en begrænset periode, og at der ikke sker en sænkning inde på området som følge af den midlertidige grundvandssænkning.

Desuden er der en yderligere række kortlagte forureninger i området omkring ledningsarbejdet. Det vurderes at disse ligger for langt fra ledningsarbejdet til at mobiliseres grundet grundvands-sænkningen.

Sænkninger ved bebyggelse

Inden for sækningsudbredelsen på 0,5 meter er der beliggende virksomheder af nyere oprin-delse. Der er i de geotekniske borer 14, 15 og 17, der ligger tættest på virksomhederne ikke truffet deciderede blødbundslag i form af tørv eller gytje. Den geotekniske undersøgelse, vidste dog tilstedeværelse af blødbundslag flere steder i området.

Som supplerende tiltag vil der blive etableret pejlerør ved udvalgte bygninger, hvor der er kend-skab/vurderes risiko for fundering over blødbundslag.

En grundvandssænkning vil dog altid udgøre en risiko for skader på nærtliggende, fejlfunderede huse eller eksisterende konstruktioner, der måtte være utidssvarende funderet. Risikoen kan re-duceres ved at sænke vandspejlet på strækningen mindst muligt i kortest mulig tid, evt. suppleret med recirkulation af det oppumpede grundvand. Nærliggende huse fotodokumenteres for at sikre og dokumentere, at grundvandssænkningen ikke bliver kritisk, og at den ikke forårsager sætnings-skader.

Vandafledning og vandkvalitet

Afhængig af strækningen der grundvandssænkes på vil der blive afledt til forskellige kilder. Når der grundvandssænkes nord for den eksisterende rundkørsel, vil vandet blive afledt til grøft/regn-vandsledning der fører til regnvandsbassin inden det udledes det Lerbæk og derfra videre til

Limfjorden. Det er her meget begrænsede mængder med ydelser under 1 l/s. Ved strækninger ved Loftbrovej vil det oppumpede grundvand udledes til Aalborg Kloaks eksisterende regnvandsledning med udledning til Limfjorden, hvor det som en del af regnvandssystemet neddrøses til 90 l/s med olieudskiller funktion i form af dykket rør med tilbagefald og sandfang. Udledningens maksbelastning forventes at være på ca. 21 l/s. NIRAS har fået en forhånds godkendelse til at der tilkobles op til 90 l/s på Aalborg Kloak A/S regnvandsledning.

Vandkvaliteten af det oppumpede grundvand er generelt ukendt. Anlægsstrækning ligger i et område, der er klassificeret til ikke at have risiko for okkerudledning. Området ligger desuden uden for både områder med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Monitering og vandprøver

Vandure aflæses løbende, og Aalborg Kommune orienteres, hvis vandmængden forventes at overskride den ansøgte mængde.

Der udtages ved opstart af den midlertidige grundvandssænkning en vandprøve, der hastedanalyseres for at fastsætte vandkvaliteten af det oppumpede grundvand.

Der opsættes pejlerør til monitorering af sænkingsudbredelsen i blødbundsaflejringer.
”

Udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøgers rådgiver.

Der er indkommet bemærkninger i høringsperioden som giver anledning til ændring af Aalborg Kommunes afgørelse.

” Projektleder oplyser at det sidste arbejde nok først er færdig i 2029, og kan ikke afvise at en lille del af grundvandssænkningen vil blive nødvendig der.”

På baggrund i vandmængderne og placeringerne for den midlertidig grundvandssænkning er den samme som ansøgt, vurderes ændringen ikke at ændre den samlet vurdering.

Tidsfristen for tilladelsen forlænges med 2 år, så tilladelsen er gyldig frem til 2029.

4. Klage efter vandforsyningsloven

Afgørelser truffet efter vandforsyningsloven kan jævnfør lovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan, jævnfør vandforsyningslovens § 80, påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som deres hovedformål

En klage har ifølge vandforsyningslovens § 78, stykke 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

5. Klage efter miljøvurderingsloven

Afgørelser truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jf. lovens § 49, stykke 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 50, stykke 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald
- Miljø- og Fødevareministeren

Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af www.naevneneshus.dk, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **2. juni 2026**.

Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter vandforsyningsloven og miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jævnfør miljøvurderingslovens § 54, stykke 1 og vandforsyningslovens § 81.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Anders Petz Christiansen
Miljøsagsbehandler

22384879

Kopi til:

Niras A/S

Team Spildevand, Teknik og Miljø

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Forbrugerrådet

Nordjyllands Historiske Museum

Danmarks Kulturarvs Forening

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.