



AALBORG KLOAK A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Grundvand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
22384879

Sagsnr.: 2026-019834
Dok.nr.: 2026-019834-21

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

06.08.2026

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med spildevandskloakering ved Åblink og Voerbjerglund, 9400 Nørresundby og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt.

1. Aalborg Kommunes afgørelse efter vandforsyningsloven og vilkår

Aalborg Kommune meddeler hermed i medfør af vandforsyningslovens¹ § 20, jævnfør § 26 "Aalborg Kloak A/S tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med spildevandskloakering og etablering af pumpestationer ved Åblink og Voerbjerglund, 9400 Nørresundby.

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til eventuel tilladelse efter jordforureningsloven eller anden lovgivning.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

A. Tidsfrist

Tilladelsen er gyldig fra den dags dato til den 16. november 2027.

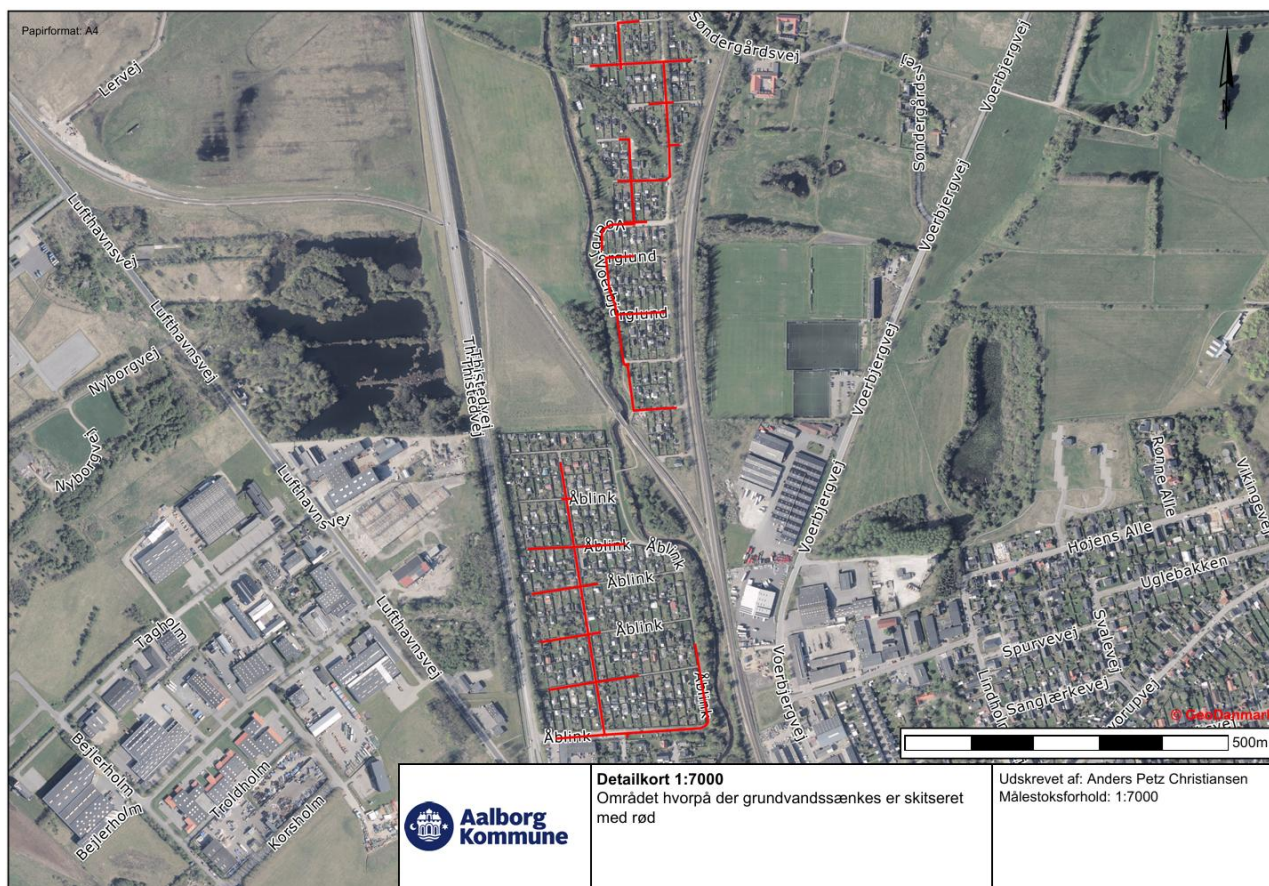
B. Vandmængde og kontrol heraf

Der må i tilladelsesperioden oppumpes i alt 135.000 m³ grundvand.

Grundvandsstanden må maksimalt sænkes 3,30 meter i forbindelse med etablering af ledningerne. Grundvandsstanden må maksimalt sænkes 4,40 meter i forbindelse med etablering af pumpestationerne.

Der må grundvandssænkes på følgende område angivet med rød på figur 1.

¹ Lovbekendtgørelse nummer 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning med videre.



Figur 1. Området hvorpå der grundvandssænkes er skitseret med rød.

Den oppumpede vandmængde skal måles og data indsendes til Aalborg Kommune jævnfør vilkår i udledningstilladelsen.

C. Ansøg om ændret vandmængde & tidsforlængelse.

Såfremt den tilladte vandmængde ikke kan overholdes eller uforudsete hændelser forsinker hele projektet, skal en ansøgning om vilkårsændring hurtigst muligt indsendes til Aalborg Kommune omkring den ønsket forøgelse af vandmængden eller forlængelse af tidsperioden.

D. Pejling

Grundvandsstanden tæt ved jernbanen skal pejles dagligt, når grundvandssænkningen er tættere end 50 meter på jernbanen.

Såfremt grundvandsstanden under jernbanen sænkes, skal grundvandssænkningen indstilles, og Aalborg Kommune kontaktes med henblik på etablering af foranstaltninger.

Grundvandsstanden skal pejles i kanten af den V2 kortlagte forurening (851-00723), når grundvandssænkningen er tættere end 50 meter på forureningen.

Såfremt grundvandsstanden ved forureningen sænkes, skal grundvandssænkningen indstilles, og Aalborg Kommune kontaktes med henblik på etablering af foranstaltninger.

Pejledata loggen skal gemmes, og dataene skal udleveres, såfremt Aalborg Kommune, Teknik og Miljø efterspørger den.

E. Anmeldelse af opstart, støj mv.

Arbejdet skal anmeldes som en midlertidig aktivitet til Aalborg Kommune, Miljø mindst 14 dage, inden arbejdet påbegyndes. Dette skal ske ved udfyldelse af blanket på [Anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejde \(borgeronline.dk\)](#). Der vil i forbindelse med dette blive taget stilling til og evt. fastsat vilkår vedr. støj og støvende aktivitet.

F. Sløjfning af sugespids og pejlerør

Efter grundvandssænkningens afslutning skal sløjfning af sugespids og pejlerør foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsende evne reetableres jævnfør boringsbekendtgørelsen §§ 29 og 30.

G. Afledning af vand fra grundvandssænkningen

Vandet fra grundvandssænkningen må ikke afledes til recipient, medmindre der er givet tilladelse hertil af Aalborg Kommune.

H. Fortidsminder

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn for eksempel knogler, flintredskaber, lerkarskår med mere, skal arbejdet standses og Nordjyllands Historiske Museum kontaktes, jævnfør museumsloven² § 27 stykke 2.

I. Erstatningsbestemmelser

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer med videre. Erstatningen kan ned sættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

Desuden gøres opmærksom på at tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jævnfør vandforsyningslovens § 26, stykke 5.

2. Afgørelse om VVM-pligt

VVM-screening og habitatvurdering

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med spildevandskloakering og etablering af pumpestationer ved Åblink og Voerbjerglund, 9400 Nørresundby) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet **ikke** må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der således ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport- og tilladelse. Der er særligt lagt vægt på, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på drikkevandsboringer, bygninger, forureninger eller beskyttet §3 natur.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21³.

Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder/konkrete bilag IV arter, jævnfør

² Lovbekendtgørelse nummer 1017 af 7. juli 2025 museumsloven.

³ Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

habitatbekendtgørelsen⁴. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller at kunne påvirke konkrete bilag IV arter.

3. Baggrund og høring

UCON ApS har på vegne af Aalborg Kloak A/S den 20. marts 2026 ansøgt om tilladelse til midlertidig sænkning af grundvandet i forbindelse med spildevandskloakering og etablering af pumpestationer ved Åblink og Voerbjerglund, 9400 Nørresundby:

”

Projektbeskrivelse

Aalborg Forsyning, Kloak A/S og Aalborg Kommune (omtalt bygherre i det følgende) gennemfører i 2026 og 2027 et fællesprojekt med spildevandskloakering af kolonihaverne Åblink og Voerbjerglund, Nørresundby.

Nærværende anmeldelse omfatter midlertidig sænkning og udledning af grundvand i forbindelse med arbejderne. Den midlertidige grundvandssænkning planlægges udført af hensyn til tørholdelse af udgravningerne, mens anlægsarbejdet pågår. Ved grundvandssænkningen fjernes tilstrømmende grundvand samt overfladevand ifm. nedbørshændelser.

Entreprenøren er på nuværende tidspunkt ukendt idet entreprisen forventes sendt i udbud ultimo maj 2026. Entreprisen forventes igangsat primo august 2026.

Gravearbejde og grundvandssænkning udføres hovedsageligt på Aalborg Kommunes matrikler.

Bygherre har ikke erfaring fra tidligere projekter i nærområdet med sænkning af grundvand, men der er indledningsvist gennemført en omfattende geoteknisk undersøgelse for at kvantificere jordbundsforholdene.

Tidsplan

Den midlertidige grundvandssænkning og efterfølgende udledning ønskes foretaget i perioden fra primo august 2026 til ultimo oktober 2027.

Geotekniske forhold

Der er foretaget flere geotekniske borer i området.

Den projekterede lægningsdybde er mellem 1,5 og 4 meter under terræn.

Grundvandsspejlet er målt til i forbindelse med de geotekniske undersøgelser.

Det målte vandspejl kan være variere med årstid og nedbør, og er normalt højest i vintermånederne/det tidlige forår og lavest i sensommeren/det tidlige efterår.

Grundvandssænkning

Grundvandet skal sænkes til ca. 0,5 m under udgravningens bund, forinden udgravning finder sted, og holdes afsænket til dette niveau, indtil udgravningen er fyldt op til over grundvandsspejlets oprindelige niveau. Hertil tillægges en sikkerhed på 0,3 m som følge af potentielt årstidsvarierende grundvandsspejl. Derved bliver den samlede sænkning 0,8 meter ekstra i forhold til

⁴ Bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

udgravningens bund.

Sænkningstragten er alene beregnet, hvor dette giver anledning til berøring af øvrige matrikler. Permeabilitetskoefficienten er angivet med udgangspunkt i de tilstødende geotekniske borer.

Den oppumpede grundvandsmængde for etablering af pumpestationer i vandtætte spunsgruber er ikke medtaget, idet der alene foretages lænsning i spunsgruben.

Grundvandssænkningen foretages således alene ved anvendelse af B-boringer.

Pejleboringer

Der etableres pejleboringer langs det fremtidige ledningstrace forud for gravearbejdet, hvor grundvandsniveauet følges. Placering af pejleboringer fastsættes i samråd med tilsynet. Pejleboringerne etableres for at følge grundvandsniveauet inden grundvandssænkningen opstartes samt mens grundvandssænkningen pågår, så det kan dokumenteres, hvornår og hvor meget grundvandsspejlet er sænket samt for at kunne standse grundvandssænkningen, såfremt sænkningstragten er større end forventet.

I rene sandaflejringer eller hvor der eksempelvis afsluttes med 2 m sand, kan pejleboringerne om muligt nedbores eller nedspules uden foring og efterfølgende filterkastning. Det afklares efter nærmere aftale med tilsynet.

Der må max være 50 m mellem pejlør.

Entreprenøren skal i driftsperioden minimum en gang dagligt registrere grundvandsspejlets beliggenhed i pejleboringerne. Entreprenøren skal løbende kontrollere funktionen af pejleboringerne. Idet Aalborg Kommune ejer kolonihaverne stilles der ikke krav om maksimal sænkning, hvis/såfremt jordbundsforholdene ikke kræver dette.

Ved bygherrens tilsyn 2 gange ugentligt gennemgås pejlresultaterne.

Forventede vandmængder

I det følgende er der foretaget en vurdering af vandmængden, som det er nødvendigt at indvinde, for at tørholde graveområdet. I forbindelse med grundvandssænkningen skal følgende to vandbidrag håndteres:

- 1) Bidrag fra overfladevand ifm. nedbørshændelser
- 2) Aflastning af grundvand fra grundvandsmagasiner

Den oppumpede og udledte grundvandsmængde forventes i 2026 at udgøre ca. 60.000 m³.
Den oppumpede og udledte grundvandsmængde forventes i 2027 at udgøre ca. 75.000 m³.

Begge bidrag forventes opsamlet via sugespidsanlægget, samt evt. stedvis direkte lænsning fra ledningsgraven. Der foreligger ikke en prøvepumpning, som kan bidrage med information omkring den hydrauliske ledningsevne. De geotekniske borer i området beskriver en større variation af jordbundsforholdene, hvorfor den hydrauliske ledningsevne er vurderet geografisk.

Der skønnes en udledning på 10-20 m³/t for anlægsarbejderne.

Jordforurening

I nærheden af projektområdet er der observeret én V2-kortlagt grund. Sænkningstragten for anlægsarbejdet forventes ikke at berøre den kortlagte grund. Der opstilles i forbindelse med arbejdet

pejlerør for at kontrollere at forureningen ikke flyttes ved anlægsarbejderne.

Den kortlagte grund er en tidligere grus-, sand- og lergravning i perioden 1911-1957 og efterfølgende anvendt som losseplads i perioden 1957-1965. Lossepladsen ved Lindholm (JAR nr. 851-03250) er i dag nedlagt.

Der er udtaget jordprøver i forbindelse med de geotekniske undersøgelser. Der er ikke fundet nogen overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium ved den aktuelle lokalitet.

Sætninger

En grundvandssænkning kan altid udgøre en risiko for skader på nærtliggende, fejlfunderede huse eller eksisterende konstruktioner, der måtte være utidssvarende funderet. Risikoen reduceres ved at sænke vandspejlet mindst muligt i kortest muligt tid på de enkelte delstrækninger samt ved løbende at overvåge sænkningens udbredelse.

Der etableres pejleboringer ved relevante naboejendomme til kontrol af sænkningens udbredelse. Såfremt der mod forventning observeres sænkninger på et uacceptabelt niveau igangsættes kompenserende foranstaltninger

Beskyttet natur

Anlægsarbejderne gennemføres langs Lindholm Å. Lindholm Å er optaget som beskyttet vandløb. Langs vandløbet er desuden registreret §3 beskyttet mose.

Den midlertidige grundvandssænkning og -udledning forventes ikke at berøre vandspejlskoten i åen, hvorfor naturtyperne ikke vurderes at blive berørt.

Vandindvinding

Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD).

Recirkulering

Arbejderne forventes gennemført uden recirkulering.

Udledning

De oppumpede vandmængder ønskes udledt til Lindholm Å. Der vil blive foretaget flere fortløbende udledninger mellem regulativmæssig stationering 1.032 og stationering 2.150 efter nærmere aftale med tilsynet.

Entreprenøren oplyses om fem udledningspunkter oplyst i UTM (EuRef 89):

- Åblink, 1 (x,y) = (554407,6325863)
- Åblink, 2 (x,y) = (554277,6326155)
- Voerbjerglund, 1 (x,y) = (554246,6326352)
- Voerbjerglund, 2 (x,y) = (554186,6326634)
- Voerbjerglund, 3 (x,y) = (554127,6326890)

Entreprenøren skal sikre, at der ikke opstår skader ved bortledning af oppumpet grundvand og at det oppumpede grundvand er klart og fri for partikler. Det skal sikres at der ikke sker erosion ved udledningspunktet. Såfremt dette ikke er tilfældet, skal arbejdet standses og bygherrens tilsyn tilkaldes for drøftelse og igangsætning af tiltag.

Monitering af vandkvalitet

Vandkvaliteten af det oppumpede grundvand er ukendt. Der er ikke udtaget vandprøver i forbindelse med de geotekniske undersøgelser, men der er udtaget jordprøver i forbindelse med de

geotekniske undersøgelser.

Det foreslås derfor, at det oppumpede grundvands vandkvalitet, kontrolleres løbende ved vandprøvetagning og efterfølgende analyse hos et akkrediteret firma/laboratorium. Kopi af analyseresultater fremsendes, når de foreligger, til Aalborg Kommunes Vandmiljøafdeling.

Med udgangspunkt i den V2 kortlagte lokalitet 851-03250 foreslås det, at der udtages vandprøver ifm. anlægsarbejderne i Åblink i nærheden heraf; dette til trods for at den estimerede sænkningstragt ikke konflikter med det kortlagte areal. Området er ifølge temaet "Lav-bund og "okker" på Miljøportalen ikke okkerklassificeret.

Monitering af vandmængde

Pladsforholdene i kolonihaveforeningerne er yderst begrænset. Der forventes således monitoreret udledt oppumpningsmængde ved måling 1 gang ugentligt. Dette ekstrapoleres i forhold til antallet af aktive grundvandssænkingsanlæg for at estimere den oppumpede og udledte grundvandsmængde.

Ved bygherres byggemøder (hver 14. dag) følges mængden af udledt grundvand. Den samlede oppumpede vandmængde sendes til kommunen 1 gang om måneden, såfremt dette ønskes.

Kommunen orienteres, hvis vandmængden forventes at overskride den ansøgte mængde.

Renseforanstaltninger

Der vil som udgangspunkt ikke blive anvendt foranstaltninger til rensning af det oppumpede grundvand, da koncentrationsniveauerne, forventes at overholde udledningskravene. Viser vandprøverne overskridelse vil eventuelle renseforanstaltninger blive drøftet med Aalborg Kommune.

”

Udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøgers rådgiver.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden som giver anledning til ændring af Aalborg Kommunes afgørelse.

4. Klage efter vandforsyningsloven

Afgørelser truffet efter vandforsyningsloven kan jævnfør lovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan, jævnfør vandforsyningslovens § 80, påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som deres hovedformål

En klage har ifølge vandforsyningslovens § 78, stykke 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

5. Klage efter miljøvurderingsloven

Afgørelser truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jf. lovens § 49, stykke 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 50, stykke 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald
- Miljø- og Fødevareministeren

Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af www.naevneneshus.dk, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **3. september 2026**.

Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter vandforsyningsloven og miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jævnfør miljøvurderingslovens § 54, stykke 1 og vandforsyningslovens § 81.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Anders Petz Christiansen
Miljøsagsbehandler

22384879

Kopi til:

UCON ApS

Team Spildevand, Teknik og Miljø

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Forbrugerrådet

Nordjyllands Historiske Museum

Danmarks Kulturarvs Forening

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.