



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
KR

Sagsnr.:
S2025-7295

BFE-nummer
752193

Matr.nr.
4d, Uttrup, Aalborg Jorder

09. april 2026

Landzonetilladelse

Hornevej 2, 9220 Aalborg Øst

matr.nr. 4d, Uttrup, Aalborg Jorder

På baggrund af din ansøgning modtaget den 14.07.2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 24.03.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af bygning til AaB Akademi på i alt 1718 m².

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone, er ikke landbrugsnoteret og har et areal på 17,37 ha. Den ansøgte placering er omfattet af en skovbyggelinje (NBL §17), samt udpeget som Grønt Danmarkskort – økologisk forbindelse, kystnærhedszone, støjkonsekvenszone (Nordjyllandsværket) og er beliggende i landskabskarakterområdet Mou-Rørdal Fjordlandskab.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af bygning til kontor, auditorium, biograf, vaskeri, omklædning og træningsrum mv. på i alt 1718 m² i forbindelse med AaB's træningsanlæg. Bebyggelsen placeres umiddelbart 7,4 m syd for eksisterende idrætshal (BBR-bygning 1) og 8,4 m vest for eksisterende udhus (BBR-bygning 10). Bygningen placeres med facade mod vest på linje med idrætshallen og opføres desuden med facadematerialer i samme farvenuancer som idrætshallen.

På arealet som bygningen ønskes placeret på, har der tilbage i 1980'erne muligvis ligget noget bebyggelse, jf. Aalborg Kommunes luftfoto fra 1985. Siden har arealet til parkering, oplag og græsplæne. Det har også i flere perioder stået tomt. Langs den nordvestlige og sydvestlige kant af arealet findes der i dag lav buskbeplantning. Arealets naturlige terræn stiger med maksimalt ca. 0,5 m i bygningens længde fra øst til vest.

Bygningen skal i stueetagen indeholde dobbelthøj indgang med trappe og elevator, 3 kontorlokaler, mødelokale, 2 mindre depoter, 1 større depot, køkken, 7 omklædningsrum med toilet og bad, 2 behandlerrum, teknikrum, handicap wc, trapperum og vaskeri.

Bygningen skal på 1.salen indeholde 4 mødelokaler, auditorium, biograf, 3 samtalerum, depot, toilet, handicaptilet, træningsområde, teknikrum, omklædningsrum med toilet og bad, massageområde, tekøkken og 46 arbejdspladser i storrumskontor.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- Bygning 1 - Idrætshal på 2905 m², heraf 728 udnyttet tagetage, ekskl. 157 m² boligareal, opført i 1969.
- Bygning 3 - Anden bygning til fritidsformål på 41 m², opført i 1985.
- Bygning 4 - Anden bygning til idrætsformål på 324 m², opført i 2002.
- Bygning 5 - Udhus på 56 m², opført i 1985.
- Bygning 6 - Bygning til energidistribution på 14 m², opført i 1971.
- Bygning 7 - Udhus på 12 m², opført i 2012.
- Bygning 8 - Udhus på 12 m², opført i 2012.
- Bygning 9 - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt på 766 m², opført i 2016.
- Bygning 10 - Udhus på 108 m², opført i 2018.
- Bygning 11 - Udhus på 34 m², opført i 2019.
- Bygning 12 - Udhus på 32 m², opført i 2019.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.10.R5 – AaB.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Lokalplanpligt

Det ansøgte har været i høring vedr. lokalplanpligt, jf. Planlovens § 14. Det er i den forbindelse vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt. Der gøres dog opmærksom på, at det også er vurderet, at yderligere udvidelser af AaB's anlæg fremadrettet ikke bør ske på baggrund af enkeltsagsbehandling. Der bør i stedet udarbejdes et samlet plangrundlag.

Kommuneplanens retningslinjer

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Grønt Danmarkskort –økologisk forbindelse

De økologiske forbindelser udenfor byerne, skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende.

Støj fra Nordjyllandsværket

Indenfor støjkonsekvenszonen omkring Nordjyllandsværket, må der ikke planlægges for eller etableres boliger og anden støjfølsom arealanvendelse.

Anden lovgivning

Skovbyggelinje

Forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, gælder ikke for bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning, § 17, stk. 2, pkt. 5.

Hensynet til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr varetages i sådanne tilfælde ved administrationen af landzonereglene.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Hammer Bakker, ligger ca. 7,92 km mod nord. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: flagermus, odder og strandtudse. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er flagermus ca. 590 m vest for projektområdet.

Den ansøgte placering er et befæstet areal til oplag og parkering, placeret umiddelbart op ad en allerede etableret vej. I forbindelse med det ansøgte fældes ingen træer og der bevares en god afstand til eksisterende træer og trækroner mm. Derfor vurderes det, at områdets potentiale som levested for flagermus opretholdes.

Det ansøgte vurderes ligeledes ikke at påvirke hverken odder eller strandtudse.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på, at den ansøgte beliggenhed primært er omgivet af rekreative arealer bestående af skov, kolonihaver, hundeklub, spejdere, brevueforening og lign. Der er ca. 400 m til nærmeste beboelse. Aalborg Kommune vurderer, at de eventuelle yderligere gener for naboerne i form af ændrede lyd- og støjforhold ikke er af så væsentlig karakter, at de i sig selv kan begrunde et afslag.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Generelt om landzonetilladelse

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglene er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglene skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglene.

Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

Generelt om landzonetilladelse til idrætsanlæg

Idrætsanlæg som tennisbaner, fodboldanlæg, svømmehaller og lignende bør placeres i byzone. Der kan dog også etableres idrætsfaciliteter i landsbyer, herunder i forbindelse med skoler. Golfbaner, motocross- og skydebaner placeres derimod typisk i landzone, blandt andet for at hindre støjgener.

Et idrætsanlæg kan efter omstændighederne have et sådant omfang, at det bør henvises til et område, som er udlagt til rekreative formål i kommuneplanen.

Placering af idrætsanlæg i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse. Ved vurderingen efter landzonereglerne skal ske en afvejning af relevante hensyn, herunder hensynet til befolkningens adgang til og mulighed for friluftaktiviteter, hensynet til vækst- og udviklingsmuligheder, transport- og parkeringsmuligheder samt planmæssige, landskabelige, landbrugsmæssige og miljømæssige hensyn m.v.

Generelt om landzonetilladelse i kystnærhedszonen

For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal landzoneadministrationen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg, og tilladelse meddeles derfor kun hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Der er i Aalborg Kommunes afgørelse lagt afgørende vægt på, at det ansøgte er beliggende indenfor kommuneplanramme 4.10.R5 – AaB og er udlagt som rekreativt område til sports- og idrætsanlæg, samt tekniske anlæg. I denne sammenhæng lægger kommunen vægt på, at det ansøgte er foreneligt med de landskabelige værdier og udpegninger samt de planlægningsmæssige hensyn, som landzonereglerne skal varetage, da etableringen af en ny bygning til AaB Akademi med kontorpladser, omklædning, bade og toiletter, behandlerrum, træningsrum, auditorium, biograf, mødelokaler mv. ikke vil medføre en væsentlig ændret påvirkning af det omkringliggende landskab.

Der er desuden lagt særlig vægt på områdets karakter, herunder at der er tale om udvidelse af eksisterende sportsanlæg, der har eksisteret på ejendommen siden slut 1960'erne. Der er tale om arealer der i forvejen ikke er landbrugsjord, men et område der bliver anvendt rekreativt, hvorfor der ikke vurderes at ske en forværrelse ift. hensynet til jordbrugserhvervene. Det er kommunens vurdering, at områdets karakter i forvejen er præget af friluftaktiviteter, og at denne ikke ændres væsentligt med det ansøgte projekt.

I vurderingen er der lagt vægt på, at bygningen placeres på et terræn, der i forvejen er bearbejdet og som tidligere har været anvendt som oplags- og parkeringsplads.

Aalborg Kommune har lagt vægt på, at det ansøgte ikke i sig selv eller i sammenhæng med det eksisterende medfører en væsentlig ændring af det bestående miljø, der ændrer ejendommens karakter, udtryk og oplevelse. Derfor vurderes det ansøgte ikke at udløse krav om udarbejdelse af en lokalplan, på trods af at der er tale om en bygning på 1718 m² med en række forskellige aktivitetstilbud i forskellige størrelsesordner og med forskelligt omfang, som vil være tilgængelige en betydelig del om året, samt strække sig over størstedelen af ejendommens arealer.

Det ansøgte er omfattet af en skovbyggelinje. Den skov der afkaster skovbyggelinjen vurderes at være den gamle fredskov vest for Højrupstien langs Hornevej. Det er dermed ikke umiddelbart træerne tættest på og umiddelbart vest for bygningens placering der afkaster en skovbyggelinje.

Aalborg Kommune lægger i den forbindelse vægt på, at der er tale om et projekt med et rekreativt formål i form af en ny bygning til idræt, og at skoven, som bygningen placeres op ad, ligger bynært og fortsat vil være skov.

Kommunen vurderer ikke, at hensynet til skovens biodiversitet, plante- fugle- og dyreliv, kommuneplanens retningslinjer eller naturmæssige hensyn i øvrigt taler afgørende imod en tilladelse. Det er taget i betragtning, at skoven i forvejen anvendes rekreativt, og at der ikke sker indgreb i bevoksning eller fældning af træer. Det vurderes ikke, at det ansøgte vil medføre, at grænsen mellem by og land udviskes, da der er tale om udvidelse af allerede eksisterende aktiviteter, der ikke forårsager fysiske ændringer i skoven, der fortsat vil fremstå som skov, og hvortil der fortsat vil være offentlig adgang. Det ansøgte vurderes desuden ikke at påvirke indsigten til skovbrynet væsentligt.

Den ansøgte placering er udpeget som økologisk forbindelse, hvor forbindelser for dyr og mennesker samt udveksling af svampe og planter skal sikres og forbedres, og hvor spredningsmulighederne og de rekreative forbindelser skal opretholdes. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke det ovenstående væsentligt, da arealet hvorpå bebyggelsen opføres, i mange år har været anvendt som parkerings- og oplagsplads.

Det ansøgte er beliggende indenfor en støjkonsekvenszone (Nordjyllandsværket) med en grænseværdi på 40 dB. Grænseværdien er dog kun gældende for boliger i natperioden og vurderes derfor ikke relevant i forbindelse med opførelse af bygning til kontor, auditorium, biograf, vaskeri, omklædning og træningsrum mv. Det ansøgte placeres desuden på et område med mulighed for tilslutning til eksisterende kloakering, hvorfor de samfundsøkonomiske og miljømæssige hensyn vurderes at være tilgodeset. Det ansøgte er ydermere placeres på et område som er tilknyttet eksisterende trafikale infrastruktur med allerede etablerede adgangsveje og parkeringsarealer.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de nationale planlægningsinteresser i kystområder, da der er tale om en udvidelse af allerede eksisterende aktiviteter, der ikke ændrer væsentligt på ejendommens anvendelse.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af. Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 9. april 2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Kirstine Reese
Civilingeniør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.


Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2. Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Jordstykke (skel)

 Jordstykke - skel

Papirformat: A4



Hornevej 2, 9220 Aalborg Øst

© GeoDanmark

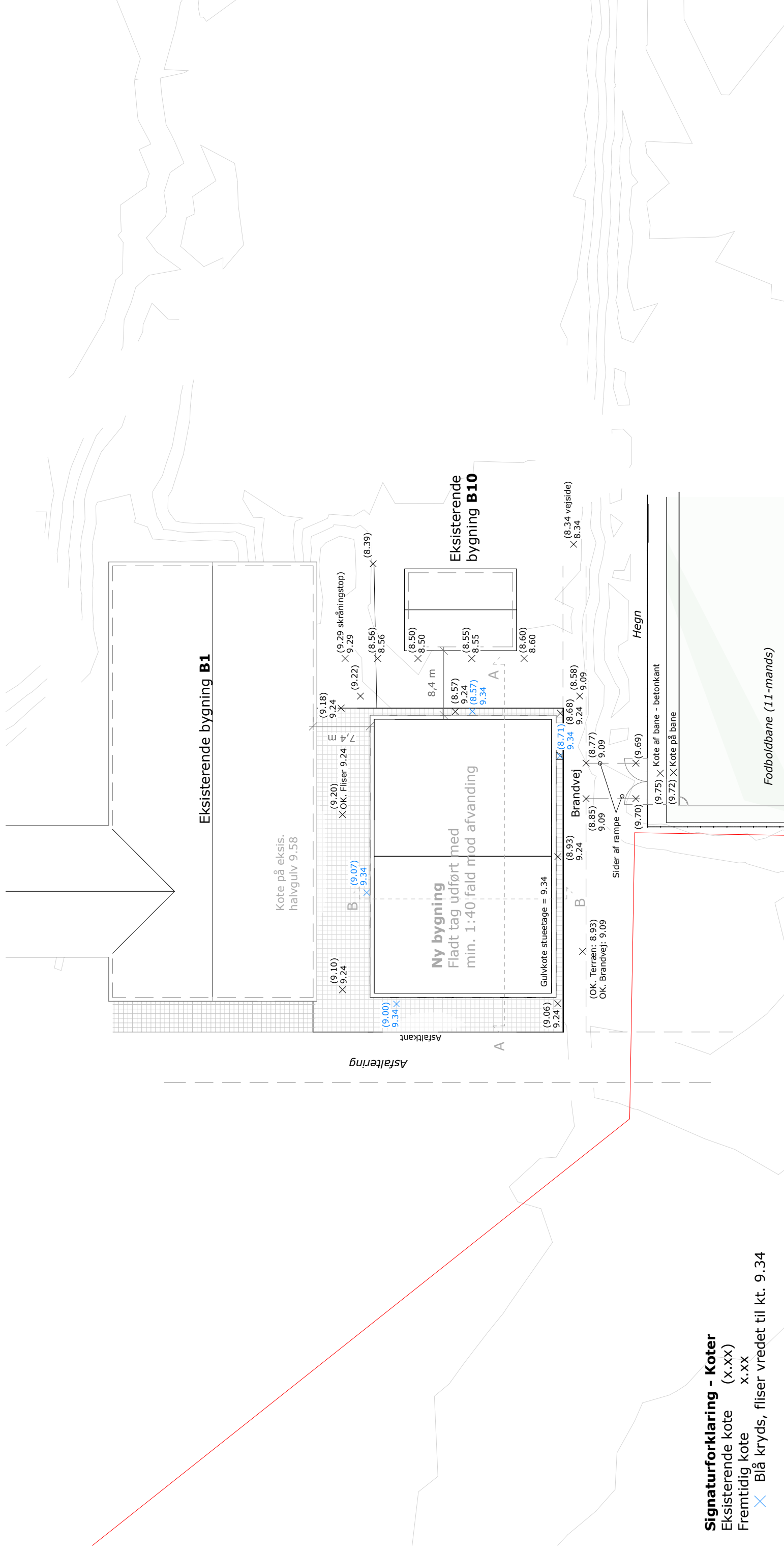
 500m



Hornevej 2, 9220 Aalborg Øst
Landzonetilladelse til opførelse af bygning til AaB
Akademi på i alt 1718 m²

Tidspunkt: 09-04-2026 13:41:32
Udskrevet af: Kirstine Reese
Målestoksforhold: 1:15000





Note: Stueplan 24 x 36,5 m – 876 m². 1. sal 24 x 36,5 m – 876 m² minus fradrag for dobbelthøjt rum 34 m² = 842 m². I alt 1718 m².

B1: Bygningen er en idrætshal opført i 1969, med en tilbygning fra 1996. Den er bygget i mursten med tegltag og opvarmes med fjernvarme. Det samlede areal er 2.334 m² fordelt på kælder, stue og tagetage. Kælderen udgør 639 m² og tagetagen 728 m² (udover 728 m² uudnyttet tagareal).

Anvendelse:
Idrætshal i stueplan (2.905 m² erhverv, 74 rum, toiletter og baderum)
Boliq på 1. sal (157 m², 4 værelser, bad og køkken)

B10: Bygning 10 er et udhus beliggende på Hornevej 2 i Aalborg Øst. Bygningen blev opført i 2018 og har et samlet bebygget areal på 108 m². Ydervæggene er opført i træ, og tagdækningen består af tagpap med stor hældning.
Bygningen har ingen varmeinstallation og anvendes udelukkende som udhus.

Note: Bygningerne er beliggende i landzone, -bebyggelsesprocent er ikke relevant

Revision 16-01-2026: Nye kotehøjder og terrænnedviklination

Projekt:	Fase:	Dato:
Omk. mm	Myndighedsfase	16-01-2026
Tegning:	Tegn. Nr.:	Mål:
Situationsplan	K01_H1_S1_00	1 : 500
Beliggenhed:	Matr. nr.	
Hornevej 2, 9220 Aalborg	4d	
Bygherre:	Tegnet af:	
AaB Af 1885	SS	

Tegningsmateriale tilhører iht. dansk lovgivning:

ideal
arkitekter

Kong Hans gade 3 - 9000 Aalborg - tlf. 20158051

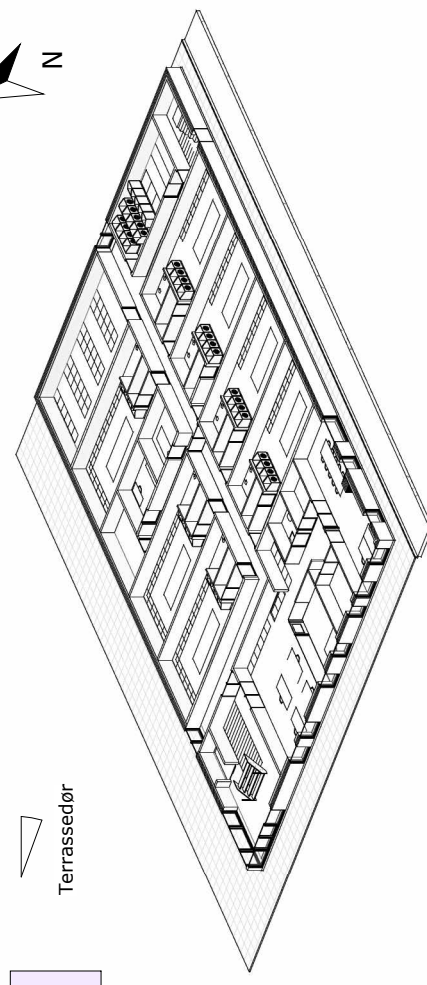


Gulvsnaturfoklaring:

- Tæppefliser
- Linoleum
- Epoxy

Vægsnaturfoklaring:

- Facade ydervæg
- 100 mm beton indvendig væg
- 150 mm beton indvendig væg
- 200 mm bærende væg
- KBE Beton konsolbjælke
- Højtsiddende vinduer



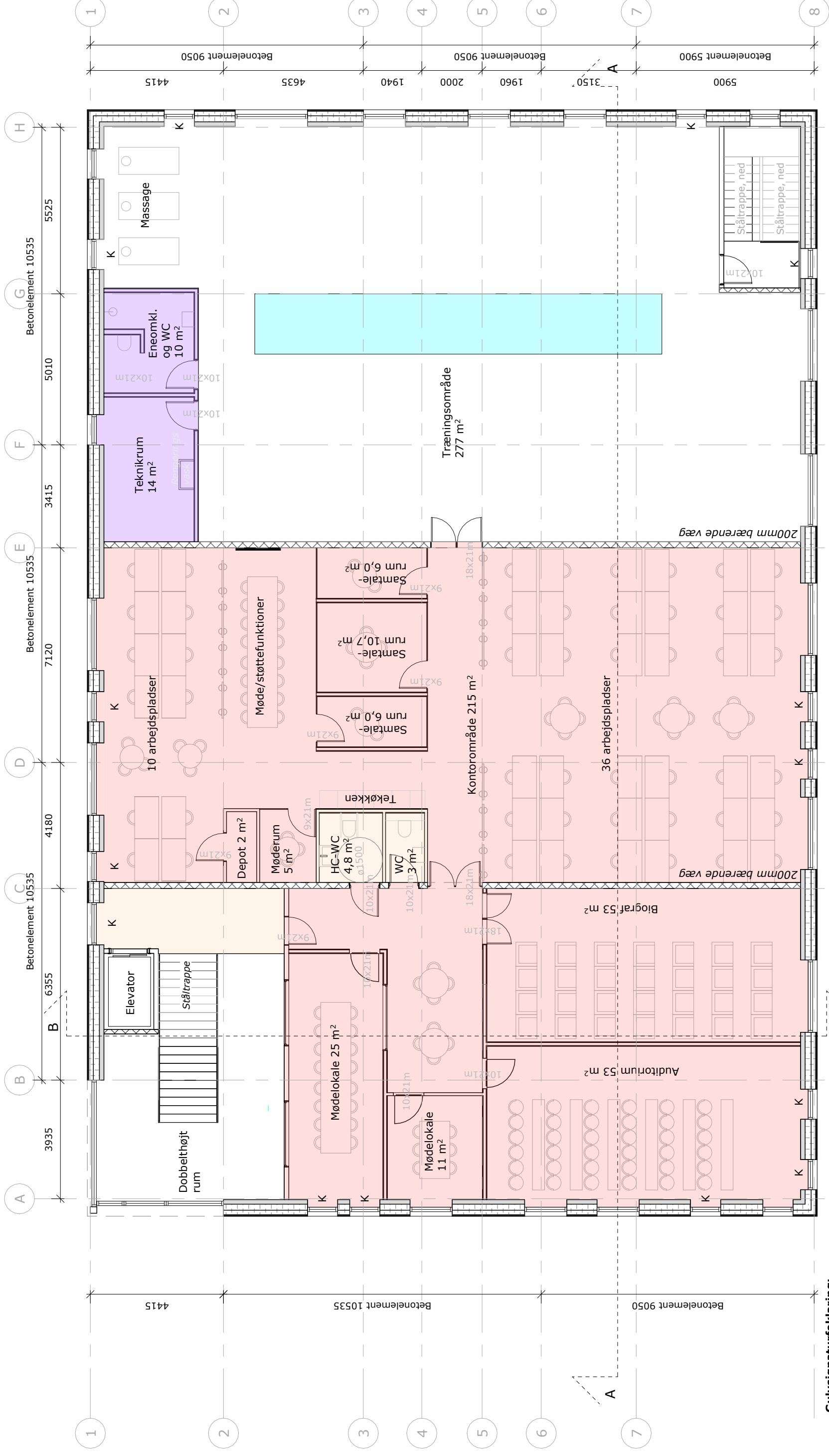
Projekt:	Omkl. mm	Fase:	Myndighedsfase	Dato:	16-01-2026
Tegning:	Stueplan	Tegn. Nr.:	K01_H1_S1_01	Mål:	1 : 125
Beliggenhed:	Hornevej 2, 9220 Aalborg		Matr. nr.	4d	
Bygherre:	AaB Af 1885		Tegnet af:	SS	

Tegningsmateriale tilhører iht. dansk lovgivning:

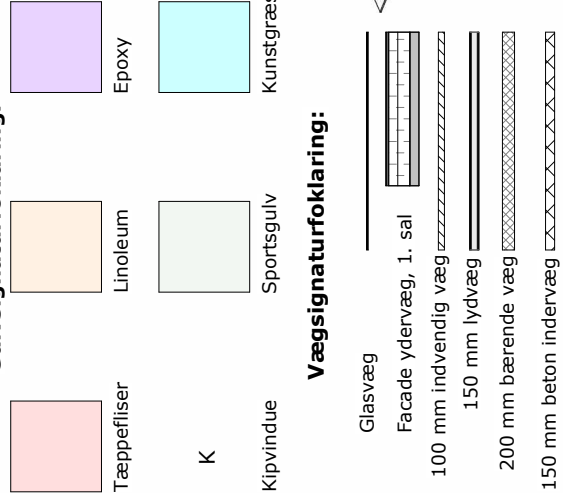
ideal

arkitekter

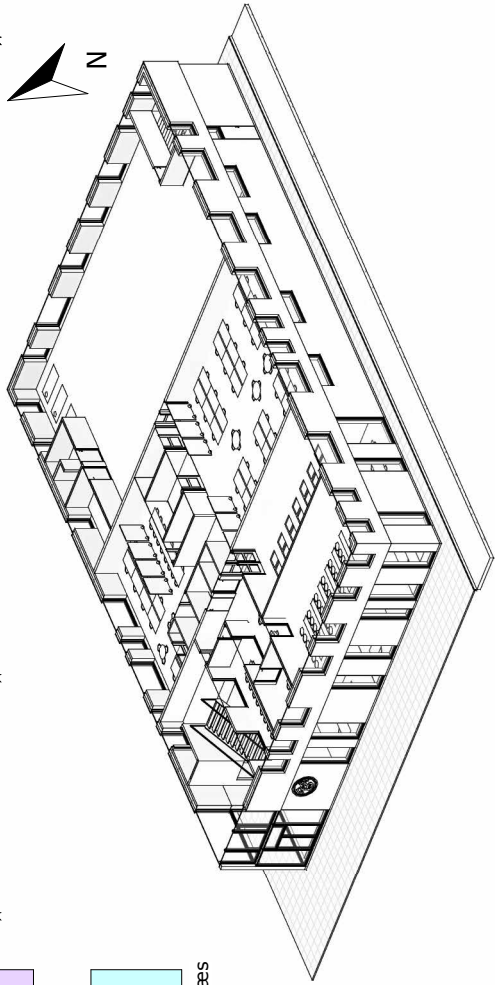
Kong Hans gade 3 - 9000 Aalborg - tlf. 20158051



Gulvsnaturforklaring:



Vægsnaturforklaring:



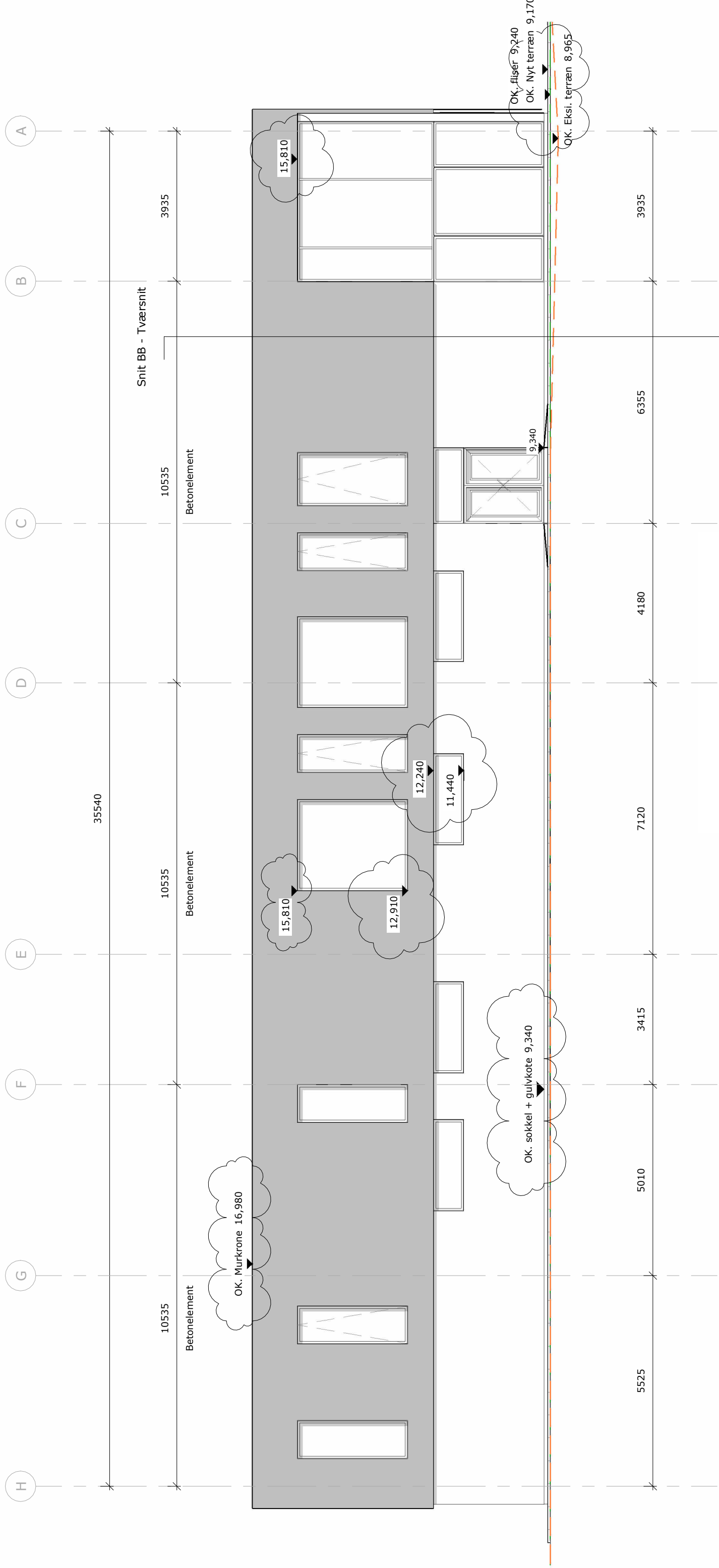
Projekt:	Omkl. mm	Fase:	Dato:
Tegning:	1. Sal	Myndighedsfase	16-01-2026
Beiggenhed:	K01_H1_S1_02	Tegn. Nr.:	Mål:
Hornevej 2, 9220 Aalborg		Matr. nr.	1 : 125
Bygherre:	AaB Af 1885		
		Tegnet af:	SS

Tegningsmateriale tilhører iht. dansk lovgivning:

ideal

arkitekter

Kong Hans gade 3 - 9000 Aalborg - tlf. 20158051



SIGNATURFORKLARING - TERRÆN

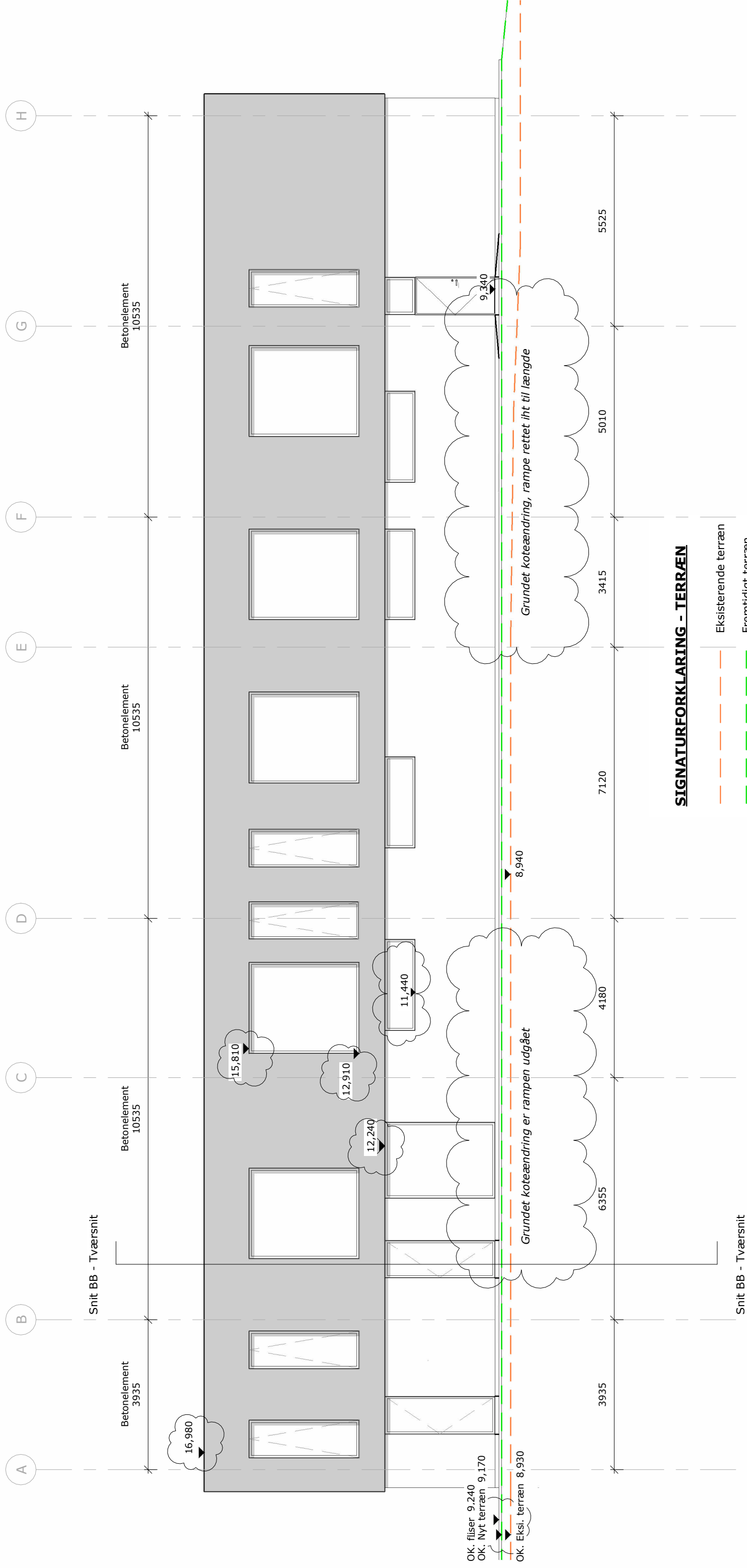
- Eksisterende terræn
- Fremtidigt terræn

Revision 16-01-2026: Nye kotehøjder og terrænrindikation

Projekt:	Fase:	Dato:
Omkl. mm	Myndighedsfase	16-01-2026
Tegning:	Tegn. Nr.:	Mål:
Opstalt Nord	K01_H2_EX_01	1 : 100
Beliggenhed:	Matr. nr.	
Hornevej 2, 9220 Aalborg	4d	
Bygherre:	Tegnet af:	
AaB Af 1885	SS	

Note:
 Facaden udføres i præfabrikerede sandwichbetonelementer, modulkoordineret efter tegningsmaterialets modullinjer (akser). Lodrette elementfuger placeres i de definerede modullinjer, så hvert element spænder fra modul til modul. Elementerne leveres i følgende nominelle længder: 10535 mm, 9050 mm, 5900 mm og 3935 mm. Alle mål i mm.

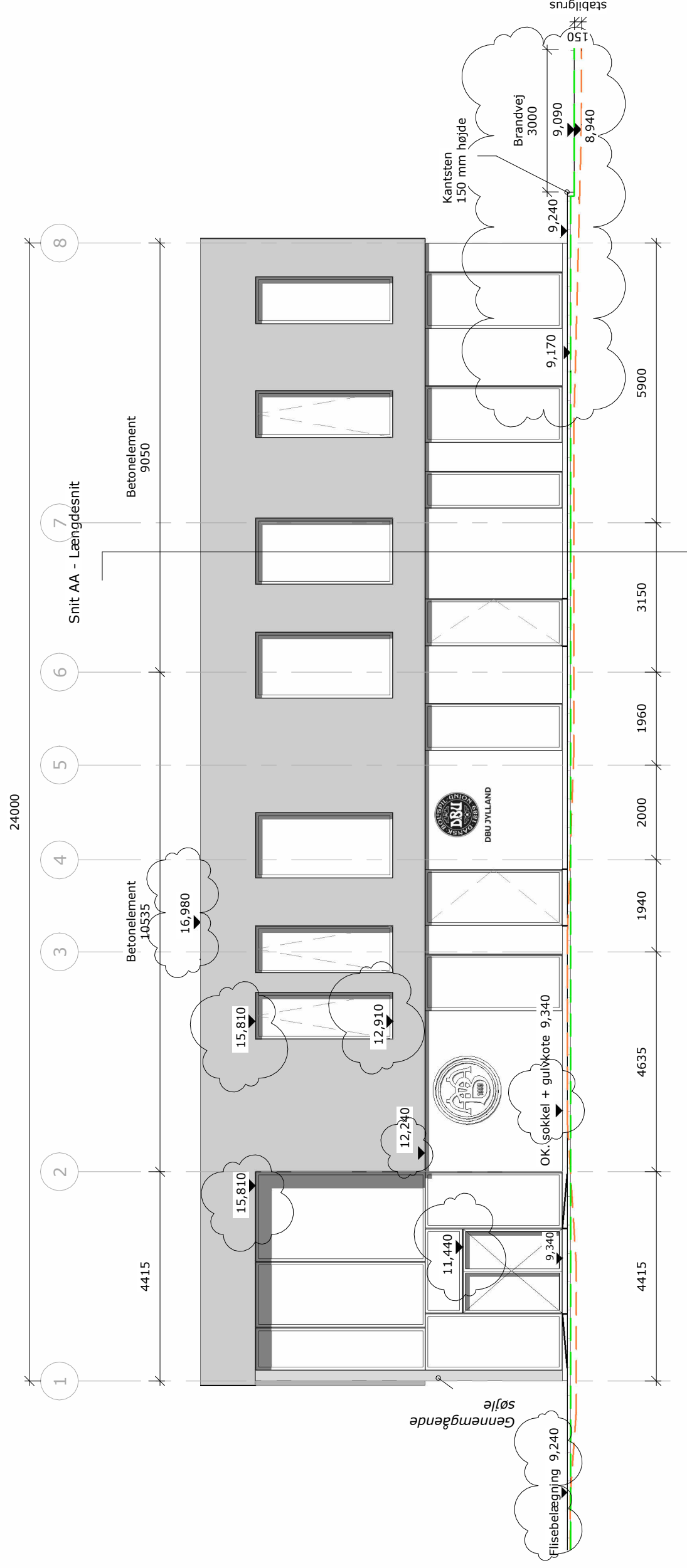
Ved alle døre vrides flisebelægning op til niveaufri adgang.



Note:
 Facaden udføres i præfabrikerede sandwichbetonelementer, modulkoordineret efter tegningsmaterialets modullinjer (akser). Lodrette elementfuger placeres i de definerede modullinjer, så hvert element spænder fra modul til modul. Elementerne leveres i følgende nominelle længder: 10535 mm, 9050 mm, 5900 mm og 3935 mm. Alle mål i mm.
 Ved alle døre vrides flisebelægning op til niveaufri adgang.

Revision 16-01-2026: Nye kotehøjder og terræningindikation

Projekt:	Fase:	Dato:
Omkl. mm	Myndighedsfase	16-01-2026
Tegning:	Tegn. Nr.:	Mål:
Opstalt Syd	K01_H2_EX_02	1 : 100
Beliggenhed:	Matr. nr.	
Hornevej 2, 9220 Aalborg	4d	
Bygherre:	Tegnet af:	
AaB Af 1885	SS	



Snit AA - Længdesnit

SIGNATURFORKLARING - TERRÆN

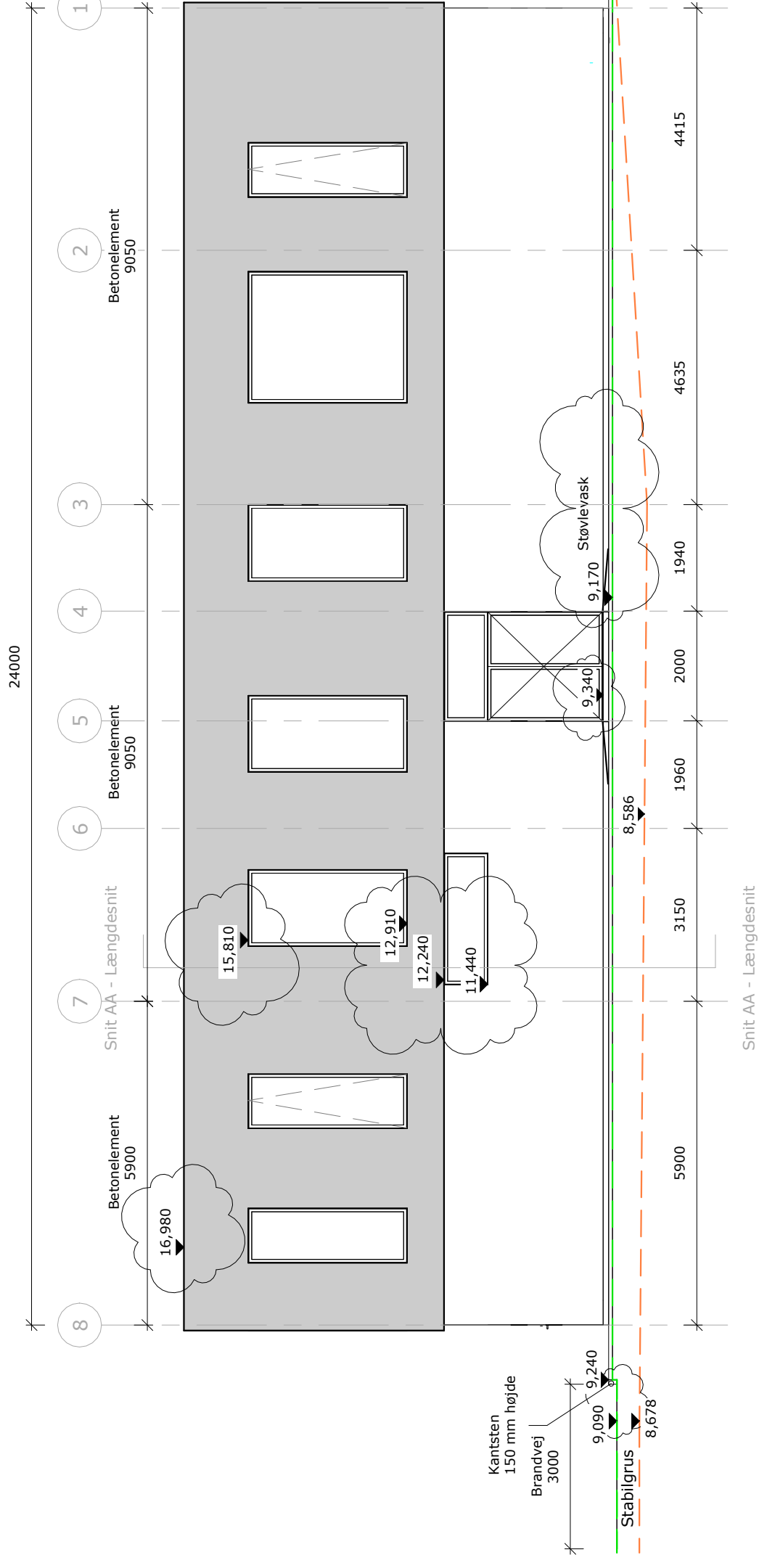
- Eksisterende terræn
- Fremtidigt terræn

Revision 16-01-2026: Nye kotehøjder og terrænnindikation

Projekt:	Fase:	Dato:
Omkl. mm	Myndighedsfase	16-01-2026
Tegning:	Tegn. Nr.:	Mål:
Opstalt Vest	K01_H2_EX_04	1 : 100
Beliggenhed:	Matr. nr.	
Hornevej 2, 9220 Aalborg	4d	
Bygherre:	Tegnet af:	
AaB Af 1885	SS	

Note: Facaden udføres i præfabrikerede sandwichbetonelementer, modulkordineret efter tegningsmaterialets modullinjer (akser). Lodrette elementfuger placeres i de definerede modullinjer, så hvert element spænder fra modul til modul. Elementerne leveres i følgende nominelle længder: 10535 mm, 9050 mm, 5900 mm og 3935 mm. Alle mål i mm.

Ved alle døre vrides flisebelægning op til niveaufri adgang.



SIGNATURFORKLARING - TERRÆN

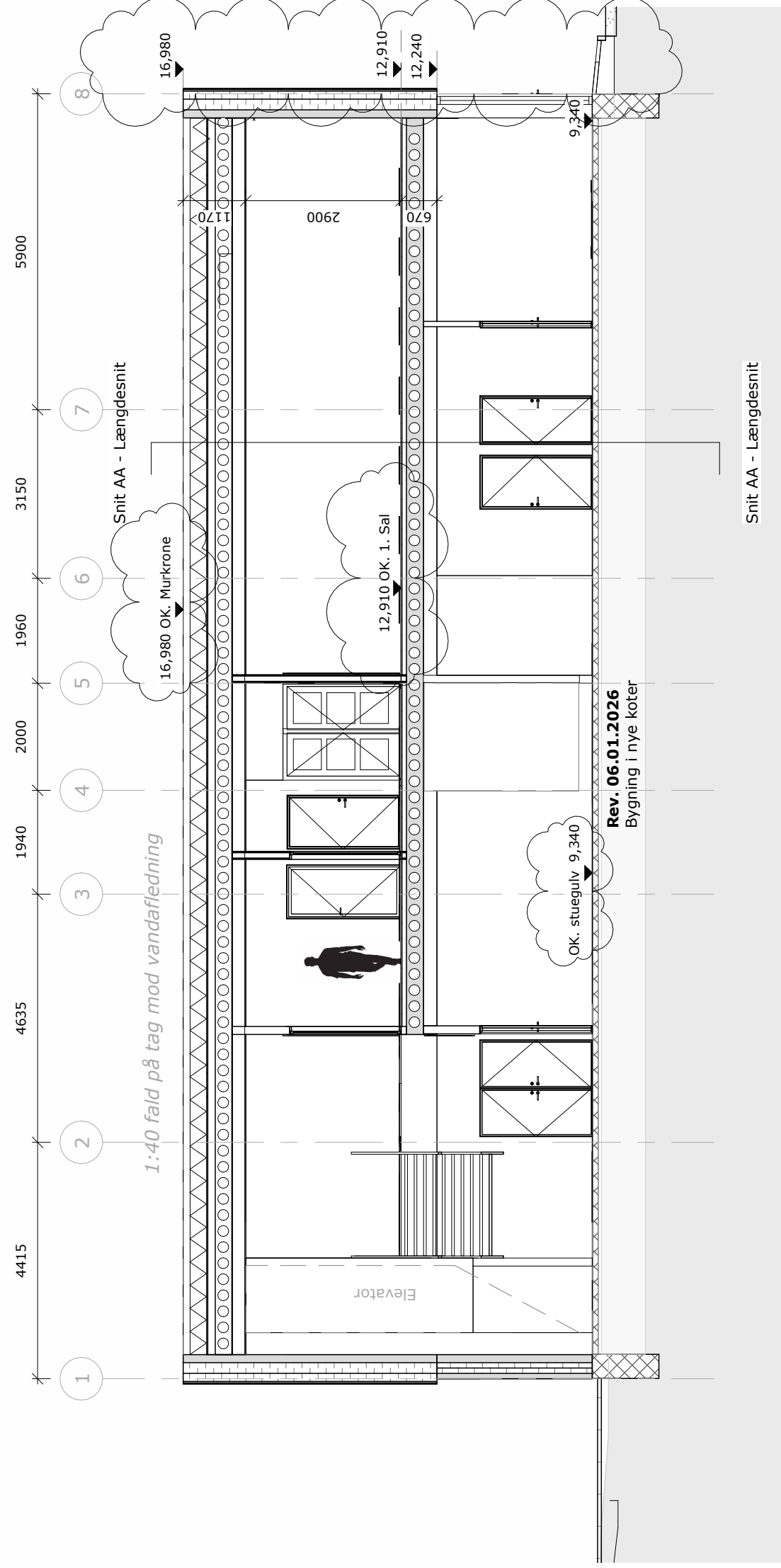
- Eksisterende terræn
- Fremtidigt terræn

Revision 16-01-2026: Nye kotehøjder og terræindicikation

Projekt:	Fase:	Dato:
Omkl. mm	Myndighedsfase	16-01-2026
Tegning:	Tegn. Nr.:	Mål:
Opstalt Øst	K01_H2_EX_03	1 : 100
Beliggenhed:	Matr. nr.	
Hornevej 2, 9220 Aalborg	4d	
Bygherre:	Tegnet af:	
AaB Af 1885	SS	

Note:
 Facaden udføres i præfabrikerede sandwichbetonelementer, modulkoordineret efter tegningsmaterialets modullinjer (akser). Lodrette elementfuger placeres i de definerede modullinjer, så hvert element spænder fra modul til modul. Elementerne leveres i følgende nominelle længder: 10535 mm, 9050 mm, 5900 mm og 3935 mm. Alle mål i mm.

Ved alle døre vrides flisebelægning op til niveaufri adgang.



Tagkonstruktion 1040 mm
 20 mm tagpap (2-lag)
 450 mm kileopbygget isolering
 Tagpap (dampspærre)
 320 mm PX beton huldæk
 250 mm Nedstroppet systemloft

Dækkonstruktion 670 mm
 100 mm gulv/slidlag/lyddæmpning
 320 mm PX beton huldæk (bærende dæk)
 250 mm Nedstroppet systemloft

Terrændæk 412 mm
 12 mm slidlag / gulvbelægning
 100 mm in-situ beton
 fugt- og radonspærre (membran)
 150 mm EPS isolering
 150 mm EPS isolering

Beton sandwich element Nord og syd facade 450mm

100 mm armeret betonformur
 200 mm polystyrenisolering
 150 mm armeret betonbagmur

Beton sandwich element Vest og øst facade 480mm

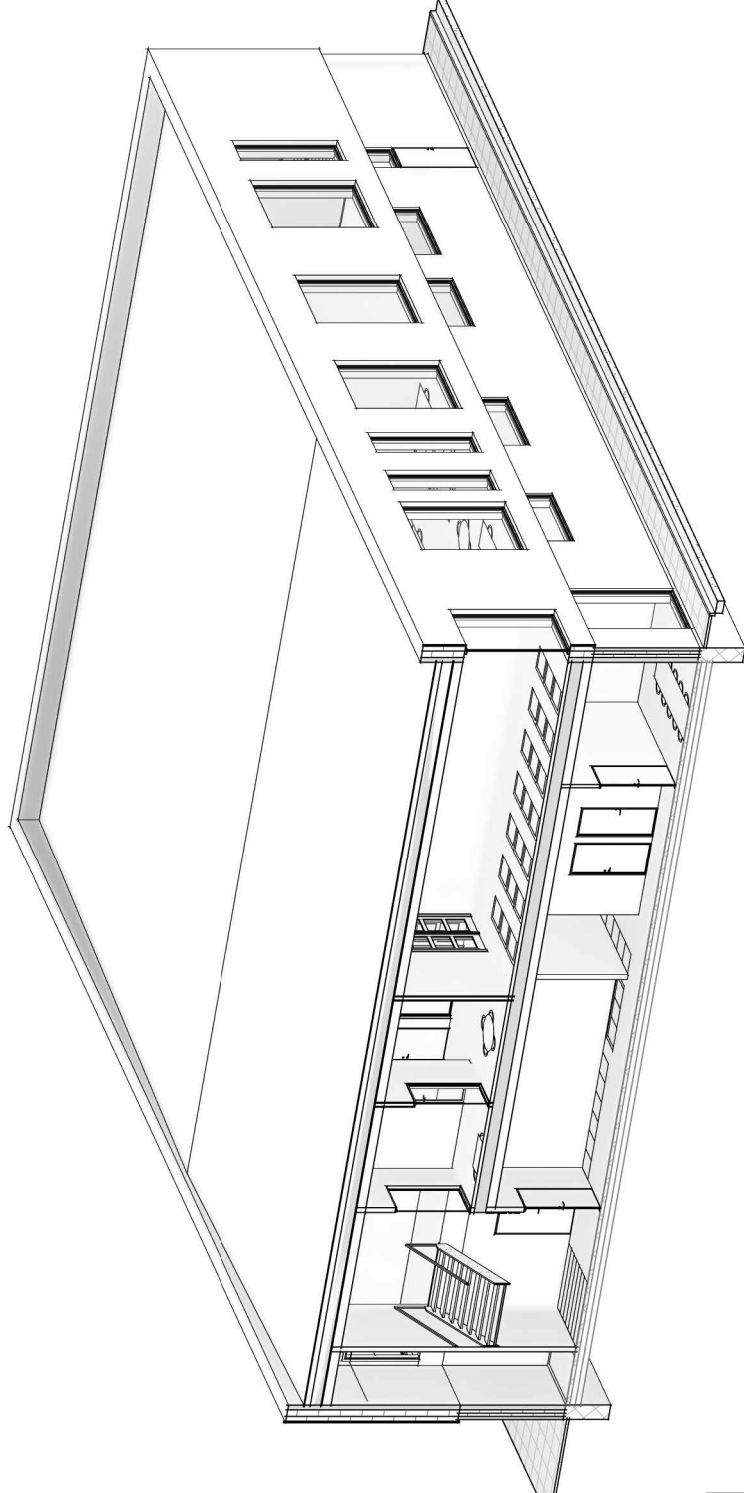
100 mm armeret betonformur
 200 mm polystyrenisolering
 180 mm armeret betonbagmur

Beton sandwich element Nord og syd, 1. sal, facade 550mm

23 mm skrå skærmtegl på beslag, røde Stållægter og afstandslister.
 100 mm armeret betonformur
 200 mm polystyrenisolering
 150 mm armeret betonbagmur

Beton sandwich element Vest og øst, 1. sal, facade 580mm

23 mm skrå skærmtegl på beslag, røde Stållægter og afstandslister.
 100 mm armeret betonformur
 200 mm polystyrenisolering
 180 mm armeret betonbagmur



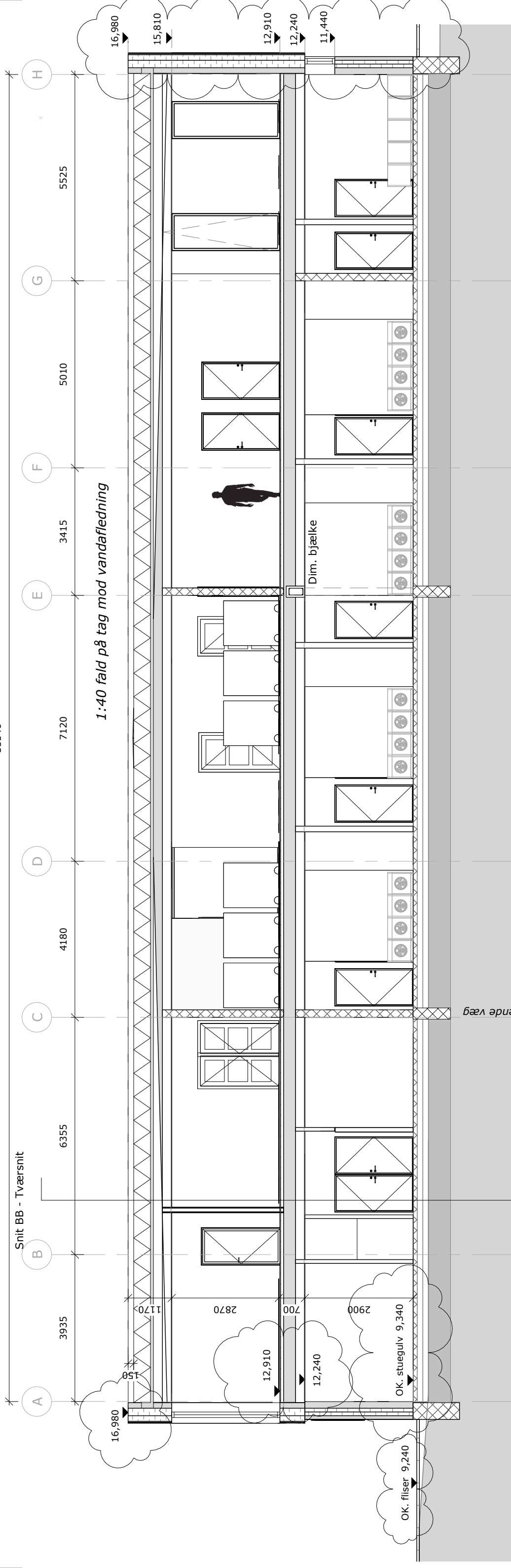
Revision 16-01-2026: Nye kotehøjder og terrænnindikation : Nye kotehøjder

Projekt:	Fase:	Dato:
Omkl. mm	Myndighedsfase	16-01-2026
Tegning:	Tegn. Nr.:	Mål:
Snit BB - Tværsnit	K01_H3_EX_02	1 : 100
Beliggenhed:	Matr. nr.	
Hornevej 2, 9220 Aalborg	4d	
Bygherre:	Tegnet af:	
AaB Af 1885	SS	

Tegningsmateriale tilhører iht. dansk lovgivning:

ideal
 arkitekter

Kong Hans gade 3 - 9000 Aalborg - tlf. 20158051



Tagkonstruktion 1040 mm
 20 mm tagpap (2-lag)
 450 mm kileopbygget isolering
 Tagpap (dampspærre)
 320 mm PX beton huldæk
 250 mm Nedstroppet systemloft

Dækkonstruktion 670 mm
 100 mm gulv/slidlæg/lyddæmpning
 320 mm PX beton huldæk (bærende dæk)
 250 mm Nedstroppet systemloft

Terrændæk 412 mm
 12 mm slidlag / gulvbelægning, epoxy
 100 mm in-situ beton
 Fugt- og radonspærre (membran)
 150 mm EPS isolering
 150 mm EPS isolering

**Beton sandwich element
 Nord og syd, stueplan, facade
 450mm**
 100 mm armeret betonformur, indfarvet
 200 mm polystyrenisolering
 150 mm armeret betonbagmur

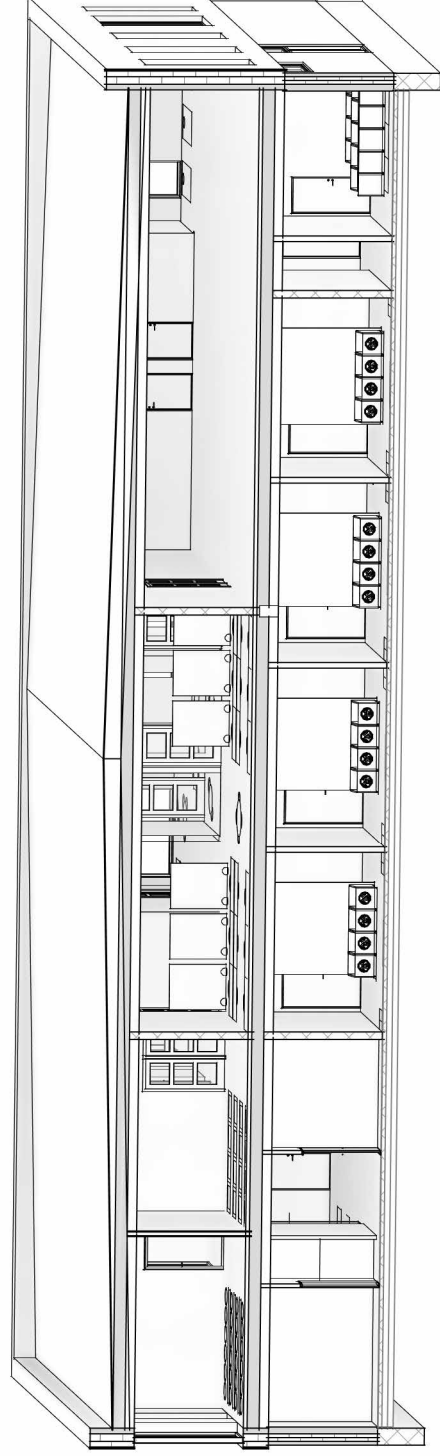
**Beton sandwich element
 Vest og øst, stueplan, facade
 480mm**
 100 mm armeret betonformur, indfarvet
 200 mm polystyrenisolering
 180 mm armeret betonbagmur

**Beton sandwich element
 Nord og syd, 1. sal, facade
 550mm**
 23 mm skrå skærmtegl på beslag, røde
 Stållægter og afstandslistes.
 100 mm armeret betonformur
 200 mm polystyrenisolering
 150 mm armeret betonbagmur

**Beton sandwich element
 Vest og øst, 1. sal, facade
 580mm**
 23 mm skrå skærmtegl på beslag, røde
 Stållægter og afstandslistes.
 100 mm armeret betonformur
 200 mm polystyrenisolering
 180 mm armeret betonbagmur

Revision 16-01-2026: Nye kotehøjder og terrænnindikation : Nye kotehøjder

Projekt:	Omkl. mm	Fase:	Dato:
		Myndighedsfase	16-01-2026
Tegning:	Snit AA - Længdesnit	Tegn. Nr.:	Matr. nr.:
	K01_H3_EX_01	1 : 100	
Beliggenhed:	Hornevej 2, 9220 Aalborg	Matr. nr.	
		4d	
Bygherre:	AaB Af 1885	Tegnet af:	SS



Tegningsmateriale tilhører iht. dansk lovgivning:

ideal
arkitekter

Kong Hans gade 3 - 9000 Aalborg - tlf. 20158051