



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
THOLI

Sagsnr.
S2026-4484

BFE-nr.
5554090

Matr.nr.
21f, Uttrup, Aalborg Jorder

29. maj 2026

Landzonetilladelse

Vejrholm 35, 9220 Aalborg Øst

matr.nr. 21f, Uttrup, Aalborg Jorder

På baggrund af din ansøgning modtaget den 15-04-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til midlertidig opsætning af målestation til måling af nedfaldsstøv og svævestøv

Tilladelsen omfatter midlertidig landzonetilladelse til opsætning af målestation til måling af nedfaldsstøv og svævestøv mellem 01.05.2026 – 31.08.2026.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- At målestationen fjernes igen inden den 01.09.2026, da tilladelsen midlertidig.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 11.885 m².

Den ansøgte placering er omfattet af Kystnærhedszonen, Udviklingsområde indenfor kystnærhedszonen samt udpeget som Grønne og rekreative interesser i og ved byerne, Landskabshensyn - 3. Mou-Rørdal Fjordlandskab.

Der er søgt om landzonetilladelse til at opsættes en målestation på en ubebygget matrikel til måling af nedfaldsstøv og svævestøv fra Aalborg Portlands kridtgrav.

Aalborg Portland har endnu ikke modtaget den officielle afgørelse fra Region Nordjylland, men det vil igen i år være en krav fra Region Nordjylland, at Aalborg Portland måler nedfaldsstøv og svævestøv på adressen. Målestationen har tidligere være opsat i 2021, 2022 2023, 2024 og 2025. Der er tale om en midlertidig støvmåling med en varighed på 4 måneder fra 1. maj til 31 august.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.10.G1 - Kridtgraven.

Målet i denne kommuneplan er, at er at skabe rammer for udvinding af råstoffer, i form af kridt, i undergrunden.

Efter tilendebragt råstofindvinding er målet at området udvikles til et naturområde med mulighed for at dyrke rekreative interesser, og anvendelsen er naturområde, råstofindvinding og industrielt landbrug. Ydermere

specificerer kommuneplanen, at "Byggeri og anlæg [er kun rummet i planen] i tilknytning områdets nuværende anvendelse." samt "Byggeri og anlæg i tilknytning til råstofgravningen kan opføres i nødvendig højde."

Da denne vejstation opsættes i forbindelse med måling af nedfaldsstøv og svævestøv fra Aalborg Portlands kridtgrav, vurderes det, at dette kan rummes inden for planen.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklARATION.

Kommuneplanens retningslinjer

Kystnærhedszonen - Udviklingsområde indenfor kystnærhedszonen

I de udpegede udviklingsområder, kan der planlægges for byudvikling, anlæg og lignende uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Indenfor udviklingsområderne har borgere og virksomheder samme rettigheder som borgere og virksomheder udenfor kystnærhedszonen.

Grønne og rekreative interesser i og ved byerne

Den ansøgte målestation er beliggende indenfor et i kommuneplanen udpeget område for grønne og rekreative interesser i og ved byerne. I kommuneplanens retningslinje beskrives det at *arealer med grønne og rekreative interesser i og ved byerne (...) skal som udgangspunkt friholdes for byudvikling og anden form for bebyggelse og anlæg*. Der kan dog iht. retningslinjen etableres bebyggelse og anlæg, som understøtter arealernes funktion som natur og rekreative arealer. Det vurderes, at målestationen ikke er i strid med retningslinjen, da målestationen opsættes for at måle værdier af støvpartikler i luften i området omkring Aalborg Portland for fortsat at kunne dokumentere den fortsatte støvreduktion.

Landskabshensyn - 3. Mou-Rørdal Fjordlandskab

Mou-Rørdal Fjordlandskab er især karakteriseret ved sit flade, lavtliggende landskab af marint forland. Området fremstår med åbne intensivt dyrkede landbrugsarealer i middel skala, opdelt af transparente levende hegn og afvandingskanaler. Bebyggelsen i området består af husmandssteder og middelstore gårde, omgivet af beplantning og beliggende langs områdets lige veje. Bebyggelse bør så vidt muligt understøtte områdets eksisterende bebyggelsesstruktur.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område "Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal", ligger ca. 10 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Odder, flagermus, spækhugger og marsvin. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er flagermus ca. 150 m sydøst for projektområdet.

Flagermus

Det nærmeste fund af flagermus er 150 m i sydøstlig retning. Vejrstationen har stået på samme sted flere gange siden 2021. Området er præget af en slået græsplæne og boligbebyggelse. Den nære nærhed er ikke præget af større træer. Flagermusene kunne holde til i skoven beliggende 350 meter øst for området. Det vurderes derfor ikke at påvirke flagermusens yngle-rasteområde.

Odder

Det nærmeste fund af odder er 2,6 km i nordlig retning. Det vurderes, at odderens yngle- og rasteområder ikke påvirkes. Afstanden mellem vejrstationen og Romdrup Å er der 1,7 km. Mellem vejrstationen og Romdrup Å er der boligbebyggelse, og det vurderes derfor, at der således er væsentlig menneskelig aktivitet på arealet og mellem åen og det ansøgte.

Spækhugger

Det nærmeste fund af spækhugger er 2,8 km i vestlig retning. Da der er 2,5 km til nærmeste kyst, vurderes det ikke at spækhuggerens yngle-/rasteområde påvirkes.

Marsvin

Det nærmeste fund af marsvin er 2,6 km i vestlig retning. Da der er 2,5 km til nærmeste kyst, vurderes det ikke at marsvinenes yngle-/rasteområde påvirkes.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at støvmålestationen har været opstillet på nuværende placering siden 2021 og denne tilladelse derfor er en forlængelse af tidligere meddelt tilladelse. Der er ved tidligere tilladelse ikke indkommet bemærkninger fra naboer. Støvmålestationen er ikke bemærket af naboer i opstillingsperioden.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på målestationen opsættes er en forlængelse af tidligere midlertidige tilladelse til opsætning af målestation. Formålet med målestationen er at måle mængden af støv i luften for fortsat at kunne dokumentere arbejdet med støvreduktion. Målingerne skal fortages sammenligneligt med tidligere målinger og samtidig ønsker Aalborg Portland at foretage en total måling over et helt år, så der opnås et års total måling af støvværdier.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 29.05.2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Thomas Lindberg
Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

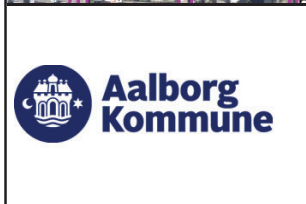
Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Vejrholt 35, 9220 Aalborg Øst
 Landzonetilladelse til midlertidig opsætning af målestation til måling af nedfaldsstøv og svævestøv

Tidspunkt: 29-05-2026 10:15:20
 Udskrevet af: Thomas Vang Lindberg
 Målestoksforhold: 1:5000

Placering på Vejrholm 35

