Aalborg Kommune, Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
AJB

05. november 2026

Sagsnr.
S2026-9736

BFE-nr.
10174747

Matr.nr.
1h, Frejstrup By, Lundby

Landzonetilladelse

Frejstrupvej 4, 9240 Nibe

matr.nr. 1h og 2f, Frejstrup By, Lundby

På baggrund af din ansøgning modtaget den 25.08.2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 12.10.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til udstykning af bygningsløs landbrugsejendom til naturformål af almen samfundsmæssig karakter på 109,74 ha, heraf 67,31 ha i Aalborg Kommune

Tilladelsen omfatter udstykning af ny bygningsløs landbrugsejendom til naturformål af almen samfundsmæssig karakter på 109,75 ha beliggende i Aalborg Kommune og Vesthimmerland Kommune.

67,31 ha, bestående af matr.nr. 2f og 1h Frejstrup By, Lundby, er beliggende i Aalborg Kommune

- Matr.nr. 2f, Frejstrup By, Lundby – 31,46 ha
- Matr.nr. 1h, Frejstrup By, Lundby – 35, 85 ha

Vilkår
Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- Der må ikke opføres nogen former for bygninger på ejendommen uden en forudgående tilladelse fra Aalborg Kommune.

  Der kan ikke forventes tilladelse til nogen former for bygninger eller bebyggelse, ud over hvad der er dyrevelfærdsmæssigt nødvendigt, for eventuelle dyr, som indgår i naturplejen af arealet.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der forsat skal opnås godkendelse af udstykningssagen ved udstykningsmyndigheden. Dette er i første omgang Aalborg Kommune og Vesthimmerland Kommune, og efterfølgende Geodatastyrelsen.

Redegørelse og ansøgning
Ejendommen er beliggende i landzone og har et samlet areal på 131,72 ha, og er noteret som en landbrugsejendom.

Der er søgt om landzonetilladelse til udstykning af 109,7477 ha, som en bygningsløs landbrugsejendom til naturformål af almen samfundsmæssig karakter. Den ansøgte udstykning er bestående med følgende matrikler beliggende i både Aalborg Kommune og Vesthimmerland Kommune:

- 1h, Frejstrup By, Lundby – 35,8580 ha
- 2f, Frejstrup By, Lundby – 31,4608 ha
- 2m, Oudrup By, Oudrup – 16,5610 ha
- 25g, Oudrup By, Oudrup – 1,9307 ha
- 55b, Oudrup By, Oudrup – 1,2687 ha
- 6a, Bådshave Gd, Oudrup – 1,1542 ha
- 6g, Bådshave Gd, Oudrup – 5,8750 ha
- 5c, Oudrup Østerhede, Oudrup – 6,2940 ha
- 14b, Oudrup Østerhede, Oudrup – 3,4315 ha
- 6a, Oudrup Østerhede, Oudrup – 5,9138 ha

Den ansøgte udstykning får et samlet areal på 109,7477 ha, hvor af 67,31 ha, er beliggende i Aalborg Kommune.

For den del af udstykningen som er beliggende i Aalborg Kommune, er udstykningen beliggende inden for arealfredningen *De Himmerlandske Heder*, og er desuden registeret med beskyttet hede, eng, mose, overdrev og vandløb, efter naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover er den ansøgte udstykning beliggende inden for Natura 2000 område nr. 19: *Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede (Habitatområde H21)*, og omfattet af skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, og fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Den ansøgte udstykning beliggende inden for udpegningerne for Bevaringsværdige landskaber, Større sammenhængende landskaber, Særligt naturområde og Økologiske forbindelse og uønsket skovrejsningen i kommuneplanen for Aalborg Kommune 2021.

Den ansøgte udstykning er beliggende uden for kommuneplanens udlagte rammeområder og lokalplanområder.



Matr.nr. 1h og 2f, Frejstrup By, Lundholm, beliggende i Aalborg Kommune

Det fremgår som følgende af de relevante retningslinjer i kommuneplanen:

Bevaringsværdige landskaber
Bevaringsværdige landskaber, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg. I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må ikke forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske, naturbetingede, rekreative eller visuelle oplevelsesværdier. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Større sammenhængende landskaber
Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Særligt naturområde og Økologisk forbindelse
Indenfor Grønt Danmarkskort kan der efter konkret vurdering etableres anlæg, der understøtter arealernes funktion som natur-/rekreativt areal, men kun som integrerede elementer i samspil med stedernes natur-, landskabs- og rekreative interesser (fx legepladser, formidlingsfaciliteter, shelters, toiletfaciliteter, bebyggelse i form af kolonihavehuse, regnvandshåndtering o.l.).

Udpegningerne i Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, samt eksisterende lovlig bebyggelse, anlæg og infrastruktur.

De særlige naturområder og økologiske forbindelser udenfor byerne, skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende.

Skovrejsning uønsket
I områderne udpeget som ”skovrejsning uønsket”, må der som hovedregel ikke etableres skov.

Anden lovgivning
Skovbyggelinje
Forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, gælder ikke for bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning, § 17, stk. 2, pkt. 5.
Hensynet til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr varetages i sådanne tilfælde ved administrationen af landzonereglerne.

Fortidsmindebeskyttelseslinje
Da det ansøgte alene, omhandler udstykning, uden ændringer i terræn eller etablering af bebyggelse, udløser den ansøgte udstykning ikke krav om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen

Arealfredning
Aalborg Kommune har som tilsynsmyndighed for fredningen af De Himmerlandske Heder vurderet sagen i forhold til fredningsbestemmelserne.

Det er kommunens vurdering, at en matrikulær udstykning eller en ejendoms status som naturejendom ikke i sig selv er reguleret af fredningen. Der er således ikke bestemmelser i fredningen, der er til hinder for den pågældende udstykning, og sagen vurderes derfor ikke at skulle forelægges Fredningsnævnet til godkendelse.

Kommunen har i den forbindelse lagt vægt på, at udstykningen ikke indebærer en ændret anvendelse af arealerne der er i uoverensstemmelse med fredningens formål og bestemmelser.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har d. 20. marts 2026, meddelt tilladelse til at oprette den omtalte ejendom, som en selvstændig landbrugsejendom uden beboelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter.

Det er en betingelse for tilladelsen fra SGAV, at der, inden 12 uger fra tilladelsen er udnyttet, skal tinglyses deklaration om;

- at hel eller delvis afhændelse af arealet kræver Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø samtykke,
- at arealet skal tilbageføres til landbrugsarealer,
- at der er offentlig adgang til arealerne
- at arealet skal afhændes inden 1 år, hvis det ikke længere anvendes til formålet, og
- at der inden et år fra denne afgørelse sendes en plejeplan, der er udarbejdet i samarbejde med kommunen, til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Natura 2000 og Bilag IV
Natura 2000
Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.
Matr.nr. 1h og 2f Frejstrup By, Lundby ligger i Natura 2000-område N19, Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede. Området omfatter habitatområde H21. Udpegningsgrundlaget for habitatområder er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 21		
Naturtyper:	Visse-indlandsklit (2310)	Revling-indlandsklit (2320)
	Græs-indlandsklit (2330)	Søbred med småurter (3130)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Stilkege-krat (9190)	
Arter:	Hedepletvinge (1065)	Kildevældsvindelsnegl (1013)
	Bæklampret (1096)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

På de to matrikler 1h og 2f Frejstrup By, Lundby er der registreret naturtyperne visse-indlandsklit, revling-indlandsklit, tidvis våd eng, surt overdrev, kildevæld og arten hedepletvinge. Kildevældsvindelsnegl er registreret 285 m nord for matr.nr. 1h og bæklampret er registreret 700 m syd for matr.nr. 1h. Det kan ikke udelukkes at kildevældsvindelsnegl forekommer i rigkæret og bæklampret i Bruså på matr.nr. 1h.

Landzonetilladelse til udstykning af bygningsløs landbrugsejendom til naturformål vil ikke påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området N19, Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede, da der ikke sker fysiske ændringer. Dermed vil der ikke ske en påvirkning af Natura 2000-områdets bevaringsmålsætning eller integritet.

Bilag IV-arter
Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er registreret spidssnudet frø på matr.nr. 1h Frejstrup By, Lundby. Markfirben er registreret ca. 410 m nord for og ca. 500 m nordvest for matr.nr. 1h og det kan ikke udelukkes at arten forekommer på matr.nr. 1h og 2f. Stor vandsalamander er registreret 78 m nordvest for matr.nr. 2f og det kan ikke udelukkes, at arten forekommer på matr.nr. 1h og 2f.

Landzonetilladelse til udstykning af bygningsløs landbrugsejendom til naturformål vil ikke påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder, da der ikke sker fysiske ændringer. Den økologiske funktionalitet for arterne vil derfor være uændret.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35
Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at der alene er tale om en udstykning af en bygningsløs landbrugsejendom til naturformål af alment samfundsmæssig karakter, og at der ikke etableres bebyggelse eller ændringer i terræn og landskab i forbindelse med udstykningen.

Begrundelse
I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.
Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Generelt om landzonetilladelse og udstykning i landzone
Hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægning er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, fx trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn der ligger bag landzonereglerne.

Kravet om, at udstykning der ikke er undtaget for landzonetilladelse efter planlovens § 36, kræver landzonetilladelse, har bl.a. til formål, at sikre, at der ikke sker udstykning med henblik på bebyggelse eller anden anvendelse, som kræver landzonetilladelse, uden at der foretages en vurdering af formålet med udstykningen. Kravet om landzonetilladelse skal også sikre, at udvikling sker i overensstemmelse med planlægningen for området.

Begrundelse
Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier.

Aalborg Kommune lægger vægt på, at udstykningen ikke vil ændre på anvendelsen af arealet i strid med det formål, som landzonereglerne har til formål at varetage. Aalborg Kommune lægger således vægt på, at udstykningen har til formål at bevare og udvikle naturen på arealet, og at der ikke vil være mulighed for at opføre ny bebyggelse på ejendommen for den nye landbrugsejendom i landzone uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen, eller hvad der er dyrevelfærdsmæssigt nødvendigt for eventuelle dyr, som skal indgå i plejen af arealet.

Aalborg Kommune lægger afslutningsvis vægt på, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har givet tilladelse til udstykningen, og at arealet vil være tilgængeligt for offentligheden.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af. Hertil bemærker Aalborg Kommune at der i forbindelse med udstykningen ikke gives mulighed for opførelse af ny bebyggelse som, hvorved udstykningen ikke vil påvirke udpegningen for *Bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber*, *Grønt Danmarkskort – Særligt naturområde og Økologisk forbindelse, og skovrejsning uønsket.*

Gyldighed
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 05-11-2026 jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed
Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi til:
Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

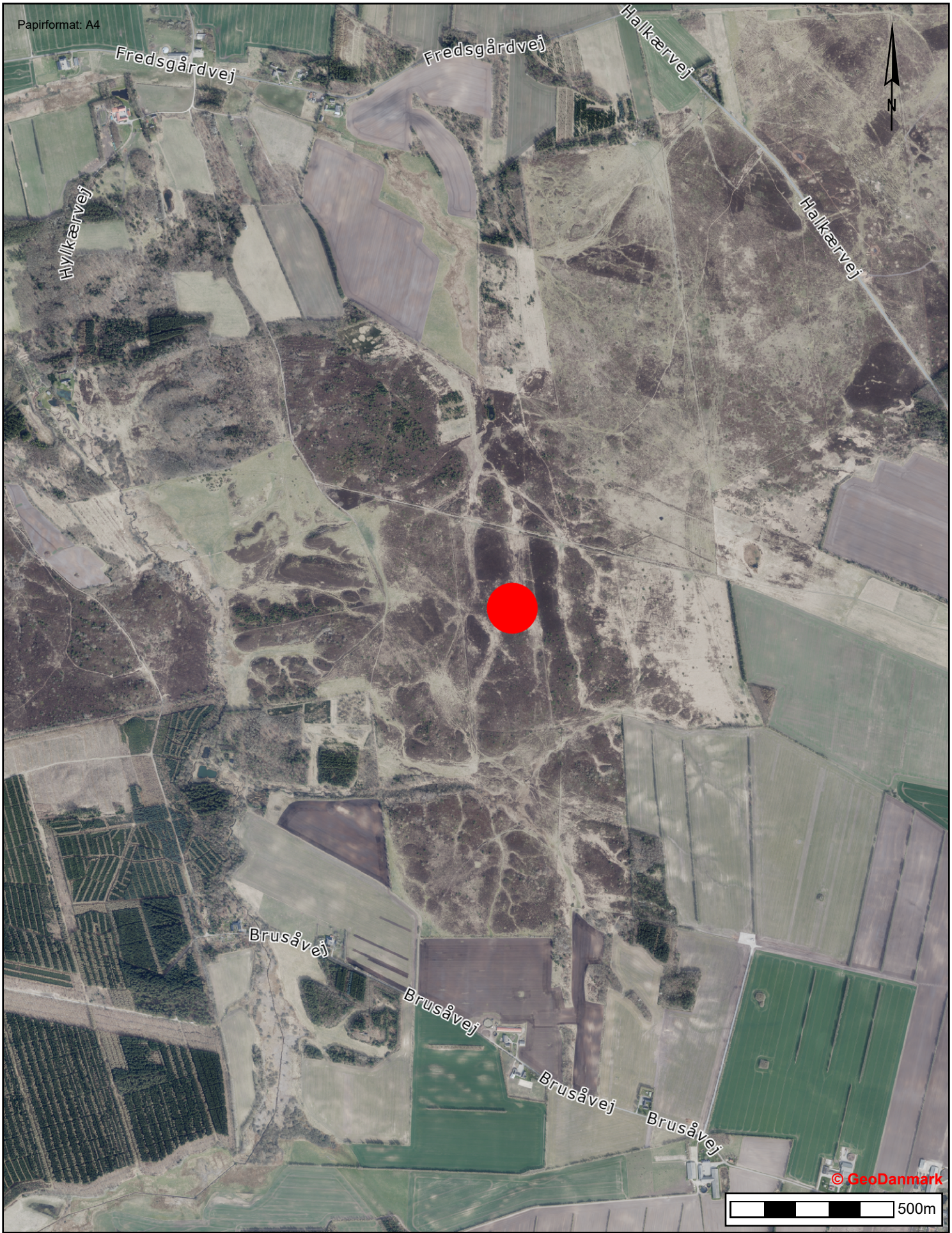
Klagevejledning (planloven)
Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Aalborg Kommune

Frejstrupvej 4, 9240 Nibe
Udstykning af naturejendom

Tidspunkt: 05-11-2026 15:20:09
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:15000

J.nr. 77-2026

Oversigtskort 1:25000

© Geodatastyrelsen

Ejendom	Ejer	Areal før	Areal efter
Matr.nr. 2f m.fl. Frejstrup By, Lundby Frejstrupvej 4, Frejstrup, 9240 Nibe	Finn Vammen Vium Larsen Frejstrupvej 4, 9240 Nibe	131,73ha	21,98ha
1h, m.fl., Frejstrup By, Lundby m.fl. Ny landbr.ejendom uden beboelse	Finn Vammen Vium Larsen Oprettes som "Naturejendom"	0,00ha	109,75ha

○ Landbrugsbygning

DALUM Landinspektør

Udfærdiget d. 25. august 2026
i anledning af Udstykning

Landinspektør Anders Dalum Hansen

Anders Dalum Hansen

Strandgården 5, 9240 Nibe tlf. 98 35 25 00

Anders@DalumH.dk

CVR 15679948

Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Frejstrup By, Lundby (660553), Aalborg Kommune, Region Nordjylland
Oudrup Østerhede, Oudrup (660957), Vesthimmerlands Kommune, Region Nordjylland
Oudrup By, Oudrup (660956), Vesthimmerlands Kommune, Region Nordjylland
Brådshave Gde., Oudrup (660953), Vesthimmerlands Kommune, Region Nordjylland

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100242928
Landinspektør j.nr.: 77-2026

Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal m²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	Jordforurenings-koder
	660553	1a		Finn Vammen Vium Larsen	k	213530	2287					
	660553	1h		Frejstrupvej 4	k	358580	2670					
	660553	2f		9240 Nibe	k	314608	9785					
	660553	16b		Landbrugsejendom	k	6280	480					
	660953	6a			k	11542	905					
	660953	6g			k	58750	970					
	660956	2m			k	165610	1430					
	660956	25g			k	19307	0					
	660956	55b			k	12687	240					
	660957	5c			k	62940	504					
	660957	6a			k	59138	213					
	660957	14b			k	34315	315					
						1317287	19799					
				Der sker følgende ændringer:								
	660553	1h		udstykkes	k	358580	2670		0	0	0	
	660956	55b			k	12687	240		0	0	0	

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100242928
Landinspektør j.nr.: 77-2026

Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal m²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	Jordforurenings-koder
	660956	25g			k	19307	0		0	0	0	
	660953	6a			k	11542	905		0	0	0	
	660956	2m			k	165610	1430		0	0	0	
	660957	5c			k	62940	504		0	0	0	
	660553	2f			k	314608	9785		0	0	0	
	660957	14b			k	34315	315		0	0	0	
	660957	6a			k	59138	213		0	0	0	
	660953	6g			k	58750	970		0	0	0	
				Herefter udgør:								
	660553	1a		Finn Vammen Vium Larsen	k	213530	2287					
	660553	16b		Landbrugsejendom	k	6280	480					
						219810	2767					
	660553	1h		Finn Vammen Vium Larsen	k	358580	2670					
	660553	2f		Landbrugsejendom uden beboelsesbygning	k	314608	9785					
	660953	6a			k	11542	905					
	660953	6g			k	58750	970					
	660956	2m			k	165610	1430					
	660956	25g			k	19307	0					
	660956	55b			k	12687	240					
	660957	5c			k	62940	504					
	660957	6a			k	59138	213					
	660957	14b			k	34315	315					
						1097477	17032					

Den 25. august 2026

Anders Dalum Hansen
Landinspektør