

Bygherres VVM-ansøgning/kommunens screening jf. miljøvurderingslovens § 21

Erhvervsbyggeri og vådt regnvandsbassin Kystvejen 40, 9400 Nørresundby

Vejledning

Skemaet indeholder alle oplysninger fra bygherrens ansøgning om screening af projektet samt kommunens vurdering og eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet ekstra felter for de emner, som skal bruges i kommunens vurdering af, om der er krav om miljøkonsekvensvurdering. Farverne "rød/gul/grøn" angiver sandsynligheden for, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering og "grøn" en minimal sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. Kravet om miljøkonsekvensvurdering afgøres af myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være myndighed. Yderste højre kolonne er forbeholdt myndighedens vurderinger og evt. supplerende bemærkninger. Vurdering af om projektet vil udløse pligt om miljøvurdering/VVM-pligt er sket efter Miljøvurderingsloven og Miljøvurderingsbekendtgørelsen samt efter tilhørende vejledning.

I vurdering af projektets karakteristika (jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven) i nedenstående skema har Aalborg Kommune fokus på følgende:

- Projektets dimensioner og udformning
- Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
- Affaldsproduktion
- Forurening og gener
- Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
- Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

Bilag:

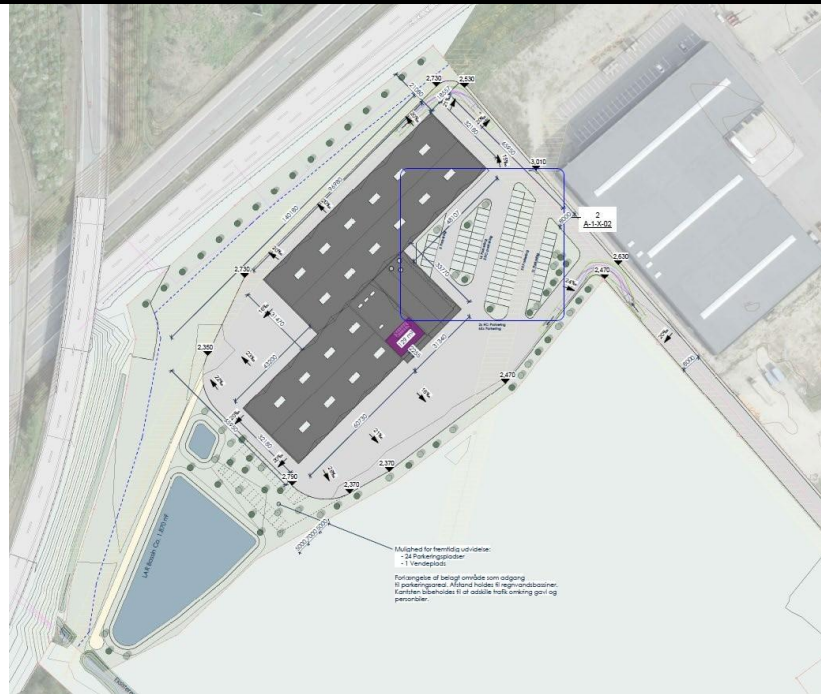
Følgende bilag er vedlagt bygherres ansøgning:

- Notat - regnvandsbassin
- ANL-1-X-01 Udvalgte Kloak Princip
- KAMP - et Klimatilpasning- og Arealanvendelsesværktøj til Miljø- og Planmedarbejdere"

Ansøgers ansvar

Der gøres opmærksom på at bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	produktionsfaciliteter med lagerkapacitet på Kystvejen 40, 9400 Nørresundby. Ejendommen er en ubebygget grund på 29.814 m², beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan 2-2-112. Området er udlagt til erhvervsområde. Grunden er ikke områdeklassificeret Nordturn Maskinfabrik ApS skal på ejendommen udføre følgende driftsmæssige foretagende: Savning og klipning af emner i jern, stål og metal. Drejning, boring, fræsning og slibning af emner i jern, stål, metal og plast. Mekanisk rensning af jern, stål og metal i lukket beholder. Skæring i ulegeret stål og rustfrit stål. Vaskning af ovennævnte emner. Der vil ikke blive håndteret farligt gods på virksomheden. Virksomhedstypen er omfattet af Maskinværkstedsbekendtgørelsen, da produktionshallerne er større end 1.000 m². Det samlede bygningsareal er ekskl. Overdækket areal, tagterrasse og overdækket terrasse: 7.216,7 m² fordelt på produktionshaller af ca. 4330 m², lagerkapacitet på ca. 1802 m², og 1085 m² velfærdsfunktioner i domicil. Bruttoetagearealet er 7.605,7 m². Der opmærkes 67 parkeringspladser, og dimensioneres for trafikklasse 2 (1-75 lastbiler pr. døgn) Det forventes, at der afrømmes omtrent 30 cm muldjord og nødvendigt råjord, der udjævnes på den del af grunden der ikke bebygges, eller udføres med befæstet areal. Der genanvendes så meget af den afrømmede jord på egen grundt som muligt. Der er indregnet delvis bortkørsel af muld/råjord fra grunden. Der etableres et regnvandsbassin mod sydvest fra bygningskroppen, og i tæt forbindelse med recipient (eksisterende vandløb).	



Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Navn: Lasse Gadensgaard Adresse: Lerbækvej 11, 9400 Nørresundby Telefon: 50 80 80 82 E-mail: kontor@nordturn.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Navn: Arkition ApS v/ Martin Bang Adresse: Østre allé 102, 9000 Aalborg Telefon: 22 30 15 95 E-mail: mba@arkition.dk / mak@arkition.dk	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Adresse: Kystvejen 40, 9400 Nørresundby Matr.nr: 28e+33r+25k+25i Ejerlav: Nr. Uttrup By, Hvorup	

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aalborg Kommune			
Oversigtskort, gerne i målestok 1:50.000				
Kortbilag, f.eks. i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)				
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til denne lov		x		

Er projektet opført på bilag 2 til denne lov	x		Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens punkt 10a) "Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål" Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens punkt 10g) "Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)"	Der skal endvidere udføres midlertidig grundvandssænkning ved etablering af det våde regnvandsbassin
--	---	--	--	--

Projektets karakteristika	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav. Ejers skriftlige accept af projektet vedlægges. Der skal redegøres for og vedlægges dokumentation for, om der på ejendommen er tinglyst forhold, der vil være uforenelig med den ønskede anvendelse og disponering i projektet. Bygherre skal undersøge, hvilke servitutter, der er tinglyst på ejendommen og skaffe oplysninger via LER (Ledningsejerregistret) om eventuelle ledninger inden for projektområdet. Link til tinglysningen: Tinglysningen	Ikke relevant	
2. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Det samlede bygningsareal er ekskl. Overdækket areal, tagterrasse og overdækket terrasse: 7.216,7 m ² fordelt på produktionshaller af ca. 4330 m ² , lagerkapacitet på ca. 1802 m ² , og 1085 m ² velfærdsfunktioner i domicil.	
Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller mP ²	29.687 m ²	
Projektets bebyggede areal i mP ²	En bygning som indeholder produktionshaller, lagerfaciliteter og velfærdsfunktion i domicil, herunder kontor. En andel af matriklens areal anvendes til regnvandsbassin med vådvolumen og opmagasineringsvolumen	
Projektets samlede bygningsmasse i mP ³	Omtrent 58.800 m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Lokalplanen fastsætter en maksimal højde på 15 m, som bygningen holder sig indenfor. Bygningen er omtrent 9,6 m høj	
Projektets nye befæstede areal i mP ² Det fremtidige samlede befæstede areal i mP ²	Der befæstes med omtrent 9.974 m ² Colocsten (Tæt belægning), omtrent 884 m ² græsarmeringssten (0.75 afløbskoefficient), 374 m ² grus (0.3 afløbskoefficient). Der er ingen eksisterende belægning på grunden.	

3. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Byggematerialer svarende til lignende byggerier: Beton, fyldsand, isolering, rionet, betonsandwichelamenter, konstruktionstømmer, metalpladebeklædning, elastisk fugemasse, isolering, tagpap, stål, fibergips. Belægningssten, kantsten, terrassefliser Der tilføres ikke vand i forbindelse med projektet	Skal der bruges byggevand i forbindelse med projektet, antages dette aftalt med Aalborg Vand A/S, da området er beliggende i deres forsyningsområde. Ligesom det formodes at ejendommene efterfølgende kobles på offentlig vandforsyning.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger?	Der bliver som udgangspunkt ikke genereret affald, ud over almindeligt husholdningsaffald fra mandskab, i forbindelse med anlægsprojektet. Der kan forekomme rester af bygningsaffald, som vil blive sorteret og bortskaffet til godkendt modtager. Herunder også emballage og overskudsmaterialer	Ikke yderligere bemærkninger
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der ledes ikke spildevand til kloaksystemet i forbindelse med anlægsfasen.	Ikke yderligere bemærkninger
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav	Ikke yderligere bemærkninger
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger		Der anlægges et vådt regnvandsbassin. Der skal søges tilladelse til dette.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand håndteres svarende til eksisterende forhold under byggefasen. Når nye belægnings mv. Etableres, kobles de løbende til regnvandsledninger.	Der etableres et vådt regnvandsbassin til håndtering af overfladevand
4. Anlægsperioden, inkl. evt. nedrivningsarbejde, angivet som mm/år – mm/år Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektet igangsættes når de nødvendige tilladelser foreligger. Projektet forventes at påbegynde medio Q3 2026, og med en byggeperiode på omtrent 12 måneder Der udføres ikke nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet	Ikke yderligere bemærkninger
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen, dvs. når projektet er etableret og taget i brug: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Nordturn Maskinfabrik ApS skal på ejendommen udføre følgende driftsmæssige foretagende: Savning og klipning af emner i jern, stål og metal. Drejning, boring, fræsning og slibning af emner i jern, stål, metal og plast. Mekanisk rensning af jern, stål og metal i lukket beholder. Skæring i ulegeret stål og rustfrit stål. Vaskning af ovennævnte emner. Ca. Forbrug 2026: Sort stål : 78 tons Rustfri stål : 160 ton Aluminium: 9 tons Messing og metaller :20 tons Plast : 6 tons	Det er Aalborg Vand A/S' forsyningsområder og det forventes at ejendommen kobles på deres vandforsyning.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Hjælpesoffer – gulvvask (Wardosal) ca. 50 ltr. årligt Køle- og smøremidler – løber i et lukket system til maskinerne, hvor det kører i ring og vi leder spild herfra tilbage i systemet, men der er selvfølgelig forbrug der sidder på færdigbearbejdede emner, samt på spåner og ved fordampning. Her bruges følgende: Hocut 4530 – årligt forbrug ca. 4000 ltr.	Gulvvask: gulvvaskevand fra et maskinværksted ofte blive klassificeret under affaldsgruppen for vandige vaskevæsker eller olieholdigt affald, og skal derfor håndteres, opbevares og bortskaffes via en godkendt modtager af farligt affald.

	Houghton G 68 / HM 32 / HM 10 / HM 150 ca. 2000 ltr - Disse olier skilles fra i rensningsanlæg og opbevares i palletanke til genanvendelse	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen		
Vand – mængde i driftsfasen	Virksomheden har efterfølgende oplyst: <i>Da virksomheden endnu ikke er etableret på adressen, foreligger der ikke målte data for vandforbrug eller spildevands-mængder. På baggrund af virksomhedens karakter vurderes hovedparten af vandforbruget at stamme fra sanitære faciliteter såsom toiletter, bad og tekøkker. Det forventede årlige vandforbrug vurderes på nuværende tidspunkt at ligge i størrelsesordenen 1.000-1.500 m³/år ved den forventede bemanning ved ibrug-tagning og op til ca. 2.000 m³/år ved fuld kapacitet.</i>	Ikke yderligere bemærkninger
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen : Farligt affald:		Jf, andet affald oplyser virksomheden, at der genereres cirka 1 ton skæreolie om året. Jf. affaldsbekendtgørelsen skal farligt affald opbevares miljø-mæssigt forsvarligt, så der ikke er risiko for spild til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Flydende farligt affald skal opbevares i tætte beholdere på tæt belægning og med mulighed for opsamling af eventuelle spild. Affaldet skal stå beskyttet mod vejrlig og med tydeligt mærket med indhold.
Andet affald:	Spåner ca. 150 tons sendes til genanvendelse - opbevares i containere indtil afhentning/kørsel til genanvendelse Skæreolie ca. 1 ton – sælges til genanvendelse – opbevares i palletanke Pap/Emballage – ca. 900 kg - Presses i pappresser og opbevares i bundter indtil de afhentes. Vi har mindre mængder restaffald/plast/madaffald mv. som sorteres efter gældende regler for kommunen	Spåner der kan indeholde stor af olie/skæreolie, skal anses som værende farligt affald. Jf. affaldsbekendtgørelsen skal farligt affald opbevares miljø-mæssigt forsvarligt, så der ikke er risiko for spild til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Flydende farligt affald skal opbevares i tætte beholdere på tæt belægning og med mulighed for opsamling af eventuelle spild. Affaldet skal stå beskyttet mod vejrlig og med tydeligt mærket med indhold. Affaldet forventes sorteret i relevante fraktioner og opbevaret separat, således at genanvendelige materialer kan materialenytiggøres, og farligt affald kan håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler. Farligt affald skal opbevares miljø-mæssigt forsvarligt og således, at der ikke er risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Affald forventes bortskaffet via godkendte affaldsindsamlere og modtageanlæg. På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderes affaldshåndteringen ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger		Nej
Spildevand til rensesanlæg:	Spildevand forudsættes afledt til offentlig kloaksystem på grunden. Udføres efter nærmere projektering (jf. gældende norm og lokalplan). Virksomheden skal sluttes til Aalborg Forsynings ledningsnet, som tager sig af spildevand.	Virksomheden forventes at aflede sanitært spildevand fra toilet- og velfærdsfaciliteter til offentlig kloak og videre til rensesanlæg. Der kan forekomme mindre mængder processpildevand i forbindelse med rengøring af maskiner og arbejdsområder. Processpildevandet forventes håndteret i overensstemmelse med gældende spildevandsregler og eventuelle vilkår i en spildevandstilladelse.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der ledes ikke spildevand direkte til vandløb, sø, hav.	Ikke yderligere bemærkninger
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger		Der skal meddeles udledningstilladelse til udledning af overfladevand til vandløb.
Håndtering af regnvand:	Der udføres komplet kloakering for tagvand fra bygning og belægningsareal. Dette føres til regnvandsbassin med vandbremse inden udledning til vandløb. Regnvandsbassinet kommer principielt til at bestå af 3 dele - et forbassin, et permanent vådvolumen og et opmagasineringsvolumen. Regnvandsbassinet bund og kanter fores med en membran af LLDPE, EPDM, egnet let, polimer eller betonitmåtter, for at opnå tæt, fast bund. Iht. faktabladet skal vådvoluminet i regnvandsbassinet være 200-300 m³/red. ha. Der skal derfor etableres et vådvolumen på mindst 1,99 * 200 m³/red. ha = 398 m³ Udledningsmængden fastsættes til 2,98 l/s. (29.814 m² = 2,98 ha * 1 l/s*ha = 2,98 l/s) Bassinets membran sikres mod opdrift ved udlægning af ballastlag over membranen. På baggrund af bassinbund i kote +0,82, højeste pejlede grundvandsspejl i kote +1,60 og permanent vandspejl i kote +1,155 vurderes det nødvendige ballastlag foreløbigt til ca. 0,30 m ved permanent vandstand og ca. 0,45 m ved tomt bassin. Der projekteres derfor foreløbigt med 0,40 m egnet stenfri mineraljord/sand/grus over membranen i bassinbunden samt forankring af membran i kronekant. Endelig tykkelse fastlægges efter geoteknisk vurdering og leverandørens anvisninger. Materiale som anvendes til ballast bliver primært genanvendt opgravet materiale ved udgravning af bassin. Hvis der ved udgravning stødes på moræneler som er egnet til indbygning kan det vise sig at være mere økonomisk at udlægge en membran af min. 0,5 m tykkelse af moræneler. Dette afstemmes på et senere stadie i projektet Det dykkede udløb sættes i vådvolumenet, med indløb i vandbremsen svarende til underkanten af opmagasineringsvoluminet for at sikre en udskiftning af vandet og derved undgå en "sump" lignende tilstand.	Vandløbsmyndigheden vurderer, at den planlagte droslede udledning på 2,98 l/s til Kloakgrøften i Bouet ikke i sig selv giver anledning til bemærkninger. Kloakgrøften er et offentligt vandløb, som starter ved udledningspunktet og har udløb i Limfjorden ca. 334 m nedstrøms. Det bør dog sikres, at etableringen af udløbet ikke medfører ændring af vandløbets regulativmæssige skikkelse eller vandføringsevne. Det bemærkes desuden, at projekttegningen viser et nødoverløb til vandløbet uden vandbremse. Afstrømning via nødoverløbet bør derfor være belyst i den videre behandling af udledningstilladelsen.

	Regnvandsbassin udformes med skrånede kanter i maksimalt 1:5, således at faldrisiko ikke forekommer. Derved skal der ikke etableres hegn eller foranstaltning omkring bassin	
--	--	--

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Ikke relevant	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning	Ejendommen forventes at blive forsynet af Aalborg Vand A/S.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Standardvilkårsbekendtgørelsen				Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10	Ikke relevant, da det er under maskinværkstedsbekendtgørelsen.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)	x			Virksomheden vil blive indrettet så maskinværkstedsbekendtgørelsen kan overholdes	Ikke relevant, da det er under maskinværkstedsbekendtgørelsen.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Liste over alle BREF dokumenter				Projektet eller dele af projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	Ikke relevant, da det er under maskinværkstedsbekendtgørelsen..
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)				Ikke relevant, se punkt 10.	Ikke relevant, da det er under maskinværkstedsbekendtgørelsen.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se standardvilkårsbekendtgørelsen under punkt 8, samt Miljøstyrelsens vejledning vedrørende bedste tilgængelige teknik (BAT): Se link: BAT/BREF - Miljøstyrelsen				Projektet eller dele af projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.	Ikke relevant, da det er under maskinværkstedsbekendtgørelsen.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)				Ikke relevant, se punkt 12.	Ikke relevant, da det er under maskinværkstedsbekendtgørelsen.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser. Se link: Støj - Miljøstyrelsen				Projektet er omfattet af følgende vejledninger om støj: Vejledning fra miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra miljøstyrelsens nr. 6/1984, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra miljøstyrelsens nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra miljøstyrelsens nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". Tillæg til vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007".	Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder og de støjkrav, der følger af maskinværkstedsbekendtgørelsen. Støjkilder vil primært være bearbejdningsmaskiner, ventilation, udsugningsanlæg, intern transport samt vare til- og fra-kørsel. Det vurderes, at virksomheden kan indrettes og drives således, at gældende vejledende støjgrænser ved omkringliggende arealanvendelser kan overholdes. Nærmeste bolig ligger cirka 400 meter fra Kystvejen 40.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer - jf. ovenfor	x			Anlægsarbejdet vil kunne overholde de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Byggeriet vil ske som tilsvarende byggearbejder. Transport til- og fra pladsen, vil hovedsageligt foregå indenfor normal arbejdstid mellem kl. 7.00-16.00 Antallet af transportere og håndværkerbiler til- og fra pladsen vil variere over byggeperioden. På nuværende projektstadiet er det ikke muligt at fastsætte et eksakt antal af transportere eller håndværkerbiler. Der vil blive anlagt plads på byggepladsen, så der ikke parkeres på offentlig vej.	Det vurderes ikke at anlægningsarbejdet vil overskride de fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer, så længe de overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdien for støv og vibration.
16. Vil det samlede projekt i driftsfasen , når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	x			Støjen fra den daglige drift foregår udelukkende indendørs, og bygningen grænser op til motorvejen som har en betydelig støj.	Projektets aktiviteter i driftsfasen forventes ikke at medføre væsentlige støj- eller vibrationspåvirkninger af omgivelserne. Eventuelle støjkloder vil være af begrænset omfang og karakter, og der forventes ikke vibrationsfrembringende aktiviteter i normal drift. På den baggrund vurderes projektet ikke at give anledning til overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer ved de nærmeste støjfølsomme områder.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Se link: Regler, bekendtgørelser og direktiver luftområdet - Miljøstyrelsen Er projektet omfattet af EU-lovgivning? Se link: EU-lovgivning om Luftforurening				Projektet er omfattet af følgende vejledninger om luftforurening: Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/1985, "Begrænsning af lugtgener fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2/2001, "Luftvejledningen - begrænsning af luftforurening fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 20/2016, "Vejledning om B-værdier"	Projektet er omfattet af de generelle vejledninger og regler vedrørende luftforurening, idet driften kan medføre mindre emissioner til luften i form af svejserøg, slibestøv og eventuelt emissioner fra opvarmning og intern transport. Virksomheden skal til enhver tid kunne overholde de gældende vejledninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?	x			Anlægsarbejdet vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.	Ikke yderligere bemærkninger
19. Vil det samlede anlæg i driftsfasen kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?	x			Der etableres afkast i den nødvendige højde - og hvis krævet med de fornødne filtre. Det samlede projekt vil, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.	Det vurderes, at anlægget i driftsfasen vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening. Driften medfører alene begrænsede emissioner til luften i form af eksempelvis svejserøg, slibestøv og emissioner fra eventuel rumopvarmning. Emissionerne vurderes at være af et sådant omfang, at de ved normal drift og anvendelse af relevante udsugnings- og ventilationsforanstaltninger ikke vil medføre

				overskridelse af gældende luftkvalitetskrav eller vejledende grænseværdier uden for virksomhedens skel.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden: I driftsfasen:		x	Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.	I anlægsperioden: Det vurderes ikke at der vil være unødigt støv eller støvgener. I driftsfasen: Projektet forventes ikke at give anledning til væsentlige støvgener. Alt aktivitet foregår indendørs.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden: I driftsfasen:		x	Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.	I anlægsperioden: Det vurderes ikke at der er lugtgener i anlægningsfasen. I driftsfasen: Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlige lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen. De planlagte aktiviteter omfatter almindelig værkstedsdrift, og der forventes ikke processer, som giver anledning til væsentlige lugtemissioner.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning, som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. I anlægsperioden: I driftsfasen:		x	Der kan i nogle områder af byggepladsen være behov for belysning i aften- og nattimerne af sikkerhedsmæssige årsager. Der etableres ikke belysning af projektområdet, som er til gene for naboer eller omgivelser, under anlægsfasen. Der vil blive opsat belysning på virksomheden, som vil være aktivitetsstyret. Lyset er nødvendigt i de mørke måneder af året. Lyset vil blive opsat, så det ikke generer omkringboende	Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlige lysgener på naboarealer og omgivelserne i hhv. anlægs- og driftsfasen, da det er beliggende op ad motorvejen, som er oplyst i de mørke timer.
22.a. Kan projektet påvirke trafiksikkerheden generelt eller tilgængelighed for alle, herunder for børn, mennesker med et handicap m.fl.		x	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget	Projektet vurderes hverken at påvirke trafiksikkerheden eller tilgængelighed væsentligt. Udbygning af erhvervsområdet bevirker, at trafikmængden til og fra området øges, men omfanget vurderes som værende af underordnet betydning. Etablering af 67 p-pladser vil kunne generere 2-300 bilture. Med en placering i et erhvervsområde vurderes projektet ikke at påvirke tilgængelighed for børn eller mennesker med handicap væsentligt. Ud fra det foreliggende materiale vurderes projektet heller ikke at påvirke trafiksikkerheden eks-

					traordinært. Hensyn til tilgængelighed og trafikikkerhed varetages af vejmyndigheden forbindelse med godkendelse af det konkrete vejprojekt (vejadgang, vejudformning, handi-capparkering).
22.b. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i mP ³ I anlægsperioden: I driftsfasen:				Der er behov for en midlertidig grundvandssænkning ved etablering af regnvandsbassin. Der er ikke behov for permanent grundvandssænkning. Der er behov for at grundvandet sænkes til kote -0.20 i den periode det tager at udgrave og udføre regnvandsbassinet, til dette er forsvarligt forseglet med membran af Ler eller andet materiale. Kote kommer af, at bundkote for bassin vil være i 0.82, og med henblik på at udføre en lermembran af 0,5 m tykkelse under, og samtidig at undgå at stå og arbejde i grundvandsspejlet, derfor sænkes grundvandet til omtrentligt 0,5 m under bunden af lermembranen. Perioden forventes at være omkring 6 uger. Omfanget vil være mellem 2.000 og 3.000 m ² område der er nødvendigt at sænke for at etablere regnvandsbassinet på 1980 m ² . Ved pejlingstidspunkt (24. februar) kort tid efter boring, var grundvandsspejlet i ca. +1.70 i området hvor regnvandsbassinet skal etableres.	Såfremt der i forbindelse med byggeri og anlæg er behov for midlertidig eller permanent grundvandssænkning, skal ejer/bygherre inden grundvandssænkningen påbegyndes have ansøgt og opnået accept eller tilladelse hertil jævnfør Vandforsyningslovens § 26 og miljøbeskyttelseslovens § 28.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen (Det er kun for virksomheder som skal søge om miljøgodkendelse, såkaldte risikovirksomheder) Se link: Risikobekendtgørelsen og Risikohåndbogen		x		Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen og er ikke en risikovirksomhed.

Projektets placering	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og lokalplanens generelle formål. Se links: Kommuneplan - Aalborg Kommune Lokalplaner - Aalborg Kommune	x		Ejendommen er en ubebygget grund på 29.687 m ² , beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan 2-2-112. Området er udlagt til erhvervsområde. Bygningen overholder de generelle rammer for lokalplanens forudsætninger og retningslinjer for udformning og formål. Mindre afvigelser fra lokalplanens mindre bestemmelser tages i dialog med byggesagsbehandler.	Projektet består af produktionshaller til maskinfabrik (med tilhørende kontorfaciliteter). Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse for delområde A, hvor den generelle anvendelse er erhverv indenfor miljøklasse 4-6.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.		x	Projektet forudsætter efter vedtagelsen lokalplan 2-2-112 ikke dispensation fra bygge- og beskyttelseslinjer.	Projektet er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer, der ikke er håndteret i lokalplanen.

Se Kortinfo: Vælg mappen "Bygge- og beskyttelseslinjer" hvor kortlagene ligger. Link: Kortinfo				
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer, f.eks.: boliger, institutioner, grønne arealer eller eksisterende eller planlagte virksomheder, erhvervsområder.		x	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer	Projektet er beliggende i et tungt erhvervsområde, der kun åbner mulighed for virksomheder i samme miljøklasse. Projektet begrænser således ikke anvendelsesmulighederne på naboarealer
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder: Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlaget "Råstofområder". Link: Kortinfo		x	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.	Projektet ligger ikke i nærheden af udlagte råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:	x		Projektet er placeret indenfor kystnærhedszonen, ligesom næsten hele Aalborg og Nørresundby er	Ja projektet er beliggende indenfor kystnærhedszonen, men dette er ikke relevant, da området er et udviklingsområde, der er lokalplanlagt.
29. Forudsætter projektet rydning af skov: Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha. og i gennemsnit er mere end 20 m bredt.		x	Projektet forudsætter ikke rydning af skov	Der er ikke skov på arealet.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag: Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal . Vælg lag med ordet "fredning" og aktiver dem.		x	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.	Projektet er ikke beliggende nær rejste fredningssager
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til fredede eller bevaringsværdige bygninger, kulturhistoriske miljøer, områder mv. Se kortinfo: Vælg mappen "Fortidsminder og kulturarv" her ligger lagene. Link: Kortinfo . I Kortinfo: Vælg mappen "Fredninger" her ligger et lag med fredede områder. Link: Kortinfo				Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger/områder indenfor 350 meter.

32. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3: Se Kortinfo: Vælg mappen "Naturbeskyttelse" her ligger laget "Beskyttede Naturtyper". Link: Kortinfo		 Der er omtrent 125 m fra indkørsel til møde med beskyttet mose, dette er omkring 225 m fra bygningens placering	Nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en mose, der ligger ca. 185 m fra projektområdet og ca. 225 m fra bygningens placering. På baggrund af ansøgers oplysninger om afledning af overfladevand til regnvandsbassin og videre til nærliggende grøft vurderes det, at projektet ikke vil medføre negative påvirkninger på mosen.
33. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke: Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal. Vælg lag med ordet "Natura 2000" eller "NP3". Der kan også søges på beskyttede arter og kryds af for "Habitatdirektivet: Bilag IV". Hvis behov for viden om hvilke beskyttede arter der eksisterer, se da Beskyttede arter - Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.	x	Ingen angivne beskyttede arter jf. Danmarks Arealinfo	Nærmeste registrering af Habitatdirektivets bilag IV-art er odder ca. 310 m fra området. Projektet omfatter afledning af overfladevand til et regnvandsbassin med udløb til en eksisterende grøft. Projektet vil ikke medføre fysiske ændringer af potentielle levesteder eller spredningskorridorer for odder og derfor vurderes det, at projektet ikke vil påvirke arten eller dens økologiske funktionalitet. Der er inden for en radius af 5 km registreret spidssnudet frø, løgfrø, stor vandsalamander samt flere arter af flagermus, herunder brunflagermus, dværgflagermus, damflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus og sydflagermus. Projektområdet omfatter ikke egnede ynglevandhuller eller væsentlige terrestriske levesteder for de registrerede paddearter, og projektet vurderes derfor ikke at påvirke deres yngle- eller rasteområder. Det kan ikke udelukkes, at der er flagermus i den nærtliggende fredskov, som anvender projektområdet som fourageringsområde. Projektet medfører ikke indgreb i potentielle yngle- og rastesteder for flagermus, herunder fældning af træer eller nedrivning af bygninger. Det planlagte regnvandsbassin kan desuden potentielt bidrage til en øget insektforekomst og dermed understøtte fourageringsmuligheder for

				flagermus i området. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for lokale bestande af flagermus.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Kortinfo: Vælg mappen "Naturbeskyttelse" og herefter lagene med "Natura 2000". Link: Kortinfo			.Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde ligger ca. 4,2 km nordøst for projektet Nærmeste internationale fuglebeskyttelsesområde ligger ca. 7,6 km vest for projektet Nærmeste ramsarområde Ulvedybet og Nibe Bredning ligger ca. 7,6 km vest for projektet	Projektet er ikke beliggende inden for et internationalt naturbeskyttet område. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde Hammer Bakker, som ligger ca. 4,2 km nordøst for projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-området.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder? Link: Bekendtgørelse om krav til udledninger samt kvalitetsmålsætningen i vandområdeplanen 2021 - 2027. Link: Vandområdeplanen Indsatsbekendtgørelsen		x	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand. Projektets anvendelse er produktions-, kontor- og lagerhal og omfatter ikke aktiviteter, der medfører påvirkninger, som forurening af overfladevand eller grundvand.	Der tilføres overfladevand til vandløb. Vandet forsinkes og renses i et vådt regnvandsbassin Ifølge Vandområdeplan for Jylland og Fyn forekommer der ingen dybe og terrænnære grundvandsforekomster i området. Der forekommer to regionale grundvandsforekomster i området: Den regionale grundvandsforekomst dkmj_1007_ks har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet påvirkning af nitrat og pesticider. Den regionale grundvandsforekomst dkmj_971_kalk har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet pesticider. Det vurderes ikke, at projektet vil være til hindring for opfyldelse af målsætningerne i Vandområdeplanerne 2021-2027. Udledningen af overfladevand fra "Kystvejen 40" sker til Kloakgrøften i Bouet, der ender i Limfjorden. Kloakgrøften i Bouet løber ud i Limfjorden cirka 300 meter nedstrøms udledningspunktet. Kloakgrøften i Bouet er ikke særskilt målsat, jævnfør Vandområdeplan 2021-2027, Vanddistrikt 1.2 – Jylland og Fyn. Limfjorden er målsat til god økologisk tilstand. jævnfør Vandområdeplan 2021-2027, Vanddistrikt 1.2 – Jylland og Fyn. Limfjorden vurderes på nuværende tidspunkt ikke at have målopfyldelse.

			<table><tr><th>Kvalitetselement</th><th>Miljømål</th><th>Økologisk tilst./pot.</th></tr><tr><td>Fytoplankton</td><td>God økologisk tilstand</td><td>Ringe økologisk tilstand</td></tr><tr><td>Rodfæstede planter (dækfrøede)</td><td>God økologisk tilstand</td><td>Ringe økologisk tilstand</td></tr><tr><td>Bentiske invertebrater</td><td>God økologisk tilstand</td><td>Moderat økologisk tilstand</td></tr><tr><td>Vandets klarhed</td><td>God økologisk tilstand</td><td>Ikke anvendelig</td></tr><tr><td>Iltforhold</td><td>God økologisk tilstand</td><td>Ikke anvendelig</td></tr><tr><td>Nationalt specifikke stoffer</td><td>God økologisk tilstand</td><td>Ikke-god økologisk tilstand *</td></tr></table>	Kvalitetselement	Miljømål	Økologisk tilst./pot.	Fytoplankton	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	Rodfæstede planter (dækfrøede)	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Vandets klarhed	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig	Iltforhold	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig	Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand *
			Kvalitetselement	Miljømål	Økologisk tilst./pot.																			
			Fytoplankton	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand																			
			Rodfæstede planter (dækfrøede)	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand																			
			Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand																			
			Vandets klarhed	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig																			
			Iltforhold	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig																			
Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand *																						
*Der er ikke målopfyldelse for PCB og Arsen i Biota. Limfjorden er målsat til god kemisk tilstand. Der er ikke målopfyldelse for bly, nikkel, kviksølv og cadmium i biota. Nedenfor er en gennemgang af de miljøfremmede stoffer, der kan forekomme i vejvand, og som kan have en betydning for den kemiske tilstand i vandområdet og nedstrøms vandområdet, jævnfør vandområde-planen.																								

		Anthracen tilhører gruppen af polycykliske aromatiske kulstofforbindelser (PAH). I vejvand kan PAH-forbindelser komme fra bildæk, olie, benzin og udstødningsgasser og asfalt. PAH-forbindelser har en lav vandopløselighed og bindes især til organiske stoffer og partikler. De vil derfor især være bundet i sedimenter. PAH-forbindelser nedbrydes generelt kun langsomt i miljøet. Anthracen er fotoreaktiv og nedbrydes ved udsættelse for UV-lys, hvor den længste halveringstid, svarer til fotolyse under vinterforhold. Ud over fotolyse, vil der også kunne forekomme mikrobiel nedbrydning af anthracen i vand. DEHP tilhører gruppen af phthalater. I vejvand stammer DEHP fra bildæk, olie, benzin og udstødningsgasser. DEHP har en lav vandopløselighed og en høj oktanol-vand fordelingskoefficient. Det kan derfor forventes, at DEHP hovedsageligt vil være bundet til partikulært materiale og derfor især forekomme i sedimenter. DEHP er let bionedbrydeligt i vand. DEHP er moderat bioakkumulerbart i fisk. Kviksølv er et grundstof. Kilder til kviksølv i vejvand antages primært at komme fra atmosfærisk deposition fra vejarealer. Kviksølv er ikke blandt de stoffer, der normalt indgår i vurderinger og målinger af vejvand. Derfor er der også begrænsede målinger af kviksølv fra vejvand. Bly er et grundstof, der ophobes i naturen. Vejvand kan indeholde stofkoncentrationer af bly, som blandt andet stammer fra biler, benzin og atmosfærisk deposition. I vejvand stammer bly især fra køretøjernes bremses, dæk, olie, benzin og udstødningsgasser, vejoverflader. Regnvand fra større befærdede veje kan forventes at have en koncentration af bly på 29 µg/l med en usikkerhed på 14-62 µg/l. Bly bindes til overfladen af små partikler, der sedimenterer. Cadmium er et tungmetal, der er naturligt forekommende i jordskorpen. I vejvand stammer cadmium fra køretøjernes bremses og dæk. I vandmiljøet vil cadmium adsorbere til suspenderet materiale og sediment, hvorfor cadmium i høj grad vil kunne findes i sedimentet og i mindre grad i vandfasen. Krom er et grundstof, der er udbredt i naturen, men som også anvendes i industrien. I Danmark findes krom i vandløb i et koncentrationsniveau på cirka 0,3 µg/l. I vejvand stammer krom fra bremses, dæk, karrosseri og vejoverfladen. Kobber er et naturligt forekommende tungmetal, der ikke nedbrydes i miljøet. På trods af, at kobber er toksisk, er det samtidig et essentielt grundstof, hvor levende organismer ved lave koncentrationer er i stand til at regulere optag, udskillelse og afgiftning i ukendt omfang. Da stoffet er naturligt
--	--	---

		forekommende, kan det forventes at organismer, der lever i områder med en baggrundskoncentration af kobber, vil være mindre følsomme end andre, hvorfor miljøkvalitetskravet for kobber i både ferskt og marint vand kan tillægges den naturlige baggrundskoncentration. I Danmark er den naturlige baggrundskoncentration formentligt omkring 0,66 µg/l i ferskvand. Kobber vil frigives fra køretøjer i forbindelse med slid af bremses og dæk, og kan udvaskes fra kunstgræsbaner samt udledes fra dambrug, hvor kobber blandt andet bruges til desinfektion ved gælleinfektioner. Derudover udledes kobber til vandmiljøet fra renseanlæg og fra regnbetingede udløb fra både fælles- og separatkloakerede områder. Nikkel er et grundstof, der findes naturligt i jordskorpen og udledes til miljøet både som følge af naturlige processer og fra industrikilder. I henhold til den geokemiske baseline kortlægning, der er gennemført af FOREGS, er nikkelkoncentrationen i danske vandløb i niveauet fra cirka 0,5 µg/l – cirka 4 µg/l. I vejvand stammer nikkel fra bremses, dæk, karrosseri og vejoverfladen. Zink er et grundstof. I vejvand stammer zink fra køretøjernes bremses, dæk, karrosseriet, asfalt og autoværn. Både mennesker og dyr kan regulere zink inden for relativt vide rammer. Ved lave koncentrationer i vand, vil vandlevende organismer formentligt aktivt optage zink, hvilket vil resultere i høje bioakkumulationsfaktorer. Men i praksis vil zink ikke skulle betragtes som bioakkumulerende. BDE (bromerede flammehæmmere) dækker over en række stoffer, der kan tilsættes plast, isoleringsskum, tekstiler samt elektronisk udstyr for at forhindre brand. Flammehæmmerne kan med tiden frigives og opbygges i miljøet. Der er ikke noget betydeligt indhold af Arsen og PCB i almindeligt belastet overfladevand, og indholdet efter rensning i et vådt regnvandsbassin vil kunne overholde miljøkvalitetskravene. Afledning af overfladevand Kystvejen 40 består af tagarealer og let belastede trafikarealer. Efter rensning i et vådt regnvandsbassin vil udledningen jvnf. typetal for bly, nikkel, kviksølv og cadmium ligge under miljøkvalitetskravene. På baggrund af ovenstående vurderer Aalborg Kommune, at udledningen ikke vil forringe vandområdets målopfyldelse eller mulighed for at opnå målopfyldelse.
--	--	--

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? Se Kortinfo: Vælg mappen "Drikkevand og grundvand" og herefter laget "Drikkevandsinteresser". Link: Kortinfo 36.b. Er projektet indenfor en 300 meters beskyttelsesområde fra en vandværksboring? Se gerne i kortinfo: Vælg mappen "Drikkevand og grundvand" og herefter laget "Boringsnære Beskyttelsesområder Aalborg Kommune". Link: Kortinfo		x	Nærmeste område for særlige drikkevandsinteresser er beliggende ca. 850 m vest for projektet. Projektet vil derfor ikke have en påvirkning af drikkevandsinteresserne.	Området er ikke beliggende i område med drikkevandsinteresser, og vurderes derfor ikke at være til hinder for fremtidig anvendelse af grundvandet.
37. Er projektet i et område med registreret jordforurening (V1 og V2)? Se link: Tjek din grund		x	følge Region Nordjyllands hjemmeside er grunden ikke kortlagt. I henhold til arealinfo.dk er grunden beliggende inden for områdeklassificeret areal, med krav om analyse	Projektarealet er ikke kortlagt iht. jordforureningsloven. Projektarealer er omfattet af Aalborg Kommunes områdeklassificering, og der er krav om analyser af jorden i forbindelse med jordhåndtering. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses, og Aalborg Kommune underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår, inden arbejdet kan genoptages. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Vil projektet være i risiko ved oversvømmelse? Vil projektet medføre større risiko for oversvømmelse? Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlagene vedr. oversvømmelse. Link: Kortinfo			Se gerne vedhæftede dokument "KAMP - et Klimatilpasning- og Arealanvendelsesværktøj til Miljø- og Planmedarbejdere", som er en screeningsrapport for grunden	Området er udpeget i kommuneplanen som oversvømmelsestruet område. Bebyggelsen er placeret højst oppe på grunden, hvor der ikke er umiddelbar oversvømmelsesrisiko.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se link: Oversvømmelsesloven			Se punkt 38	Området er udpeget i EU's oversvømmelse direktiv som risiko for oversvømmelse fra havvand. Bebyggelsen er placeret højst oppe på grunden, hvor der ikke er umiddelbar oversvømmelsesrisiko.

Projektets placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		x	Der er ikke andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).	Der vurderes ikke at være andre anlæg i området, der kan forventes at medføre en øget samlet påvirkning.

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande		x	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.	Projektet vil ikke påvirke nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet			Der foretages vanding af arealer, hvis der opstår støvproblemer i anlægsfasen. Der kan i nogle områder af byggepladsen være behov for belysning i aften- og nattetimerne af sikkerhedsmæssige årsager. Der etableres ikke belysning af projektområdet, som er til gene for naboer eller omgivelser, under anlægsfasen. Der vil blive opsat belysning på virksomheden, som vil være aktivitetsstyret. Lyset er nødvendigt i de mørke måneder af året. Lyset vil blive opsat, så det ikke generer omkringboende.	Ikke yderligere bemærkninger

Myndighedens sammenfatning	Ja	Nej	Vurdering og konklusion samt evt. bemærkninger fra myndigheden
43.a. Er området hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor de forventede indvirkninger? Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?		x	Virksomheden placeres i et industriområde, der mod nord grænser op til motorvejen. Mod syd bevares et stort areal mod fjorden ubebygget, da det ligger indenfor kystbeskyttelseszonen. Overfladevand renses i et vådt regnvandsbassin.
43.b. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk, Kulturelle landskabstræk, Arkæologiske værdier/landskabstræk, Æstetiske landskabstræk, Geologiske landskabstræk		x	Anlægges vurderes ikke at påvirke værdifulde landskabstræk.
44. Hvad er indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)?		x	Anlægges forventes ikke at påvirke beboelsesområder e.l. Virksomheden placeres i et industriområde, der mod nord grænser op til motorvejen
45. Hvad er indvirkningernes art?			Der er ingen væsentlig påvirkning
46. Har indvirkningerne en grænseoverskridende karakter? - Enkeltvis eller samlet		x	Det vurderes, at projektet ikke har grænseoverskridende karakter, hverken i forhold til nabokommuner eller nabolande.
47. Hvad er indvirkningernes intensitet og grad af kompleksitet? - Enkeltvis eller samlet			Indvirkningen vurderes hverken kompleks eller intens.
48. Hvad er sandsynligheden for indvirkningerne?			Der er lav sandsynlighed for indvirkning
49. Hvad er indvirkningernes forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet?			
50. Hvorledes er kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter?			Der er ikke kendskab til nærliggende anlæg eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte projekt kan medføre en øget kumulativ påvirkning af miljøet.
51. Hvad er muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne?			Der anlægges et vådt regnvandsbassin til rensning og drosling af det udledte overfladevand.

Myndighedens konklusion	Ja	Nej	Evt. bemærkning fra myndigheden
52. Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt således, at der er krav om miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport?		x	Baseret på ovenstående screening, vurderes etablering af virksomhed på Kystvejen 40, 9400 Nørresundby ikke at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Aalborg Kommune vurderer derfor ikke, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvens rapport

Dato for ansøgning: 1.juni 2026

Bygherre/ansøger: Nordturn/Arkition

Dato for screening: 31. august 2026 Sagsbehandler: Juddi Stecher Madsen