



AALBORG KLOAK A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Spildevand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4522690364

Sagsnr.: 2026-031095
Dok.nr.: 2026-031095-23

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

25.09.2026

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes VVM redegørelse

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har den 4. maj 2026 modtaget ansøgning vedrørende etablering af regnvandsbassin for overfladevand for et 5,9 hektar stort område på matrikel 10a1, Ajstrup By, Ajstrup.

Anmeldelsen er fremsendt i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven¹ for projekter omfattet af § 2.

Projektet er omfattet af nedenstående punkter i miljøvurderingslovens bilag 2:

- 10. Infrastrukturprojekter
f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb
- 10. Infrastrukturprojekter
g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand
- 11. Andre projekter
c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Projektet er desuden omfattet af miljøbeskyttelseslovens² § 3, hvorved der skal anvendes den bedste tilgængelige teknik (BAT). BAT for separate regnvandsudløb er våde bassiner.

Afgørelse

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har på baggrund af ansøgning og en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

¹ LBK nr 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² LBK nr. 1742 af 22/12/2025 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Afgørelsen, om at projektet ikke er VVM-pligtigt, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier. Det vurderes endvidere, at etableringen af regnvandsbassinet ikke vil påvirke miljøet.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kan efterfølgende kræve andre tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning for, at projektet kan gennemføres.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 24. september 2026 i 'Høringer og afgørelser' på kommunens hjemmeside.

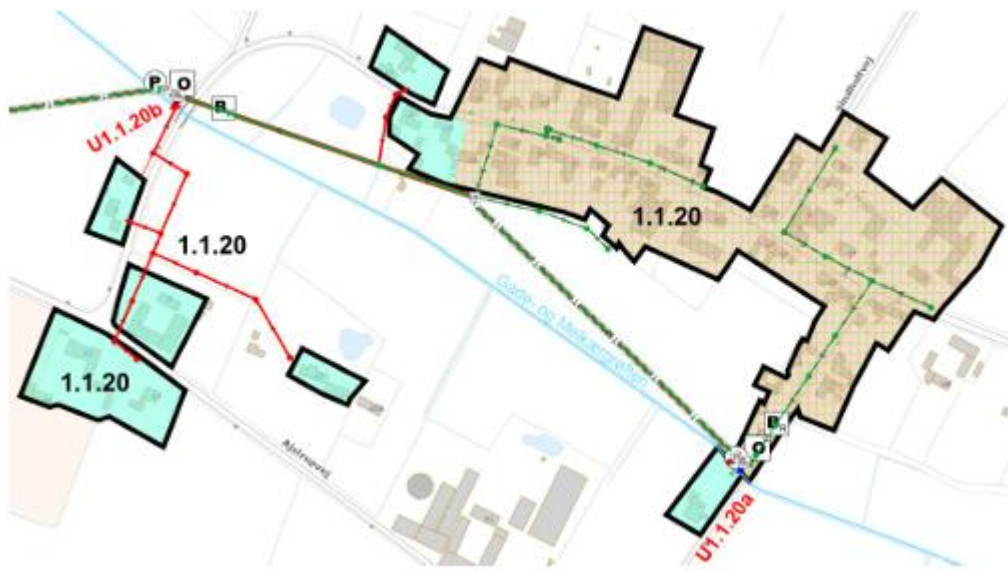
[Høringer og afgørelser - Aalborg Kommune](#)

Baggrund

Ajstrup By K-område 1.1.20 skal separatkloakeres efter spildevandsplanens gældende planperiode 2021-2032. Separatkloakering af Ajstrup blev godkendt d. 21. juni 2021 af Aalborg Byråd i forbindelse med godkendelse af 'Forslag til Spildevandsplan 2021-2032 med tilhørende miljøvurderingsrapport (2. behandling)'. Aalborg Varme A/S vedtog i juni 2024 gennem borgerafstemning, at Ajstrup skal forsynes med fjernvarme. Fjern varmeprojektet planlægges gennemført primo 2025. På denne baggrund vil Aalborg Kloak A/S anlægge separat kloak som et koordinerende ledningsarbejde. Aalborg Forsyning har d. 13. august 2024 indstillet til Aalborg Byråd en anmodning om ændring af spildevandsplanen for Ajstrup. Med forslaget fastsættes tidsfristen for separatkloakeringen til d. 31. december 2029. I forbindelse med separatkloakering af Ajstrup skal der opføres et regnvandsbassin med forsinkelse og udledning til Gade- og Melkærgrøften. Aalborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg har på udvalgsmødet den 26. november 2024 (punkt 6) godkendt forslaget til ændring af den kommunale spildevandsplan vedrørende separatkloakering af alle fælleskloakerede ejendomme i Ajstrup samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledninger og bassin. Der etableres vådt bassin med en udledning, som drosles til 5 l/s/ red. ha. Af hensyn til Aalborg Lufthavn skal krav om fuglekollision radius for zone C overholdes, bassinet kan anlægges med et vandspejl på op til 1.000 m².

Aktuelt projekt

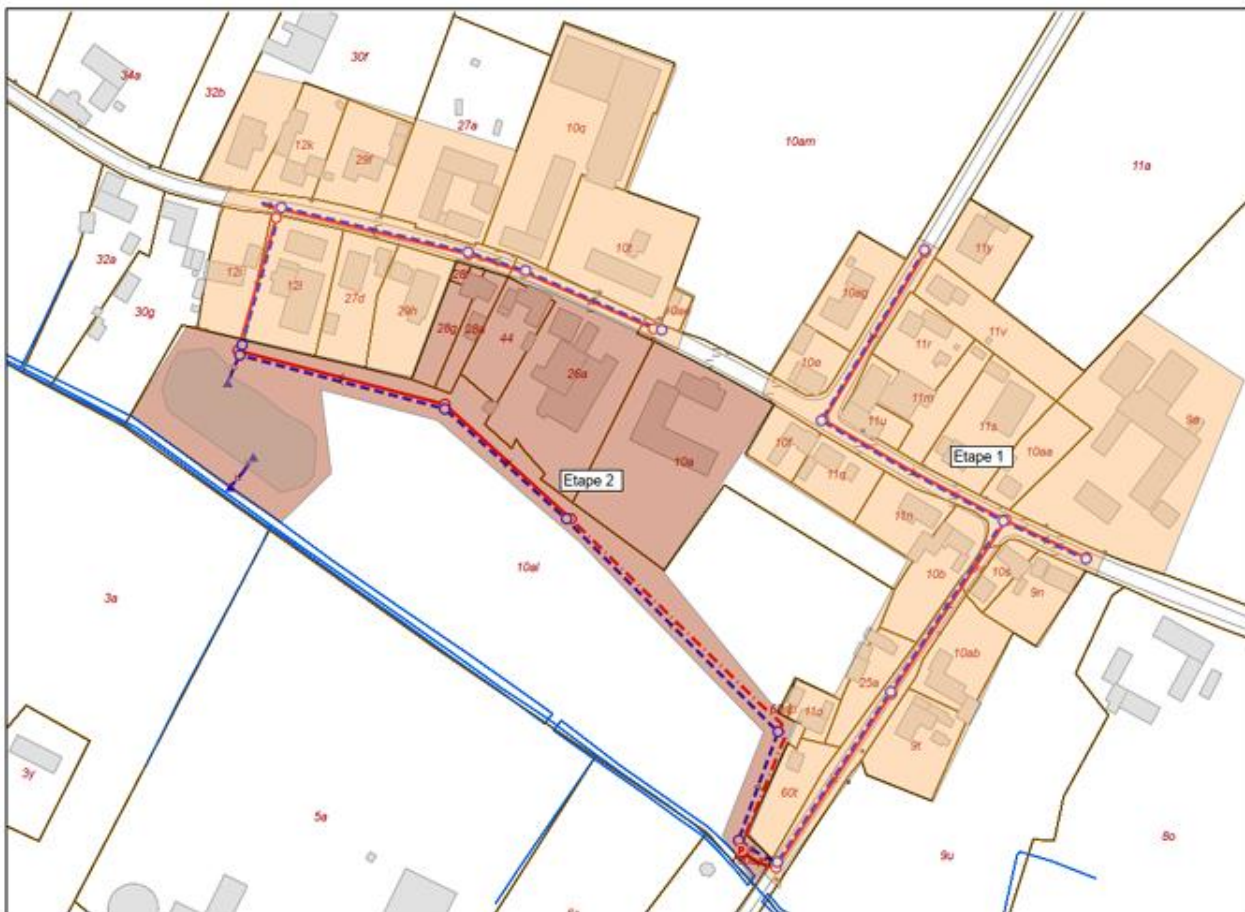
Ajstrup By består af K-område 1.1.20. Området er fælleskloakeret, delvist spildevandskloakeret. Den del, som er fælleskloakeret skal separatkloakeres, se Figur 1.



Figur 1: K-område 1.1.20 med nuværende status, fælleskloakeret, i spildevandsplan.

Separatkloakeringen opdeles i to etaper, som det ses på Figur 2. Begge etaper planlægges udført i 2025. Området, der separatkloakeres, har et totalt areal på 5,9 ha og et reduceret areal på 1,9 ha. Der etableres vådt regnvandsbassin, som placeres på markarealet, nuværende matrikel 10a1, Ajstrup By, Ajstrup, syd for ejendommene Bredholtvej 26-32.

Bassinet etableres med et stuvningsvolumen på 970 m³, samt et vådvolumen på 510 m³ svarende til ca. 250 m³/red. ha. Dertil kommer forbassin på 100 m³ ved indløb. Der etableres 4 meter bred kørefast servicevej rundt om bassinet, som inkl. vejen får et totalt areal på ca. 1650 m². Her-til kommer ca. 1200 m² adgangsvej.



Figur 2: Etape-opdeling i top etaper vist med orange og bordeaux. Regnvandsbassinet etableres i etape 2. Bassinets placering er vist samt udløbspunkt.

Regnvandsledningen for den østlige del af Ajstrup føres via Kloaks egen matrikel ved pumpestationen på Melkærvej (matr. 60aæ, Ajstrup By, Ajstrup) og gennem matrikel 10al Ajstrup By, Ajstrup, primært langs det østlige og nordlige matrikelskel. Der etableres ligeledes adgangsvej i samme tracé, via matrikel 60aæ og gennem matrikel 10al Ajstrup By, Ajstrup.

I forbindelse med ibrugtagelse af regnvandsbassinet og det nye udløb U1.1.20 vil overløbsbygværket U1.1.20a og U1.1.20b blive nedlagt.

Konsekvensvurdering, beskyttet natur

nælde (*Urtica dioica*), skvalderkål (*Aegopodium podagraria*), ager-tidsel (*Cirsium arvense*) og almindelig kvik (*Elytrigia repens*). Området vurderes biologisk at være præget af tidligere og nuværende eutrofiering samt omfattende afvanding. Ifølge registreringen er arealet fuldstændigt afvandet, og fugtigbundsarter mangler stort set. Det vurderes dermed ikke at projektet der ligger nord for et mellemliggende vandløb, påvirker engen der er beskyttet efter NBL §3. Den vestlige §3 eng er ligeledes registreret som fersk eng med estimeret naturtilstand IV og et naturtilstandsindex på 0,19. Engen beskrives som en relativt tør og næringsbelastet eng, afgrænset af beplantning og en dyb grøft mod syd. Vegetationen domineres af almindelige græsser og næringselskende urter såsom vild kørvel (*Anthriscus sylvestris*), stor nælde (*Urtica dioica*), ager-tidsel (*Cirsium arvense*) og almindelig rajgræs (*Lolium perenne*). Ligesom den sydlige eng er arealet tydeligt påvirket af afvanding og næringsstoffer, hvilket begrænser naturkvaliteten. Registreringen angiver, at afvandingen er udbredt, og at fugtigbundsplanter kun forekommer sporadisk. Det vurderes dermed ikke at projektet vil påvirke engen der er beskyttet efter NBL §3. Det vurderes altså etableringen af regnvandsbassinet at kunne reducere næringsstoftransporten til de omkringliggende naturarealer.

Projektet vurderes derfor ikke at medføre en negativ påvirkning af de nærliggende §3-beskyttede naturarealer og kan potentielt bidrage til et reduceret næringspres i området.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område H218 Hammer Bakker, østlig del, beliggende ca. 3 km fra projektområdet. Området har stor vandsalamander (*Triturus cristatus*) som den eneste art på udpegningsgrundlaget. Stor vandsalamander er knyttet til vandhuller og terrestriske levesteder med skov, krat og ekstensivt drevne naturarealer. Projektområdet består af intensivt dyrket landbrugsjord uden egnede yngle- og rasteområder for arten. Der foreligger ingen funktionelle økologiske forbindelser mellem projektområdet og Natura 2000-området, hvormed projektet ikke påvirker hverken artens population eller dens levesteder. Der vurderes heller ikke at projektet vil påvirke habitatnaturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Natura 2000-område F1 Ulvedyb og Nibe Bredning ligger ca. 13 km fra projektområdet. Med baggrund i projektets karakter og områdets strukturer vurderes det ikke at F1 vil blive påvirket.

På baggrund heraf vurderes projektet ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000.

I de to søer syd for projektområdet er der registreret lille vandsalamander (*Lissotriton vulgaris*). Projektområdet består af intensivt dyrket mark og udgør ikke egnet yngle- og rasteområder for hverken stor vandsalamander og spidssnudet frø. Projektområdet har hverken vandhuller eller uforstyrrede terrestriske opholdssteder der agerer yngle og rasteområder for arterne. Der observeret spidssnudet frø ca. 1,4 km sydvest for projektområdet samt registreringer af stor vandsalamander ca. 1,2 km sydvest for projektområdet. Mellem observationerne og projektet forekommer der ikke sammenhængende egnede levesteder, derudover overstiger de vejledende vandringsafstande for arterne. Det vurderes derfor, at projektområdet ikke indgår som en del af arternes yngle- eller rasteområder, og at projektet ikke vil kunne beskadige eller ødelægge sådanne områder.

Der er registreret rastende individer af løgfrø ca. 1,2 km sydvest for projektområdet. Der foreligger ingen registreringer af løgfrø fra de projektnære søer eller øvrige vandhuller inden for vandringsradius. På baggrund af afstanden til nærmeste observationer, manglende vandringskorridorer, samt projektets karakter vurderes det, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for løgfrø.

Der foreligger registreringer af flagermus ca. 1,3 km fra projektområdet. I forbindelse med etablering af adgangsvejen fældes en træække på ca. 10 m bestående af yngre løvfældende træer samt to ældre nåletræer. Træerne er vurderet at være unge og uden flagermusegnede strukturer

der kan agere yngle- eller rasteområder for flagermus. De ældre nåletræer vurderes ligeledes ikke at have egenskaber, der gør dem egnede som yngle- eller rasteområder for flagermus. Derudover er trælinjen isoleret uden en funktion som ledelinje. Det vurderes derfor, at projektet (heriblandt fældning af denne træække) ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af flagermusenes yngle- og rasteområder.

Der er observeret odder ca. 2 km fra projektområdet. Registreringen er knyttet til et andet vandsystem, og projektområdet består af dyrket mark uden egnede rastelokaliteter, skjul eller vandløbsnære habitater der kan udgøre yngle- og rasteområde for odder. Projektet medfører altså ikke ændringer, som påvirker odder.

Det vurderes samlet, at projektet ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Projektet vurderes derfor at kunne gennemføres uden konflikt med habitatdirektivets artikel 12.

Høring

Det våde regnvandsbassin anlægges på bygherres matrikel og Aalborg Kommune har derfor vurderet, at der ikke er parter i sagen, der skal høres, inden afgørelsen kan meddeles.

Det vurderes, at udledningen ikke vil give anledning til gener i det nedstrøms liggende vandløbssystem, hvorfor det er vurderet, at der ikke er øvrige parter i sagen.

Sammenfatning og konklusion

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det tekniske anlægs art er kendt, og bassinet med dets udformning og funktion har meget begrænset miljøpåvirkning.

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er særligt lagt vægt på, at overfladevandsafledningen fra oplandet ledes til et regnvandsbassin, der vurderes at være BAT. Endvidere placeres bassinet udenfor Natura-2000 området.

Det bemærkes, at Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, i den givne udledningstilladelse for udledningen har vurderet, at bassinet lever op til BAT.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Klagefristen udløber den 23. oktober 2026.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Gebyret reguleres én gang årligt, og størrelsen på gebyret kan findes under Miljø- og Fødevareklagenævnets klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside. Læs mere om klageregler og gebyrer på Nævnenes Hus' hjemmeside.

[Klagegebyr ved Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klage](#)

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage. Det vil sige, at du skal have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på Nævnenes Hus' hjemmeside.

[Indgivelse af klage via Nævnenes Hus](#)

Søgsmål

Afgørelsen kan også indbringes for en domstol jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort, eller en eventuel klage er afgjort.

Kopi er sendt til:

Aktive fritidsfiskere i Danmark: stormyleif@gmail.com

Danmarks Fiskeriforening: mail@dkfisk.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnaalborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: himmerland@sportsfiskeren.dk

Dansk Ornitologisk Forening: aalborg@dof.dk; natur@dof.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

NOAH: noah@noah.dk

Nordjyske Museer: nordjyskemuseer@aalborg.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Venlig hilsen

Mikkel Søby Rabjerg
Geograf

+4522690364

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.