



Cirkulær Udvikling TM
Att. Thomas Lam

Teknik og Miljø
Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4524412067

Sagsnr.: 2026-054462
Dok.nr.: 2026-054462-4

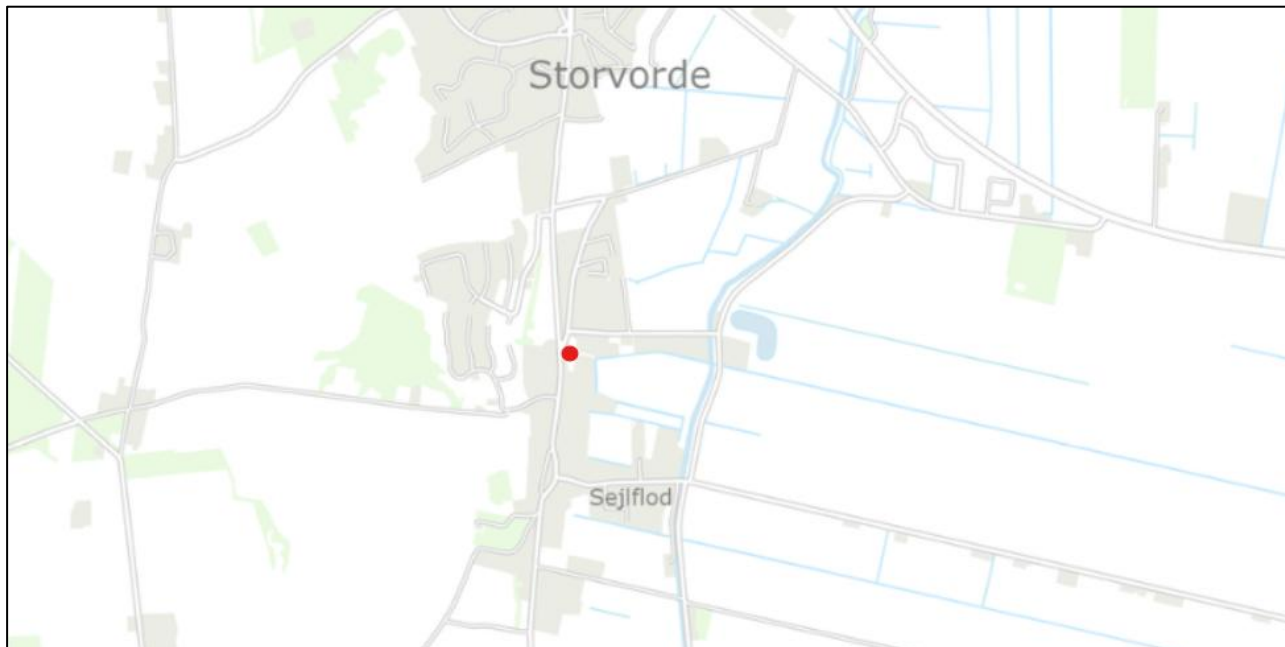
Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

03.09.2026

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af Sejflod Gadekær

Aalborg Kommune giver herved dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af Sejflod Gadekær, beliggende på matr.nr. 46 Sejflod By, Sejflod. Arealet ligger i Sejflod, syd for Storvorde og er ejet af Aalborg Kommune. Se kort på Figur 1.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.



Figur 1: Oversigtskort over placering af gadekæret. Markeret med rødt er gadekæret, hvor der er søgt om dispensation til oprensning.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Af hensyn til dyre- og planteliv skal oprensningen foregå i perioden 1. oktober - 1. marts
- Søen må ikke udvides eller uddybes ud over oprindelig størrelse og dybde.
- Oprensningen skal begrænses til en fjernelse af de vækster, som breder sig ud i søen samt til det næringsholdige bundslam.
- 1/2 af tagrørsvegetationen i søens nordlige ende bevares.
- Den øvrige brinkvegetation efterlades urørt.
- Søen skal oprenses således, at dens varierede forløb bibeholdes, og der efterlades jævnt skrånende bund og bredder. Nyopståede brinker skal udjævnes og hældningen må ikke være stejlere end 1:5, det vil sige et fald på 20 cm pr. meter.
- Der må ikke ændres på eksisterende tilslutning/afløb til vandløb.
- Der må ikke udsættes fisk, ænder eller krebs.
- Eksisterende andehuse og anlagte øer fjernes i forbindelse med oprensningen.
- Der må ikke fodres i eller ved søen.
- Der må ikke beplantes med træer og buske i eller omkring søen.
- Det oprensede materiale må ikke udjævnes omkring søen.
- Vedlagte tjekliste udfyldes og returneres til kommunen efter projektets afslutning.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at gadekæret fortsat kan være et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området. Det er ansøgers pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om afgørelsens indhold.

Redegørelse og begrundelse

Aalborg Kommune modtog den 10. august 2026 en ansøgning om oprensning af en sø beliggende på matr.nr. 46 Sejlflod By, Sejlflod. Søen, der ønskes oprenset, er på ca. 3500 m² og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Det omkringliggende areal er ikke beskyttet. Det ansøgte projekt indgår som led i Aalborg Kommunes overordnede indsats for at genoprette og vedligeholde kommunens gadekær. I ansøgningen beskrives det, at man har udvalgt gadekæret til oprensning/vedligeholdelse grundet et tykt lag sediment. Formålet med oprensning af søen er at forbedre naturkvaliteten og den rekreative oplevelse af området.

Desuden fremgår det af ansøgningen, at det oprindeligt var hensigten at opfylde den nordlige del af gadekæret med sediment, såfremt det ikke var muligt at genetablere vandspejlet i dette område. Efter nærmere aftale er det imidlertid besluttet, at denne del i stedet skal indgå i oprensningen. Der vil derfor ikke ske opfyldning med sediment.



Figur 2: Oversigtskort over beskyttet sø (Sejlflod Gadekær), der gives dispensation til oprensning af.

Besigtigelser

Der er foretaget besigtigelser af gadekæret den 08.04.2011, den 18.08.2011 og ført tilsyn den 21.08.2026. Ved besigtigelsen den 08.04.2011 blev der registreret følgende arter i søen: vandbænkebidere (dominerende), gammarus, døgnfluer, vandnymfer, bugsvømmere, biller og dansemyg. Ved besigtigelsen den 18.08.2011 blev vandhullet opdelt i søareal (90%) og rørsump (10%), naturtilstanden blev estimeret til ringe (IV), og vanddybden var mindre end 0,5 meter. Følgende arter blev registreret i søen: trådalger (dominerende) og trepigget hundestejle. De resterende arter blev registreret i rørsumpen: tigger-ranunkel, manna-sødgræs, håret star, tagrør, gul iris, lådden dueurt og grøn mynte. Ved tilsynet den 21.08.2026 fremstod gadekæret næsten fuldstændigt udtørret, idet der kun var en mindre vandansamling i den centrale/vestlige del af søen (se billeder på nedenstående Figur 3). Der blev ikke registreret bund- eller undervandsvegetation. Vegetationen langs bredderne var generelt sparsom, men der forekom lokalt større bevoksninger af blandt andet tagrør og gul iris. Det åbne vandspejl var væsentligt reduceret som følge af den lave vandstand og ophobning af sediment.



Figur 3: Tilstanden af gadekæret ved tilsyn den 21.08.2026.

På baggrund af besigtigelserne vurderes gadekærets naturtilstand at være ringe til dårlig. Ved seneste tilsyn fremstod gadekæret næsten udtørret, med kun en mindre vandsamling i den centrale del, og der blev ikke registreret bund- eller undervandsvegetation. Der vurderes derfor ikke at være naturmæssige værdier i den eksisterende søflade, som nødvendiggør en uændret bevaring i forbindelse med oprensningen.

Oprensningen vurderes, når den gennemføres i overensstemmelse med de fastsatte vilkår, samlet set at ville forbedre gadekærets økologiske tilstand. Fjernelse af ophobet sediment forventes at øge vanddybden og dermed forbedre gadekærets fysiske forhold. Hvis den lave vandstand helt eller delvist skyldes sedimentophobning, kan oprensningen desuden bidrage til at forbedre mulighederne for at opretholde en højere vandstand. Samtidig reduceres mængden af organisk materiale, som kan bidrage til iltsvind og intern belastning med næringsstoffer. Det er i den forbindelse vægtet, at dele af den eksisterende bredvegetation bevares. Vilkåret om, at brinkvegetationen og 1/2 af tagrørsvegetationen skal forblive urørt, sikrer, at der fortsat findes levesteder og skjulesteder for arter tilknyttet sump- og bredzonen, samtidig med at gadekærets naturpræg opretholdes under og efter projektets gennemførelse.

Oprensningen sikrer imidlertid ikke i sig selv, at gadekæret fremadrettet vil have en højere eller mere stabil vandstand, hvis årsagen til den lave vandstand er relateret til forhold uden for selve søen. Da årsagen til den lave vandstand ikke er kendt, kan effekten på den fremtidige vandstand ikke vurderes med sikkerhed.

Oprensningen gennemføres endvidere uden for paddernes yngleperiode, hvorved risikoen for påvirkning af eventuelle padder og andre vandtilknyttede arter begrænses mest muligt. De

plantearter, som berøres af oprensningen, vurderes at kunne genetablere sig naturligt langs bredderne efter indgrebet.

Samlet vurderer Aalborg Kommune, at oprensningen vil medføre en forbedring af gadekærets økologiske funktion og naturmæssige værdi. Tiltaget forventes særligt at forbedre forholdene for vandlevende smådyr, padder og andre arter knyttet til mindre søer og vandhuller, samtidig med at der fortsat bevares egnede bred- og sumpområder.

Natura 2000

Projektområdet er ikke beliggende inden for et Natura 2000-område. Det nærmeste er Natura 2000-område N17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov, som er placeret ca. 5,2 km mod sydøst. På baggrund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke, at projektet alene eller sammen med andre planer og projekter kan have en påvirkning på Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret fund af arter opført på Habitatdirektivets bilag IV i eller umiddelbart omkring søen. Projektet ligger inden for udbredelsesområdet af en række bilag IV arter, og der er inden for en 2,5 km radius kendt følgende bilag IV arter: odder, grøn mosaikgoldsmed, spidssnudet frø og sydflagermus.

Der findes ikke egnede yngle-, raste- eller opholdssteder for odder inden for projektområdet, ligesom projektet ikke berører vandløb eller andre strukturer, der kan fungere som væsentlige spredningskorridorer for arten. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke odderen.

Grøn mosaikgoldsmed er knyttet til søer og vandhuller med forekomst af krebseklo, hvor æglægning finder sted, og hvor larverne udvikles. Der er ikke registreret krebseklo i projektområdet, og søen vurderes derfor ikke at udgøre et egnet yngle- eller levested for arten. Projektet påvirker således ikke eksisterende yngle- eller rasteområder for grøn mosaikgoldsmed.

Der kan forekomme fouragerende flagermus i området. Flagermus benytter blandt andet vådområder, søer, levende hegn og mindre skovområder som fødesøgningsområder, da disse miljøer understøtter en høj insektproduktion. Særligt sydflagermus vurderes at kunne benytte området til fouragering nær vandoverfladen. Projektet indebærer ikke fældning af træer eller fjernelse af potentielle rasteområder for flagermus. Da projektet forventes at forbedre søens naturtilstand og potentielt øge forekomsten af flyvende insekter, vurderes påvirkningen af flagermus at være neutral til svagt positiv.

Der er ikke registreret bilag IV-padder i eller umiddelbart omkring projektområdet. Projektet vurderes desuden at forbedre søens naturkvalitet gennem oprensning og dermed skabe eller forbedre potentielle levesteder for padder. Såfremt arter som spidssnudet frø på sigt indvandrer til området, vurderes projektet derfor at have en positiv effekt på artens muligheder for ophold og yngleaktivitet.

Som forholdsregel fastsættes, at oprensningen skal gennemføres uden for paddernes ynglesæson, for at undgå negative påvirkninger af eventuelle paddeforekomster.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på Habitatdirektivets bilag IV.

Klage m.v.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 03-09-2026 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 3 (Lov om naturbeskyttelse, Jf. lovbek. nr. 927 af 28. juni 2024).

Bemærkninger

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 66, at:

- Betingelserne i afgørelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.
- Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Det er ansøgers pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om afgørelsens indhold.

Det er ansøgers ansvar, at det oprensede materiale håndteres i henhold til øvrig gældende lovgivning.

Vær opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Orientering vedrørende museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyske Museer – telefon 9931 7400 eller e-mail Nordjyskemuseer@aalborg.dk

Myndighedsinhabilitet

Aalborg Kommune, Myndighed og Service har ved indledningen af sagsbehandlingen i denne sag været opmærksom på, at Aalborg Kommune er projektejer og bygherre. Det er tillige Aalborg Kommune, som har ansøgt om dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 3. Aalborg Kommune har derfor en konkret, væsentlig, direkte og individuel interesse (partstatus) i at opnå dispensation. Vi har på denne baggrund vurderet, at der foreligger myndighedsinhabilitet.

Naturbeskyttelsesloven indeholder ikke regler om henskydelse til et andet organ i et tilfælde som det foreliggende. Desuden kan en kommunalbestyrelse generelt ikke substitueres ved, at sagen henskydes til en anden kommune. Det er dermed forudsat i lovgivningen, at der ikke skal ske substitution i sager som denne, og Aalborg Kommune er derfor kompetent myndighed på at træffe afgørelse i sagen på trods af myndighedsinhabiliteten.

For at afbøde interessekonflikten er der truffet følgende forholdsregler, som sikrer sagligheden i sagsbehandlingen, såvel som tilliden til forvaltningen:

- Håndteringen af projektet har været inddelt i et myndighedsspor og et projektspor
- Projektet er blevet udarbejdet i forvaltningsgrenen Drift og Cirkulær Udvikling
- Myndighedssagen er blevet behandlet i forvaltningsgrenen Myndighed og Service
- Der har i sagsbehandlingen til stadighed været en skærpet opmærksomhed på at sikre en fuldt ud saglig vurdering af sagen
- Det er blevet overvejet, men ikke fundet nødvendigt, at indhente fagkundskab fra private organer. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at den fornødne fagkundskab er til stede i forvaltningsgrenen Myndighed og Service

Venlig hilsen

Patrick Nielsen
Cand.scient.

Kopi til:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnaalborg-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening, dbf.oestjylland@gmail.com |

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk |

Dansk Ornitologisk Forening, Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com |

Friluftsrådet, aalborg@friluftsradet.dk |

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk |

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.