



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
KR

Sagsnr.:
S2024-15601

BFE-nummer
8974575

Matr.nr.
73a, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

10. december 2025

Landzonetilladelse

Aladdinvej 14, 9260 Gistrup

matr.nr. 73a, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

På baggrund af din ansøgning modtaget den 15-08-2024 med seneste supplerende materiale modtaget den 29.10.2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af borgerhus på 40 m², samt dispensation fra lokalplan nr. 08-026 pkt. 12.1.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at hvis bygningen ikke længere anvendes til formålet, skal den umiddelbart, eller senest inden et år fjernes.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen på 1,9 ha er beliggende i landzone, men er ikke landbrugsnoteret. Ejendommen er omfattet af en kirkebyggelinje, NBL § 19 og beskyttede naturtyper, NBL § 3 (sø). Det ansøgte er udpeget som Grønt Danmarkskort – særligt naturområde og økologisk forbindelse. Ejendommen er beliggende i område hvor der er tilslutningspligt til fjernvarme og forbud mod elvarme. Det ansøgte placeres lige op ad et oversvømmelses-truet område og på ejendommen, dog udenfor det ansøgtes placering, forefindes også et ikke-fredet fortidsminde.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af nyt borgerhus på 40 m² indeholdende toilet og køkken. Borgerhuset opvarmes med en luft/luft-varmepumpe. Borgerhuset opføres på samme placering som eksisterende forsamlingshus der nedrives. Borgerhuset placeres med ca. 10 m til nærmeste naboskel. Ifm. borgerhuset etableres en ny parkeringsplads med plads til fire biler (hvoraf én er en handicapplads) og ny adgangsvej fra Aladdinvej til parkeringspladsen.

Ifølge BBR er der på ejendommen ikke registreret nogen bygninger.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.10.L3 – Sønder Tranders.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 08-026 – Sønder Tranders Landsby, hvor ejendommen er beliggende i delområde B2.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 08-026 pkt. 12.1, som angiver følgende:

- 12. Betingelser for, at ny bebyggelse må tages i brug
 - Pkt. 12.1
Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunens anvisning.

Byrådet har nedlagt forbud mod, at ny bebyggelse opvarmes med direkte elvarme.

Kommuneplanens retningslinjer

Grønt Danmarkskort

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort, at de særlige naturområder og økologiske forbindelser udenfor byerne skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende. Indenfor Grønt Danmarkskort kan der efter konkret vurdering etableres anlæg, der understøtter arealernes funktion som natur-/rekreativt areal, men kun som integrerede elementer i samspil med stadernes natur-, landskabs- og rekreative interesser (fx legepladser, formidlingsfaciliteter, shelters, toiletfaciliteter, bebyggelse i form af kolonihavehuse, regnvandshåndtering o.l.).

Tilslutningspligtområde vedtaget

Område, hvor der er tilslutnings- og forblivelsespligt pålagt af byrådet.

Forsyningsforbudsområde vedtaget

Byrådets afgørelser om forbud mod visse opvarmningssystemer efter varmforsyningslovens § 14 og tilslutningsbekendtgørelsens § 19.

Anden lovgivning

Natura 2000

Projektområdet ligger i Sønder Tranders inden for et i forvejen bebygget område. Nærmeste Natura 2000-område er N20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, som ligger ca. 9,3 km syd for projektområdet. På baggrund af projektets art og omfang og som følge af den betydelige afstand til Natura 2000-området vurderes, at nedrivning af eksisterende bygning, samt opførelse af ny bygning, hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er kendskab til følgende bilag IV arter i ca. 5 km radius omkring projektområdet: odder, brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus, vandflagermus, spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, spækhugger og fruesko.

Projektområdet er desuden beliggende indenfor udbredelsesområdet af følgende bilag IV arter, som derfor kan forekomme i projektområdet: ulv, bæver, brandts flagermus, damflagermus, frynseflagermus, leislers flagermus, nordflagermus, nordflagermus, løgfrø, markfirben og grøn mosaikguldsmed.

Projektområdet indeholder ikke egnet habitat for nogen af ovenstående arter med undtagelse af flagermus, da der hverken er: vandløb til odder og bæver, naturarealer for ulv, fugtige lavninger til padder, tørre solrige skrån timer til firben, vand til hvaler eller relevante planter for insekter.

Flagermus:

Der er fundet arter af flagermus ca. 1,2 km fra projektområdet. Det vurderes, at flere arter af flagermus forekommer i området. Flagermus benytter både træer og bygninger som vigtige yngle- og rastelokaliteter. I træer søger de især tilflugt i hulheder, revner, barklommer og spættehuller, hvor de kan finde ro og beskyttelse. I bygninger opholder de sig ofte i tagrum, bag facader, i sprækker og under tagsten. Disse strukturer bruges både som dagkvarterer, ynglepladser og overvintringssteder. Nogle arter skifter kvarter hyppigt, mens andre er mere stedfaste. Fælles for dem er, at de er afhængige af stabile og uforstyrrede skjul med passende mikroklima. Den bygning som er beliggende indenfor projektområdet, udgør ikke egnet yngle- og/eller rastelokalitet. Der er foretaget en levestedskortlægning af bygningen, for at afskrives bygningens egnethed som yngle- og/eller rastelokalitet for flagermus. Det vurderes på den baggrund at projektet ikke påvirker den økologiske funktionalitet for flagermus som potentielt kan forekomme indenfor projektområdet.

Det vurderes på baggrund af det ovenstående, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning på nogen arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Tilslutningspligt til fjernvarme

Der er meddelt dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme, samt dispensation fra forbud mod ikke vand-bårne opvarmningssystemer i henhold til § 10 i Bekendtgørelse nr. 705 af 23. maj 2022 - Bekendtgørelse om pålagt tilslutning til kollektive varmeforsyningsanlæg og forbud mod visse opvarmningssystemer. Dispensation er meddelt d. 04.07.2025 af Aalborg Kommune, Klima og Miljø.

Naturbeskyttelsesloven: § 3 Beskyttede naturtyper

Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljøministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

Naturbeskyttelsesloven: § 19 - Kirkebyggelinjen

Efter naturbeskyttelseslovens § 19, stk. 1, må der ikke opføres bebyggelse højere end 8,5 meter inden for en afstand af 300 m fra kirker (kirkebyggelinjen). Kirkebyggelinjen er en byggelinje og omfatter alene den nævnte bebyggelsesbegrænsning i forhold til bygningshøjden og afstanden til kirken.

Naboorientering efter planlovens § 20 og § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indgået væsentlige bemærkninger fra naboer.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Da borgerhuset er en selvstændig bygning, der ikke er en bolig og hvis primære anvendelse er ophold, er bebyggelsen ikke undtaget kravet om landzonetilladelse.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan nr. 08-026 pkt. 12.1 vedr. tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Der meddeles dispensation fra lokalplanens pkt. 12.1. Da borgerhuset ønskes opvarmet med en luft/luft-varmepumpe og ikke tilsluttes et kollektivt varmforsyningsanlæg, kræves dispensation. Borgerhuset forventes anvendt ca. 1 gang om ugen i vinterhalvåret. Når huset ikke bruges i vinterhalvåret, skal det holdes frostfrit.

Der er i vurderingen af om der kan opnås dispensation lagt vægt på, at der er tale om en bygning, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen. Herudover vurderes det med baggrund i det forventede årlige varmebehov at være uforholdsmæssigt dyrt at etablere fjernvarmeforsyning til borgerhuset. Det er desuden taget i betragtning, at der er meddelt dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme, samt dispensation fra forbud mod ikke vandbårne opvarmningssystemer i henhold til § 10 i Bekendtgørelse nr. 705 af 23. maj 2022. Aalborg Kommune vurderer ikke, at opvarmning af borgerhuset ved etablering af luft/luft varmepumpe er i strid med lokalplanens principper og at der er tale om mindre væsentlige påvirkninger.

Der er i vurderingen af om der kan meddeles landzonetilladelse lagt afgørende vægt på at området gennem lokalplanlægning er udlagt til rekreativt formål og at der herunder er åbnet mulighed for opførelse af fælleshus for beboerne i Sønder Tranders på området. Det ansøgte er dermed i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Derudover er der på ejendommen i dag allerede opført bebyggelse, som har været anvendt til forsamlingshus. Denne bebyggelse fjernes og det ansøgte opføres i stedet for. Det ansøgte borgerhus vurderes at være af passende størrelse og vurderes samtidig at være i tråd med lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelsens udseende, og opnår på den måde en god sammenhæng med den øvrige bebyggelse i området. Al bevaringsværdi beplantning og træer langs borgerhusets facade mod nordøst og ved parkerings- og adgangsarealer bevares.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af. Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 10. december 2025, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Venlig hilsen

Kirstine Reese
Civilingeniør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

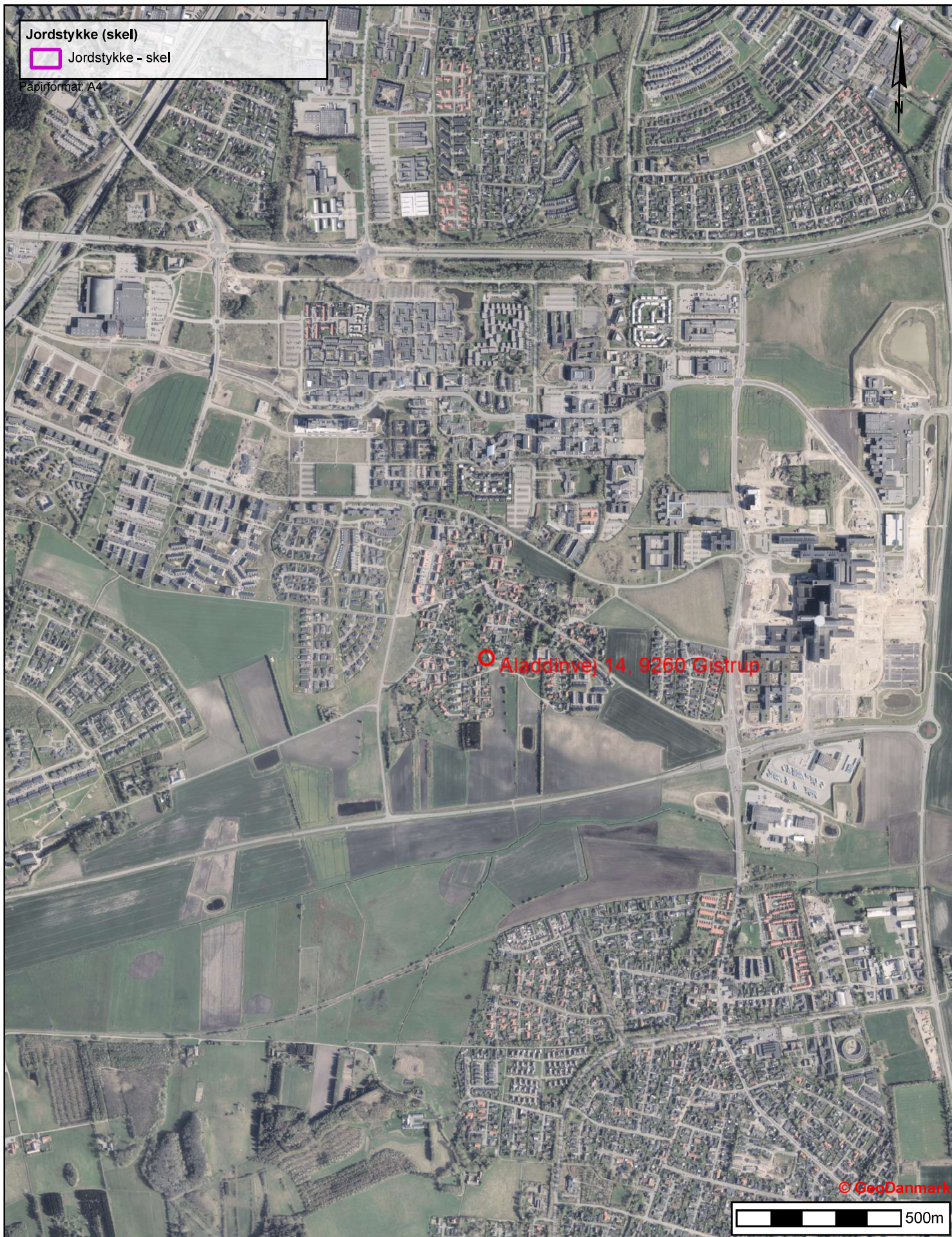
Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Jordstykke (skel)

 Jordstykke - skel

Papirformat: A4



Aladdinvej 14, 9260 Gistrup

Landzonetilladelse til opførelse af borgerhus på 40 m²,
samt dispensation fra lokalplan nr. 08-026 pkt. 12.1.

Tidspunkt: 09-12-2025 14:48:46

Udskrevet af: Kirstine Reese

Målestoksforhold: 1:15000

BESTEMMELSER

DIMENSIONER ER I MILLIMETER.

FORKLARINGER

TEGNINGERNE ER VEJL. OG UDEN ANSVAR

BYGGETILLADELSE

ALADDINVEJ 14

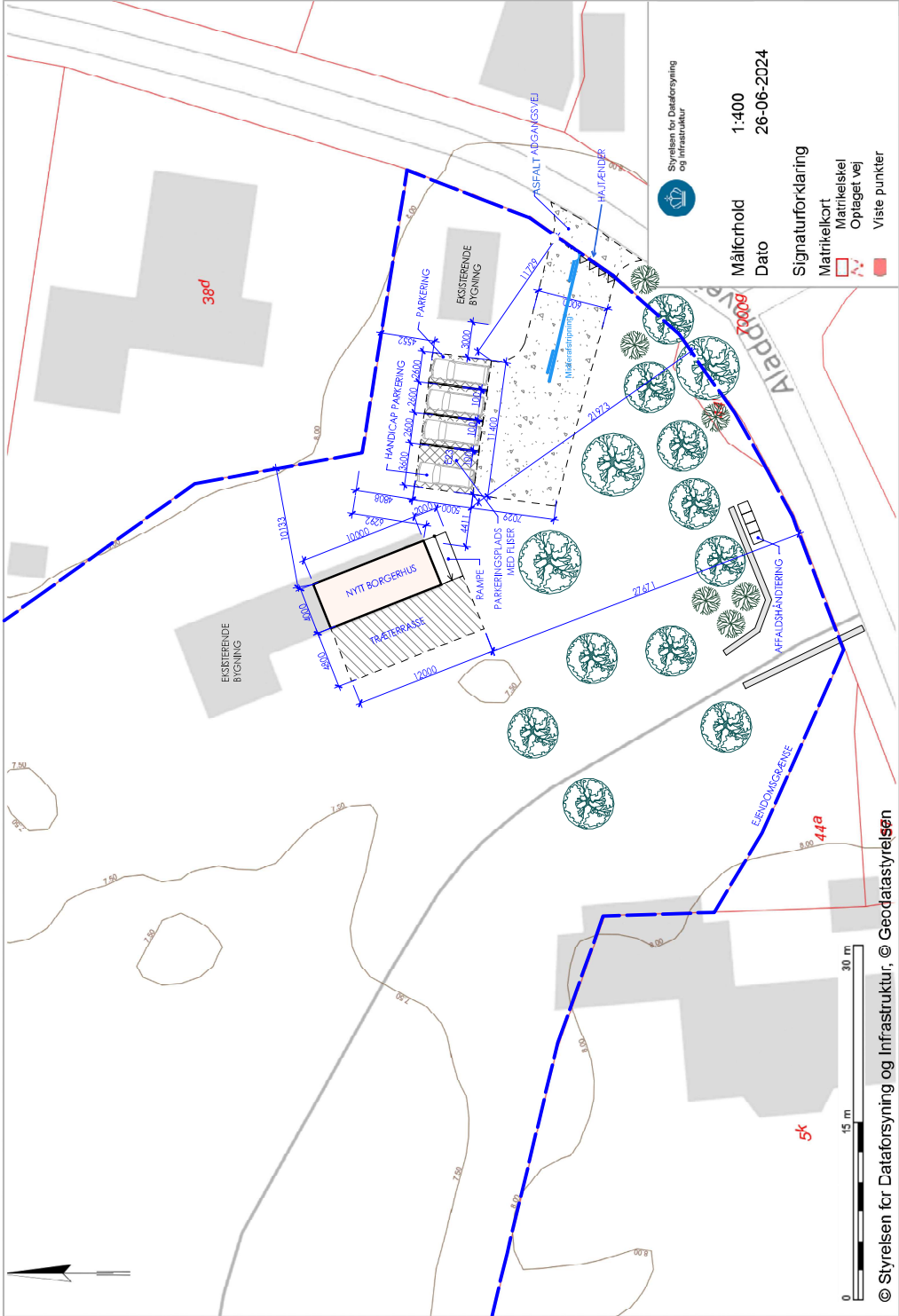
SØLUND
living

DATUM: 2025-06-03 TEGNER: AJ ANSVARLIG: ANDRÉ JOHANSSON

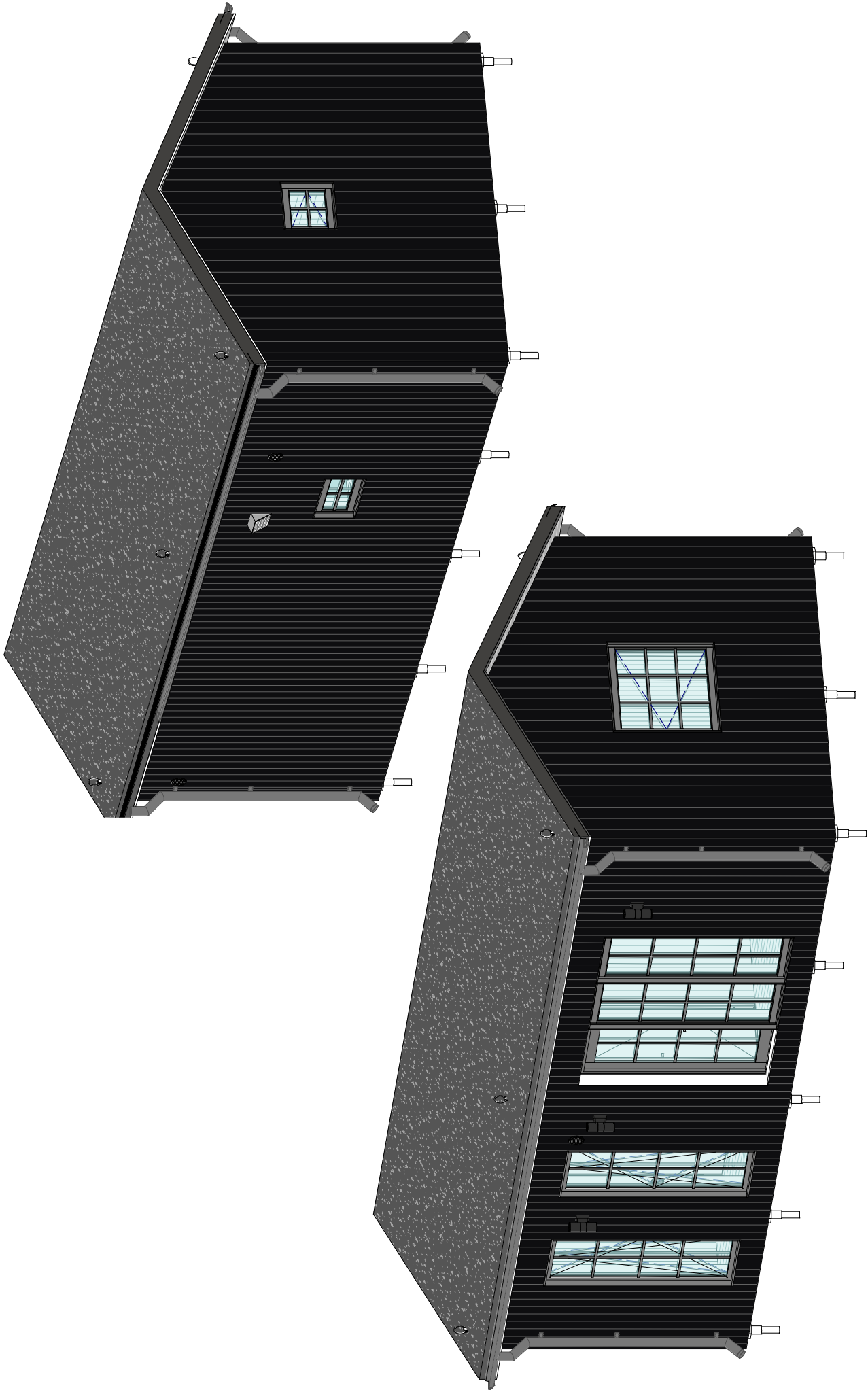
SITUATIONSPLAN

NUMMER
A-001

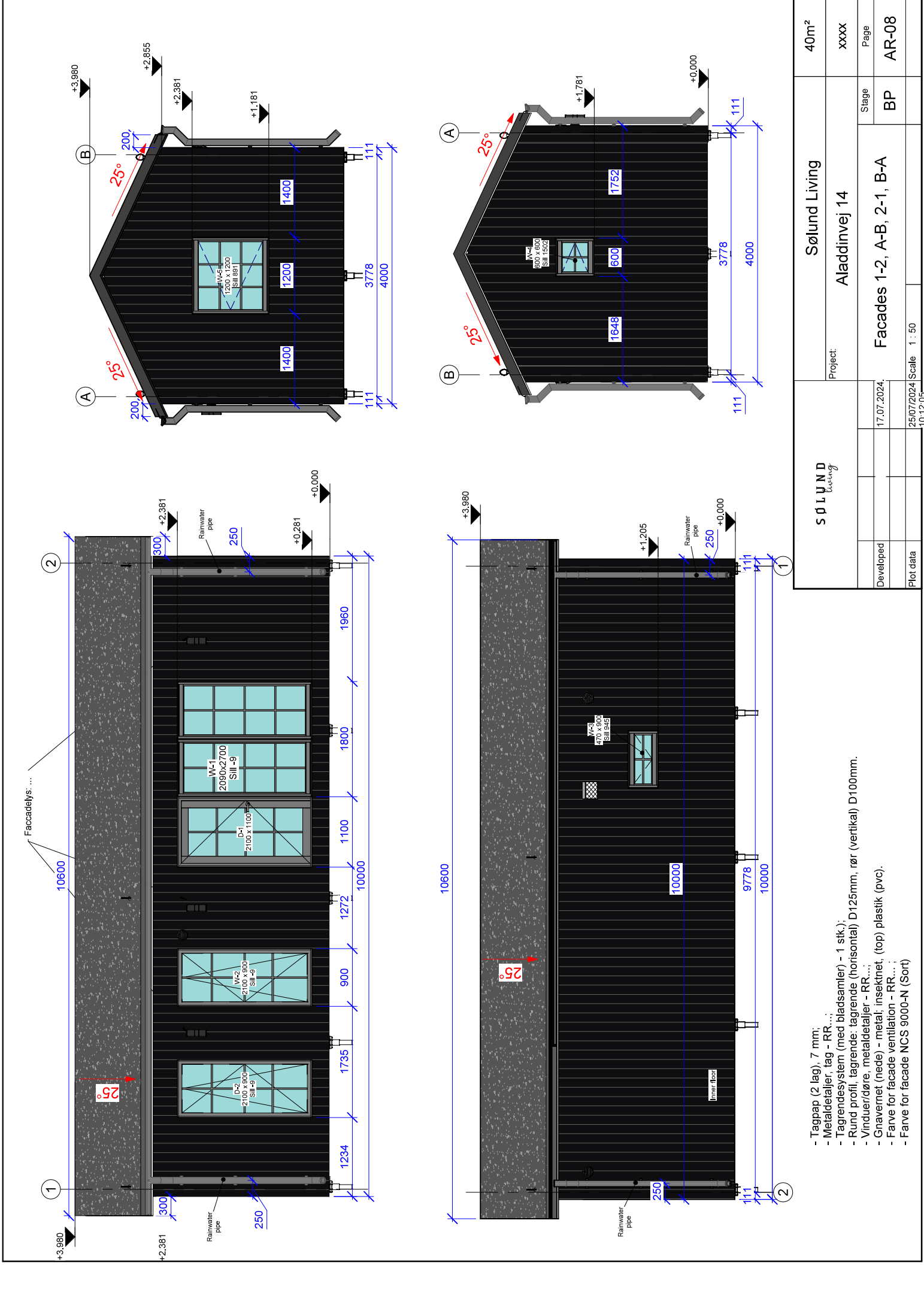
BET



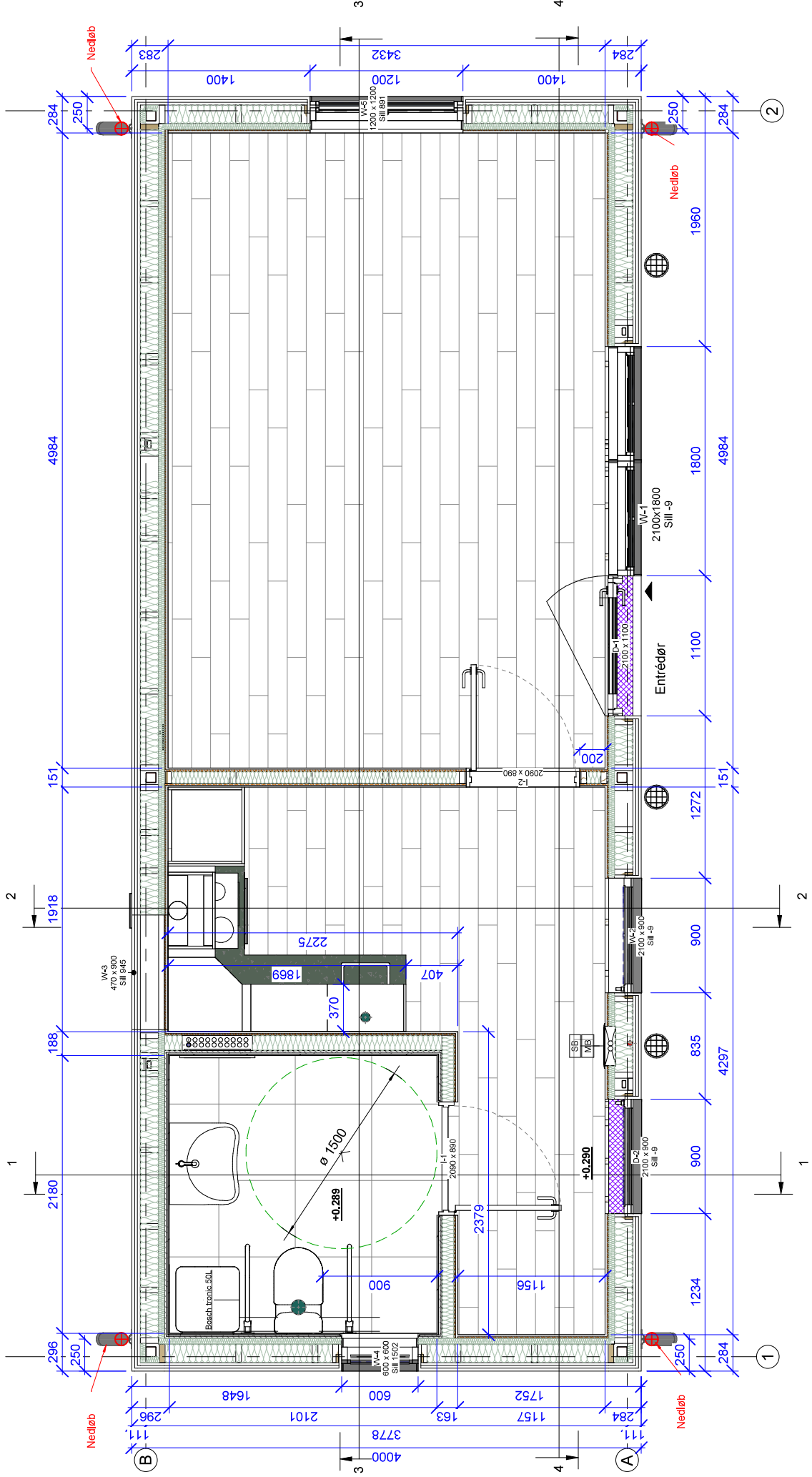
SITUATIONSPLAN
S 1 : 400



Sølund Living			Sølund Living		40m²
Project:			Aladdinvej 14		xxxx
Developed			Overview		Page
Plot data			BP		AR-15
17.07.2024			25/07/2024		Scale
			10:12.09		



- Tagpap (2 lag), 7 mm;
- Metaldekker, tag - RR...;
- Tagrendesystem (med bladsamler) - 1 stk.);
- Rund profil, tagrende: tagrende (horisontal) D125mm, rør (vertikal) D100mm.
- Vinduer/døre, metaldekker - RR...;
- Gnavernet (nede) - metal; insektet (top) plastik (pvc).
- Farve for facade ventilation - RR...;
- Farve for facade NCS 9000-N (Sort)



S Ø L U N D <i>living</i>		Sølund Living		40m²
Project:		Aladdinvej 14		xxxx
Developed		17.07.2024.		Page
Plot data		25/07/2024 Scale 1 : 30		AR-02
		Module Plan		BP
		Stage		10:11:58

25° fald på tag:
Tagpap (2 lag), 7mm
Vandlæt krydsfiner 15mm
Reglar 45x45mm
Vindspærre
Bjælkelag, spær 195x45mm
Isolering 200mm
Dampspærre
Reglar 45x45mm
Isolering 50mm
Reglar 45x45mm
Oriented strand boards OSB 12 mm
Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal
Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal
malet hvid (NCS S 0500-N)

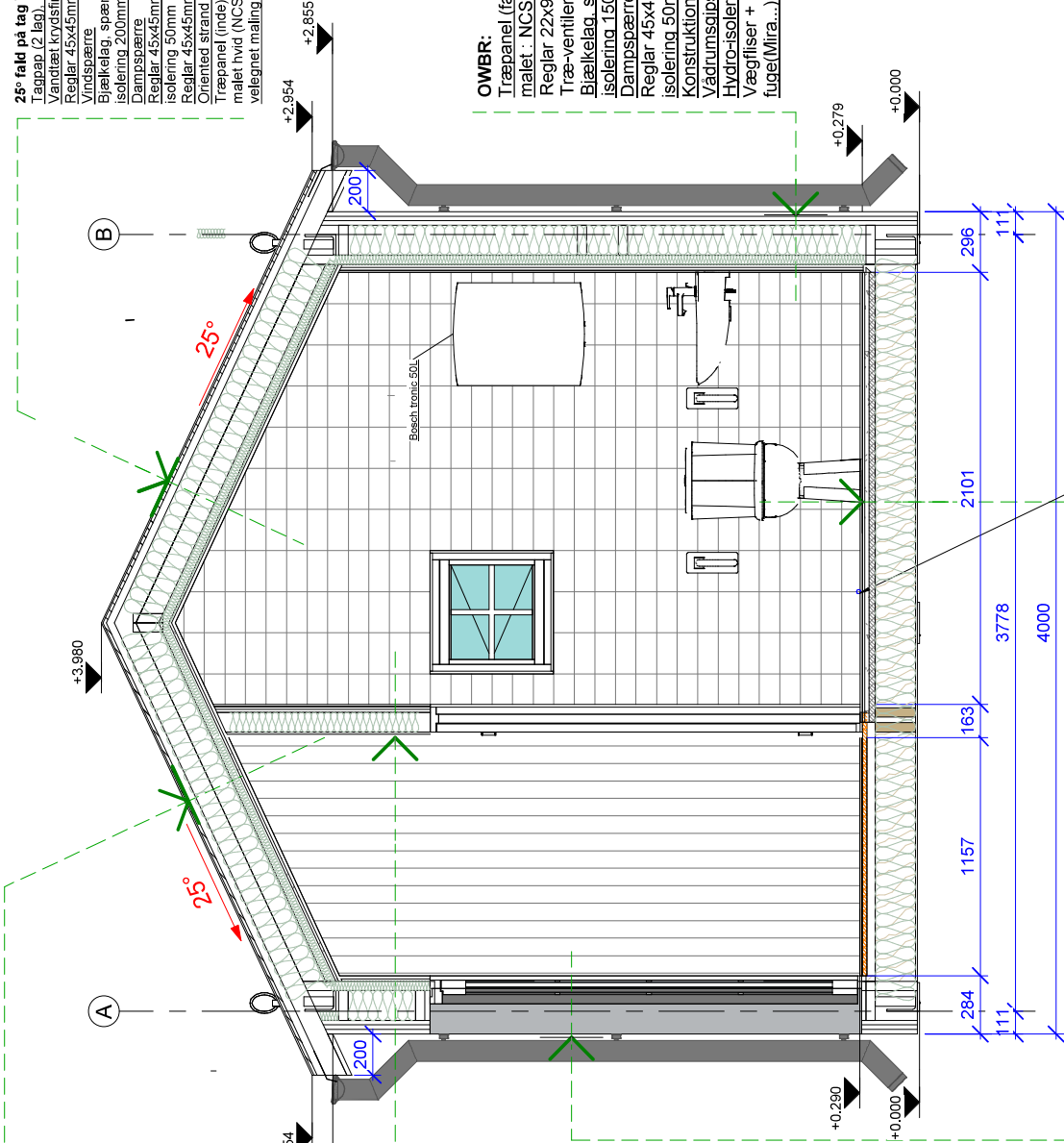
IWRB 95:
Træpanel (inside) 16x85 mm, vertikal
malet hvid (NCS S 0500-N)
Oriented strand boards OSB 12 mm
Reglar 45x95mm, CC450, horisontal
Isolering 100mm
Konstruktionskrydsfiner 15mm
Vådrumsgips (fermacell) 12.5mm
Hydro-isolering 2mm
Vægfliser + klæb 10mm ...
... fugt (Mira...)

OWB:
Træpanel (facade): 22x145mm(vertikal)
malet : NCS 9000-N (Sort)
Reglar 22x95mm, horisontal
Træ-ventileret rum 22x45mm, vertikal
Vindspærre
Bjælkelag, spær 45x145mm
Isolering 150mm
Dampspærre
Reglar 45x45mm, CC600, horisontal
Isolering 50mm
Oriented strand boards OSB 12 mm
Træpanel (inde) 16x85 mm,
vertikal malethvid (NCS S 0500-N)

25° fald på tag WC:
Tagpap (2 lag), 7mm
Vandlæt krydsfiner 15mm
Reglar 45x45mm
Vindspærre
Bjælkelag, spær 195x45mm
Isolering 200mm
Dampspærre
Reglar 45x45mm
Isolering 50mm
Reglar 45x45mm
Oriented strand boards OSB 12 mm
Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal
malet hvid (NCS S 0500-N)
velegnet maling til vådrum

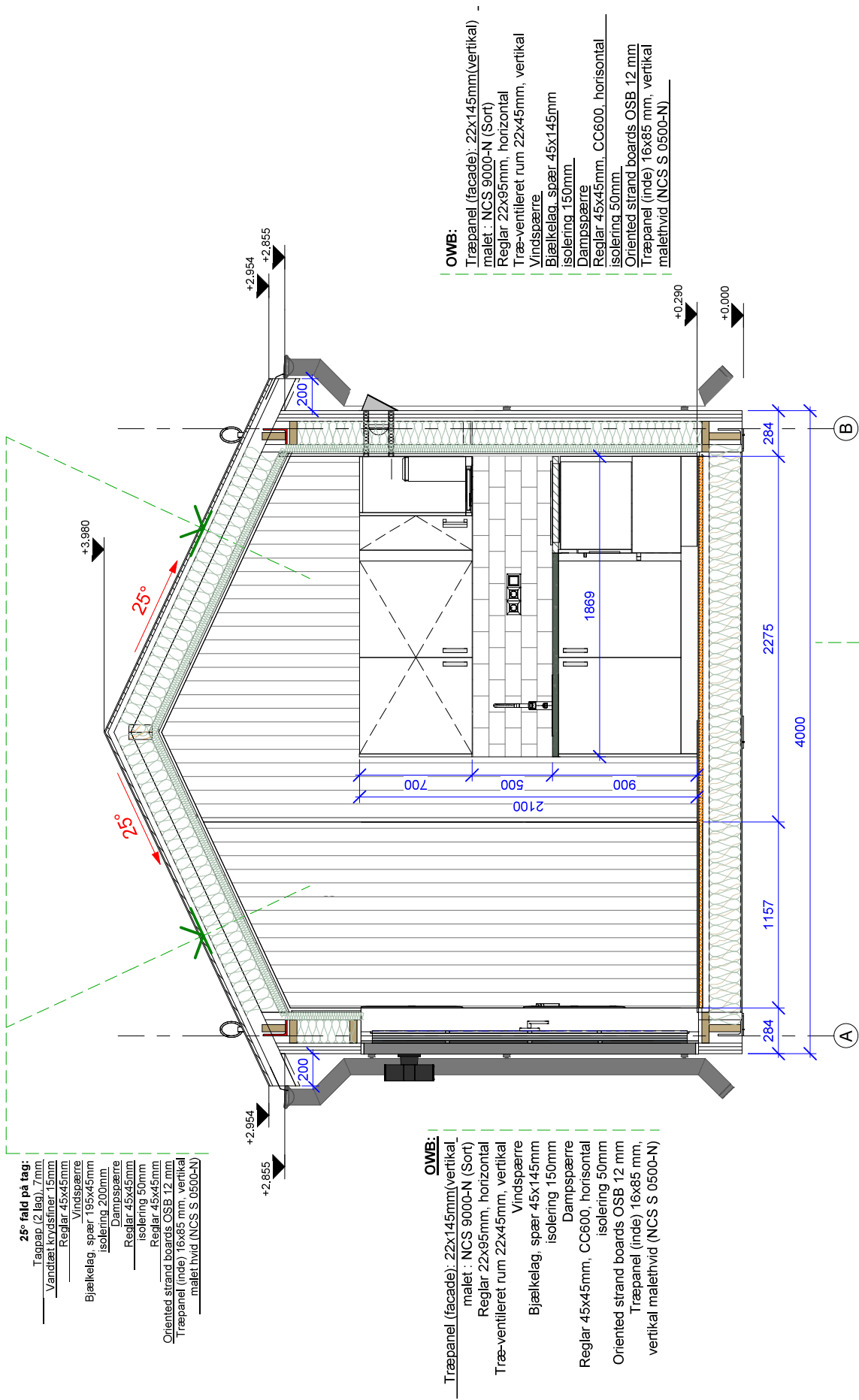
OWBR:
Træpanel (facade): 22x145mm(vertikal) -
malet : NCS 9000-N (Sort)
Reglar 22x95mm, horisontal
Træ-ventileret rum 22x45mm, vertikal Vindspærre
Bjælkelag, spær 45x145mm
Isolering 150mm
Dampspærre
Reglar 45x45mm, CC450, horisontal
Isolering 50mm
Konstruktionskrydsfiner 15mm
Vådrumsgips (fermacell) 12.5mm
Hydro-isolering 2mm
Vægfliser + klæb 10mm ...
fugt(Mira...)

Floor tiles + adhesive for WC room~ 10mm:
..... grout (Mira...)
Hydro-isolation 2mm
Dry concrete+self-levelling floor mix 30mm,
strength class C20-C35, plastic fiber
Electric underfloor heating mat DEVI DTIF-100
Chipboard (V313-P5) flooring 22mm
Vapor barrier
Wood beams 45x195mm, CC300
Insulation 100mm+SPU insulation 50 +50 mm
Galvanized tinplate 0.5mm



The indicator hole in the built
in toilet (near the floor).

S Ø L U N D <i>living</i>				Sølund Living		40m ²
				Project: Aladdinvej 14		xxxx
			Cross-section 1-1			Stage
Developed		17.07.2024				Page
						BP
Plot data		25/07/2024	Scale	1 : 25	AR-04	



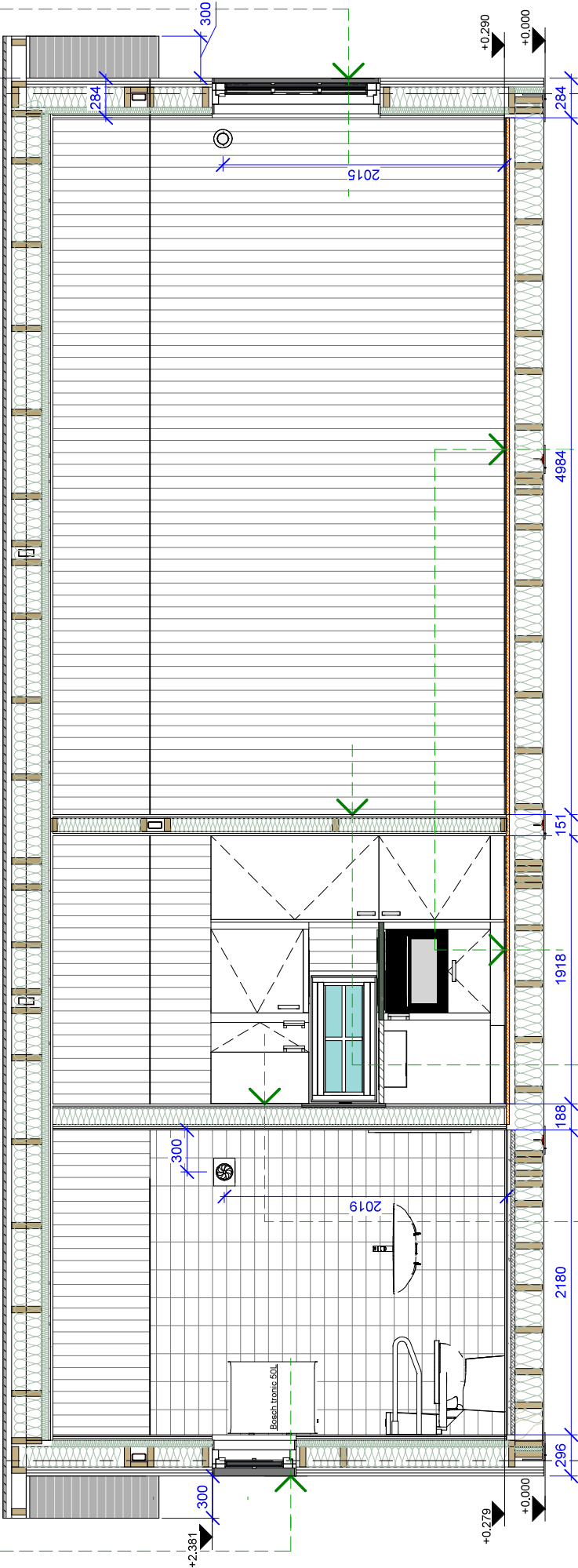
S Ø L U N D <i>living</i>		Sølund Living		40m ²
Project:		Aladdinvej 14		xxxx
Developed	17.07.2024,	Cross-Section 2-2		Page
Plot data	25/07/2024 Scale 1 : 25 10:12.01			BP
				AR-05

OWBR:

- Træpanel (facade): 22x145mm(vertikal) - malet : NCS 9000-N (Sort)
- Reglar 22x95mm, horisontal
- Træ-ventileret rum 22x45mm, vertikal
- Vindspærre
- Bjælkelag, spær 45x145mm
- Isolering 150mm
- Dampspærre
- Reglar 45x45mm, CC450, horisontal
- Isolering 50mm
- Konstruktionskrydsfiner 15mm
- Vådrumsops (fermacell) 12.5mm
- Hydro-isolering 2mm
- Vægfliser + klæb 10mm ...
- fuge(Mira...)

OWB:

- Træpanel (facade): 22x145mm(vertikal) malet : NCS 9000-N (Sort)
- Reglar 22x95mm, horisontal
- Træ-ventileret rum 22x45mm, vertikal
- Vindspærre
- Bjælkelag, spær 45x145mm
- Isolering 150mm
- Dampspærre
- Reglar 45x45mm, CC600, horisontal
- Isolering 50mm
- Oriented strand boards OSB 12 mm
- Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal malethvid (NCS S 0500-N)



IKBR 120:

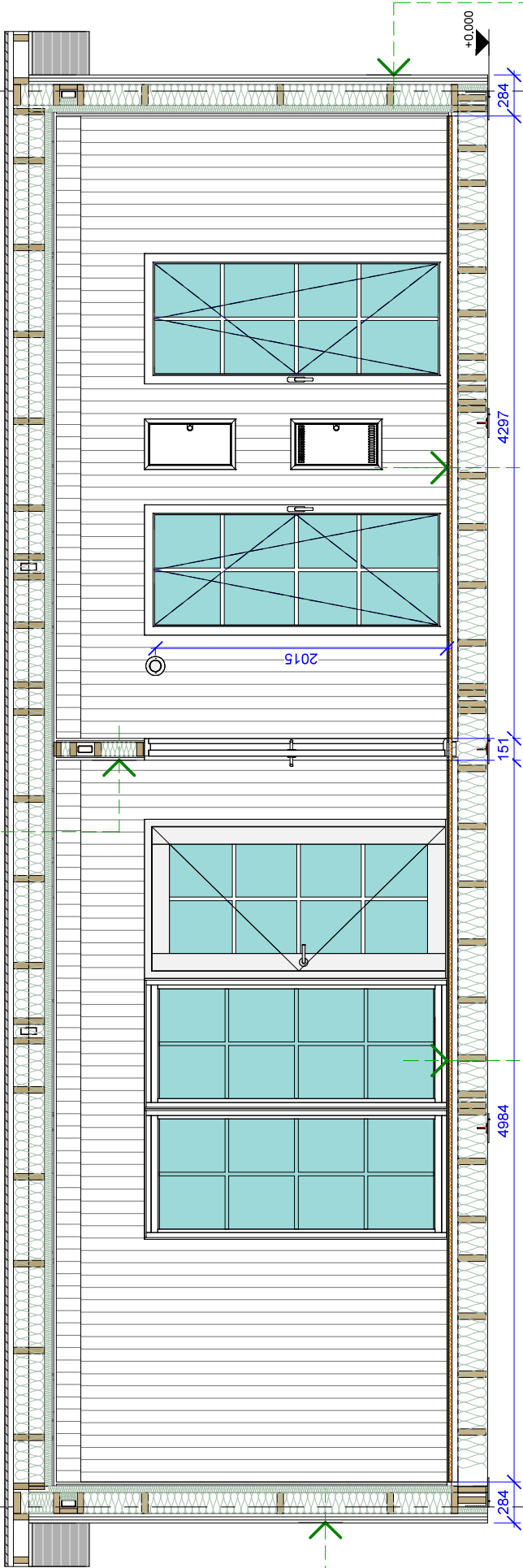
- Fliser mellem køkkenskabe: Vægfliser + klæb (...style)
- ... fuge (Mira...)
- Krydsfiner 6mm
- Resten af væggen: Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal malet hvid(NCS S 0500-N)
- Bjælkelag, spær 45x120mm, CC450
- Isolering 120mm
- Konstruktionskrydsfiner 15mm
- Vådrumsops (fermacell) 12.5mm
- Hydro-isolering 2mm
- Vægfliser + klæb 10mm
- ... fuge (Mira...)

- Laminatgulv, 8 mm
- Underlag 5 mm
- Oriented strand boards (OSB 3) 22 mm
- Reglar 40x45 mm
- Dampspærre
- Bjælkelag, spær 45x195 mm (cc 400, mm)
- Isolering 200 mm
- Galvaniseret tinplade 0.5mm

- IKW 95: Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal malet hvid (NCS S 0500-N)
- OSB 12 mm
- Reglar 45x95mm, CC600, horisontal
- Isolering 100mm
- OSB 12 mm
- Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal malet hvid (NCS S 0500-N)

S Ø L U N D <i>Living</i>		Sølund Living		40m²
Project:		Aladdinvej 14		xxxx
Developed	17.07.2024,	Cross-Section 3-3		Page
Plot data	25/07/2024 Scale 1 : 30	BP		AR-06
10:12.02				

WIW 95:
Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal
malelet hvid (NCS S 0500-N)
OSB 12 mm
Reglar 45x95mm, CC600, horisontal
isolering 100mm
OSB 12 mm
Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal
malelet hvid (NCS S 0500-N)



Laminatgulv, 8 mm
Underlag 5 mm
Oriented strand boards (OSB 3) 22 mm
Reglar 40x45 mm
Dampspærre
Bjælkelag, spær 45x195 mm (cc 400 mm)
isolering 200 mm
Galvaniseret tinplade 0.5mm

OWB:
Træpanel (facade): 22x145mm(vertikal)
malet : NCS 9000-N (Sort)
Reglar 22x95mm, horisontal
Træ-ventileret rum 22x45mm, vertikal
Vindspærre
Bjælkelag, spær 45x145mm
isolering 150mm
Dampspærre
Reglar 45x45mm, CC600, horisontal
isolering 50mm
Oriented strand boards OSB 12 mm
Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal malethvid (NCS S 0500-N)

OWB:
Træpanel (facade): 22x145mm(vertikal) -
malet : NCS 9000-N (Sort)
Reglar 22x95mm, horisontal
Træ-ventileret rum 22x45mm, vertikal
Vindspærre
Bjælkelag, spær 45x145mm
isolering 150mm
Dampspærre
Reglar 45x45mm, CC600, horisontal
isolering 50mm
Oriented strand boards OSB 12 mm
Træpanel (inde) 16x85 mm, vertikal
malethvid (NCS S 0500-N)

S Ø L U N D Living		Sølund Living		40m ²
Project:		Aladdinvej 14		xxxx
Developed	17.07.2024	Cross-Section 4-4		Page
Plot data	25/07/2024 Scale 1 : 30 10:12.03	BP		AR-07