



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2026-3102

BFE-nr:
8186355

Matr.nr:
1rz, Skalborg By, Skalborg

30. marts 2026

Dispensation

Stationsmestervej 85, 9200 Aalborg SV

matr.nr. 1rz, Skalborg By, Skalborg

På baggrund af din ansøgning modtaget den 31-10-2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af 16m ståltesttårn til kran

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 3.H.6H (Let erhvervsområde ved Indkildevej mm.).

Det er det offentligt stykke skov ved Skalborg Banevej der afkaster skovbyggelinjen. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 80 meter. Mellem skoven og tårnet forløber Stationsmestervej, jernbanen og Skalborg Banevej.

Der er søgt om efterfølgende dispensation til et opsat 16 m ståltesttårn til kran. Med påsat kran vil totalhøjde inkl. yderste løfteposition være 19,8 m. Testtårnet optager et grundareal på ca. 15 x 15 m. Testtårnet er opsat

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 15 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 6,45 km mod nordvest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Der er i en 4 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: odder, brunflagermus, vandflagermus, sydflagermus, barnæser. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er odder ca. 450 m sydøst for projektområdet.

Flagermus: Der er ved projektområdet flere større træer, som ikke kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Træerne bevares og projektet er af begrænset omfang, hvorved det vurderes, at områdets potentiale som levested for flagermus opretholdes.

Odder: Der kan potentielt forekomme odder langs Østerå i området. Det vurderes, at odderens yngle- og rasteområder ikke påvirkes, da projektet foregår min. ca. 450 m fra åens bræmme og at jernbanen løber mellem åen og projektområdet.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 80 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at testtårnet ikke vil påvirke skovstykkets landskabelige værdi, da jernbanen forløber mellem ejendommen og skovstykket og grundet at testtårnet ikke er stort omfang. Der er endvidere vurderet, at skovstykkets værdi som skovbryn og levested for flora og fauna ikke påvirkes væsentligt.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at det ansøgte, ikke kan betragtes som lovligt, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 30. marts 2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Anne-Mette Rosenkilde Hansen

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



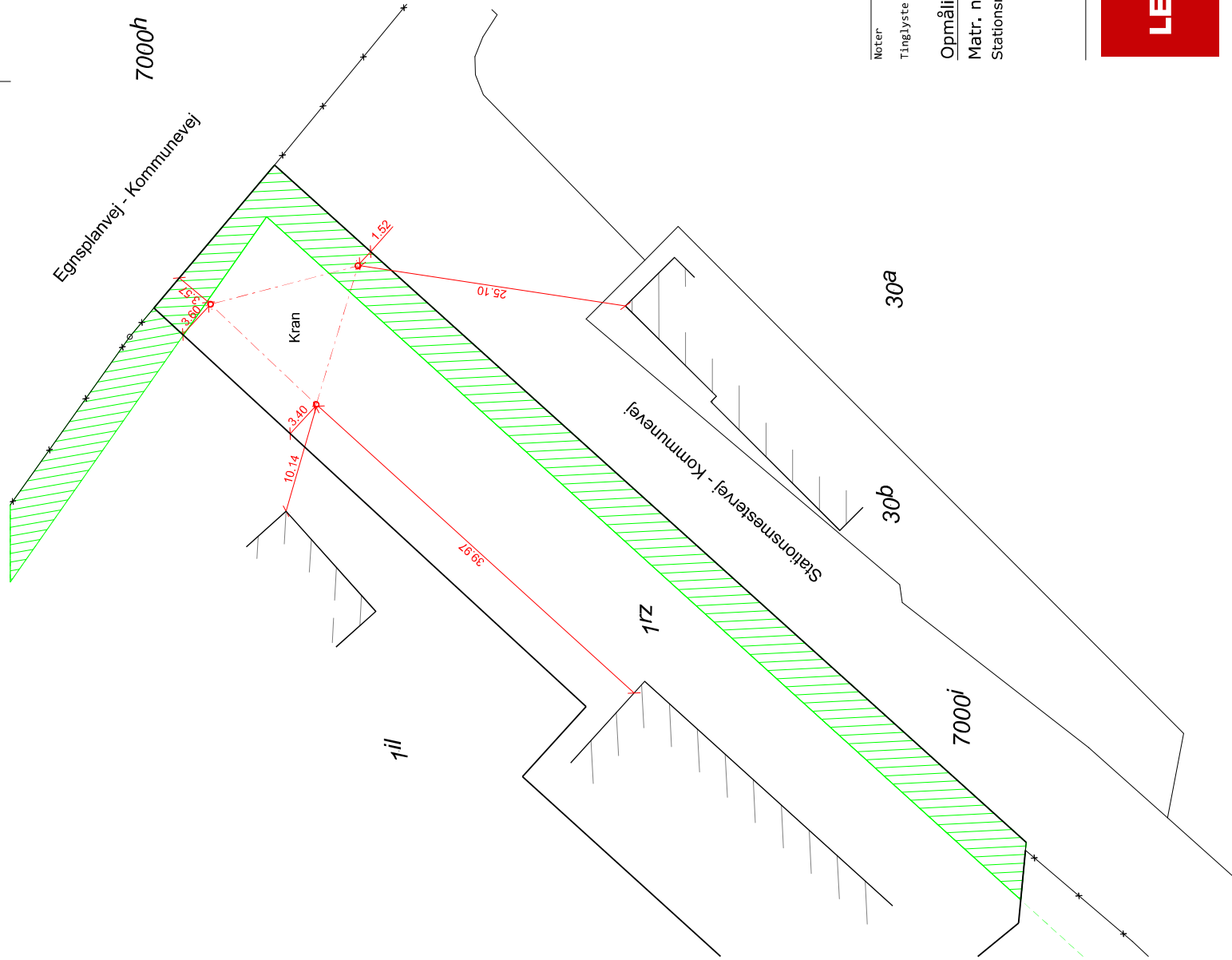
© GeoDanmark

100m



Dispensation fra skovbyggelinjen
Stationsmestervej 85, 9200 Aalborg SV
Dispensation fra skovbyggelinjen til testtårn

Tidspunkt: 30-03-2026 08:46:53
Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:2000



Signaturforklaring	
	Bygning mur Skravering
	Kranben
	Omrids af kran
	Afstand fra ben/hushjørne vinkelret til skel
	Skel (indlagt på baggrund af matriklens mål)
	Skel (fra det digitale matrikelkort)
	Skovbyggelinje (iht. kommunens WFS-data)

Noter

Tinglyste servitutter er efter aftale ikke undersøgt.

Opmålingsplan

Matr. nr. 1rz Skalborg By, Skalborg
Stationsmestervej 85, 9200 Aalborg SV



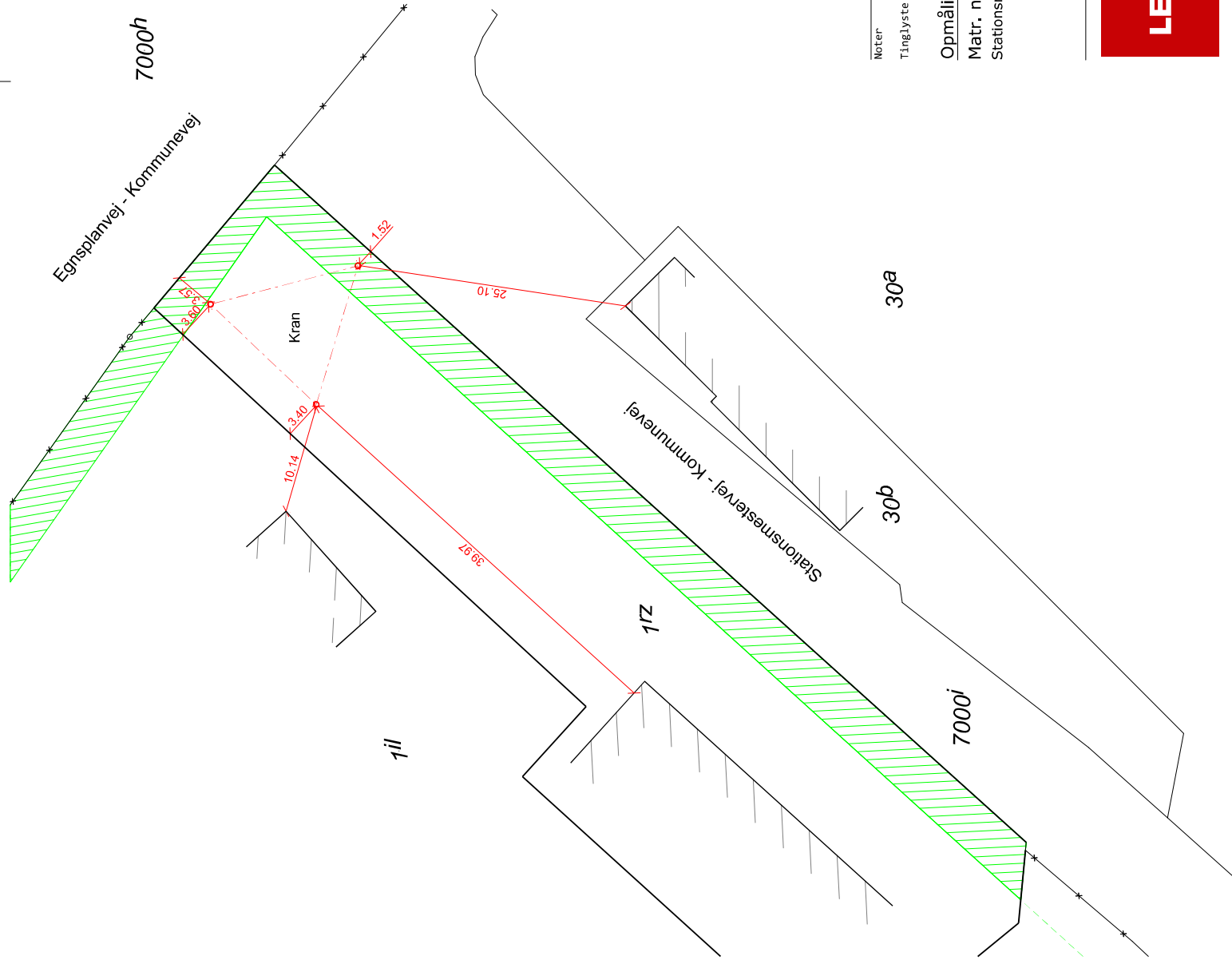
Landinspektørfirmaet LE34

Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655
aalborg@le34.dk
www.le34.dk

IC	IC	JFJ	03.12.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 420	1:400
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2511920	2511920-001-001	1	UDG.
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		







Signaturforklaring	
	Bygning mur Skravering
	Kranben
	Omrids af kran
	Afstand fra ben/hushjørne vinkelret til skel
	Skel (indlagt på baggrund af matriklens mål)
	Skel (fra det digitale matrikelkort)
	Skovbyggelinje (iht. kommunens WFS-data)

Noter

Tinglyste servitutter er efter aftale ikke undersøgt.

Opmålingsplan

Matr. nr. 1rz Skalborg By, Skalborg
Stationsmestervej 85, 9200 Aalborg SV



Landinspektørfirmaet LE34

Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655
aalborg@le34.dk
www.le34.dk

IC	IC	JFJ	03.12.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 420	1:400
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2511920	2511920-001-001	1	UDG.
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		

