



AALBORG KLOAK A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Grundvand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
22384879

Sagsnr.: 2026-012845
Dok.nr.: 2026-012845-10

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

18.06.2026

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med separatkloakering ved Holtevej m.fl., 9381 Sulsted og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt.

1. Aalborg Kommunes afgørelse efter vandforsyningsloven og vilkår

Aalborg Kommune meddeler hermed i medfør af vandforsyningslovens¹ § 20, jævnfør § 26 "Aalborg Kloak A/S tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med separatkloakering ved Holtevej, Aksel Sandemose Vej, Niels Anesens Vej & Troldelunden, 9381 Sulsted.

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til eventuel tilladelse efter jordforureningsloven eller anden lovgivning.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

A. Tidsfrist

Tilladelsen er gyldig fra den dags dato til den 31. december 2026.

B. Vandmængde og kontrol heraf

Der må i tilladelsesperioden oppumpes i alt 55.000 m³ grundvand.

Grundvandsstanden må maksimalt sænkes 1,48 meter i forbindelse med etablering af ledningerne.

Der må grundvandssænkes på følgende område angivet med blå på figur 1.

¹ Lovbekendtgørelse nummer 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning med videre.



Figur 1. Området hvorpå der grundvandssænkes er skitseret med blå.

Den oppumpede vandmængde skal måles og data indsendes til Aalborg Kommune jævnfør vilkår i udledningstilladelsen.

C. Ansøg om ændret vandmængde & tidsforlængelse.

Såfremt den tilladte vandmængde ikke kan overholdes eller uforudsete hændelser forsinker hele projektet, skal en ansøgning om vilkårsændring hurtigst muligt indsendes til Aalborg Kommune omkring den ønsket forøgelse af vandmængden eller forlængelse af tidsperioden.

D. Pejling

Grundvandsstanden ved jernbanestrækningen skal kontrolleres dagligt, imens der arbejdes på Holtevej.

Grundvandssænkningen under jernbanen må ikke overskride årstidsvariationen, overskrides årstidsvariationen, skal grundvandssænkningen indstilles indtil kompenserende foranstaltninger er etableret eller grundvandsstanden igen er indenfor årstidsvariationen.

Afstanden mellem pejlerørene må maksimalt være 50 meter.

Grundvandsstanden på strækningen ud for nummer 1-7 på Niels Anesens Vej, skal kontrolleres dagligt, når der arbejdes indenfor 60 meter fra den geotekniskboring B50.

Afstanden mellem pejlerørene må maksimalt være 50 meter

Pejledata loggen skal gemmes, og dataene skal udleveres, såfremt Aalborg Kommune, Teknik og Miljø efterspørger den.

E. Anmeldelse af opstart, støj mv.

Arbejdet skal anmeldes som en midlertidig aktivitet til Aalborg Kommune, Miljø mindst 14 dage, inden arbejdet påbegyndes. Dette skal ske ved udfyldelse af blanket på [Anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejde \(borgeronline.dk\)](#). Der vil i forbindelse med dette blive taget stilling til og evt. fastsat vilkår vedr. støj og støvende aktivitet.

F. Sløjfning af sugespids og pejlerør

Efter grundvandssænkningens afslutning skal sløjfning af sugespids og pejlerør foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsende evne reableres jævnfør boringsbekendtgørelsen §§ 29 og 30.

G. Afledning af vand fra grundvandssænkningen

Vandet fra grundvandssænkningen må ikke afledes til recipient, medmindre der er givet tilladelse hertil af Aalborg Kommune.

H. Fortidsminder

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn for eksempel knogler, flintredskaber, lerkarskår med mere, skal arbejdet standses og Nordjyllands Historiske Museum kontaktes, jævnfør museumsloven² § 27 stykke 2.

I. Erstatningsbestemmelser

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer med videre. Erstatningen kan ned sættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

Desuden gøres opmærksom på at tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jævnfør vandforsyningslovens § 26, stykke 5.

2. Afgørelse om VVM-pligt

VVM-screening og habitatvurdering

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med separatkloakering ved Holtevej, Aksel Sandemose Vej, Niels Anesens Vej & Trolundunden, 9381 Sulsted) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet **ikke** må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der således ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport- og tilladelse. Der er særligt lagt vægt på, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på drikkevandsboringer, bygninger, forureninger eller beskyttet §3 natur.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21³.

Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder/konkrete bilag IV arter, jævnfør

² Lovbekendtgørelse nummer 1017 af 7. juli 2025 museumsloven.

³ Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

habitatbekendtgørelsen⁴. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller at kunne påvirke konkrete bilag IV arter.

3. Baggrund og høring

Niras A/S har på vegne af "Aalborg Kloak A/S" den 18. februar 2026 ansøgt om tilladelse til midlertidig sænkning af grundvandet i forbindelse med separatkloakering ved Holtevej m.fl., 9381:

”

Baggrund

I forbindelse med separatkloakering af Holtevej og Niels Anesensvej i Sulsted er der behov for midlertidig grundvandssænkning og udledning af oppumpet grundvand til fælleskloak, grøft og recirkulering afhængig af hvilken delstrækning der grundvandssænkes. Dette vil blive nærmere beskrevet i senere afsnit. Der etableres regn- og spildevandsledninger på en strækning omtrent 900 meter. Lægningsdybden for ledningerne er op til omtrent 4,3 meter under terræn.

Tidsplan

Anlægsperioden er for de to sydligste strækninger der er en udvidelse af etape 4 planlagt fra primo uge 20 og 6 uger frem. Niels Anesens Vej og resten af Holtevej mod nord udføres med opstart mellem uge 27-32 til ultimo december 2026, hvor det vurderes at der er behov for grundvandssænkning i 20 af ugerne.

Geologiske forhold

Jf. de geotekniske undersøgelser i projektområdet udført af forskellige omgange af henholdsvis Andreasen og Hvidberg samt 4AP, er der i de udførte borer under 0,2 å 1,4 m muld/fyld primært truffet senglaciale aflejringer af siltet til strækt siltet sand. Der er derudover i nogen borer truffet postglaciale aflejringer i form af ferskvandsaflejringer hovedsageligt i form af sand og ler med varierende organisk indhold. Lokalt i boring B50 er der truffet decideret blødbundslag af tørv.

Grundvandsstand

Af Tabel 4.1 fremgår de pejlede vandspejlskoter i de udførte geotekniske borer i området. Grundvandsspejlet forventes at kunne variere med 0,5 meter grundet årstidsvariationen. Anlægsarbejdet for boring 1-30 er udført i ultimo november 2022 og er genpejlet ved pejlerunde primo december 2022. Anlægsarbejdet for boring 30-50 er udført ultimo maj og er genpejlet ved pejlerunde i juni måned. Det forventes at pejlingerne fra boring 30-50 nok ikke er et udtryk for den maksimale grundvandsstand. Det forventes at den pejlede grundvandsstand i løbet af året kan variere grundet årstidsvariationen og nedbør, men at det over hele anlægsperioden generelt er en repræsentativ vandspejlskote. Der vil til beregninger af sænkninger for hver delstrækning blive benyttet data fra nærmeste udførte geotekniske boring i form af et interpoleret grundvandsspejl for modelområdet.

Tabel 4.1: Grundvandsstanden ved borerne fra de geotekniske rapporter.

Boring	Terrænkote [mDVR90]	Vandspejlskote [mDVR90]	Grundvandsspejl m.u.t.
B47	11,3	9	2,3
B48	12,0	9,1	2,9
B49	11,2	8,7	2,5
B50	11,0	8,8	2,2

⁴ Bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

B51	12,0	8,9	3,1
B52	12,2	9,6	2,6
B53	12,6	9,6	2,2
B54	12,9	9,7	3,2

Der er ydermere ifbm. etape 4 blevet etableret 10 grundvandsloggere til monitorering af grundvandsstand og påvirkning heraf.

Etablering af grundvandssænkning

Grundvandssænkningen i forbindelse med ledningsarbejdet vil blive udført med sugespidsanlæg. For at sikre tørholdelse af byggegruben sænkes vandspejlet 0,5 m under bunden. Grundvandssænkningen forventes at ske på en strækning á ca. 30 meter ad gangen, som svarer til den strækning som udgravningen holdes åbent ad gangen. Ved strækningerne på Holtevej etableres der recirkulering for at begrænse/undgå påvirkning under banelegemet.

Påvirkning og estimat af vandmængder

Beregningerne er foretaget med en grundvandsmodel og modellen er bygget med modelkoden MODFLOW 6. Der er i grundvandsmodellen brugt et ustruktureret grid, som betyder at der kan regnes med et finere grid omkring projektområdet. Modellens opløsning er således på 1,25 m i og omkring udgravningen, mens det resterende modelområde har en opløsning på 10 m. Modellen er sat op med 1 beregningslag varierende stedslig hydraulisk ledningsevne, baseret på permeabilitetskoefficienterne fra laboratorieanalysen, det fremgår af disse hvordan der i den sydlige del af byen er en lavere hydraulisk ledningsevne hvilket i høj grad stemmer overens med lokal viden i området grundet forskel i aflejringer. Modellen har en specifik ydelse 0,2 baseret på litteraturværdier for smeltevandssand. Modelafgrænsningen er fast ved Svanekærs grøft mod nord, Lindholm å mod vest og køkkengrøft mod syd. Modellen har daglige tidsskridt med ugentlige stressperioder, således at sænkningen kun er aktiv i en mindre sektioner af projektområdet.

Der er estimeret en total oppumpning på 55.000 m³. Uden recirkulering er den estimerede vandmængde 40.000 m³, over de i alt 20 uger der estimeres at være behov for grundvandssænkning i. Dette svarer til en middel mængde på 4,5 l/s.

Sænkning ved beskyttede naturtyper

Der er inden for den estimerede sænkningstragt for sænkning over 0,5 meter ikke registreret nogen §3-beskyttet natur. Det antages derfor at der ikke sker nogen påvirkning af den omkringliggende §3-beskyttet natur grundet grundvandssænkningen.

Sænkning ved forurenede lokaliteter

Der er inden for den estimerede sænkningstragt for sænkning over 0,5 meter registreret én V1 kortlagt forurening.

V1 kortlagt forurening

- 851-02770 – Tankningssted og olieoplad, Sulsted Station.

Sænkninger ved bebyggelse

Inden for den estimerede sænkningstragt for sænkning over 0,5 meter er der et stort antal parcelhuse. Med de trufne forhold i borerne, hvor sand er dominerede vurderes ejendommene i området generelt at være funderet på bæredygtige lag. En grundvandssænkning vil dog altid udgøre en risiko for skader på nærtliggende, fejlfunderede huse eller eksisterende konstruktioner der måtte være utidssvarende funderet. Risikoen kan reduceres ved at sænke vandspejlet mindst

muligt i kortes muligt tid på strækningen. Nærliggende huse fotodokumenteres for at sikre og dokumentere at grundvandssænkningen ikke bliver kritisk, og at den ikke forårsager sætningsskader.

Sænkninger ved jernbane.

Der etableres nye pejleboringer med grundvandsloggere langs jernbanen op af Holtevej. Såfremt der ved grundvandssænkning sker afsænkning som overskrider den normale årsvariation vil grundvandssænkningen blive indstillet og der vil blive etableret recirkulering langs udgravningen inden grundvandssænkningen igang sættes igen.

Sænkninger ved vandindvinding

Af Vandforsyningsloven §26 (Miljøministeriet, u.d.) stk. 2 kræver det en tilladelse at bortlede grundvand, hvis der inden for 300 meter fra bortledningsanlægget findes anlæg til indvinding af grundvand.

I forhold til påvirkning af Sulsted Vandværks boringer vurderes det at grundvandssænkningen ikke vil påvirke disse. Sænkningen sker kun i det terrænære grundvand. Boringerne ligger lige på kanten af den estimerede sænkningstragt for sænkning > 0,5 meter. Sænkningen vil i dette område vil kun forgå i en kort periode. Boringerne er oplyst i Jupiterdatabasen til at være filtersat 37 m u.t., dermed er der ingen risiko for at blottlægge filtrene. Vandspejlet i magasinet der indvindes fra er pejlet til ca. 3,6 mut, dog med seneste pejling i 1999, og den marginale sænkning grundvandssænkningen udgør omkring boringen vurderes ikke at udgøre nogle risiko for driften, og indvindingen af drikkevand på vandværket.

Vandafledning og vandkvalitet

Det oppumpede grundvand ønskes afledt til den i etape 4 nyetablerede regnvandsledning. Regnvandsledningen kobles længere nede i systemet på den afskærende ledning. I tilfælde af maks kapacitet i ledningssystemet er der overløb i brønd B100050 og udløb til grøft i punkt U1.1.10. Vandkvaliteten af det oppumpede grundvand er generelt ukendt, men for store dele af området formodes det at kvaliteten er af en sammensætning som overholder gældende grænseværdier. I forbindelse med etape 4 blev der udtaget en vandprøve ved den V2-kortlagte matrikel i krydset mellem Elkærvej og Vestergårdsvej. For at sikre at der ikke skete en mobilisering af forureningen med totale kulbrinter på den kortlagte matrikel.

Monitering og vandprøver

Vandure aflæses løbende og Aalborg Kommune orienteres hvis vandmængden forventes at overskride den an søgte mængde. Ydermere etableres der supplerende pejlerør med online dataloggere langs jernbanetracé. Det foreslås at der i forbindelse med opstart af grundvandssænkningen udtages en vandprøve for at klarlægge vandkvaliteten.

”

Udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøgers rådgiver.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden som giver anledning til ændring af Aalborg Kommunes afgørelse.

Sulsted Stationsby Vandværk er partshørt i forbindelse med grundvandssænkningen og havde ingen bemærkninger til selve grundvandssænkningen.

4. Klage efter vandforsyningsloven

Afgørelser truffet efter vandforsyningsloven kan jævnfør lovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan, jævnfør vandforsyningslovens § 80, påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som deres hovedformål

En klage har ifølge vandforsyningslovens § 78, stykke 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

5. Klage efter miljøvurderingsloven

Afgørelser truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jf. lovens § 49, stykke 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 50, stykke 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald
- Miljø- og Fødevareministeren

Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af www.naevneneshus.dk, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **16. juli 2026**.

Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter vandforsyningsloven og miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jævnfør miljøvurderingslovens § 54, stykke 1 og vandforsyningslovens § 81.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Anders Petz Christiansen
Miljøsagsbehandler

22384879

Kopi til:

NIRAS A/S

Sulsted Stationsby Vandværk

Team Spildevand, Teknik og Miljø

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Forbrugerrådet

Nordjyllands Historiske Museum

Danmarks Kulturarvs Forening

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.