



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
EMIH4

Sagsnr.
S2024-8892

BFE-nr.
9815134

Matr.nr.
8a, Sønderholm By, Sønderholm

15. september 2026

Landzonetilladelse

Nibevej 537, 9240 Nibe

matr.nr. 8a, Sønderholm By, Sønderholm

På baggrund af din ansøgning modtaget den 14-05-2024 med seneste supplerende materiale modtaget den 27-08-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af 42 meter telemast

Tilladelsen omfatter opførelse af en 42 meter høj gittermast til for TDC.

Ved telemastens fod opføres outdoor tekniskabe med et grundareal på 1,6 m² og en højde på 2 meter i grå. Ansøger har oplyst, at det er hensigten at de to andre udbydere skal have en placering i masten og at formålet med opførelse af masten er at forbedre dækningen i og omkring Sønderholm.

Ansøger oplyser at den nye mast skal opføres til erstatning for to eksisterende master, som ansøger oplyser er 30 meter høje.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår:

- De to eksisterende lavere master samt tilhørende teknik skal fjernes, umiddelbart efter den 42 meter høje mast kan ibrugtages eller sendt 3 måneder efter den eksisterende mast er ibrugtaget.

Og følgende vilkår, som tinglyses:

- Når masten ikke længere anvendes til mobilmast, skal masten, fundamenter, teknikbygning og øvrigt udstyr være fjernet og arealet reetableret senest 12 måneder efter anvendelsen som mobilmast ophører. Hvis bygningen ikke længere anvendes til formålet, skal den umiddelbart, eller senest inden et år fjernes.
- Der skal etableres og opretholdes et tæt beplantningsbælte umiddelbart nord, vest og syd for hvor telemasten og teknikbygningen samt eventuelle fremtidige teknikbygninger opføres, så påvirkningen af det åbne landskab mindskes og landskabskarakteren i størst muligt omfang opretholdes. Beplantningsbæltet skal etableres med egnstypiske planter, der ved de stedlige vækstforhold bliver mindst 3 meter høje. Beplantningsbæltet, som skal etableres, er vist på vedlagt kortbilag.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret hos ejer.

Redegørelse

Landbrugsejendommen, som masten opføres på, er beliggende i landzone. Ejendommen består af 4 jordsykker og har et areal på 77,48 ha.

Arealet som masten opføres på, er udpeget som område med drikkevandsinteresser, interesseområder for økologi, Landskabskarakterområde 11 Sønderholm Bakkelandskab og respektafstande ift. luftfartsanlæg.

Respektafstande ift. luftfartsanlæg.

Arealet ligger indenfor respektafstande ift. luftfartsanlæg, hvor byggeri med en totalhøjde over 100 meter skal anmeldes til Trafikstyrelsen og øvrigt byggeri i visse tilfælde skal anmeldes til og godkendes af Trafikstyrelsen, hvis det er tinglyst på ejendommen.

Der er ikke tinglyst begrænsninger ift. opførelse af bebyggelse under hensyn til luftfartsanlæg på ejendommen.

Kommuneplanrammer og lokalplaner

Ejendommen ikke omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan.

Kommuneplanretningslinjer

Master og antenner

Det fremgår af kommuneplanretningslinjen at byrådet vil arbejde for, at der er god mobildækning i hele kommunen, begrænse antallet af antennemaster mest muligt, mindske generne ved de master, der opstilles og sikre, at vigtige landskabs-, naturmæssige- og kulturhistoriske udpegninger, så vidt det er muligt, friholdes for antennemaster.

Om master og antenner i byzone og sommerhusområde fremgår af retningslinjen *master og antenner*:

Nye master og antenner skal som udgangspunkt placeres i erhvervsområder.

Opstilling af master og antenner i boligområder og i umiddelbar nærhed af skoler og øvrige børneinstitutioner vil kun blive tilladt, hvis ansøger kan dokumentere, at der ikke kan sikres en tilfredsstillende dækning i forhold til overstående foretrukne placeringer.

Nye master og antenner må som udgangspunkt ikke placeres på bevaringsværdige bygninger, inden for udpegede kulturmiljøer, eller områder med andre særlige bevaringsinteresser. De bør heller ikke placeres i offentligt tilgængelige områder med rekreative interesser som parker og lignende.

Master og antenner skal i størrelse og form passe ind i omgivelserne. Det vil eksempelvis sige være afpasset højden på en bys "skyline". Der kan være tale om at camouflere masten som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl.

Om master og antenner i landzone fremgår der følgende af retningslinjen *master og antenner*:

Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt.

Master og antenner må som udgangspunkt ikke opstilles inden for områderne:

- Fredskov og fredede områder
- Internationale naturbeskyttelsesområder
- Beskyttet natur
- Strandbeskyttelseslinjen, Kirkebeskyttelseslinjen og Fortidsmindebeskyttelseslinjen
- Arealreservationer til infrastruktur
- Bevaringsværdige landskaber
- Lavbundsarealer

Master og antenner må undtagelsesvis opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne:

- Grønt Danmarkskort

- Kulturmiljøer
- Større sammenhængende landskaber
- Sø- og åbeskyttelseslinjen
- Skovbyggelinjen
- Kystnærhedszonen

Antennemaster må ikke opstilles, hvis de udgør en risiko for flyvning til og fra flyvepladsen eller medfører gener for luftfartens radionavigation. Flysikkerheden og telekommunikationsforholdene skal vurderes ved opstilling af master og antenner indenfor 5 kilometer af Aalborg Lufthavn og Aalborg Flyvestation.

Master skal placeres mindst mastens totalhøjde + 15 meter fra højspændingsledninger.

Master, skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende byggeri (landbrugsejendomme, erhvervsvirksomheder mv.) eller eksisterende beplantning (skov, krat, hegn eller lignende).

Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses omgivelserne ved konstruktion, materialevalg og farver eller udformes med afskærmende beplantning.

Ved opstilling af nye master til radiokommunikation stilles der krav om, at master skal stilles til rådighed for fælles udnyttelse af andre operatører.

Antennemaster, sendeanlæg, teknikbygninger og fundamenter skal være fjernet senest 12 måneder efter, at de er taget ud af drift.

Område med drikkevandsinteresser

Ved nyudlæg af arealer til byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) skal der ske en særlig vurdering i forhold til at fremtidssikre muligheder for indvinding af vand til almen vandforsyning.

Da arealet alene er udpeget med drikkevandsinteresser og desuden ikke vurderes at udgøre byvækst, vurderer kommunen, at denne udpegning ikke har betydning for kommunens sagsbehandling.

Interesseområder for økologi

Der må i områderne ikke planlægges for eller gives tilladelse til anvendelser, der umuliggør eller i væsentlig grad hindrer mulighederne for græssende dyr eller dyr på friland i områderne. Anlæg og aktiviteter, der har til formål at forbedre klima, miljø, natur og friluftsliv, er undtaget.

Landskabskarakterområde 11 Sønderholm Bakkelandskab

Nye projekter og anlæg i det åbne land samt i overgangen mellem by og land skal indpasses i landskabet og konsekvenserne for landskabskarakteren i det givne område vurderes og eventuelt dokumenteres via visualiseringer.

Landskabet uden for Aalborg Kommunes byer er opdelt i 27 forskellige landskabskarakterområder.

Beskrivelser, vurderinger, strategiske mål og konkrete anbefalinger for hvert landskabskarakterområde skal inddrages i al sagsbehandling i det åbne land samt i overgangen mellem by og land for at varetage hensynet til kommunens landskabskvaliteter.

I kommuneplanretningslinjen beskrives, at: *området er præget af marker i middel størrelse, stedvist omgivet af levende hegn.*

Den ansøgte placering er beliggende i et område, der er udpeget med det strategiske mål "vedligeholde":

Af kommuneplanretningslinjen fremgår følgende:

Det betyder, at der ved ændringer i arealanvendelsen eller andre aktiviteter bør lægges vægt på at tilpasse ændringerne til den eksisterende landskabskarakter og samspillet med de omkringliggende landskaber.

Arealet har følgende anbefalinger ift. kommuneplanretningslinjen om tekniske anlæg:

Området opleves overvejende uden tekniske anlæg i dag og bør i fremtiden friholdes for tekniske anlæg.

Arealet har følgende udfordringer ift. kommuneplanretningslinjen:

Områdets åbne udsigter navnlig mod nord er vigtige at bevare og sikre mod fx større byggeri og tekniske anlæg.

Ifølge kommuneplanretningslinjen er også påvirkning fra eksisterende tekniske anlæg årsagen til at området er påvirket moderat og er i middel tilstand.

Om ny bebyggelse beskrives i kommuneplanretningslinjen:

Ny bebyggelse i området bør knyttes til områdets nærliggende byområder, herunder Sønderholm.

Ny bebyggelse ude i det åbne land bør understøtte den eksisterende bebyggelsesstruktur langs vejene og stedvis ude på markfladerne. Nyt landbrugsbyggeri bør bygges i tilknytning til de eksisterende ejendomme. Bygningerne bør placeres nede i terræn af hensyn til de åbne udsyn i området.

Der er flere steder beplantning omkring ejendommene i området. Der bør anvendes beplantning til at indpasse nyt byggeri omkring landbrugsejendommene i området.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område F1 Ulvedyb og Nibe Bredning, ligger ca. 3,8 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: stor vandsalamander, spidssnudet frø, odder samt en række forskellige flagermus (barnæser, vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus samt fund af ikke artsbestemt flagermus). Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø ca. 2 km nord-øst for projektområdet.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander trives bedst i rene vandhuller med høj solindstråling og masser af plantevækst og gerne i nærheden af skov. De vandrer sjældent særlig langt fra vandhullerne. Det vurderes, at projektarealet ikke udgør et egnet yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander da området er en åben, intensivt opdyrket mark og der er ca. 1,3 km til nærmeste vandhul.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø foretrækker at leve i fugtige områder såsom enge, moser og græsmarker i nærheden af vandhuller.

Projektområdet vurderes ikke at udgøre et egnet yngle- og rasteområde for spidssnudet frø, da projektområdet og omkringliggende områder ikke er fugtige enge, moser og græsmarker, men Sønderholm landsby og intensivt dyrkede markarealer.

Odder

Den lever i tilknytning til stillestående og rindende vand, både salt- og ferskvand. Områder som uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder med gode skjulmuligheder i vegetation. Den opholder sig om dagen i en hule i brinken, en forladt rævegrav, under trærodder eller under buske. Det er også her i dens hvilehule, den yngler.

Der er ca. 2,5 km til Hasseris å og ca. 2 km til munkbæk, der begge har udløb i Limfjorden og som flere steder har brinker med skjulemuligheder for odder. Henset til afstanden til disse vandløb, søer mv. vurderes det, at projektarealet ikke udgør et egnet yngle- og rasteområde for odder.

Flagermus

I forbindelse med projektet fældes ikke træer og de eksisterende telemaster, som betinges fjernet vurderes ikke at udgøre et yngle-rastested for flagermus.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er indgået én bemærkning i forbindelse med orienteringen. Bemærkningen var et spørgsmål til, om det vejudlæg, der er beliggende umiddelbart øst for den ansøgte mast sikres i forbindelse med sagsbehandlingen.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til projektændringer, fordi ansøger tidligere har rykket den ansøgte placering, så den ikke rækker ind over vejudlægget, hvilket kommunen har gjort bemærkningsafgiver opmærksom på.

Partshøring

Ansøger har oplyst, at den nye telemast opføres med formål om at skabe plads til alle tre teleudbydere, herunder TN-Network P/S, som har en eksisterende lavere telemast opført på ejendommen. Ansøger har oplyst at TDC ikke kan opnå tilfredsstillende dækning fra eksisterende lavere telemaster og at det er hensigten også TN-Network P/S flytter over i den nye telemast. Derfor stiller Aalborg Kommune vilkår om at fjerne de to eksisterende telemaster, efter den nye mast kan ibrugtages.

Aalborg Kommune vurderede at TN-Network P/S vil blive væsentligt og individuelt påvirket i sagen, da kommunen stiller vilkår om nedtagning af deres eksisterende mast, hvorfor TN-Network P/S er at betragte som part iht. Forvaltningslovens § 19.

Aalborg Kommune foretog partshøring af TN-Network P/S og TN-Network P/S svarede tilbage på partshøringen, at de bekræfter at de planlægger at anvende den nye TDC-mast og deres eksisterende mast vil blive nedtaget, når det de er indplaceret på den nye telemast.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

I medfør af planlovens § 36, stk. 1, pkt. 19 er teknikkabe til telekommunikation i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 meter i neutrale farver, som opsættes umiddelbart ved masten undtaget krav om landzonetilladelse.

Denne afgørelse omhandler alene opførelse af telemasten, da kommunen vurderer, at teknikkabinen er undtaget krav om landzonetilladelse.

Ansøger har oplyst, at TDC opsætter teknikkabiner/outdoor units, der er omfattet af undtagelsen.

Kommunen gør opmærksom på, at opsætning af flere teknikkabiner, når flere udbydere ønsker at anvende masten, kan kræve landzonetilladelse afhængig af om undtagelsen i Planlovens § 36, stk. 1 pkt. 19 finder anvendelse for den konkrete teknikkabine.

Opførelse af selve telemasten er ikke omfattet af nogen af undtagelserne i planlovens §36, men kræver landzonetilladelse.

Ansøger har oplyst, at masten opføres til erstatning for en eksisterende, 30 meter høje TDC-mast og den ansøgte højde er nødvendig for at kunne opnå tilfredsstillende mobildækning i området samt sikre at der er plads til at de to øvrige udbydere får plads i masten, hvor de ligeledes opnår tilfredsstillende dækning.

Nye antennemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lign.

Alternativt kan antenneanlæggene integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området. Kommunen skal efter omstændighederne overveje, om der er grundlag for at udstede påbud efter mastelovens § 11 om at give adgang til udnyttelse af en allerede eksisterende høj konstruktion, inden der træffes afgørelse om landzonetilladelse til placering af en ny antennemast i det åbne land.

Er det ikke muligt at placere antennemasten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør antennemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Placering af en antennemast i nærheden af andet (lavere) byggeri vil som udgangspunkt være landskabeligt mere hensigtsmæssigt end en placering op ad et læbælte eller en egentlig skov.

Den 1. januar 2024 blev der foretaget en ændring af planloven, idet der som § 35, stk. 12. Kommunalbestyrelsen vil i kraft af den foreslåede ændring kunne tillade en placering, der ikke er i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvis hensynet til mobildækningen ikke kan opfyldes ved placering på eksisterende anlæg eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det kan f.eks. være i tilfælde, hvor et teleselskab ikke har mulighed for at indgå en frivillig aftale med en lodsejer om en placering på eksisterende anlæg eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Aalborg Kommune har tidligere meddelt landzonetilladelse til opførelse af en telemast for TDC på den ansøgte placering. En beboer i området påklagede Aalborg Kommunes landzonetillade af d. 19. maj 2017 og Planklagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling d. 19. juni 2020, da kommunen skulle undersøge

om en tidligere telemast med en højde på 37,5 meter kunne anvendes til opsætning af antennepanelerne og dernæst, hvis det ikke var muligt, overveje om en placering på en nærtliggende ejendom var mere hensigtsmæssig i forhold til landskabshensyn.

Den 37,5 meter høje mast er fjernet siden Planklagenævnet traf afgørelse og ejendommen udpeget af Planklagenævnet indgår i de undersøgte ejendomme. Placeringen er fravalgt, fordi lodsejer ikke ønsker masten på ejendommen.

Ansøger har redegjort for, at der er undersøgt i alt 10 placeringer til den ansøgte mast og de øvrige placeringer enten er afvist af lodsejer eller af TDC selv, pga. den lavere kote sammenlignet med den ansøgte placering. Kommunen vurderer, at ansøger har undersøgt tilstrækkeligt med alternative placeringer til masten. Aalborg Kommune lægger ved sin vurdering særlig vægt på det samfundsmæssige hensyn i at skabe tilstrækkelig mobildækning og tillægger derfor Planlovens § 35, stk. 12 særlig vægt ved sin afgørelse. Kommunen lægger ved sin vurdering vægt på, at bestemmelsen muliggør en fritliggende placering, hvor det ikke er muligt at opnå en placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse og der er undersøgt en række placeringer både i bymæssig bebyggelse og ved lavere bebyggelse i det åbne land.

Der er undersøgt forskellige placeringer i Sønderholm By, der er beliggende umiddelbart nord for masten, som alle enten er afvist af lodsejer eller afvist af TDC pga. koten.

Aalborg Kommune vurderer, at opførelse af telemasten ikke påvirker mulighederne for at have græssende dyr eller dyr på friland.

Af kommuneplanretningslinjen om landskabskarakterområde 11 Sønderholm Bakkelandskab fremgår at bør området i fremtiden friholdes for tekniske anlæg, at området bør sikres mod større tekniske anlæg og at ny bebyggelse bør knyttes til byområder og der bør anvendes beplantning til at indpasse nyt byggeri.

Arealet, hvor masten er ansøgt, er en åben mark, der er afgrænset af beplantningsbælter.

Af hensyn til at, at bevare og beskytte landskabskarakteren i området, herunder mindske påvirkning af landskabet fra etableringen af et større teknisk anlæg, vurderer kommunen, at det er nødvendigt at stille vilkår om etablering af beplantning omkring masten og teknikbygningerne, så mastens fod og teknikbygningerne skjules i landskabet og landskabspåvirkningen minimeres mest muligt på den ansøgte placering.

Samlet set vurderer Aalborg Kommune, at der kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af den ansøgte telemast.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 15-09-2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag,

tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Emilie Koch Hansen
Landinspektør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

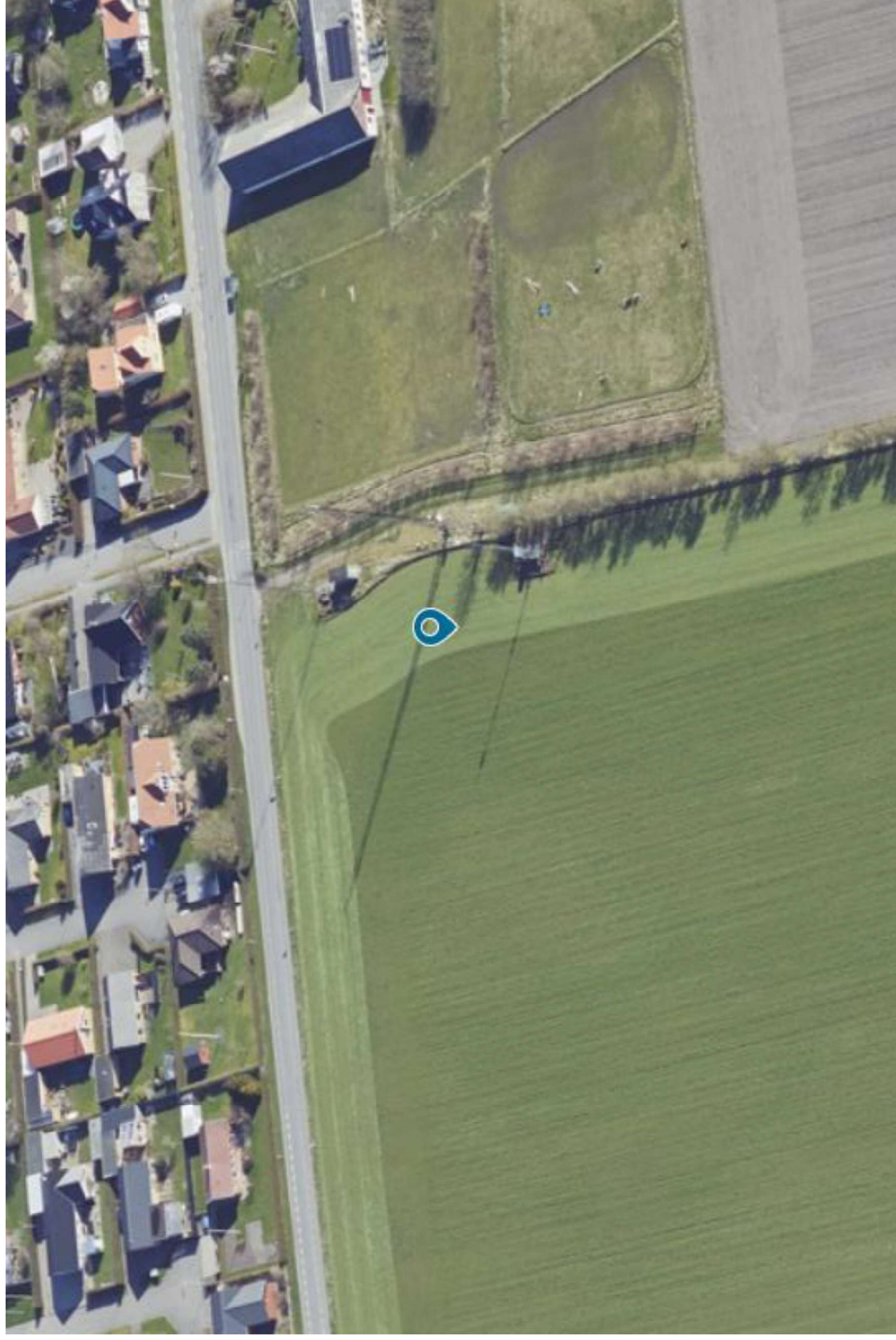
4407-Sønderholm 2_områdekort



1510 & 4407-A kandidat

4407 - Sønderholm - Nibevej 537 - 9240 Nibe

Placering af ny telemast



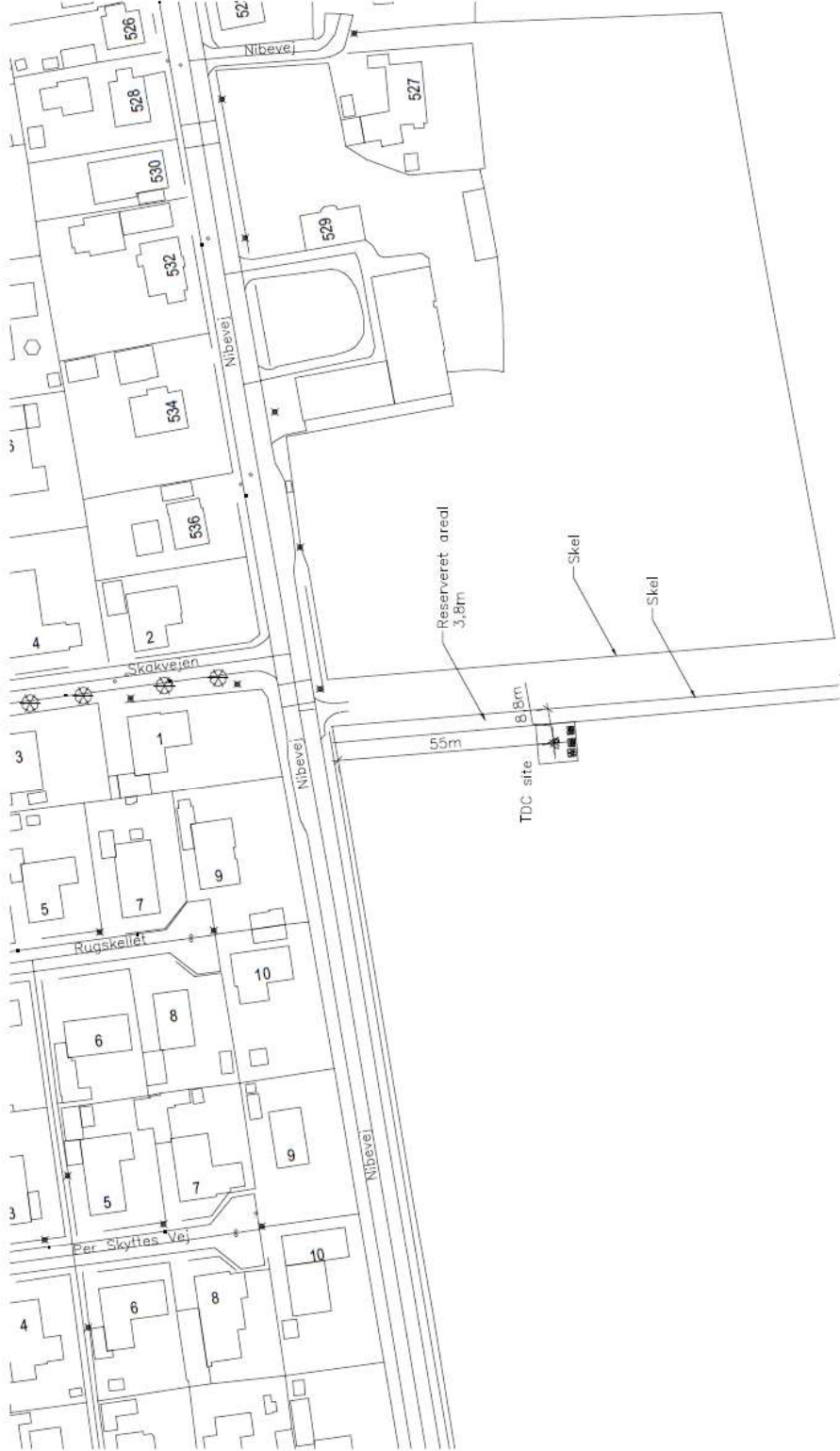
4407 - Sønderholm - Nibevej 537 - 9240 Nibe

Placering af ny telemast



4407 - Sønderholm - Nibevej 537 - 9240 Nibe

Siteplan



Matrikelnr.: 89 Sønderholm By, Sønderholm



TDC
Teglhøjsgade 1, 2450 København SV.
Tlf.: 23 44 44 77

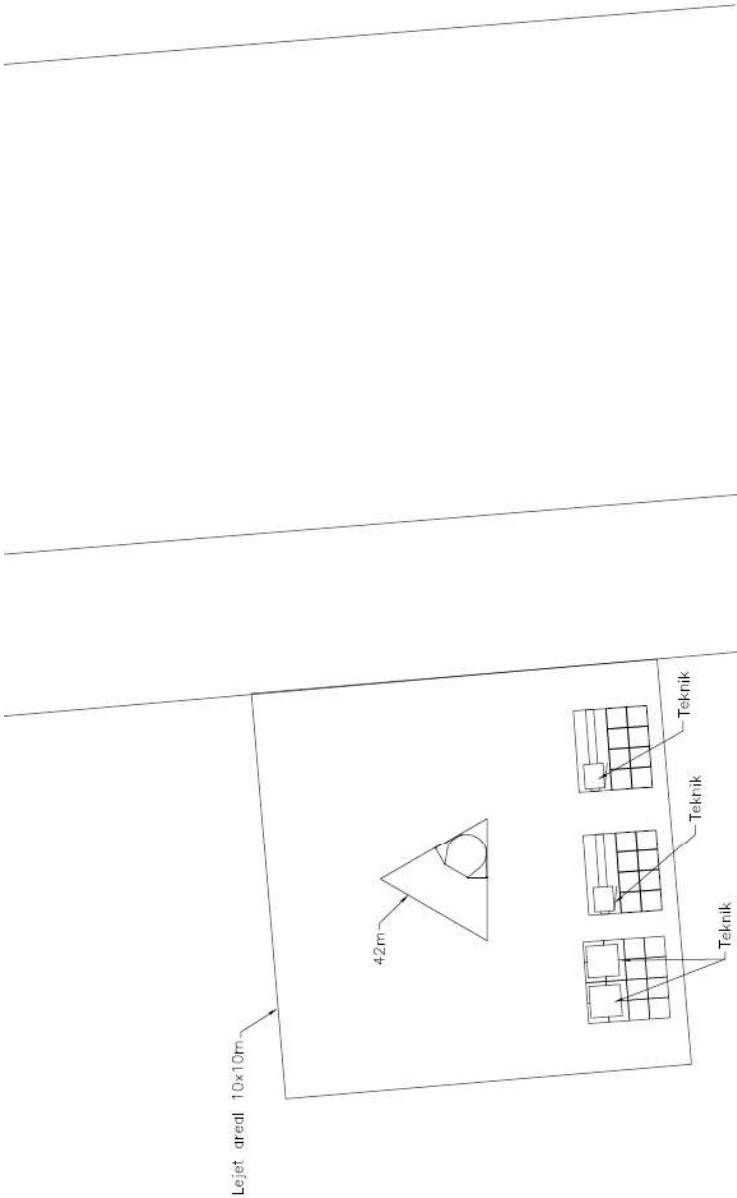
Sag:	Sønderholm	Sitelid:	4407	Ejend. nr.:		Maal:	1:1000
Adresse:	Nibevej 537, 9240 Nibe	Plan.:	MP/CKT	Oprettet:	05.01.2024	Rev. dato:	19.06.2026
Ejner:	Site plan - principskitse, Bilag 1a	Tegningsnr.:	MMPX-101	Rev. nr.:	A		

Ejerskifte tegningsnr.: xxxxx-x

Fileravn: MMPX-100

4407 - Sønderholm - Nibevej 537 - 9240 Nibe

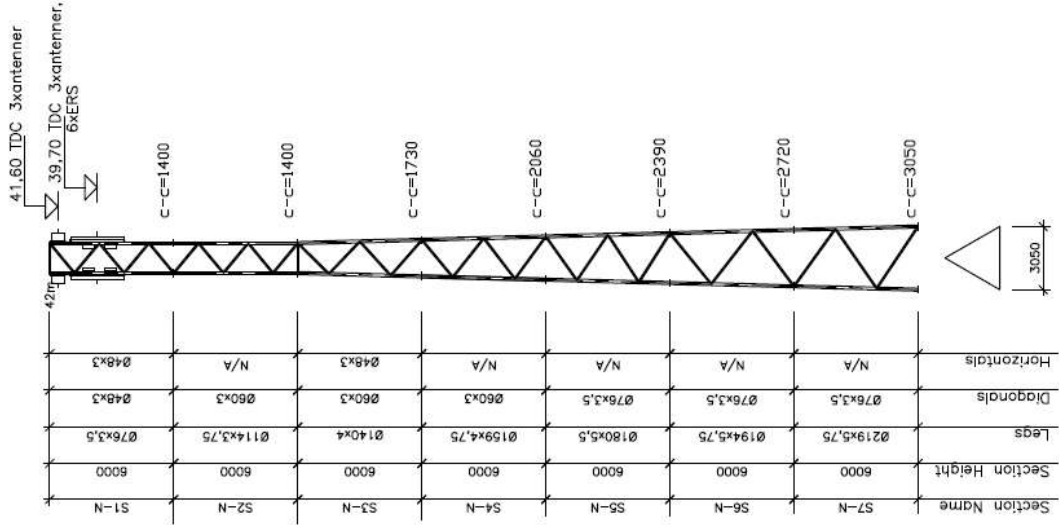
Situationsplan



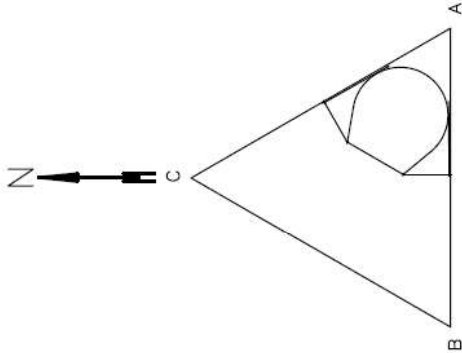
Matrikelnr.: 8a Sønderholm By, Sønderholm		 TDC Tejtholmsgade 1, 2450 København SV Tlf: 23 44 44 77	
Sag: Sønderholm	StaldID: 4407	Ejers nr.:	Mål: 1:100
Adresse: Nibevej 537, 9240 Nibe	Sign.: MP/CKT	Oprettet: 05.01.2024	Rev.nr.: A
Emne: Situation plan – principskitse, Bilag 1b	Tegningsnr.: MMPX-100		
Etableret tegningsnr.: xxxxxx-x			Filnavn.: MMPX-100

4407 - Sønderholm - Nibevej 537 - 9240 Nibe

Principskitse 42 m gittermast



Principskitse, Bilag 1c



Matrikelnr.: 8a Sønderholm By, Sønderholm		 Mobil		TDC Teglhøjsgade 1, 0900 København C. Tlf.: 23 44 44 77			
Sag: Sønderholm		SiteID: 4407	Ejers. nr.:		Mobi: 1:200		
Adresse: Nibevej 537, 9240 Nibe		Sign.: MP/CKT	Oprettet: 05.01.2024	Rev. dato: 19.06.2026		Rev.nr.: A	
Emne: 42M_N_KPR Lattice Tower		Tegningsnr.: MMO-100					
Erstatte tegningsnr.: xxxxx-x		Filnavn.: MMO-100					

4407 - Sønderholm - Nibevej 537 - 9240 Nibe

Principskitse for Teknikskab

Nedenstående udstyr er af den type, som TDC NET A/S i øjeblikket anvender. TDC NET A/S kan til en hver tid udskifte udstyret til en anden type/Fabrikat.

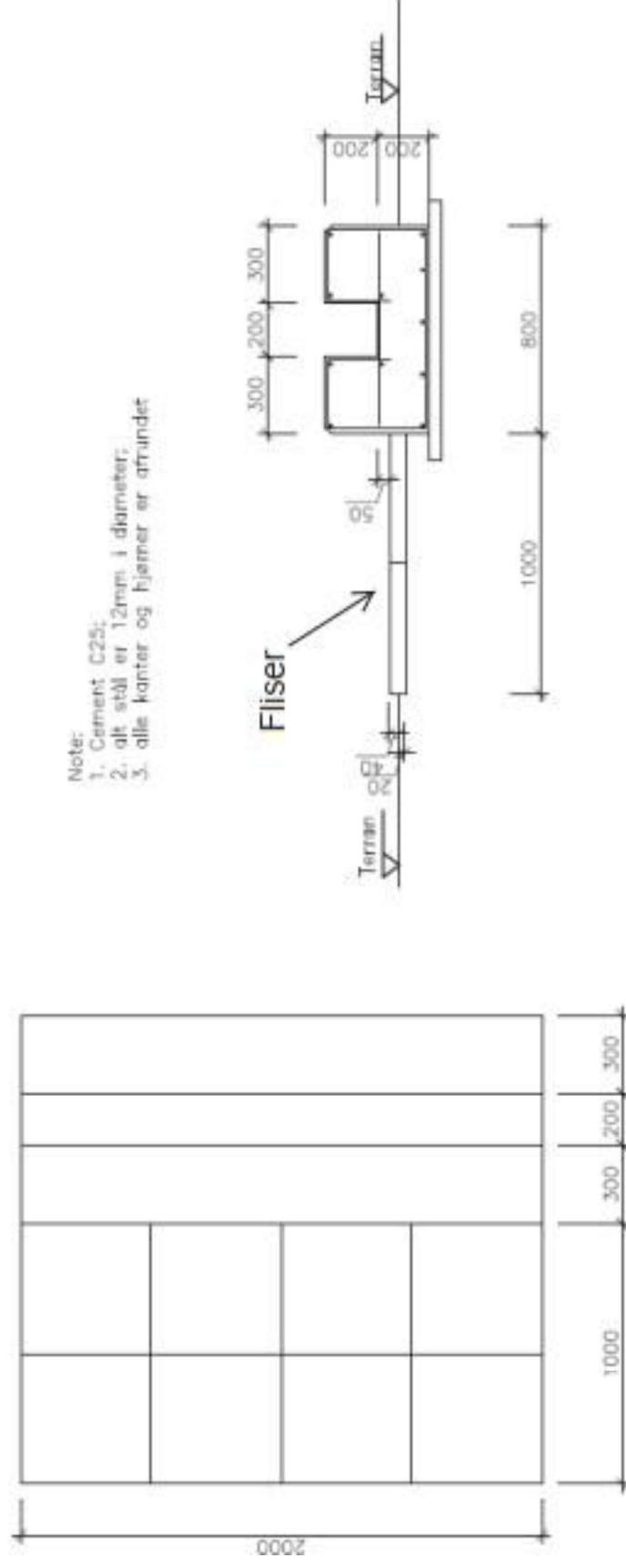
Principskitse Teknikskabe udendørs



Ca. 200 cm (for udvidelser)

Principskitse

Fundament til uendørs tekniskabe



4407-Sønderholm 2

Dækningkort

14-10-2025_11-10-2024



We connect Denmark.
For everyone.

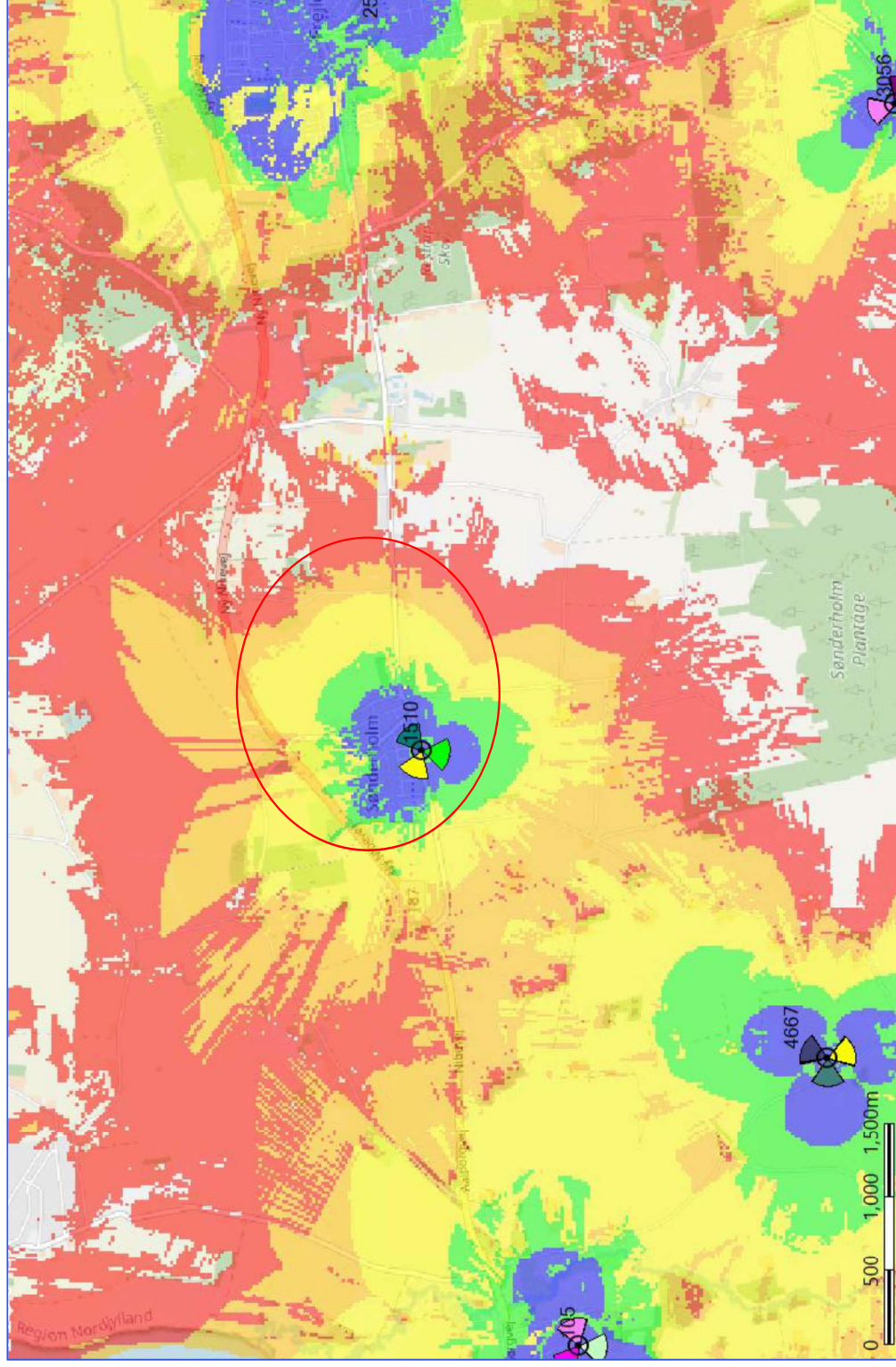
Objectives

This report includes LTE coverage analysis for Site 1510 & 4407_A

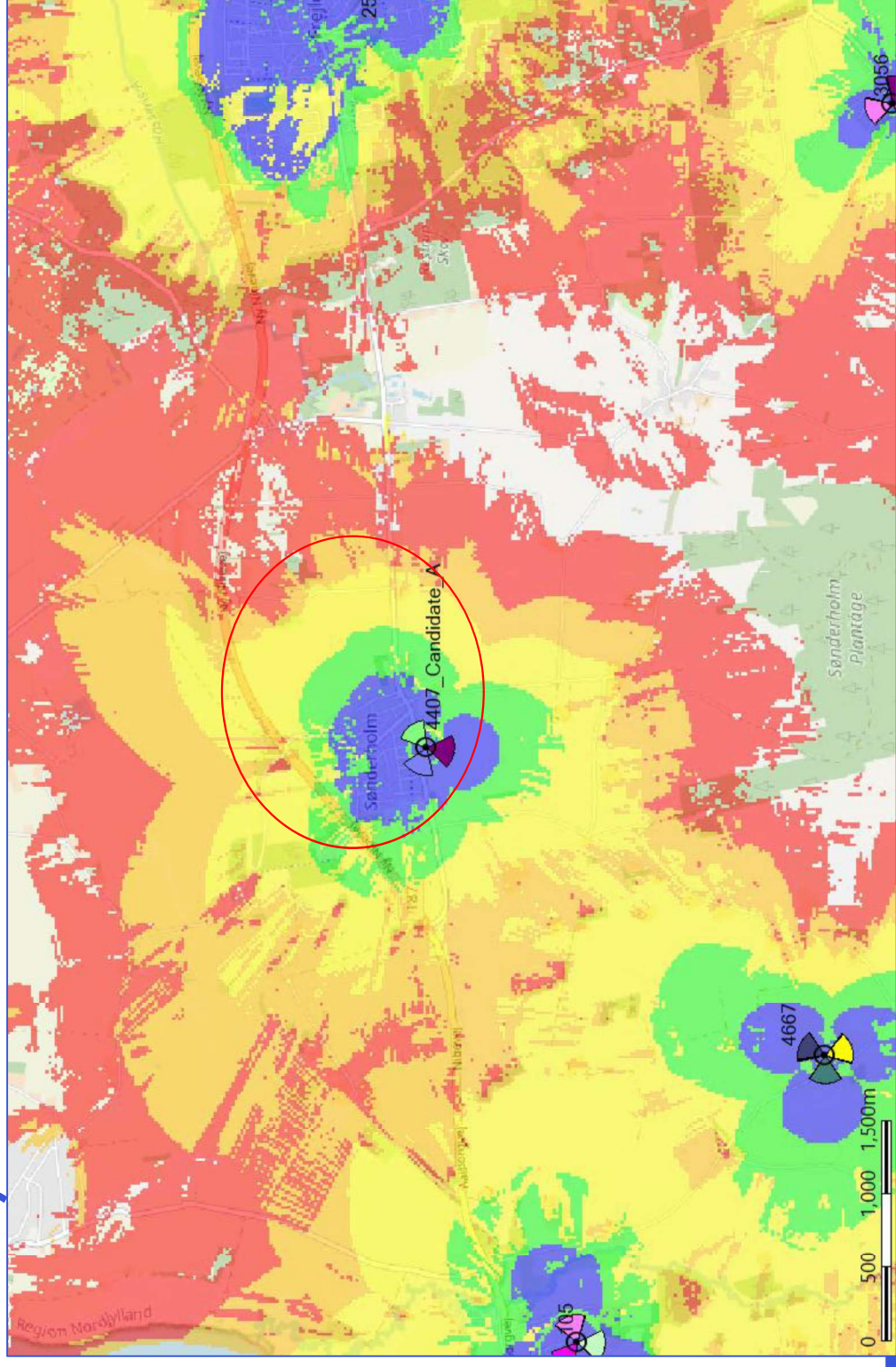
- 1510 location On-air (E 544829/ N 6317927)
- 4407 Location candidate "A" (E 544831/ N 6317890)
 - Technology- LTE
 - Azimuth : 50/190/295
 - Sectors: 3
 - Antenna height : Site 1510 (28m) 4407_A (40,5m) 42 m lattice tower.

Technology	Dense Urban	Urban	Suburban	InCar	Rural
4G (dBm)	≥ -74.97	$-74.97 > x \geq -82.88$	$-82.88 > x \geq -90.72$	$-90.72 > x \geq -95.25$	$-95.25 > x \geq -101.2$

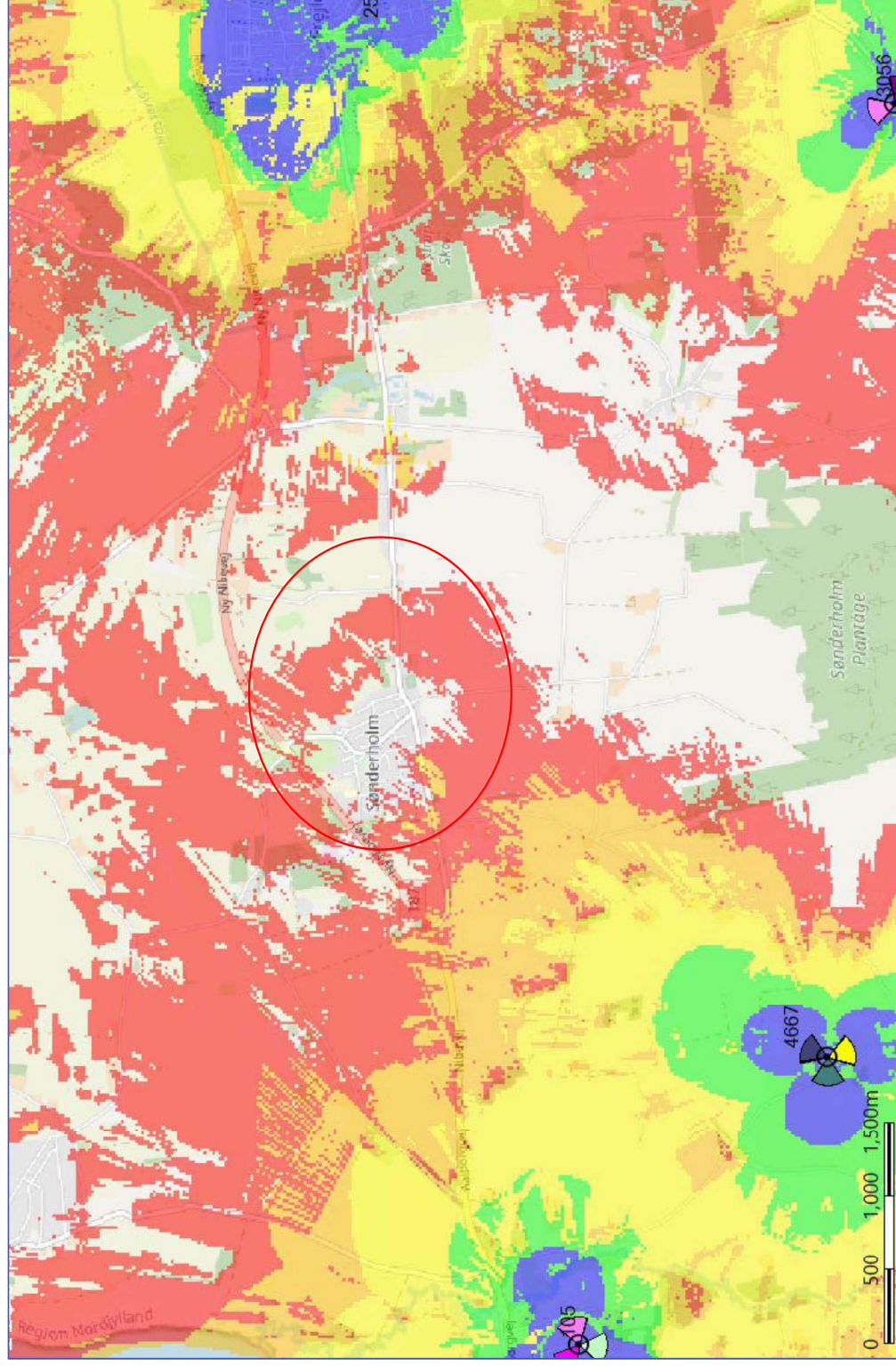
4G Dækning (Signalniveau) Site 1510 TEMP on-air, site 4407 off-air



4G Dækning (Signalniveau) 1510 TEMP off-air, 4407 candidate A(42m on-air)



4G Dækning (Signalniveau) Both 1510 TEMP and 4407 off-air

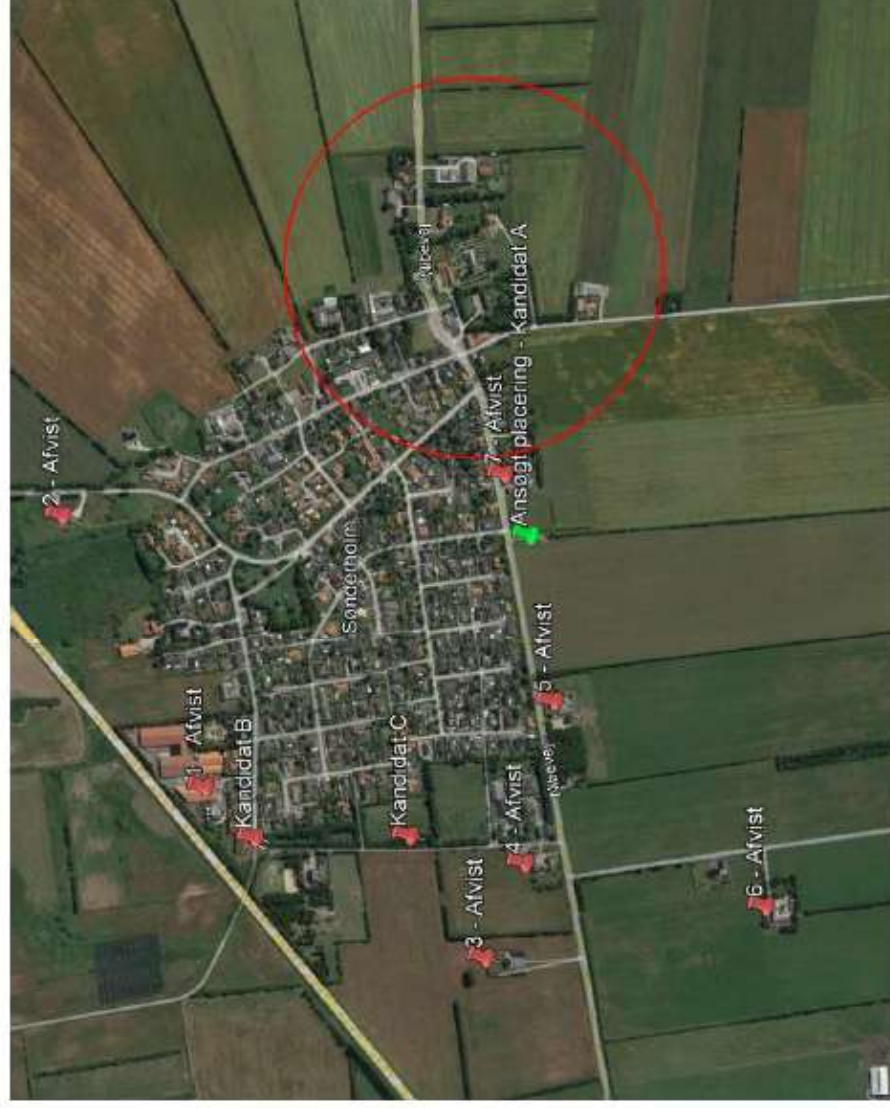


Konklusion/Anbefaling

- TDC NET har analyseret 4G mobildækningen for site 1510 Sønderholm TEMP (Den midlertidige mast) og 4407 Kandidat "A", som ansøgt:
 - Site 1510 on-air, site 4407 off-air.
 - Site 1510 off-air, site 4407 Kandidat A (42m gittermast) on-air.
 - Begge sites -1510 and 4407 off-air.
- Dækningshullet bliver dækket tilfredstillende med den ansøgte 42 m mast.
- Det tekniske udstyr ved mastefod:
- TDC NET anbefaler, at TDC NET og de selskaber, der ønsker mastefællesskab anvender Outdoor tekniskabe.
- Disse er lysegrå og fremstår dermed neutralt rent visuelt.
- TDC NET beplanter gerne foran masten mod Nibevej. Herved skjules den nederste del af masten for dem, der færdes i området.
- Mastefællesskab og Masteloven:

Mastelovens formålsparagraf:

§ 1 Formålet med loven er gennem rammer for fælles udnyttelse af master opstillet til radiokommunikationsformål og opsætning af antennesystemer på bygninger, høje konstruktioner og anden fysisk infrastruktural at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt.



Kandidat A – Ansøgt placering

Kandidat B – Afvist af TDC, da terræn koten er for lav – hvilket vil kræve en væsentlig højere mast.

Kandidat C – Afvist af Skolen, der ikke ønsker en mast placeret her.

1 – Afvist af TDC pga. terræn koten.

2 – Afvist af TDC pga. terræn koten.

3 – Afvist af lodsejer.

4 – Afvist af lodsejer.

5 – Afvist af lodsejer.

6 – Afvist af lodsejer.

7 – Afvist af lodsejer.



Nibevej 537, 9240 Nibe

Matr.nr. 8a, Sønderholm By, Sønderholm - tinglysning af vilkår om etablering af beplantningsbælte (grøn markering) og fjernelsesvilkår for ny telemast (rød prik) og tilhørende teknik (som kan etableres indenfor lyseblå markering, indenfor beplantningsbæltet).

Tidspunkt: 14-09-2026 14:07:08
Udskrevet af: Emilie Koch Hansen
Målestoksforhold: 1:800