

Notat

Til	Indtast til	Teknik og Miljø
Kopi til	Indtast Kopi til	
Fra	Peter Bildgaard Jensen	Team Spildevand TM
Sagsnr./Dok.nr.	2025-087163 / 2025-087163-37	Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby

02-02-2026

Afgørelse - offentliggørelse af afgørelse vedrørende miljøvurdering af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2021-2032

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lov om miljøvurdering)¹ skal der foretages en vurdering af om et planforslag er omfattet af kravet om miljøvurdering. I henhold til loven er planforslaget omfattet af kravet om miljøvurdering, hvis det fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 eller der er væsentlige påvirkninger af miljøet, jf. lovens § 8, stk. 2.

Aalborg Kommune har foretaget en screening af tillæg til Spildevandsplan 2021-2032 vedrørende separatkloakering af alle fælleskloakerede ejendomme i oplandet til Klimapark Sofiendal Enge samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledningsanlæg. Resultatet af screeningen er, at planen ikke fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2, samt at planforslaget har ubetydelige eller positive indvirkninger på miljøet.

Da der ikke er fundet betydelige utilsigtede miljøpåvirkninger, træffer Aalborg Kommune afgørelse om, at tillæg til Spildevandsplan 2021-2032 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, og at der ikke skal foretages videre miljømæssige vurderinger udover denne screening.

Denne afgørelse træffes iht. § 10 i Lov om miljøvurdering.

Klagevejledning og søgsmål

Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering kan i henhold til § 48 stk. 1 i Lov om miljøvurdering påklages efter regler fastsat i den lovgivning som planen udarbejdes efter. Jf. Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)² § 32 stk. 4 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering kan dermed ikke påklages i henhold til Lov om miljøvurdering samt Miljøbeskyttelsesloven.

Jf. § 48 stk. 3 og § 51 i Lov om miljøvurdering kan afgørelsen for så vidt angår retslige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden for 4 uger efter offentliggørelsen det vil sige til og med den 2. marts 2026.

Klageberettigede er:

- Miljø- og Fødevarerministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 – Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Lov om miljøbeskyttelse

vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til Aalborg Kommune ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 21, stk. 2-4, i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet³. Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævneshuset. Link hertil findes på forsiden af [Nævneshuset's hjemmeside](#), hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Gebyret reguleres én gang årligt og størrelsen på gebyret kan findes under Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævneshuset's hjemmeside](#).

Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

I henhold til § 54 i Lov om miljøvurdering kan afgørelsen også indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort.

Er der spørgsmål til afgørelsen kan Peter Bildgaard Jensen fra Aalborg Kommune, Teknik og Miljø kontaktes på tlf. 25 19 93 68 eller via e-mail teknik.miljoe@aalborg.dk.

³ Lov nr. 1715 af 27. december 2016 - Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet

Screening for krav om miljøvurdering

af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2021-2032

Forslagets titel	Separatkloakering af alle fælleskloakerede ejendomme i oplandet til Klimapark Sofiendal Enge samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledningsanlæg
Kort beskrivelse af forslagets indhold	Med tillægget angives en eksakt tidsfrist (31.12.2030) for separatkloakering af de resterende fælleskloakerede områder, der er omfattet af medfinansieringsaftalen for Klimapark Sofiendal Enge. Der angives dermed tidsfrist for separatkloakering af K-områderne 0.2.38 og 0.2.44, samt dele af 0.1.35 og 0.2.42. Med tillægget tilvejebringes endvidere ekspropriationsgrundlag for etablering af de nødvendige ledninger, såfremt frivillige aftaler om etablering af anlæggene ikke kan gennemføres.
Området, der berøres af planforslaget	Oversigtskort fremgår af vedlagte bilag 1. I bilaget beskrives endvidere de mere detaljerede konsekvenser af tillægget.
Den gældende Spildevandsplan	Spildevandsplanen beskriver Aalborg Kommunes planlægning inden for spildevandssektoren. Planen udgør samtidigt grundlaget for kommunens forvaltning af spildevandsområdet. I overensstemmelse med Spildevandsbekendtgørelsen ajourføres planen løbende med tillæg til planen, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen. Spildevandsplanen er miljøvurderet i forbindelse med planens udarbejdelse.

Screeningens konklusion

På baggrund af en indledende vurdering af de overordnede kriterier og en efterfølgende screening (se de næste sider) er følgende konkluderet:

	Konklusion markeret med kryds
Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages <u>ikke</u> at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Der skal således <u>ikke</u> udarbejdes en miljørapport	X
Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Der <u>skal</u> således udarbejdes en miljørapport	

Indledende vurdering af de overordnede kriterier

Den indledende vurdering skal vise, om forslaget til tillæg til Spildevandsplanen med det samme er omfattet af krav om miljøvurdering jf. lovens §8 stk. 1, nr. 1 og 2, eller om myndigheden jf. lovens § 8, stk. 2 skal gennemføre en vurdering af, om forslaget kan få væsentlig negativ indvirkning på miljøet (screening).

	Ja/Nej	Bemærkninger
Sætter planforslaget bindende rammer for fremtidige anlægsarbejder opført på bilag 1 eller bilag 2 i lov om miljøvurdering ¹ , jf. § 8, stk. 1?	Nej	
Medfører planforslaget krav om vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsstatus?	Nej	Separatkloakeringens eventuelle påvirkning er vurderet via miljøvurderingen af Spildevandsplanen. Med forslaget angives kun tidsfrist for den planlagte separatkloakering.

Hvis der svares "Nej" til begge spørgsmål, skal planforslaget screenes, idet myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planforslaget kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8, stk. 2.

Hvis der svares "Ja" til ét af de to indledende spørgsmål, skal planforslaget som udgangspunkt miljøvurderes. Hvis der kun svares "Ja" til det første spørgsmål - OG forslaget kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer af spildevandsplanen - afgøres kravet om miljøvurdering via myndighedens screening.

	Ja/Nej	Bemærkninger
Fastlægger forslaget kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angives kun mindre ændringer af spildevandsplanen	Ja	Tillægget berører kun en meget begrænset del af Aalborg Kommune (der her regnes som "lokalt plan") Med tillægget præciseres endvidere kun tidsplanen for den planlagte separatkloakering.

På baggrund af ovenstående konkluderes, at tillægget skal gennemgå en screening

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Screening

Det nedenstående skema til screening er udarbejdet med udgangspunkt i lovens § 1, stk. 2. Hvis blot ét af områderne viser en sandsynlig væsentlig negativ påvirkning af miljøet, skal planen miljøvurderes.

Tillæggets sandsynlige betydning for/påvirkning af:	Vurdering af indvirkning	Bemærkninger
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	Positiv	Aalborg Kommunes separatkloakeringsstrategi er i 2014 blevet miljøvurderet forud for byrådets vedtagelse af tillægget "Separatkloakeringsstrategien og Administrative forhold", og overordnet vurderes separatkloakeringen at have en positiv indvirkning. Fremtidige anlægsaktiviteter vil kunne komme til at berøre arealer, der er registreret som beskyttet natur. Anlægsaktiviteter på arealer med beskyttet natur forudsætter, at der indhentes en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Der er tale om planlagte ledningsanlæg i den nordlige del af matr.nr. 9hf Sofiendal By, Skalborg, som potentielt kan berøre en mindre del i den nordlige del af et registreret overdrev. Det er på det foreliggende plangrundlag ikke muligt at vurdere om og i hvilket omfang et kommende anlægsprojekt vil kunne berøre det naturbeskyttede areal. Hvis et anlægsprojekt kommer til at berøre det naturbeskyttede areal, skal der forinden igangsættelsen af projektet ansøges om dispensation. I forbindelse med behandlingen af en dispensation, vil der bl.a. blive vurderet på bilag IV arter og deres levesteder samt redegjort for alternative løsninger. I forslaget til ændringen af spildevandsplanen er der beskrevet et alternativt ledningsforløb til det planlagte, hvilket indebærer en friholdelse af det naturbeskyttede arealer. Dette indebærer kloakledninger på privat grund. I forbindelse med anlæggelse af nye kloakledninger i Birke Allé kan det blive nødvendigt at fælde to Birketræer på det kommunale areal langs vejen. Vurderingen er, at de to birketræer ikke indeholder yngle- og rasteområde eller anden væsentlig værdi for flagermus (bilag IV).
Landskabet	Neutral	Anlægsarbejdet forventes ikke at påvirke landskabet.
Kulturarv, herunder kirker, samt arkitektonisk og arkæologisk arv	Neutral	Det planlagte anlægsarbejde berører gravhøje vest for Birke Allé. Arbejdet forventes dog at kunne gennemføres uden at påvirke disse negativt. I modsat fald overvejes alternativt tracé.

		Anlægsaktiviteter indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen forudsætter dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 18. I forbindelse med behandlingen af en dispensation, vil der skulle redegøres for alternative løsninger. I forslaget til ændringen af spildevandsplanen er der beskrevet et alternativt ledningsforløb til det planlagte, hvilket indebærer en friholdelse af arealet omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Dette indebærer kloakledninger på privat grund.
Befolkningens levevilkår og materielle goder	Neutral	Anlægsarbejderne og grundejernes udgifter i forbindelse med kloakeringen forventes opvejet af fordelene ved separatkloakering bl.a. i form af færre kælderoversvømmelser og et renere vandmiljø.
Menneskers sundhed	Positiv	Separatkloakeringen forventes at mindske risikoen for uhygiejniske forhold i nærmiljøet, såvel nu som i en klimapåvirket fremtid.
Grundvand, overfladevand og jordbund	Positiv	Udledningen af opspædt spildevand til Svanholmgrøftens øvre forløb ophører, og overordnet renses udledningen af separat regnvand i overensstemmelse med BAT.
Luft og klimatiske faktorer	Neutral	Anlægsarbejdet medfører en negativ CO ₂ belastning, men separatkloakeringen vurderes at være mere robust overfor klimaændringer end fælleskloakering.
Katastroferisici og ulykker	Neutral	Uden betydning
Ressourceeffektivitet, herunder bl.a. areal- og energiforbrug	Positiv	Efter separatkloakeringen skal renseanlægget og det afskærende ledningssystem håndtere en mindre mængde vand, hvilket vil reducere energiforbruget.
Indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer	Positiv	Summen af de ovennævnte faktorer peger generelt i positiv retning.

Note: Ved vurdering af indvirkningen anvendes termene 'Positiv', 'Neutral', 'Ikke væsentlig negativ' eller 'Væsentlig negativ'. Kun sidstnævnte udløser et krav om miljøvurdering.

Habitatvurdering

I henhold til Habitatbekendtgørelsen² § 8 stk. 8 skal der før der træffes screeningsafgørelse efter §10 i lov om miljøvurdering foretages en vurdering af om planen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det vurderes at planen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Jf. Habitatbekendtgørelsens § 10 skal der desuden foretaget en vurdering af om planen beskadiger eller ødelægger yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller ødelægger de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b. Hvis planen har negative konsekvenser overfor bilag IV arter kan planen ikke godkendes.

Planens sandsynlige påvirkning af:	Vurdering af indvirkning	Bemærkninger
Natura 2000-områder jf. Habitatbekendtgørelsen	Neutral	Planområdet ligger ikke indenfor et Natura 2000 område; der er over 4 km til det nærmeste Natura 2000 område (nr. 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal). På baggrund af afstanden og planens karakter vurderes planen ikke at påvirke Natura 2000 området væsentligt. Påvirkning fra udledning af overfladevand til Limfjorden ændres ikke med denne plan.
Bilag IV arter	Neutral	Planområdet er beliggende indenfor udbredelsesområdet for en række bilag IV arter, og der er registreringer af odder, spidssnudet frø, markfirben og flere arter af flagermus indenfor en radius af 3 km. Kun matr.nr. 9hf Sofiendal By, Skalborg vurderes at kunne være potentielt levested for nogle af arterne. Arealet vurderes ikke umiddelbart som sandsynligt levested for padder, markfirben eller odder, men det vil blive vurderet nærmere i forbindelse med en evt. dispensation fra naturbeskyttelseslove. Der er stor sandsynlighed for at planområdet rummer levesteder for arter af flagermus. Planen indeholder ikke konkrete oplysninger, som vil medføre fældninger af træer, men kommunen er blevet bekendt med at der potentielt kan blive fældet to birketræer (nær Birke Alle 41 og 43) som led i projektet. De to birketræer er yngre træer uden hulheder og de er placeret uden tilknytning til bevoksninger eller ledelinjer, og på den baggrund vurderes fældning af dem ikke at medføre en påvirkning af flagermus. Således vurderes planen ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområde for bilag IV arter.

Note: Ved vurdering af indvirkningen anvendes termene 'Positiv', 'Neutral', 'Ikke væsentlig negativ' eller 'Væsentlig negativ'. Under Natura 2000 -områder er det kun sidstnævnte, der udløser et krav om nærmere konsekvensvurdering. Vurderes planen at have "Væsentlig negativ" indvirkning på bilag IV arter, kan planen ikke godkendes.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023, "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter"

Konklusion på habitatvurdering

Ovenstående habitatvurdering viser, at gennemførelsen af planen ikke har væsentlig negativ påvirkning på Natura 2000-områder og bilag IV arter. Der skal således ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering og processen med godkendelsen af planen kan fortsætte.

Separatkloakering af fælleskloakerede ejendomme i dele af Sofiendal, Hasseris og Skalborg samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledningsanlæg

Oversigtskort



Beskrivelse af de konkrete ændringer

Spildevandsplanen ændres således, at alle de fortsat fælleskloakerede ejendomme i oplandet til Klimapark Sofiendal Enge, dvs. K-områderne 0.2.38 og 0.2.44, samt dele af 0.1.35 og 0.2.42, angives som planlagt separatkloakeret med tidsfrist 31.12.2030. De berørte ejendomme er i Spildevandsplan 2021-2032 i dag angivet til separatkloakering i planperioden (dvs. i perioden 2021-2032).

Der angives desuden planlagte, nye ledninger. Hermed tilvejebringes ekspropriationsgrundlag for det planlagte anlægsprojekt, hvis frivillige aftaler ikke kan gennemføres.

Spildevandsplanens visning før og efter ændringen fremgår af efterfølgende figurer 2-7.

Ændringen indebærer, at ejendommene indenfor de med grønt afgrænsede områder skal etablere separatkloak på privat grund senest den 31.12.2030.

Tidsfristen på ca. 5 år vil give ejerne den fornødne tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Til hver selvstændige matrikel vil der som udgangspunkt blive etableret ét sæt stik bestående af et stik til overfladevand og et stik til spildevand.

For grundejerne er det vigtigt at bemærke, at Aalborg Forsyning ved detailprojekteringen af det nye ledningsanlæg kan vælge at ændre stikkens placering ved ejendommens skel, herunder også at placere spildevands- eller overfladevandsstikket højere i jorden end det eksisterende fællesstik. Hvis en grundejer vælger at gennemføre en separatkloakering af den interne kloak, før Aalborg Forsyning har etableret de fremtidige, separate stik til ejendommen, bør grundejeren (eller dennes autoriserede kloakmester) derfor rette kontakt til Aalborg Forsyning med henblik på oplysninger om stikkens fremtidige placering og koter.

På det foreliggende planlægningsgrundlag må specielt følgende ejendomme forventes at få nye tilslutningspunkter til Aalborg Forsynings ledningssystem, og flere af disse vil derfor først kunne færdiggøre separeringen internt på egen grund, når Aalborg Forsyning har etableret de fremtidige stik.

Adresser	Matrikelnummer	Ejerlav
Fredrikstadvej 15/Gøteborgvej 2	33n	Scheelsminde, Aalborg Jorder
Fredrikstadvej 12	33ll	Scheelsminde, Aalborg Jorder
Bygaden 98	25a	Sofiendal By, Skalborg
Letvadvej 100	2dh	Sofiendal By, Skalborg
Bygaden 71 m.fl.	3de	Sofiendal By, Skalborg

Ejendommene er markeret med blå cirkel på de afsluttende figurer 8-10.

Ift. matr. 3de (Bygaden 71 m.fl.) bemærkes særligt, at det nye afledningspunkt gælder for adresserne Skelagervej 77-183 (ulige nr.). Disse adresser har hidtil været tilsluttet Aalborg Forsynings fællesledning, der planlægges sløjfet efter den gennemførte separatkloakering. Regn-

Bilag 1 – Separatkloakering af fælleskloakerede ejendomme i dele af Sofiendal, Hasseris og Skalborg samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledningsanlæg

og spildevand fra disse adresser vil derfor fremtidigt skulle afledes gennem matriklens øvrige, interne kloaksystem med afløb ud mod Bygaden.

Aalborg Forsyning vil forventeligt kontakte ejerne af de i ovennævnte skema anførte ejendomme.

Vejafvandingen indenfor de med grønt afgrænsede områder skal for vejejerens regning tilsluttes overfladevandsledningen.

Da Aalborg Forsyning ændrer afløbsstrukturen ved Gøteborgvej, vil der være behov for at etablere en ændret vejafvandingen i specielt de østligste knapt 100 meter af Gøteborgvej, samt eventuelt Hobrovej og Egnspanvej, hvor afvandingsretningen eventuelt skal ændres. Aalborg Forsyning forventes at gå i dialog med vejejer (Aalborg Kommune).

De fælleskloakerede ledninger i områderne udskiftes med nye, separate ledninger, der dimensioneres efter tidssvarende kriterier, så ledningssystemet tilpasses de forventede klimaændringer.

Det planlagte separatsystem etableres som udgangspunkt i samme ledningstracé som det eksisterende kloaksystem. Aalborg Forsyning vil dog eventuelt justere ledningstracéet, f.eks. så Aalborg Forsynings kloakledninger beliggende på private arealer kan sløjfes eller etableres i mere hensigtsmæssige tracéer. Aalborg Forsyning vil i givet fald gå i dialog med de berørte grundejere.

Ekspropriation

Ved at ændre spildevandsplanen skabes det formelle juridiske grundlag for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21 "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget") tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget (efter 1. januar 2022 er det Klima- og Miljøudvalget). Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Følgende private matrikler forventes at blive direkte berørt af de planlagte nye anlæg:

Matrikelnr.	Ejerlav	Berøres af
2fv	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (i nuværende tracé i sti)
2ls	Scheelsminde, Aalborg Jorder	Stik til Skelagervej 11
2nb	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (i nuværende tracé i sti)
2nc	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (i nuværende tracé i sti)
2yi	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (i nuværende tracé)
5a	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (primært i nuværende tracé)
6af	Mariendal, Aalborg Jorder	Ledningsanlæg og stik til Lyngvej 5 og 7 (i nuværende tracé)
6ag	Mariendal, Aalborg Jorder	Ledningsanlæg (i nuværende tracé i sti)

Bilag 1 – Separatkloakering af fælleskloakerede ejendomme i dele af Sofiendal, Hasseris og Skalborg samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledningsanlæg

6h	Mariendal, Aalborg Jorder	Nye stik til Bejsebakkevej 91, samt ledningsanlæg (i nuværende tracé i sti)
6i	Mariendal, Aalborg Jorder	Ledningsanlæg (i nuværende tracé i sti)
6m	Mariendal, Aalborg Jorder	Ledningsanlæg (i nuværende tracé)
6n	Mariendal, Aalborg Jorder	Ledningsanlæg (i nuværende tracé)
6p	Mariendal, Aalborg Jorder	Ledningsanlæg (i nuværende tracé)
6q	Mariendal, Aalborg Jorder	Nye stik til Lyngvej 8B
9cæ	Sofiendal By, Skalborg	Evt. alternativt tracé for ledningsanlæg
9dc	Sofiendal By, Skalborg	Evt. alternativt tracé for ledningsanlæg
9hf	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (i nyt tracé)
9hl	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (i nuværende tracé i sti)
11ba	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (nyt tracé i offentlig sti)
11bb	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (nyt tracé i offentlig sti)
11cr	Sofiendal By, Skalborg	Ledningsanlæg (nyt tracé i offentlig sti)
33aa	Scheelsminde, Aalborg Jorder	Nye stik til Gøteborgvej 8
33t	Scheelsminde, Aalborg Jorder	Nye stik til Gøteborgvej 8

Matriklerne er markeret med rød og orange cirkler på de afsluttende figurer 8-10.

Det bemærkes, at spildevandsplanen kun fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af kloakprojekter, og at det derfor normalt kun er muligt at angive en omtrentlig placering af nye anlæg.

Det skal særligt bemærkes, at Aalborg Forsyning planlægger at sløjfe de nuværende ledninger, der er beliggende mellem dels Birke Alle 48 og 50, dels Birke Alle 56 og 58. Grundet usikkerhed omkring specielt frednings- og naturbeskyttelsesmæssige forhold i arealerne for det planlagte nye tracé umiddelbart vest for Birke Allé, kan det dog som alternativ løsning blive nødvendigt at fastholde et af de nuværende ledningstracéer (eller eventuelt begge). Aalborg Forsyning vil forventeligt gå i dialog med de berørte grundejere, når det endelige tracé er fastlagt.

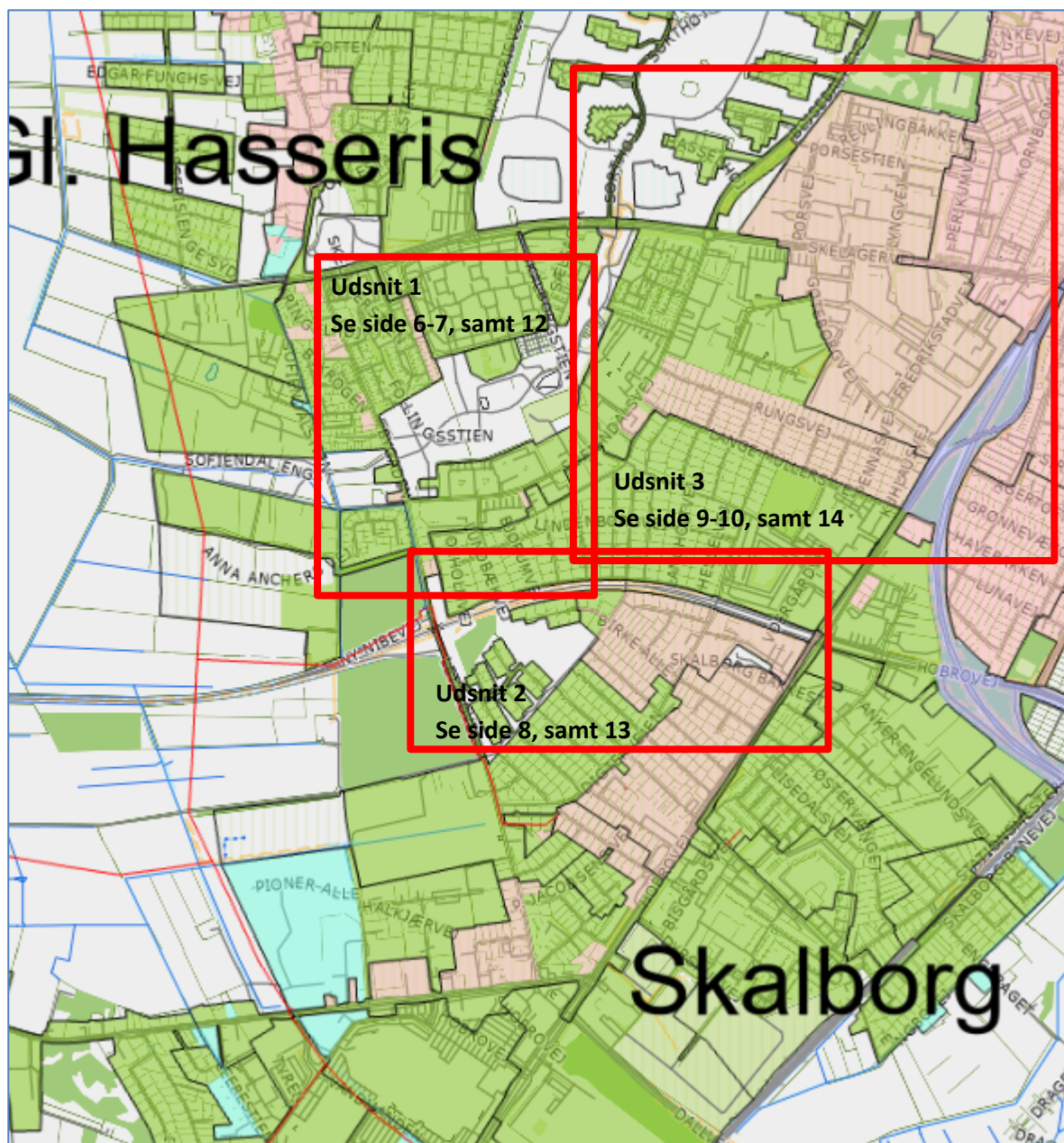
Udledningmæssige konsekvenser

Spildevand fra de planlagt separatkloakerede områder vil, i lighed med i dag, blive afledt til det afskærende ledningssystem, hvorfra det ledes til Renseanlæg Vest.

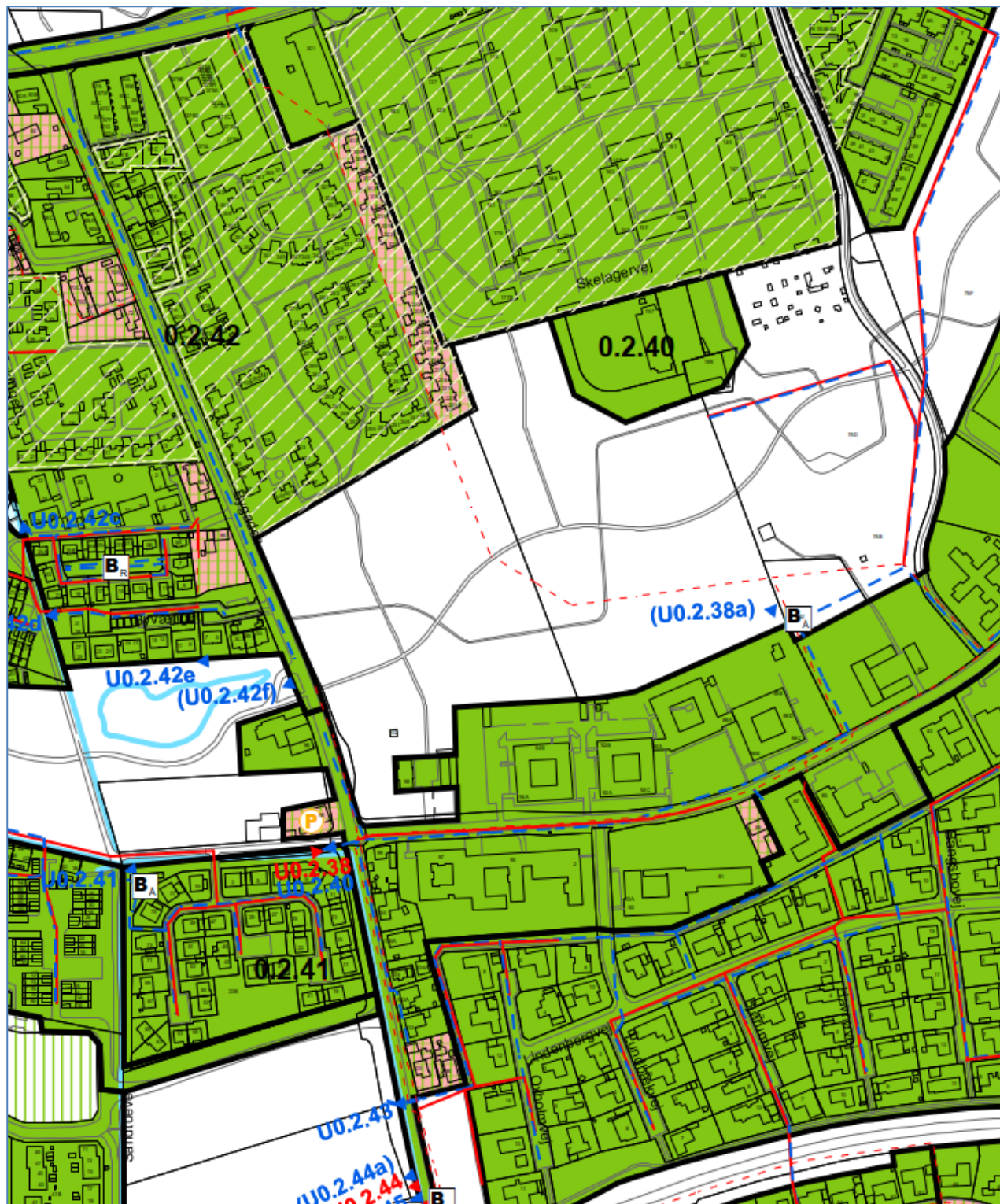
Det separate overfladevand fra de berørte ejendomme vil i overensstemmelse med aftalen om spildevandsforsyningsselskabets medfinansiering af Klimapark Sofiendal Enge fremadrettet blive rensat og droslet via søerne i den allerede etablerede klimapark med udløb til Svanholmgrøften.

Når separatkloakeringen af alle de af medfinansieringsaftalen omfattede ejendomme er gennemført, vil udledningen af opspædt spildevand til Svanholmgrøft-systemet via udløbene U0.2.38, U0.2.44 og U0.2.51 ophøre. Herudover reduceres den videreførte vandmængde til Renseanlæg Vest.

Figur 1 – De berørte områders placering (de enkelte områder gennemgås på de følgende sider):



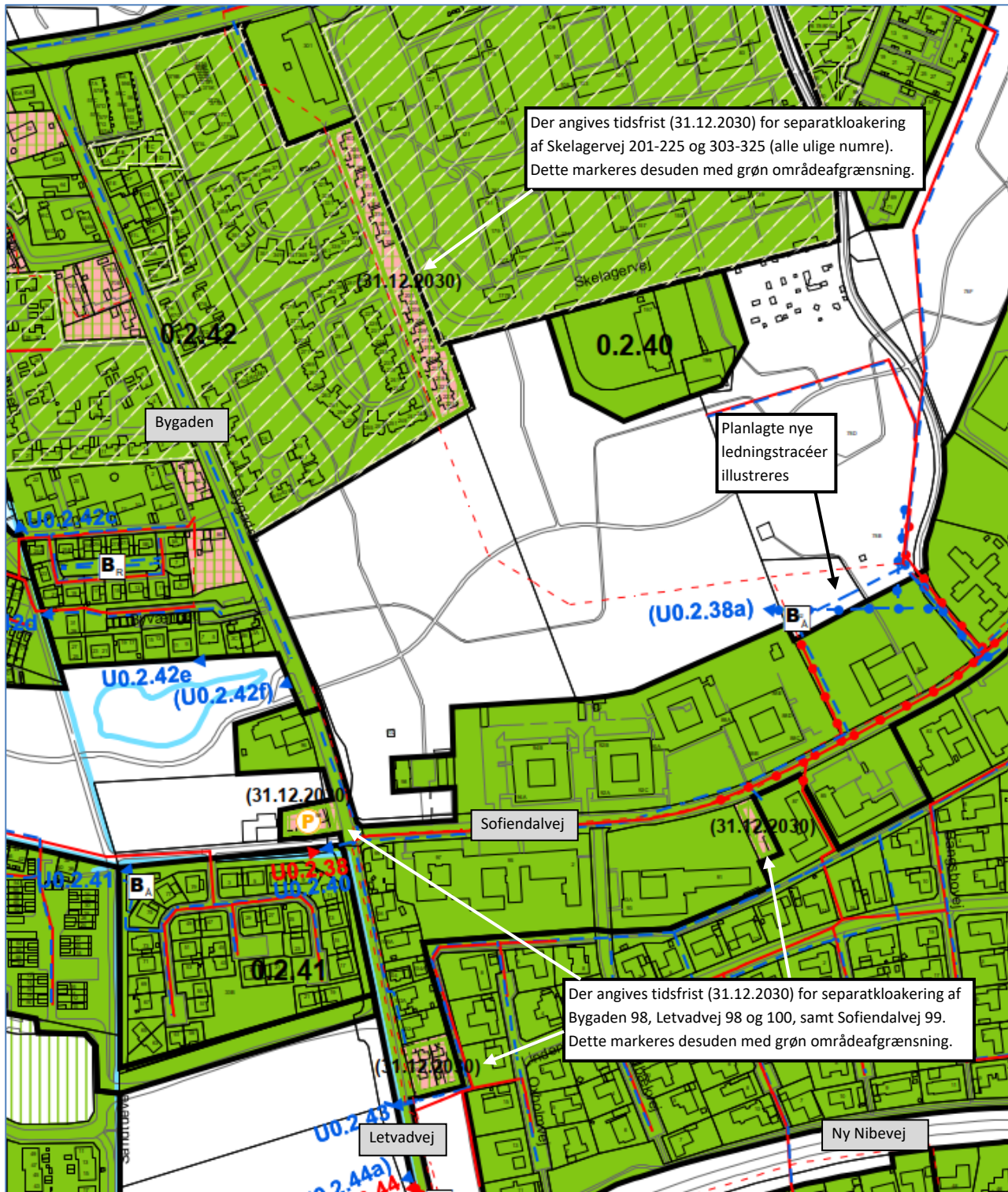
Figur 2 – Den gældende spildevandsplan (Udsnit 1):
(uddrag af den aktuelle planvisning)



Se signaturforklaring på side 11

Figur 3 - Aktuelt ændringsforslag (Udsnit 1):

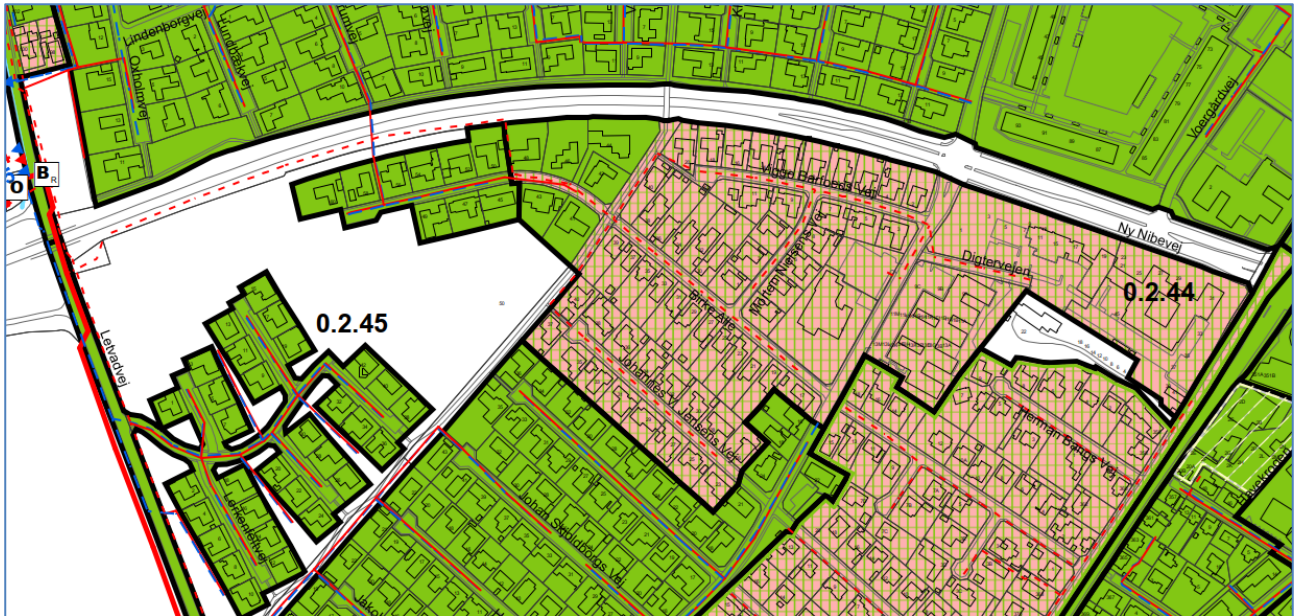
(uddrag af forslag til ændret planvisning med supplerende tekst)



Se signaturforklaring på side 11

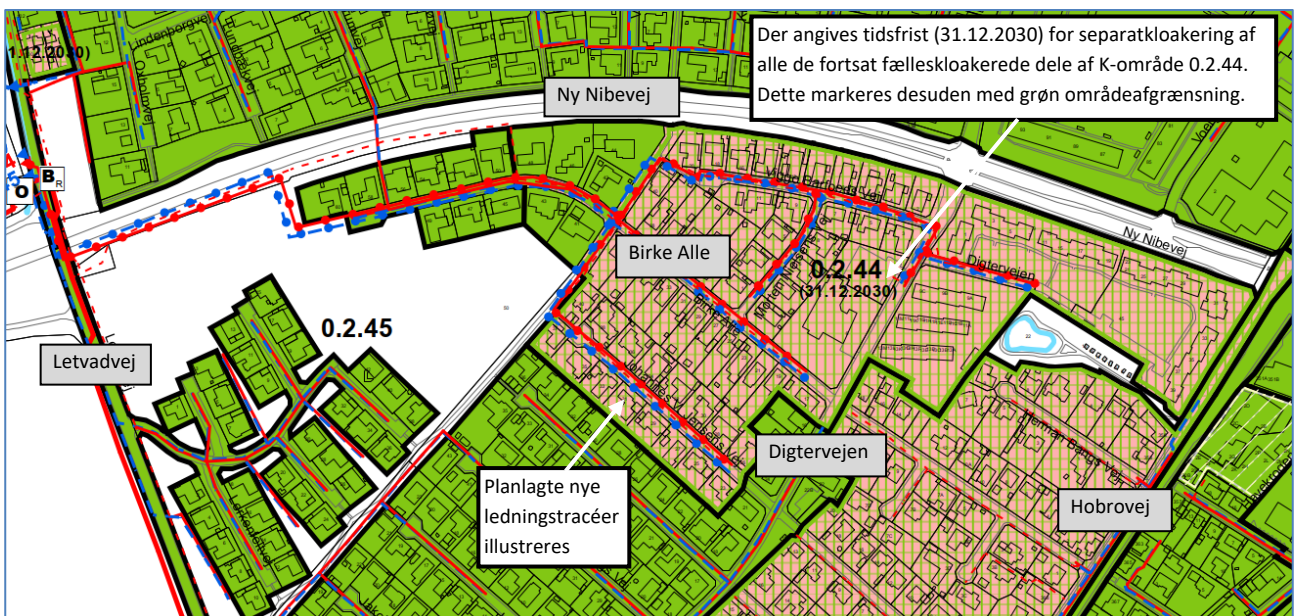
Bilag 1 – Separatkloakering af alle fælleskloakerede ejendomme i Ajstrup samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledninger og bassin

Figur 4 - Den gældende spildevandsplan (Udsnit 2):
(uddrag af den aktuelle planvisning)



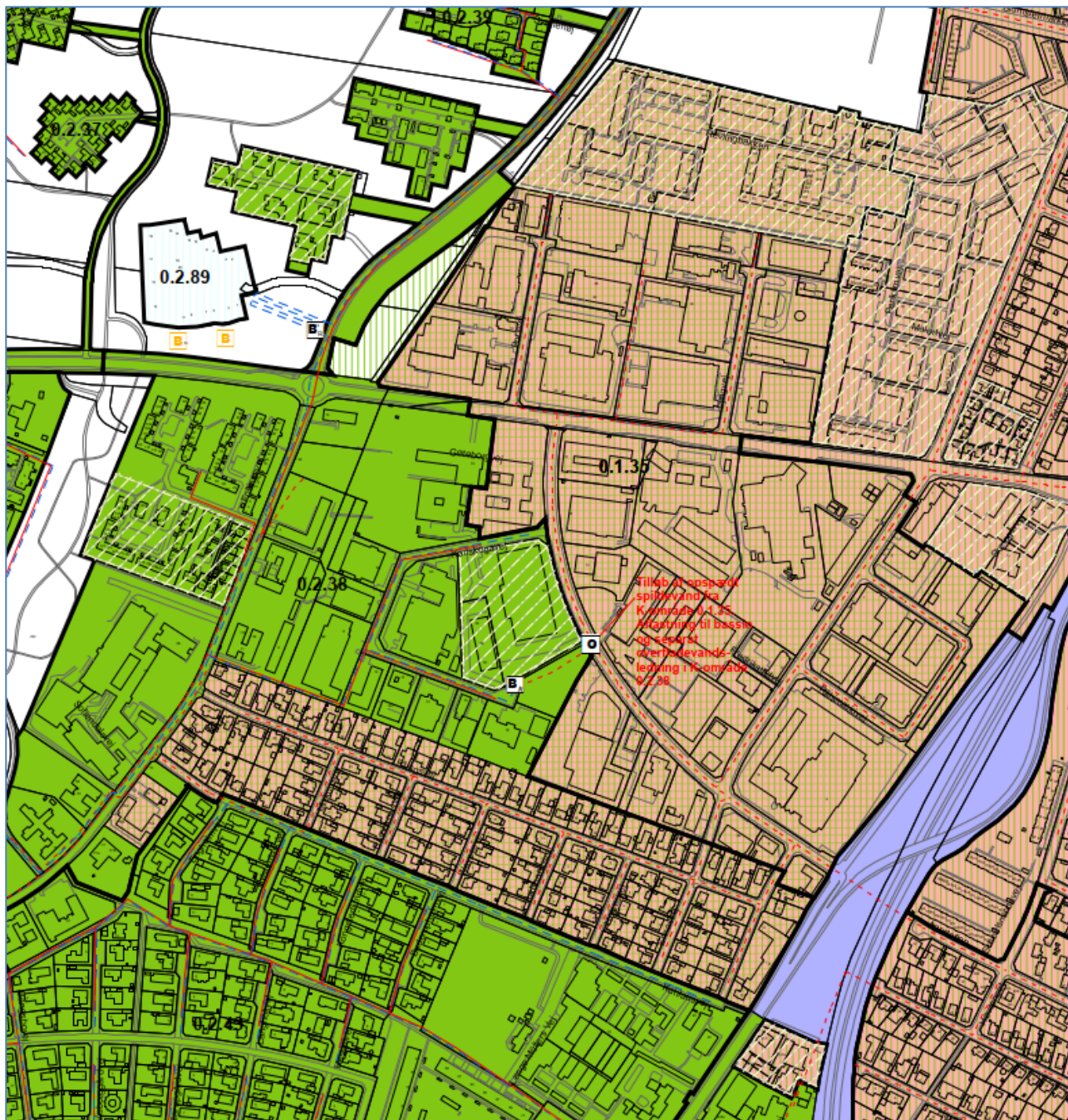
Se signaturforklaring på side 11

Figur 5 - Aktuelt ændringsforslag (Udsnit 2):
(uddrag af forslag til ændret planvisning med supplerende tekst)



Se signaturforklaring på side 11

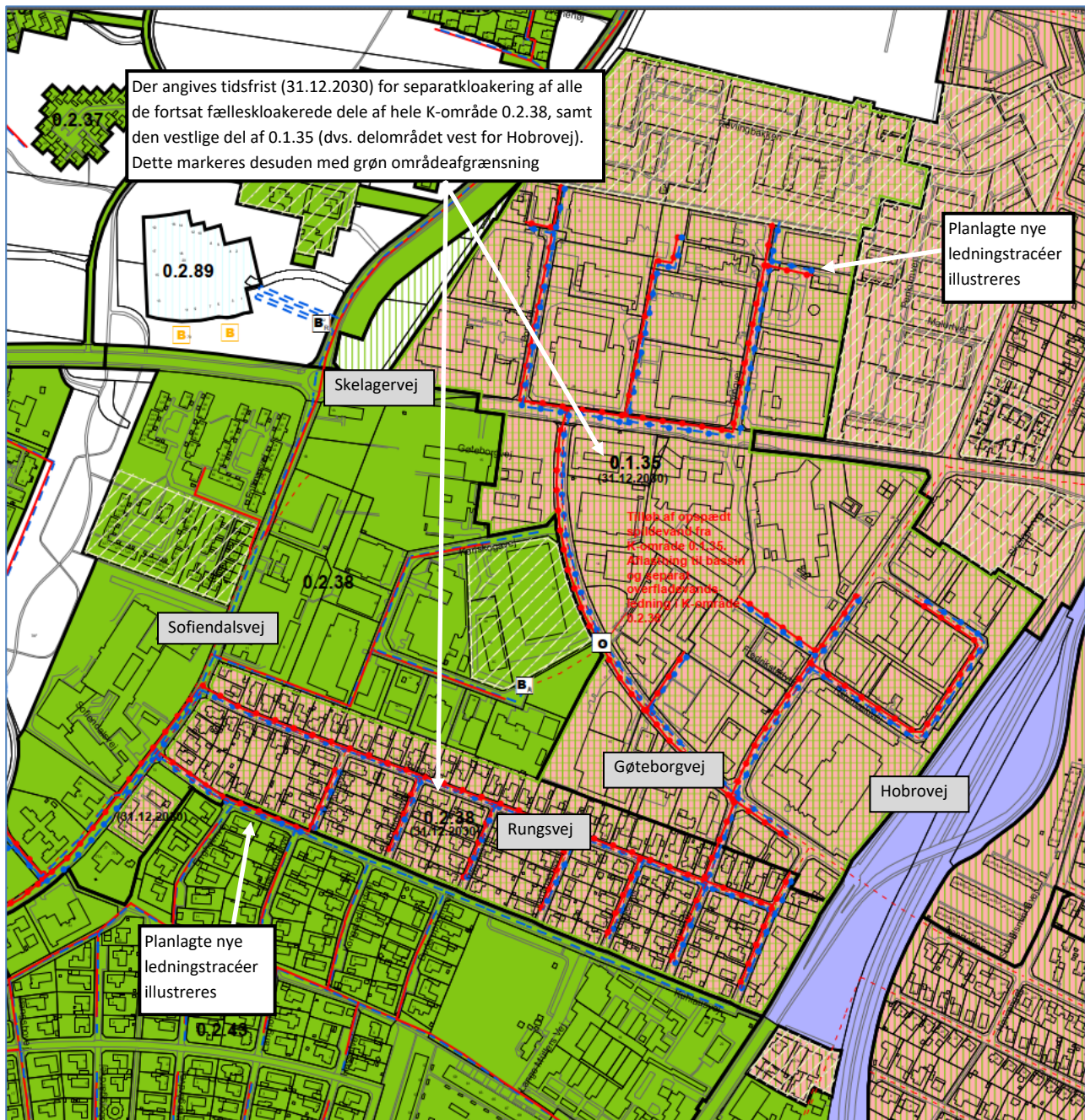
Figur 6 - Den gældende spildevandsplan (Udsnit 3):
(uddrag af den aktuelle planvisning)



Se signaturforklaring på side 11

Figur 7 - Aktuelt ændringsforslag (Udsnit 3):

(uddrag af forslag til ændret planvisning med supplerende tekst)



Se signaturforklaring på side 11

Bilag 1 – Separatkloakering af alle fælleskloakerede ejendomme i Ajstrup samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledninger og bassin

SIGNATURFORKLARING:		Status / Plan	Kloakeringsprincip:
.....	Kommunegrænse		Fælleskloak
————	Kloakoplandsgrænse (K-område)		Separatkloak i planperioden
(31.12.2026)	Tidsfrist for gennemførelse af planlagt kloakeringsprincip samt afgrænsning af området.		Separatkloak efter planperioden
2.0.04	K-område nummer		Spildevandskloak
	Vandløb/grøfter (rørlagt/åben)		Overfladevandskloak
	Søer/vandhuller		Andet
			Nedsivning
			Fællesprivat spildevandsanlæg
Status / Plan	Afskærende ledninger	Enkeltbeliggende ejendom:	
	Spilde-/Fællesvand		Tilslutning af enkeltbeliggende ejendom
	Trykledning spildevand	Status / Plan	Bygværker:
	Overfladevand		Pumpestation
	Trykledning overfladevand		Overløbsbygværk
Status / Plan	Detaillerede ledninger:		Åbent bassin
	Spildevand		Lukket bassin
	Overfladevand		Rørbassin
	Fællesvand		Privat pumpestation
	Trykledning spildevand		Privat bassin
	Trykledning overfladevand	Renseanlæg:	
Status / Plan	Udløb:		Anlægstype og udløb
	Overfladevand		Minirensesanlæg (kontraktligt medlemskab af Kloak A/S)
	Opspædt spildevand		
	Renset spildevand		
	Privat udledning		

Bemærk: De viste uddrag af spildevandsplanens kortvisning er skaleret for at øge illustrationsværdien. Størrelsen på ovenstående signaturer og skraveringer kan derfor variere.

Figur 8 – Angivelse af berørte matrikler (Udsnit 1) (Matrikelafgrænsninger er angivet med gult)



Figur 9 – Angivelse af berørte matrikler (Udsnit 2) (Matrikelafgrænsninger er angivet med gult)



Bilag 1 – Separatkloakering af alle fælleskloakerede ejendomme i Ajstrup samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagte ledninger og bassin

Figur 10 – Angivelse af berørte matrikler (Udsnit 3) (Matrikelafgrænsninger er angivet med gult)

