



PLUSARKITEKTER ApS
Nibevej 309
9200 Aalborg SV

Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
ASA

Sagsnr.:
S2025-8950

18. februar 2026

Afgørelse af VVM-screening

Carl Nielsens Vej 70A – 70T, 9200 Aalborg SV Opførelse af rækkehuse, i alt 16 boliger med carport/udhus

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning vedrørende VVM-screening ifm. opførelse af tæt-lavprojekt, bestående af 16 boliger, med tilhørende sekundær bebyggelse.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10 b) Infrastrukturprojekter, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg samt 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Kommunen har på baggrund af ansøgningen, screenet sagen og vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

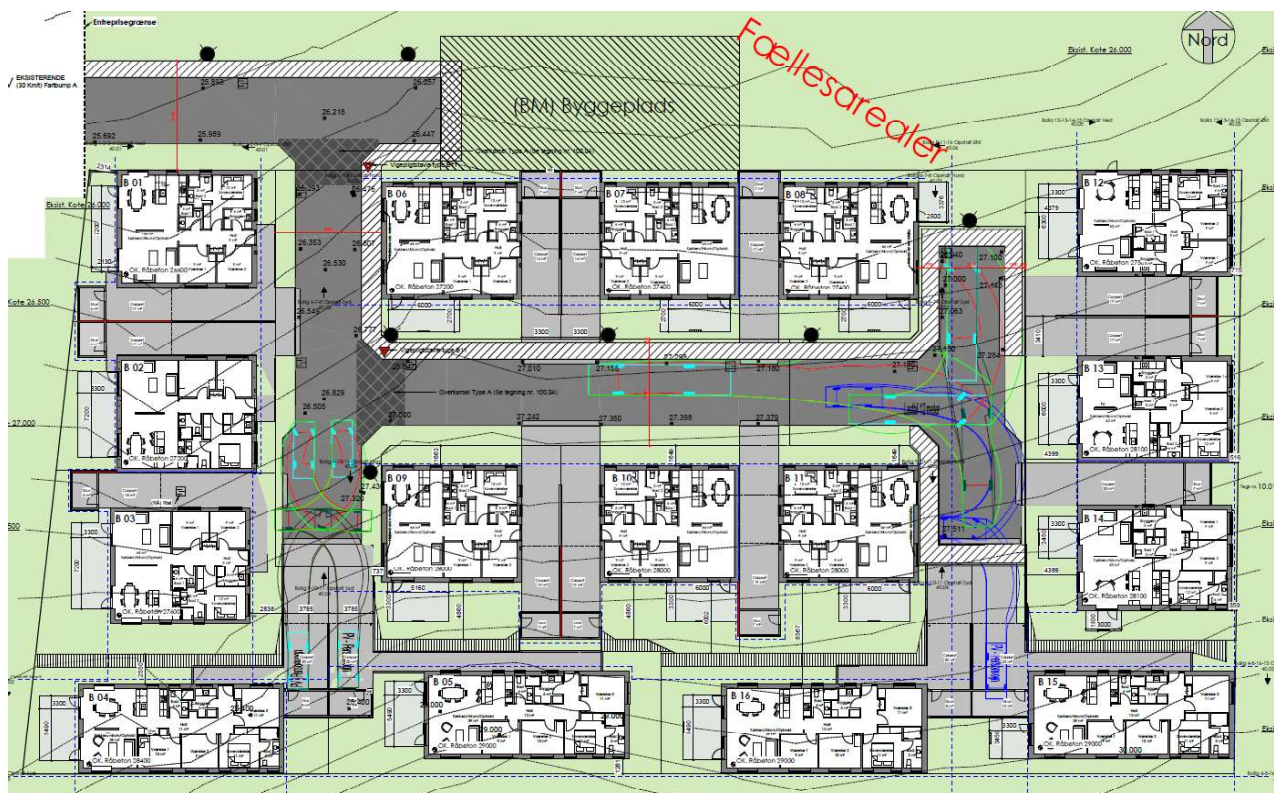
Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan læses i afsnittet begrundelser (se nedenfor) samt vedlagt screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort 18. februar 2026 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer.

Baggrund

Der er ansøgt om opførelse af 16 boliger med tilhørende sekundære bygninger. I tilknytning til projektet etableres et vejanlæg.

Projektet opføres på et ubebygget areal, der er lokalplanlagt til boliger.



Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 6.6.B7.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 6-3-104, hvor ejendommen er beliggende i delområde B.

Sammenfatning og konklusion

Aalborg Kommune har gennemført en screening af projektet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. På baggrund af screeningen vurderes projektet ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

De nye boliger og vejforløb er i overensstemmelse med gældende planlægning, og der er tale om en udvidelse til allerede udlagt byområde.

Etablering af boligerne med hertil hørende vejanlæg, vurderes ikke vil medføre gener for omgivelserne i form af støj eller lys. De grønne træk er bevaret og i overensstemmelse med planlægningen for området, således det fremover også vil fremstå med et grønt præg.

Opførelse af boligerne og vejanlægget vurderes således ikke som en ændring, der har væsentlig indvirkning på miljøet.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning modtaget d. 11. september 2025.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Screeningsafgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort (se dato øverst i denne afgørelse). Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort (se dato øverst i denne afgørelse).

Venlig hilsen

Anne Sandholm
Byggesagsbehandler, Civilingeniør

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.



By og Land
Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.: LOUKJ

Sagsnr.: S2025-8950

BFE-nr.: 100098309

Matr.nr.: 7 hæ, Frejlev By, Frejlev

18. februar 2026

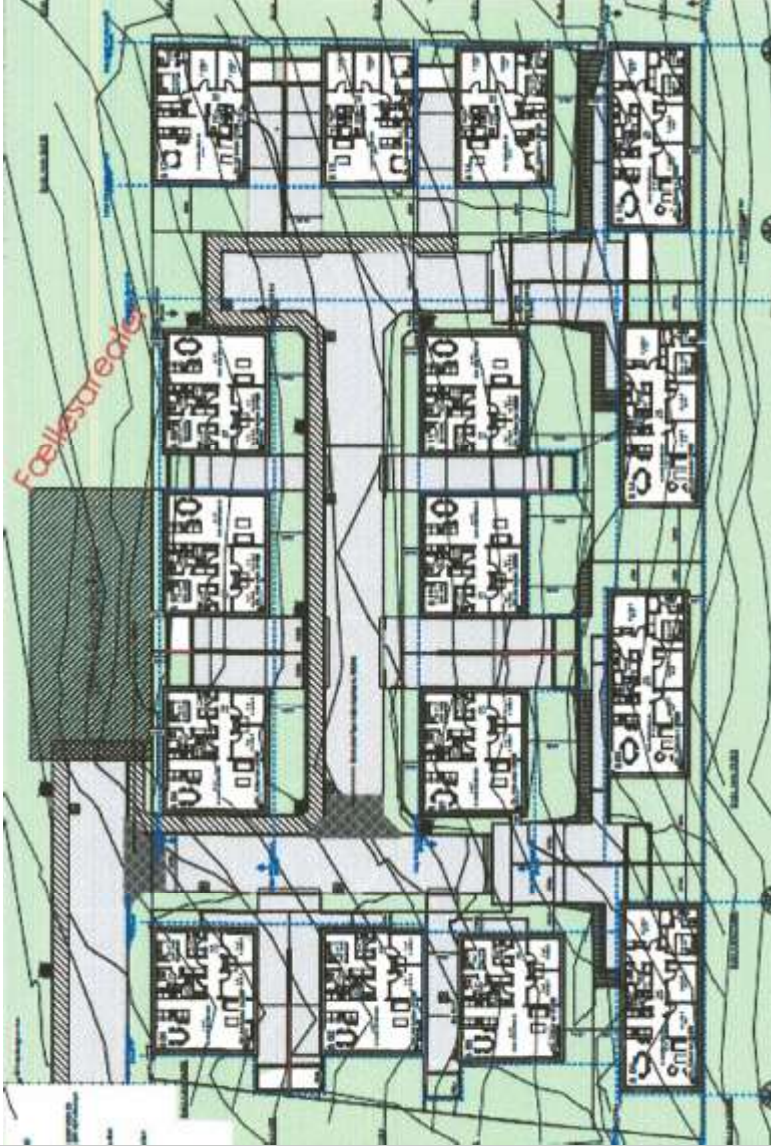
Høringsskema til afgørelse af VVM-screening

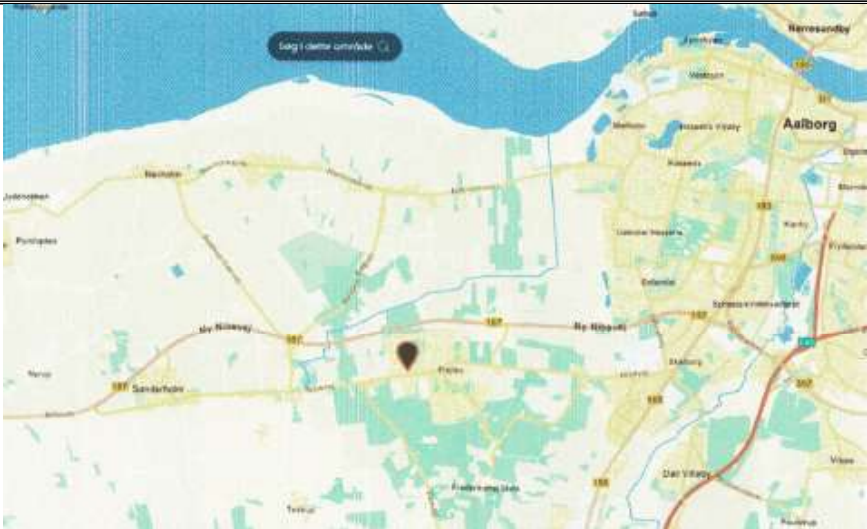
Carl Nielsens Vej 70, 9200 Aalborg SV

Opførelse af 16 boliger med tilhørende sekundære bygninger og vejanlæg

Screeningen er foretaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	Projektet omfatter opførelse af 16 boliger, opført som tæt lav bebyggelse. Opføres på grundstykket Carl Nielsens Vej 70, 9200 Aalborg SV matr. Nr. 7hæ, Frejlev By, Frejlev. Der laves intern vej i asfalt, fortov, gadelys mm.

	
Navn og adresse på bygherre:	Carl Nielsens Vej 70, Frejlev ApS Nibevej 309, 9200 Aalborg SV Thomas Andersen
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	27744410 ta@plusarkitekter.dk
Projektets placering:	Carl Nielsens Vej 70 9200 Aalborg SV Matr. nr. 7hæ, Frejlev By, Frejlev
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune
Oversigtskort:	1:50.000

				
Kortbilag i målestok:	1:5.000 			
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i Miljøvurderingsloven			x	
Anlægget er opført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven		x		Anlæg af veje Punkt 10 Infrastrukturprojekter 10b Anlægsarbejde i byzoner, herunder opførelse af butikscenter og parkeringsanlæg
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
1.1 Arealbehovet i ha:			x	Bolig: 1.924 m ² Carport/skur: 418 m ² Det fremtidige samlede befæstede areal: Vej, fortov: 1.050 m ²
				Ikke relevant

1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :			x	Ingen behov for grundvandssænkning. Samlede grundareal: 5.090 m² Projektets bebyggede areal: 2.342 m² Projektets nye befæstede areal i m²: vej/fortov 1.050 m² Projektets samlede bygningsmasse: 2.342 m² Ingen nedrivningsarbejder
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:			x	Projektets maksimale bygningshøjde: Facadehøjde på ca. 3,2 m
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Ansøgers redegørelse: Projektet kulminerer ikke med andre spildevandsrelateret projekter. Der er intet kendskab til andre projekter i området indenfor grundvand og/eller drikkevand. Projektet er ikke i kumulation med andre kendte infrastrukturprojekter. Projektet vurderes ikke at være i samspil med andre kendte naturprojekter i området. Projektet vurderes ikke at være i konflikt med andre projekter vedrørende vandløb. Projektet kulminerer ikke med andre byggeprojekter i området
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde			x	Ansøgers redegørelse: Ingen flow eller opbevaring af råstoffer, mellemprodukter, færdigvarer eller vandmængde. Miljømyndigheden har ingen bemærkninger. Vejmyndigheden har ingen bemærkninger hertil.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:			x	Ansøgers redegørelse: Spildevand fra Skurby ledes til eksisterende kloaksystem. Ingen spildevand med direkte udledning til vandløb, søer og hav. Regnvand håndteres og føres til eksisterende regnvandssystem Anlægsperiode: oktober 2025 til juni 2026 Frejlev Vand, leverer eventuelt vand til byggeprocessen, da området er beliggende i deres forsyningsområde. Ansøger oplyser yderligere, at ejendommene efterfølgende kobles på offentlig vandforsyning. Vejmyndigheden har ingen bemærkninger hertil.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			x	Ansøgers redegørelse: Kobles på Frejlev Vand. Frejlev Vand, leverer eventuelt vand til byggeprocessen, da området er beliggende i deres forsyningsområde.

				Ansøger oplyser yderligere, at ejendommene efterfølgende kobles på offentlig vandforsyning. Vejmyndigheden har ingen bemærkninger hertil.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	Området er tilstrækkeligt forsynet med vand til eksisterende brandhaner, ligesom brandhanekapaciteten også er tilstrækkelig.
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			x	Projektet er placeret i et ubebygget lokalplanlagt område
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			x	Projektet er ikke placeret i umiddelbar nærhed til beskyttet natur og har været berørt af meget forstyrrelse siden 2022. Det vurderes hverken at der har etableret sig beskyttet natur eller beskyttede arter på projektet ikke vurderes at påvirke biodiversiteten negativt. Der er ingen vandløb i projektområdet, så projektet vurderes ikke at påvirke biodiversitet tilknyttet vandløb. Overfladevand bortledes via eksisterende til regnvandsbassin og videre til Hasseris Å. Da bortledningen af overfladevandet forbliver uændrede og da projektet i øvrige henseende ikke påvirker åen, er det kommunens vurdering, at projektet ikke påvirker biodiversiteten i Hasseris å.
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:			x	Ansøgers redegørelse: - Farligt affald: Intet - Andet affald: Alm. husholdningsaffald - Spildevand: Spildevand for husholdning til rensningsanlæg. Intet spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav. Affald håndteres i henhold gældende regler og lovgivning, som er erhvervsaffaldsregulativet i Aalborg kommune, samt affaldsbekendtgørelsen
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			x	Nej, alt affald håndteres i henhold gældende regler og lovgivning, som er erhvervsaffaldsregulativet i Aalborg kommune, samt affaldsbekendtgørelsen.
Forurening og gener:				
1.14 a Jordforurening			x	Ejendommen er beliggende udenfor et områdeklassificeret område og er ikke kortlagt iht. jordforureningsloven.
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			x	Ansøgers redegørelse: Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter (BEK nr 844 af 23/06/2017). I området skal ny bebyggelse og arealer til støjfølsomme formål, som fx boliger og opholdsarealer, og ændringer af eksisterende bebyggelse udformes på en måde, der sikrer, at støjniveauet fra trafikken overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Det er dokumenteret, at de vejledende grænseværdier for støj er overholdt. Boligområdet vil ikke medføre støj. Nej. De vejledende grænseværdier for støj overskrides ikke

1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				Ansøgers redegørelse: Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter (BEK nr. 844 af 23/06/2017). I driftstilstanden vil der være tale om et boligområde, som ikke medfører emissioner omfattet af vejledninger. Området energiforsynes via forsyningsnettet. I anlægsperioden forventes byggearbejdet ikke at medføre luftforurening, som overskrider vejledende grænseværdier. Diffuse støvemissioner er ikke omfattet af vejledningerne og vil blive håndteres igennem tilrettelæggelse af arbejdet, vanding og veje mv. i særligt tørre periode. Spildevand og overfladevand håndteres ved afledning til offentlig kloak, hvilket er i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				Ansøgers redegørelse: I anlægsperioden vil byggearbejdet kortvarigt kunne skabe støjgener og vibrationer. Gener vil blive forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet. Arbejdet vil helt overvejende ske i dagtimerne. Boligområdet vil ikke medføre støj. Ja, men ikke væsentlige, da byggearbejdet i anlægsperioden kun kortvarigt vil kunne skabe støjgener og vibrationer
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:				Ansøgers redegørelse: I anlægsperioden vil der ifm. byggearbejder kortvarigt kunne opstå støvemission. Gener forhindres gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding mv. Projektet vil ikke give anledning til støvgener i driftsfasen. Der er tale om et projekt og aktivitet, som ikke omfatter støvende processer. Ansøger oplyser at der sker vanding under byggeprocessen i anlægsfasen imødekommelse af støvgener
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:				Da spildevand afledes til nyere kloakanlæg vil der ikke forekomme lugtgener fra spildevandshåndtering.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:				Ansøgers redegørelse: Der vil i anlægsfasen være arbejdsbelysning, som tændes efter behov jf. gældende AT regler herfor. Idet arbejdet helt overvejende udføres i dagtimerne og på projektets eget område forventes belysning ikke at kunne give anledning til gener. I driftsfasen etableres belysning langs vej. Belysning etableres som nedadrettet belysning, så der ikke sker gener for omkringboende. Det vurderes ikke at projektet giver anledning til lysgener for de omkringliggende boliger

Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsaget af klimaændringer:			x	Det vurderes ikke at opførelsen medfører katastrofer forårsaget af klimaændringer
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			x	Det vurderes ikke, at byudvikling vil udgøre en forureningsrisiko for grundvand i dette område, hvormed der ikke er risiko for menneskers sundhed.
2. Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			x	Arealet transformeres fra et ubebygget område til et boligområde
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			x	Ansøgers redegørelse: Projektet opføres efter gældende lokalplan. Arealet transformeres fra et ubebygget område til et boligområde i overensstemmelse med gældende lokalplan.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			x	Arealet transformeres fra et ubebygget område til et boligområde i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.
Naturresourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			x	Ansøgers redegørelse: Vand ledes til allerede etableret regnvandssystem. Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Området er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det er beliggende i udkanten af OSD-området, hvor grundvandsstrømningen for det primære magasin har retning ud af OSD. Området ligger ikke inden for eksisterende invindingsopland for et alment vandværk. Byudvikling i området vurderes ikke at udgøre en forureningsrisiko for eksisterende drikkevandsindvindinger i området, og det vurderes ikke at omdannelse af området til by vil udgøre en forhindring i forhold til fremtidige indvindingsmuligheder. Da overfladeafstrømningen efter projektets realisering ledes til samme regnvandssystem som før projektets realisering, er det kommunens vurdering, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer af afstrømningsforholdene eller har væsentlig påvirkning af vandløbsrecipienten, Hasseris å, der ligger ca. 1150 meter fra projektområdet i luftlinje.
Det naturlige miljøes bæreevne:				

2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Der er hverken vådområder, bredder eller flodmundinger i projektområdet. Overfladevandet fra området bliver bortledt via eksisterende regnvandssystem til et regnvandsbassin nord for Frejlev by, der har overløb til Hasseris å med udløb til Limfjorden. Da overfladeafstrømningen fra arealet forbliver uændret, er det kommunens vurdering at projektets realisering ikke påvirker vandrecipienterne.
2.6 Kystområder og havmiljøet:			x	Overfladevandet fra området bliver bortledt via eksisterende regnvandssystem til et regnvandsbassin nord for Frejlev by, der har overløb til Hasseris å med udløb til Limfjorden. Da overfladeafstrømningen fra arealet forbliver uændret, er det kommunens vurdering at projektets realisering ikke påvirker vandrecipienterne.
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			x	Ingen bjerge eller skovområder i projektområdet og ej heller rydning af skov.
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			x	Anlægget vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker.
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter				Ansøgers redegørelse: Nærmeste §3 beskyttet natur er overdrev 400 m syd for området. Jævnfør Arter.dk og Naturbasen (NIRAS licens nr. E03/2014) er der inden for projektområdet ingen registreringer af beskyttede arter; dvs. arter opført på habitatdirektivets bilag IV samt arter opført på bilag 1 og 2 på Artsfredningsbekendtgørelsen (BEK nr. 521 af 25/03/2021). Der er fremsøgt på registreringer gjort siden 1. januar 2010. Nærmeste fredet område ligger ca. 850 m øst for området ved Frejlev Kirke. Nærmeste Natura 2000-område er Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal (N15) ca. 5 km nord for projektområdet. Fredede områder: Nærmeste fredning (Dyssekamre, St. Restrup) ligger ca. 2,9 km fra projektområdet. Projektet har altså ikke nogen betydning for fredninger. Beskyttet natur: Nærmeste beskyttede natur ligger ca. 260m fra projektområdet og er fragmenteret i form af mark og vejforløb, hvormed beskyttet natur ikke forventes at blive påvirket af projektet. Beskyttelseslinjer: Projektet ligger udenfor alle beskyttelseslinjer. Natura2000: Nærmeste Natura2000 er F1 (Ulvedybet og Nibe Bredning) og H15 (Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal), de ligger ca. 2,2 km fra projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områderne F1 og H15, da disse ligger ca. 2,2 km fra pro-

			jektområdet og er adskilt af eksisterende bebyggelse og infrastruktur, som udgør effektive barrierer for spredning af arterne på udpegningsgrundlaget. På baggrund af projektets karakter og den betydelige afstand til natura 2000 området vurderes det at projektet hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer eller projekter kan påvirke Natura 2000 områder negativt. Bilag IV-arter: Inden for 5 km er der fundet hhv. Spidssnudet frø, odder, Markfirben og stor vandsalamander. Observationerne af bilag IV-arterne og projektområdet er adskilt af eksisterende bebyggelse og infrastruktur, som udgør barrierer for spredning af arterne. Hermed vurderes det ikke at bilag IV arter vil blive påvirket af projekterne. Nærmeste §3-beskyttede vandløb er Hasseris å, som ligger 1150 meter fra projektområdet. Grundet projektets placering og omfang vurderes det ikke at påvirke tilstanden af Hasseris Å.
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			Spildevand og overfladevand håndteres ved afledning til offentlig kloak. Der foreligger gældende tilladelse for udledning fra Aalborg Forsyning Renseanlæg Vest og overfladevand via vådt regnvandsbassin. Begge tilladelser sikrer at udledningerne ikke vil forhindre målopfyldelse for de modtagende recipienter. Ifølge Vandområdeplan for Jylland og Fyn forekommer der en terrænnære grundvandsforekomst i området, dkjm_1099_ks. Den terrænnære grundvandsforekomst har både god kvantitativ og kemisk tilstand. Der forekommer yderligere to regionale grundvandsforekomster i området. dkjm_974_kalk har god kvantitativ tilstand, men dårlig kemisk tilstand grundet chrom, ligesom drikkevandet er påvirket af pesticid og nitrat. Grundvandsforekomsten dkjm_983_ks har også god kvantitativ tilstand men ringe kemisk tilstand. Dette skyldes nitrat og pesticider, ligesom tilstanden for kviksølv er ukendt. Der forekommer ingen dybe grundvandsforekomster i området. Det vurderes ikke, at byudvikling vil være til hindring for opfyldelse af målsætningerne i Vandområdeplanerne 2021-2027. Hasseris å er målsat til at opnå god økologisk tilstand i vandområdeplanerne 2021-2027. Hasseris å lever på nuværende tidspunkt ikke op til målsætningen, hvorfor der ikke må laves tiltag, der forringer muligheden for målopfyldelse. Da overfladevandet fra projektområdet renses i forsinkelsesbassin inden udledning til åen, er

				det kommunens vurdering, at projektet ikke forringer tilstanden i Hasseris å.
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			x	Projektet indgår i byudviklingen af Frejlev i arealet mellem Ny Nibevej og Nibevej
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			x	Ansøgers redegørelse: Nærmeste fredet område ligger ca. 850 m øst for området ved Frejlev Kirke. Projektet ligger ikke indenfor udpegninger af vigtige geologiske beskyttelsesområder eller udpegninger med bevaringsværdige landskaber eller indenfor vigtige kulturlandskaber. Projektet er en del af et større udbygningsområder og indgår i sammenhæng med eksisterende by, hvorfor det vurderes ikke at have en påvirkning af landskabstræk. Det vurderes ikke at landskabstrækkene påvirkes væsentligt, ved at opføre byggeriet.
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen			x	Området er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen eller den kystnære del af byzonen
Vurderes det, jf. besvarelse under punkt 1 og 2 ovenfor, at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:				
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			x	Ansøgers redegørelse: Der er ikke foretaget egentlige tilpasninger i projektet mhp. At undgå eller kompensere for væsentlige miljøpåvirkninger. Indretningen af projektet vil sikre, forebygge eller kompensere for potentielt væsentlige skadelige virkninger for miljøet. Lokalplan dikterer at der ikke må anvendes materialer til facader, der kan give afsmiltning til regnvand (f.eks. ubehandlet zink, kobber, bly, trykimprægneret træ samt træ, der skal overfladebehandles). Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Projektet omfatter aktiviteter i lighed med områdets øvrige aktivitet. Projektet vurderes ikke at påvirke væsentligt i relation til natur (hverken terrestrisk eller vandløb) i området. Projektets størrelsesorden er tilpasset den bebyggelsesmæssige kontekst det indgår i.
3.2 Indvirkningens art:			x	Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området.

				Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			x	Projektet har ikke væsentlig indvirkning på miljøet Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Projektet har ikke indvirkning af grænseoverskridende karakter
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			x	Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Projektet har ikke væsentlig indvirkning på miljøet
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:			x	Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Det vurderes ikke at projektet har indvirkning på miljøet
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			x	Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Det vurderes ikke at projektet har indvirkning på miljøet
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Det vurderes ikke at projektet er i kulmination med andre projekter.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			x	Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Det vurderes ikke at projektet har indvirkning på miljøet
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			x	Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vejområdet Projektet har væsentlig indvirkning på grundvandet i området. Projektet vil have nogen væsentlig miljøpåvirkning på vandløbsområdet. Det vurderes ikke at projektet har indvirkning på miljøet

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal

Ansøgningsskema, jf. Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) modtaget den 11.09.25.